

# Kommuneplanens arealdel 2026-2038

## Endringsnotat

Til behandling i Bodø bystyre 18.juni 2026



Foto: Anne May Knudsen

## Innhold

1	Innledning .....	3
2	Plankart .....	3
2.1	Endringer i plankart .....	3
2.2	Endringer/oppdateringer i plankart i henhold til vedtatte reguleringsplaner .....	9
2.3	Andre endringer i plankartet .....	9
2.4	Endringer i hensynssoner, bestemmelsesområder og temakart .....	11
3	Endringer i planbestemmelsene .....	14
4	Saltstraumen .....	49
4.1	Endringer i plankart .....	49
4.2	Endringer i bestemmelser .....	59
5	Grønnstruktur .....	64
5.1	Generelle endringer .....	64
5.2	Endringer i plankart og temakart .....	64
5.3	Endringer i bestemmelser .....	65
6	Kulturminner .....	67

## 1 Innledning

I dette dokumentet er en oversikt over alle endringer som er gjennomført i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel for Bodø.

Dokumentet er delt i 6 kapitler. De fleste endringene omtales under plankart eller bestemmelser. Som en del av denne rulleringen tas kommunedelplan for Saltstraumen, kommunedelplan for grønnstruktur og kulturminneplan inn som en del av arealdelen. For å få frem hvilke endringer dette medfører er disse temaene omtalt for seg under egne kapitler.

## 2 Plankart

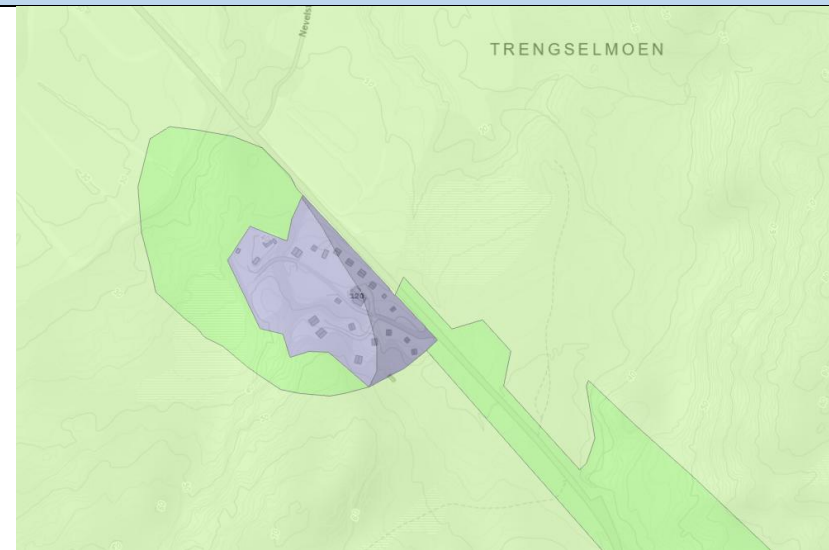
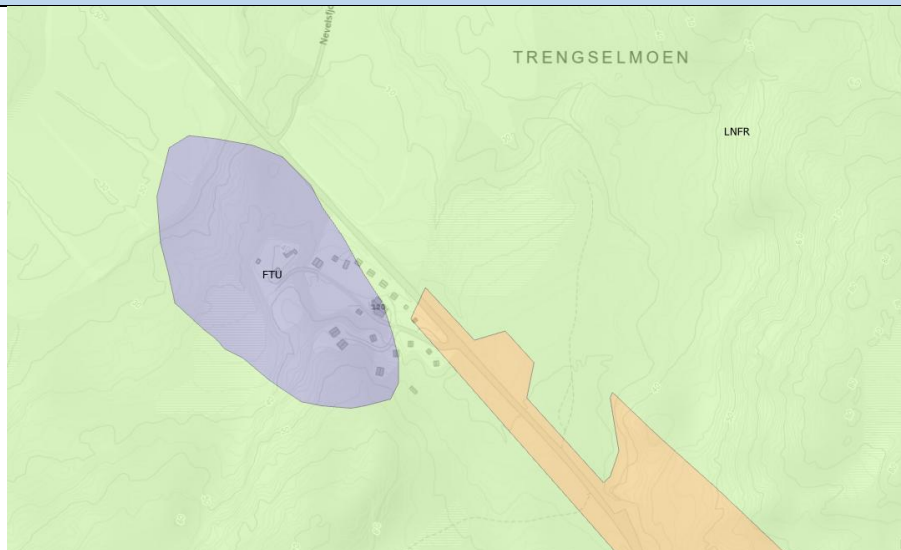
Det er gjennomført en rekke endringer i plankartet.». Alle større endringer i arealbruk er beskrevet og begrunnet i dokumentene «*Konsekvensutredning*» og «*Vurdering av arealreserver*» og gjengis ikke her. Andre endringer i plankartet er beskrevet i endringsnotatet.

Endringene som beskrives i endringsnotatet er delt i fire kategorier:

Kategori	Beskrivelse av type endring
1.	<b>Endringer i plankart som ikke omfattes av «Konsekvensutredning/Vurdering av arealreserver»</b> Områdene presenteres med kart, beskrivelse og en kort begrunnelse. Dette omfatter endringer der arealformål endres i henhold til vedtatte reguleringsplaner eller dagens situasjon.
2.	<b>Endringer som følge av at plankart oppdateres og detaljeres i henhold til reguleringsplaner vedtatt etter juni 2022.</b>
3.	<b>Andre endringer i plankart</b> Omfatter mindre endringer som ikke er omfattet av kategori 1 eller 2.
4.	<b>Endringer i hensynssoner, bestemmelsesområder og temakart.</b>

### 2.1 Endringer i plankart

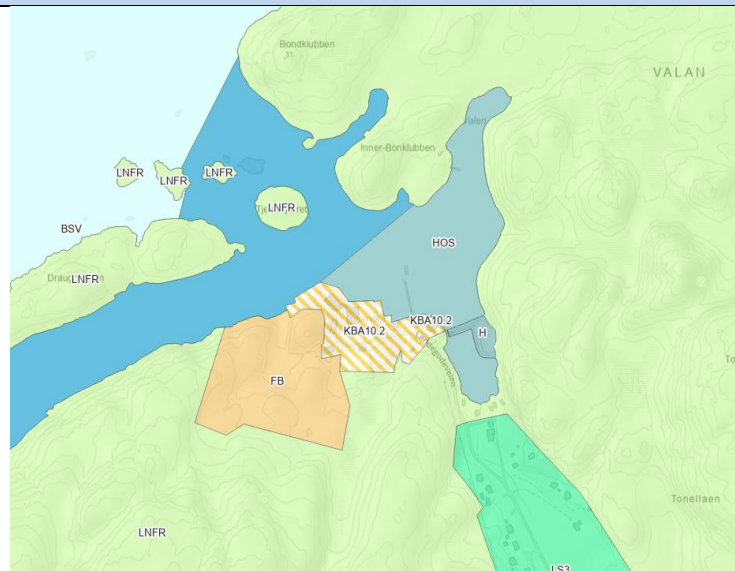
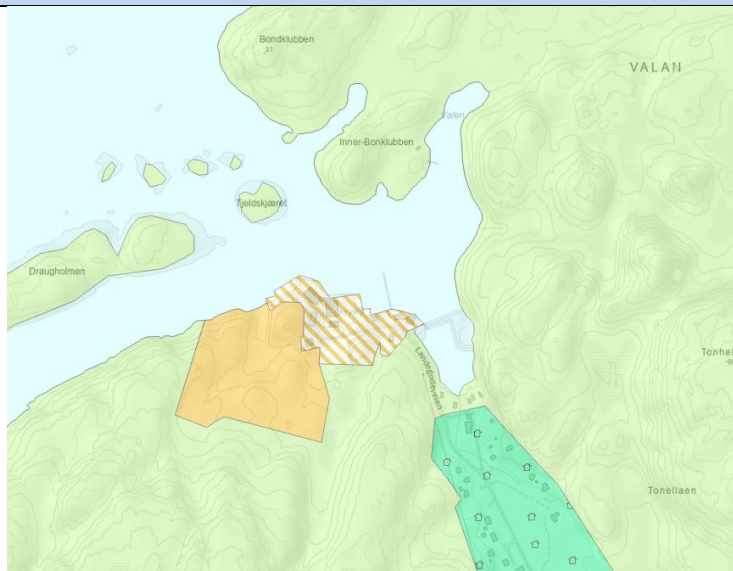
Nedenfor er en oppsummering av endringer i plankart med en kort beskrivelse av bakgrunn for endring.



**Bakgrunn for endring:**

Område avsatt til fritids- og turistformål ved Kjerringøy Camping er endret i samsvar med dagens situasjon og bruk. Areal i nordøst endres til LNFR mens areal som i dag er utbygd og tatt i bruk til camping langs Nevelsfjordveien endres til fritids- og turistformål.

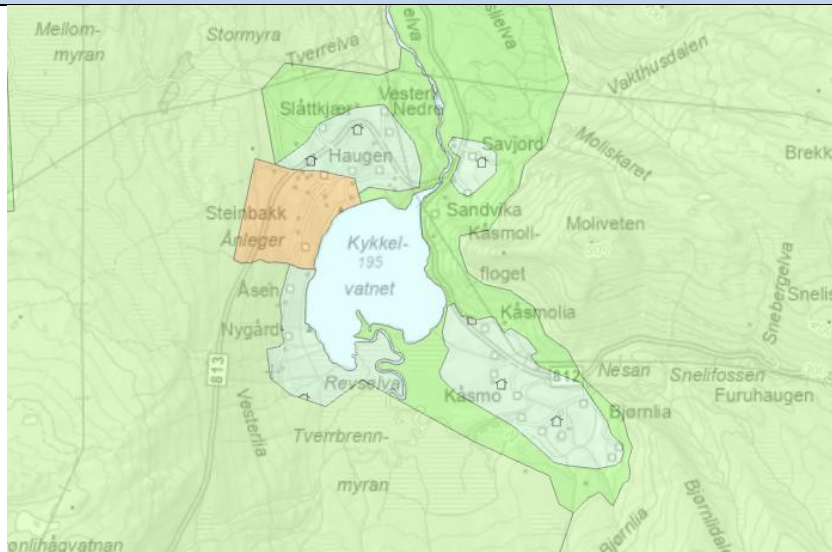
Areal avsatt til fritidsbebyggelse sør for campingplass endres til LNFR. Begrunnelse går frem av vedlagt dokument «Vurdering av arealreserver».

**Bakgrunn for endring:**

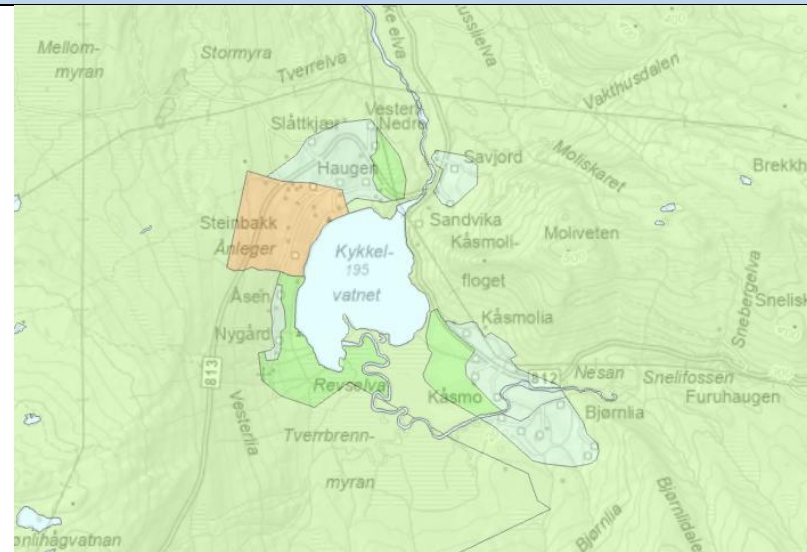
Område avsatt til LNFR øst for vågen er endret til havneområde i samsvar med dagens situasjon og bruk. Sjøområdene er endret til farled og havneområde i sjø i samsvar med dagens bruk samt innspill fra Kystverket. På kart til høyre vises også endringer i kystkontur som er oppdatert for hele kommunen.

## Vesterli-Kåsmo

KPA 2022-2034

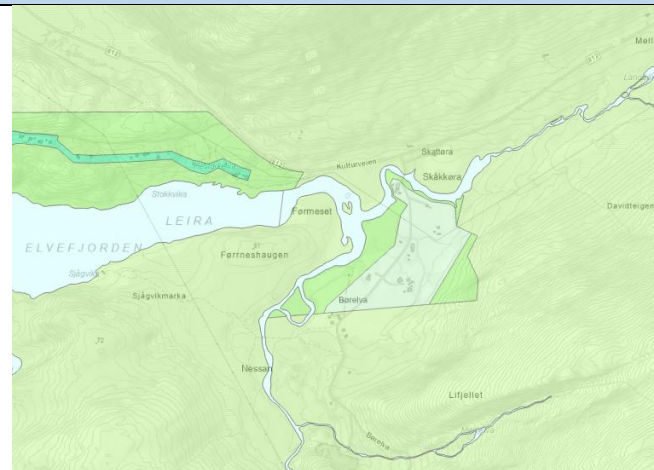
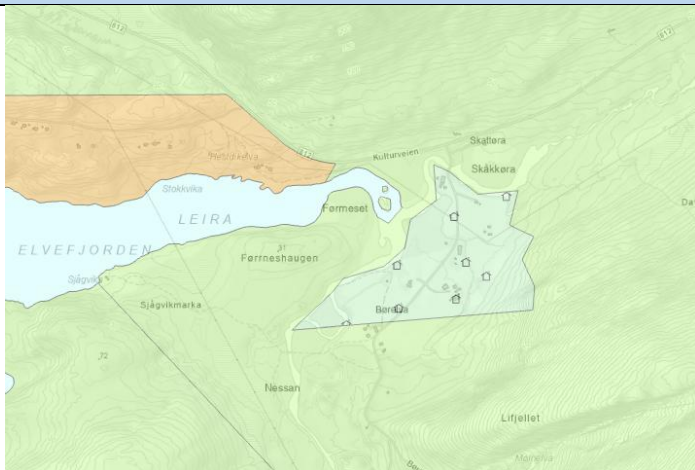


KPA 2026-2038



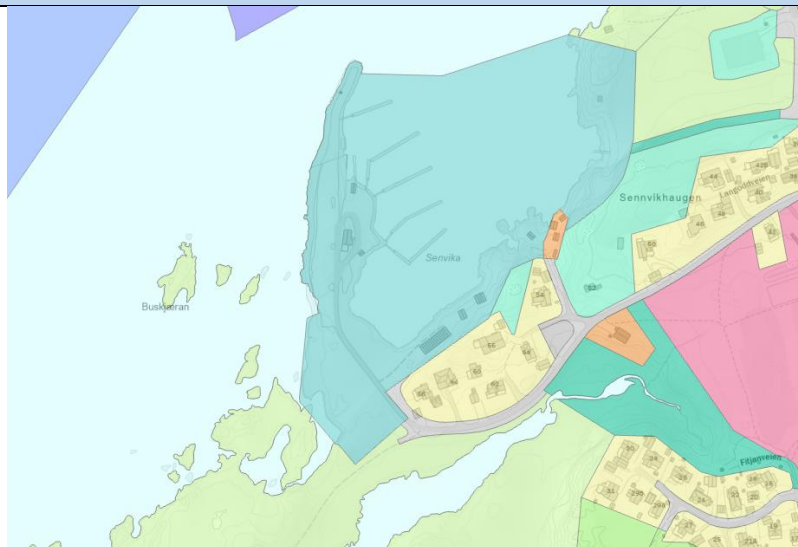
### Bakgrunn for endring:

Område avsatt til LNFZ spredt bolig rundt Kykkelvatnet er redusert i utstrekning av hensyn til dyrka mark, naturverdier samt myrområder. To områder sør for Kykkelvatnet og ett område nord for Kykkelvatnet endres til LNFZ.

**Bakgrunn for endring:**

Område avsatt til LNFR spredt bolig ved Børelv er redusert i utstrekning av hensyn vassdrag samt bratt terreng, naturverdier. Omfatter to delområder som endres til LNFR.

Kartet viser også endringer for areal avsatt til fritidsbolig nord for Elvefjorden. Dette er nærmere beskrevet i *Vurdering av arealreserver*.



**Bakgrunn for endring:**

Område avsatt til småbåthavn er detaljert i henhold til dagens situasjon. Areal som ikke er i bruk til småbåthavn endres til bruk og vern av sjø og vassdrag, annen type bebyggelse og anlegg (naust) og LNFR.

Kartet viser også endringer fra tjenesteyting til LNFR sør for Langoddveien samt fra småbåthavn til vann- og avløpsanlegg (ABA). Disse endringene er nærmere begrunnet og vurdert i konsekvensutredning og vurdering av arealreserver.

## 2.2 Endringer/oppdateringer i plankart i henhold til vedtatte reguleringsplaner

Plankartet er kontrollert og eventuelt justert for reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanens arealdel for 2022. Dette gjelder planer med planid: 2017014, 2018019, 2020005, 2021001, 2021002, 2021003, 2021004, 2021005, 2021006, 2022004, 2022014, 2023001, 2023002, 2023003, 2023005, 2023009 og 1804\_1297.

## 2.3 Andre endringer i plankartet

I tabellen under er andre endringer i plankartet oppsummert. Endringene er sortert etter om det er generelle endringer eller endringer som omfatter et konkret område. Sistnevnte er sortert etter geografisk beliggenhet.

<b>Endringer</b>
<b>Generelle endringer</b>
Alle formål som var «fremtidig» i KPA2022 er satt til «nåværende».
Oppretting av formålsnavn etter Kommunal- og distriktsdepartementets reviderte liste (per 16. februar 2024) for feltnavn til arealplaner.
Areal som omfattes av kommunedelplan for Saltstraumen er tatt inn i plankartet og formålsnavn er rettet opp.
Endringer som følge av vurdering i konsekvensutredning og gjennomgang av arealreserver. For en oversikt over alle disse, se egne vedlegg.
Vannkontur er oppdatert for hav, innsjø og større elver. Øyer mindre enn 1 daa er ikke lagt inn.
Byggegrense i Væran er endret til forbudsgrense sjø. Det er lagt inn forbudsgrense sjø i bykjernen.
Flere justeringer er gjort mellom areal avsatt til vei i henhold til eiendomsgrense. Mindre justeringer vises ikke på kart som fremtidig, men ansees som en teknisk justering. Justering av større avvik mellom eiendomsgrense og vegformål er vist som fremtidig. Eksempelvis nordlig del av Bankgata, areal rundt Sentrum sykehjem og areal rundt Sivert Nielsens gate 52 og 54.
Turveier er tatt ut som samferdselslinje i plankartet (var brukt på Tverlandet og i Saltstraumen)
<b>Endringer innenfor Byutviklingsområdet</b>
Formålsgrense mellom bolig og friområde er justert mot eiendomsgrensa for Storvollen 46. Berører 29/355.
Formålsgrense mellom bolig og blågrønn struktur er justert mot eiendomsgrensa for Skivikveien 3B. Berører 29/309 og 29/448.
Areal avsatt til havn mellom næringsområde langs Burøyveien 3 og sørover og havneområde i sjø (indre havn) er tatt inn som henholdsvis næringsområde og en del av havneområde i sjø.
Mindre justering av grensa mellom vei og boligformål i Junkerveien 120 og 122 (berører 38/692 og 38/694).
Mindre justering av grensa mellom vei og boligformål i Rødbrekka 19 (berører 31/1079).
Det er lagt inn ny trase for fremtidig gang- og sykkelvei på sørsiden av Thalleveien.
Hundholmen plass og Nedre Torg er endret fra veg til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
Torget er endret fra sentrumsformål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Arealet er regulert til torg (som er under formål veg på KPA-nivå).
Kongeparken er endret fra veg til park i samsvar med reguleringsplan og dagens situasjon.

Areal er endret fra tjenesteyting til bolig for eiendom 138/2633. Justering mot eiendomsgrense og for å sikre atkomst til 138/3348.
Det er lagt inn ny trase for fremtidig gang- og sykkelvei i Stille Dal.
Areal avsatt til blågrønn struktur på gbnr 38/539 og 39/441 i Lauvåsbakken på Alstad endres til bolig i samsvar med eiendomsgrense og dagens situasjon.
Trase avsatt til fremtidig vei fra RV80 på Mørkved og nordover til Mørkvedveien er tatt ut av planen.
Areal avsatt til blågrønnstruktur sør for Langoddveien på Tverlandet (70/300) endres til LNFR da det er dyrka mark og grenser til et større LNFR-område.
Areal avsatt til vegformål sør for Bruhaugveien (70/300) endres til blågrønn struktur i samsvar med vedtatt detaljregulering som har adkomst mot nord.
Areal avsatt til tjenesteyting ved gamle Løding skole, men som ligger på privat eiendom 69/155 og 69/175 er endra til bolig, i samsvar med eiendomsgrense og dagens situasjon.
<b>Endringer for Kjerringøy og Nordsia</b>
Mindre justering av areal avsatt til næring i Tårnvika mot eiendomsgrense. Omfatter 139/34, 139/62, 144/8 og 139/21.
Trase for fremtidig gang- og sykkelvei mellom Fjære og Alsos er tatt ut for den delen av området som dekkes av områdeplan for Kjerringøy sentrum. Her er trase fastsatt gjennom områdeplanen.
Areal avsatt til skytefelt/øvingssområde nord for Nevelsfjordveien er endret til forsvarsformål med faresone H380 Sone for militær virksomhet.
<b>Endringer i sørlig del av kommunen (sør for Tverlandet)</b>
Trase for fremtidig gang- og sykkelvei på Knaplundsøya er tatt ut da traseen er fastsatt gjennom detaljregulering.
Areal avsatt til offentlig tjenesteyting på gbnr. 115/113 på Reitan endres til forsvarsformål da dette er en del av anlegget på Reitan.
<b>Endringer innenfor Skjerstad-Misvær</b>
Endra formål for 226/83 (tidligere Misvær barnehage) fra tjenesteyting til bolig i samsvar med dagens bruk.
Areal avsatt til LNFR på gbnr. 115 nord for Misvær camping endres til annen type bebyggelse og anlegg (vann og avløpsnett) i samsvar med dagens bruk.
<b>Endringer i sjø</b>
Områder som er kartlagt som rekefelt, låssettingsområde eller som gyteområde er avsatt til enbruk fiske, med unntak av områder som i KPA2022 er avsatt til akvakultur og der det vil være konflikt mellom formålene.
Områder som i KPA2022 var avsatt til enbruk fiske, men som ikke omfattes av kategoriene nevnt over er avsatt til Bruk og vern av sjø og vassdrag.
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur i Vindvika, Kjerringøy er justert ved at areal som omfatter selve anlegget er avsatt til enbruk akvakultur (AKV1), fortøyningene ligger innenfor kombinert formål (VK1).
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur i Tårnvika, Kjerringøy er justert. Areal som omfatter selve anlegget er avsatt til enbruk akvakultur (AKV2), fortøyningene til anlegget ligger innenfor kombinert formål (VK2). Areal avsatt til kombinert formål er utvidet mot øst for å få med eksisterende fortøyninger innenfor formålsområde.
Areal avsatt til kombinert formål (VK3) rundt eksisterende anlegg på Festvåg er redusert i avgrensning i henhold til plassering av fortøyninger.
Areal avsatt til kombinert formål rundt eksisterende anlegg for akvakultur, Helligvær Ø. har endret formål til enbruk akvakultur (AKV4).
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Bjørnøya er justert. Areal som omfatter selve anlegget er avsatt til enbruk akvakultur (AKV7), fortøyningene ligger innenfor kombinert formål (VK5). Areal avsatt til fortøyninger er redusert i henhold til plassering av fortøyninger.

Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Kariskjæret er justert. Areal som omfatter selve anlegget er avsatt til enbruk akvakultur (AKV9), fortøyningene ligger innenfor kombinert formål (VK6). Areal avsatt til fortøyninger er redusert i henhold til plassering av fortøyninger.
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Brønnøyskjæran endres til enbruk akvakultur (AKV6) for torsk.
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Vågøya endres til enbruk akvakultur (AKV10) for lavtrofisk produksjon. Avgrensning er redusert mot land av hensyn til andre interesser.
Areal avsatt til kombinert formål med akvakultur ved Kvig endres til enbruk akvakultur (AKV8). Den sørlige delen av areal videreføres som kombinert formål med bestemmelser knyttet til at her kan det kun plasseres fortøyninger (VK8).
Farled inn mot Sør-Landegode, Sørvær og Vokkøya avsettes til farled, mens havneområde på de samme øyene er avsatt til havneområde i sjø.
Farleder i sjø er oppdatert i henhold til Kystverkets kart.
Areal utenfor Skjelstad og Kløkstad er endret til naturområde i sjø pga registrerte naturverdier knyttet til gruntvannsområde.
Areal på sørsiden av Landegode endres til friluftsområde i sjø.

## 2.4 Endringer i hensynssoner, bestemmelsesområder og temakart

Flere av hensynssonene og bestemmelsesområdene er i KPA2022 omtalt som temakart, se oversikt lenger ned. Dette er nå omstrukturert. Hensynssoner og bestemmelsesområder som er juridisk bindende er omtalt som det. Temakart er ikke juridisk bindende, men vil være kunnskapsgrunnlag ved saksbehandling. Nedenfor er en oversikt over endringer som er gjort i hensynssoner. Dette må sees i sammenheng med endringer i bestemmelsene i § 11, Hensynssoner.

Endringer i hensynssoner
<b>H110 (Nedslagsfelt drikkevann)</b> er oppdatert. Kommunale vannverk er kategorisert som H110_1 og private som H110_2. Breivika vannverk er tatt ut siden denne drikkevannskilden ikke er i bruk lenger.
<b>H120 (Område for grunnvannsforsyning)</b> er skilt ut som egen hensynssone, det var tidligere en del av H110. Kommunale vannverk er kategorisert som H120_1 og private som H120_2.
<b>H130 (Hinderflater og byggerestriksjoner omkring eksisterende og fremtidig Bodø lufthavn).</b> Erstatte temakart 8 og 9 i KPA 2022-2034. Flyttet fra H190 til H130 da dette vurderes som rett kategori. Ingen innholdsmessige endringer, men den ytre avgrensning av hinderflater og restriksjonsområder vises nå som et område. I bestemmelsene henvises det til kart fra Avinor. H130_1 viser hensynssonen for eksisterende Bodø lufthavn mens H130_2 gjelder for fremtidig Bodø lufthavn.
<b>H130 (Restriksjoner over jernbane- eller veitunnel).</b> Videreføres uten endringer. Kategorisert som H130_3.
<b>H210 og H220 (Støysoner).</b> Erstatte temakart 3 og 4 i KPA 2022-2034. Oppdatert i henhold til nye støykart fra blant annet SVV og Bane NOR, ellers kun tekniske endringer, ikke innholdsmessig. Kategorisert ut fra type støy. Rød og gul flystøysone er vist både for eksisterende og fremtidig situasjon.

<b>H310 (Ras- og skredfare).</b> Lagt inn aktsomhetsområder for ras og skred som faresoner jf. innspill fra NVE. Delt i fire kategorier: H310_1 er fareområde for ras og steinsprang, H310_2 er aktsomhetsområde for skred i bratt terreng, H310_3 angir fareområde for kvikkleire på Mælen, H310_4 angir aktsomhetsområde for områdeskred (kvikkleire).
<b>H320 (Flomfare).</b> Lagt inn aktsomhets- og fareområder for flom som fareområde jf. innspill fra NVE. Delt i to kategorier H320_1 angir fareområde for flom i Misvær og H320_2 angir aktsomhetsområde for flom (data fra NVE).
<b>H350 (Brann-/eksplosjonsfare).</b> Avgrensning av hensynssonen på Burøya er justert.
<b>H360 (Skytebane).</b> Omfatter skytebane på Bestemorenga og i Gillesvåg. Området i Gillesvåg er endret fra hensynssone H380 (Område for militær virksomhet), jf. innspill fra Forsvarsbygg.
<b>H370 (Høyspenningsanlegg).</b> Oppdatert i henhold til nye traseer, ellers ingen endring.
<b>H380 (Militær virksomhet).</b> Skytebane i Gillesvåg er tatt ut, endret til H360 (skyttebane). Ellers ingen endring.
<b>H390 (Annen fare).</b> Ingen endring
<b>H510 (Landbruk)</b> Erstatte temakart 1 i KPA 2022-2034. Ingen innholdsmessige endringer.
<b>H520 (Reindrift).</b> Erstatte temakart 7 i KPA 2022-2034. Kart er oppdatert i henhold til endringer i reindriftas arealbrukskart, ellers ingen endringer
<b>H530 (Friluftsliv).</b> Erstatte temakart 2 i KPA 2022-2034. Areal angitt med hensynssone friluftsliv i Saltstraumen er tatt inn. Ingen endringer i kart, men lagt til en retningslinje for å ivareta områder der det er overlapp mellom H530 og utbyggingsformål.
<b>H560 (Naturmiljø).</b> Erstatte temakart 13 i KPA 2022-2034. Kart er oppdatert som følge av nytt kunnskapsgrunnlag om naturtyper. Naturtypelokaliteter på land som er registrert med KU-verdi <i>Svært stor</i> og <i>stor verdi</i> er lagt til. I tillegg er områder med kjent funksjon som viktig område for fugler lagt inn, jf. innspill fra Birdlife. For marine naturtyper er det lagt inn områder kategorisert med KU-verdi A, svært viktig. Bakgrunnen for at kun områder med verdi A er lagt inn i sjø er at usikkerheten knyttet til kunnskapsgrunnlaget her er større enn på land. Innenfor områder som er båndlagt i henhold til naturmangfoldloven/naturvernloven er det ikke lagt inn H560 selv om det er registrert naturtyper her. Dette er områder der naturverdiene ivaretas i henhold til eget lovverk. Retningslinjer er videreført, men det er i tillegg lagt inn en beskrivelse av kunnskapsgrunnlaget.
<b>H570 (Kulturmiljø).</b> Mange endringer, som følge av at kulturminneplan for sentrum er tatt inn i arealdelen samt at kulturminner/kulturmiljø har vært et prioritert tema. Alle endringer er oppsummert i kapittel 6. Kulturminneplan for sentrum var temakart 5 i KPA 2022-2034, dette utgår.
<b>H590 (Mineralressurser).</b> Erstatte temakart 14 i KPA 2022-2034. Videreføres som hensynssone, men omfatter kun forekomstene Misværdalen, Ljøsenhammeren og Ljøsenhammeren sør som har nasjonal og regional betydning. Øvrige områder tas ut.
<b>H710 (Båndlagt for regulering etter plan- og bygningsloven).</b> Er tatt ut og erstattet av fremtidig samferdselslinje.
<b>H720 (Båndlagt etter naturmangfoldloven).</b> Gjelder områder verna etter naturmangfoldloven, ingen endringer.
<b>H730 (Båndlagt etter lov om kulturminner).</b> Oppdatert ved at alle kjente automatisk freda kulturminner er lagt inn i tillegg til vedtaksfreda kulturminner.
<b>H810 (Gjennomføringszone, krav om felles planlegging).</b> Tatt ut som en del av arbeid med forenkling.
<b>H820 (Gjennomføringszone, omforming).</b> Tatt ut som en del av arbeid med forenkling.
<b>H910 (Detaljeringszone).</b> Brukt i KDP for Saltstraumen, men er nå tatt ut og erstattet av de generelle rettsvirkningsbestemmelsene i planen.

Planen har bestemmelsesområder. Disse er i KPA 2022-2034 omtalt som temakart eller knyttet til sonekart. Nedenfor er en oversikt over bestemmelsesområdene i planen samt en beskrivelse av endring fra KPA 2022-2034.

<b>Endringer bestemmelsesområder</b>		
Nr.	Bestemmelsesområde	Endring fra KPA 2022-2034
#01	Bykjernen/Parkering sone A/ Handelsområde sone A	Erstatter temakart 6 Soner for parkering og uteopphold samt sone 1 i del B i KPA 2022-2034. Alle soner er tatt ut. Bestemmelser som skal videreføres er knyttet til arealformål eller bestemmelsesområde #01.
#02	Øvrige sentrumsområder	Erstatter sone 2-17 i del B i KPA 2022-2034. Alle soner er tatt ut. Bestemmelser som skal videreføres er knyttet til arealformål eller bestemmelsesområde #02.
#03	Bodøsjøen/Alstad/Grønnåsen	Erstatter sone 39 i del B i KPA 2022-2034. Alle soner er tatt ut. Bestemmelser som skal videreføres er knyttet til arealformål eller bestemmelsesområde #03.
#04	Sone A Mørkved og sone A Tverlandet	Erstatter temakart 6 Soner for parkering og uteopphold i KPA 2022-2034.
#05	Sone B (inkludert Tverlandet)	Erstatter temakart 6 Soner for parkering og uteopphold i KPA 2022-2034.
#06	Handelsområde Stormyra	Erstatter temakart 11 Handelsområder utenfor bykjernen i KPA 2022-2034. Justert avgrensning og splittet i to delområder ved at areal som ikke legger til rette for handel er tatt ut.
#07	Handelsområde Hunstad	Erstatter temakart 11 Handelsområder utenfor bykjernen i KPA 2022-2034. Justert avgrensning ved at areal som ikke legger til rette for handel er tatt ut, mens KBA7.3 som legger til rette for handel tas inn.
#08	Handelsområde Mørkved sør	Erstatter temakart 11 Handelsområder utenfor bykjernen i KPA 2022-2034. Justert avgrensning ved at areal som ikke legger til rette for handel er tatt ut.
#09	OBS Riksantikvaren Bodø Sentrum BSR	Nytt bestemmelsesområde som omfatter areal som inngår i Riksantikvarens oversikt over kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Knyttes til bestemmelser i § 1.12.1
#10	OBS Riksantikvaren Svenskebyen	Nytt bestemmelsesområde som omfatter areal som inngår i Riksantikvarens oversikt over kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse. Knyttes til bestemmelser i § 1.12.1
#11	Indre og ytre havn	Erstatter sone 37 og 38 i del B i KPA 2022-2034. Alle soner er tatt ut. Bestemmelser som skal videreføres er knyttet til arealformål eller bestemmelsesområde #11.

Fem temakart følger planen. Disse er ikke juridisk bindende, men vil være kunnskapsgrunnlag for saksbehandling. Nedenfor er en oversikt over endringer som er gjort i temakart.

Endringer temakart	
Temakart KPA 2026-2038	Endring fra KPA 2022-2034
Karbonrike naturtyper	Erstatter temakart 15 i KPA 2022-2034. Kartet er justert i henhold til klimakart utarbeidet av Nibio og er mer detaljert enn tidligere.
Antatt fremtidig veiføring	Erstatter temakart 17 i KPA 2022-2034. Ingen innholdsmessig endring.
Flomløp Bodø	Erstatter temakart 18 og 19 i KPA 2022-2024. Kartet er oppdatert med mer nøyaktige analyser.
Funksjonell strandsone	Erstatter temakart 16 i KPA 2022-2024, men er oppdatert til å gjelde hele kommunen. Kartlegging har tatt utgangspunkt i metodikk utarbeidet av Nordland fylkeskommune.
Grønnstruktur	Nytt temakart, se nærmere beskrivelse av innhold i kartet under kap. 5 grønnstruktur.
Temakart som tas ut – KPA 2026-2038	Begrunnelse
Temakart 10 Sonekart Bodømarka	Tas ut, erstattes av en illustrasjon under § 9 i bestemmelsene
Temakart 12 Byutviklingsområdet	Tas ut, erstattes av bestemmelsesområde #01, #04 og #05.
Temakart 20 Bydeler	Tas ut, erstattes av illustrasjoner i planbestemmelsene.

### 3 Endringer i planbestemmelsene

I tabellen under er alle endringer i planbestemmelsene beskrevet og kommentert. I kolonnen til venstre er bestemmelsen i KPA 2022-2034, i midtre kolonne er ny bestemmelse i KPA 2026-2038 og til høyre en kort beskrivelse av endringene og bakgrunn for dem. I kolonnen med beskrivelse av endringer er det bestemmelser i KPA2026-2038 det refereres til når ikke noe annet er spesifisert.

Endringer i planbestemmelser		
§ KPA 2022-2034	§ KPA 2026-2038	Beskrivelse av endring
	<b>Generelt</b>	Innledende/veiledende tekst om kommuneplanens arealdel er revidert for å tydeliggjøre hensikten med bestemmelsene og forholdet til de øvrige plandokumentene og andre styrende dokumenter.
	<b>Generelt</b>	Bestemmelsene er oppdatert i henhold til strukturelle endringer i kart. Antallet temakart er redusert og erstattes med hensynssooner og bestemmelsesområder i plankartet.
	<b>Generelt</b>	Tekst er revidert av hensyn til "klart språk". Overflødig tekst og gjentakelser er slettet.
	<b>Generelt</b>	Innholdet i KPA2022 del C er slått sammen med del B. Alle generelle bestemmelser er flyttet til del A og alle bestemmelser som gjelder for geografisk avgrensede områder er samlet i del B. Sonekartet i

		KPA2022 er erstattet med nummering av formål som bestemmelsene knyttes til. Sammen skal dette gjøre det enklere å få oversikt over hvilke bestemmelser som gjelder i ett område.
	<b>Generelt</b>	Det er lagt inn en del retningslinjer med veiledende tekst til bestemmelsene. Hensikten er å gjøre plan- og byggesaksprosesser mer forutsigbare og tilrettelegge for mer effektiv saksbehandling.
	<b>Generelt</b>	Presisering av dokumentasjonskrav. Hensikten er å gjøre plan- og byggesaksprosesser mer forutsigbare og tilrettelegge for mer effektiv saksbehandling.
	<b>Generelt</b>	Slettet bestemmelser som ivaretas av annet lovverk for å unngå usikkerhet om hvorvidt bestemmelsene avviker fra nasjonale krav eller ikke.
	<b>Generelt</b>	Ryddet i begrepsbruk for å gjøre bestemmelsene mer entydige og gjøre det enklere å forstå sammenhenger mellom ulike bestemmelser og dokumenter.
<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 1 Innledende bestemmelser</b>		
§ 1 Innledende bestemmelser	<b>§ 1 Innledende bestemmelser</b>	Formål med kommuneplanens arealdel: Generell formulering erstattet med bestemmelse om at KPA skal bidra til å oppnå kommunens overordnede mål som er vedtatt gjennom kommuneplanens samfunnsdel. Hensikten er å gi økt forutsigbarhet ved innsending av planinitiativ og byggesaker.
§ 1.1 Rettsvirkning	<b>§ 1.1 Rettsvirkning</b>	Setning om at kommuneplanens arealdel (KPA) gjelder frem til vedtak av ny KPA er slettet da dette ivaretas av plan- og bygningsloven (PBL).
§ 1.1.1 Forholdet til kommunedelplaner	<b>§ 1.1.1 Forholdet til kommunedelplaner</b>	Oppdatert i henhold til dagens planstatus. Kommunedelplan for grønnstruktur og kommunedelplan for Saltstraumen oppheves og erstattes av KPA2026-2038. Det vil ikke vedtas egen kommunedelplan for Kulturarv, dette tema tas inn i KPA. Bestemmelse og retningslinje om forholdet mellom KPA og kommunedelplaner slettes da KPA ikke har juridisk virkning utenfor planområdet og det ikke videreføres tematiske kommunedelplaner med unntak av KDP for RV80, som er ivaretatt i KPA. Færre kommunedelplaner gjør det enklere å få oversikt over planstatus og krav.

§ 1.1.2 Forholdet til reguleringsplaner	<b>§ 1.1.2 Forholdet til reguleringsplaner</b>	Tatt inn setning om at det presiseres i del B når rammer for utbygging i KPA skal gå foran gjeldende reguleringsplaner. Tatt inn bestemmelse om at KPAs bestemmelser har supplerende virkning for reguleringsplaner, i tråd med gjeldende praksis i byggesaker. Bestemmelse om at KPA går foran reguleringsplaner ved motstrid <i>avgrenses</i> til å kun gjelde motstrid i arealdisponeringer (formål og hensynssoner) med forklarende tekst i retningslinjene. At bestemmelsen om motstrid kun gjelder for reguleringsplaner vedtatt før vedtaksdato for KPA2018 <i>videreføres</i> , slik at tidsperioden en reguleringsplan gjelder i sin helhet økes fra 4 år til 8 år. Det er tatt inn retningslinjer som definerer begrepene "motstrid" og "supplerende virkning". Det er også tatt inn retningslinjer som redegjør for hvordan kommunen vil vurderes om eldre reguleringsplaner kan legges til grunn for saksbehandling, samt hvilke krav som vil stilles for planer som ikke tilfredsstillers dagens krav. Det meste av teksten i retningslinjene om eldre reguleringsplaner er hentet fra lovkommentar til plan- og bygningsloven. Hensikten med denne veiledningen i retningslinjene er å gjøre det lettere å få oversikt over planstatus og dermed øke forutsigbarhet i plan- og byggesaker.
§ 1.2 Plankrav	<b>§ 1.2 Plankrav</b>	Krav om områderegulering og krav om kvartalsvis regulering er tatt ut. Hensynet til naboer og utviklingspotensial skal uansett ivaretas i alle plansaker. Noen av kvartalene i sentrum vil likevel ha krav om kvartalsvis regulering da områdeplan for Storgata har bestemmelse om dette. Bestemmelse om at Ivar lunds vei kan inkluderes som utbyggingsareal er tatt ut. I retningslinjen tas to punkter i PBL § 20-1 ut av oppramsingen av tiltak som <i>ofte</i> medfører plankrav: <i>g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger og h) oppføring av innhegning mot veg</i> . Endringene vil bidra til enklere planprosesser med færre generelle krav til planarbeidet slik at nødvendig prosess og planområde kan vurderes i hver enkelt plan.
§ 1.2.1 Unntak fra plankrav	<b>§ 1.2.1 Unntak fra plankrav</b>	Betingelsene for unntak for plankrav er delt opp i vilkår for ulike tiltakskategorier og generelle betingelser som gjelder alle typer tiltak. For boliger er rammen for unntak fra plankrav økt fra 3 til 4 nye boenheter og det er definert i retningslinje hva som skal regnes som "nye" boenheter. For næring er begrensning for økning i % BYA og BRA fjernet. Det er åpnet for unntak for plankrav for tiltak for friluftsliv og aktivitet. Det er tatt inn bestemmelse om at unntak fra plankrav ikke gjelder innenfor H310 og H320. Å øke rammene for unntak fra plankrav gir enklere planprosesser / færre dispensasjonssaker. Det er også tatt inn retningslinje med forklarende tekst om kommunens vurdering av plankrav for å gi bedre forutsigbarhet for tiltakshavere når det gjelder prosesskrav.
§ 1.5 Innholdet i utbyggingsavtaler	<b>§ 1.3 Utbyggingsavtaler</b>	Ingen innholdsmessige endringer, kun språkvask.

§ 1.6 Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser), 1.16 Sikkerhet mot naturpåkjenninger, 1.24 Geoteknisk utredning av naturfare	<b>§ 1.4 Sikkerhet mot naturpåkjenninger</b>	Kun henvisning til TEK 17 og andre bestemmelser står igjen. Kravene om risiko- og sårbarhetsanalyser ivaretas av PBL. Mye av teksten i KPA2022 § 1.24 Geoteknisk utredning av naturfare er tatt ut da utredningskrav og kompetansekrav/ansvarsforhold ivaretas av PBL og TEK17. NVEs veiledere kan legges til grunn for utredninger, og er juridisk bindende når det knyttes bestemmelser til dem slik det er gjort i bestemmelsene for faresonene for ras og flom. Kvalitet i utredninger ivaretas også av PBLs kvalifikasjonskrav.
§ 1.16 Sikkerhet mot naturpåkjenninger	<b>§ 1.4.1 Byggehøyde stormflo og bølgepåvirkning</b>	Mye av teksten i KPA 2022 § 1.16 Sikkerhet mot naturpåkjenninger er slettet da krav om sikkerhet mot flom ivaretas av TEK17. Annen byggehøyde kan settes etter konkret vurdering. Tabell for sikker byggehøyde er slettet slik at til enhver tid nyeste kunnskapsgrunnlag kan legges til grunn for beregninger. Naust er unntatt krav om sikker byggehøyde for å unngå unødvendige dispensasjoner.
§ 1.7 Krav til maks støynivå, § 1.7.1 Støy- boliger og støyfølsomme bruksformål	<b>§ 1.5 Støy</b>	En del tekst fra T-1442 er fjernet. Andel tillatt dempet fasade er økt fra 15 % til 25 % av boenhetene i sone B. Det er lagt inn en avvikszone, tilsvarende bykjernen, der dempet fasade er en fullgod løsning. Dette vil gjøre det enklere å oppnå støykravene i Byutviklingsområdet, og særlig i sentrum. Det er lagt inn bestemmelser for gul støysone. Det er lagt inn bestemmelse for helikopterstøy sammen med flystøy. Dette gjør det tydeligere hvilke krav som gjelder for ulike støysoner. Det er presisert at bestemmelse om stille side gjelder i støysoner for vei og jernbane. Formulering om unntak fra plankrav i bestemmelsen om gjenoppbygging av boliger etter brann fjernes, da hvilke tiltak som utløser plankrav fremgår av §§ 1.2 og 1.2.1. Bestemmelser som spesifiserer avbøtende tiltak, samt tilhørende retningslinjer, er fjernet. Krav til innhold av støyutredninger med tilhørende retningslinjer er fjernet. Innholdet i disse bestemmelsene og retningslinjene følger av T1442.
§ 1.7.2 Støyutredning	<b>§ 1.5.1 Støyutredning</b>	Det er skilt mellom krav til utredninger for støyfølsom bebyggelse og for støyende virksomhet. Bestemmelse om innhold i støyutredninger slettet. Retningslinje om reduksjon av støygrensen med 3dB i områder med flere støykilder er også slettet. Innholdet i bestemmelsen og retningslinjen følger av T1442.
§ 1.8 Ulempehåndtering i anleggs- og byggetid	<b>§ 1.6 Ulempehåndtering i anleggs- og byggefase</b>	Bestemmelse om at plan for ulempehåndtering skal være godkjent før igangsettingstillatelse endret til at planen skal inngå i byggesøknad. Presisert at dokumentasjonen må tilpasses tiltakets størrelse og kompleksitet. Tatt inn bestemmelse om at det må dokumenteres at nødvendige beskyttelsestiltak er etablert før igangsetting.
§ 1.9 Miljøprogram	-	Krav om miljøprogram er tatt ut. Andre bestemmelser og nasjonale krav ivaretar i stor grad temaene som inngår i miljøprogram. I tillegg viser erfaring at dette i praksis er vanskelig å følge opp.

§ 1.10 Håndtering av overskuddsmasser fra bygge- og gravearbeid	<b>§ 1.7 Håndtering av masser og byggavfall</b>	Tatt inn bestemmelse om at terrengetilpasning og bærekraftig massehåndtering skal vektlegges med hensikt å unngå uttak og transport av masser, og at rene masser og byggavfall i størst mulig grad skal gjenbrukes. Veiledende tekst om bearbejdede materialer er endret fra bestemmelse til retningslinje. Det er tatt inn retningslinje om naturlige masser og byggavfall.
§ 1.15 Bevaring av matjord	<b>§ 1.7.1 Matjord</b>	Krav om matjordplan er tatt ut og erstattet med krav om redegjørelse for transport og håndtering av masser i § 1.7.4. Tatt ut henvisning til Bystyrets vedtak for bevaring av matjord.
§ 1.10 Håndtering av overskuddsmasser fra bygge- og gravearbeid	<b>§ 1.7.2 Masser med fremmede skadelige arter</b>	Bestemmelser om hvordan masser med svartelista arter skal deponeres er erstattet av bestemmelse om at spredning av fremmede skadelige arter skal unngås, jf. forskrift om fremmede organismer, og at behandling må skje etter anvisning fra faglig rådgiver. Tatt inn retningslinje om mulige tiltak for behandling av fremmede arter.
§ 1.10.1 Krav til miljøundersøkelse og tiltaksplan	<b>§ 1.7.3 Forurensede masser</b>	Det åpnes for at forurensede masser innenfor akseptkriteriene i et tiltaksområde kan gjenbrukes lokalt, dersom dette framgår av tiltaksplanen.
§ 1.15 Bevaring av matjord, § 1.10.2 Massebudsjett og -regnskap	<b>§ 1.7.4 Transport av masser og matjord</b>	Bestemmelse om massebudsjett og -regnskap ved uttak av mer enn 150m <sup>3</sup> masser er erstattet med bestemmelse om at det i alle plansaker og ved søknad om rammetillatelse skal redegjøres for terrengetilpassing, type og mengde masse, mottaksareal og gjennomføring av massetransport. Dokumentasjonen må tilpasses prosjektets størrelse og kompleksitet. Det er også tatt inn bestemmelse om at gjennomføring i henhold til redegjørelsen skal dokumenteres ved søknad om brukstillatelse. Denne bestemmelsen erstatter også deler av KPA2022 § 1.15 Bevaring av matjord, da det stilles samme krav til redegjørelse for matjord som andre masser.
§ 5.9.2 Områder for lagring av rene masser	<b>§ 1.7.5 Lagringsplass for masser</b>	Bestemmelsen omhandler både lagringsplass for rene og forurensede masser. Innholdet i KPA2022 § 5.9.2 Områder for lagring av rene masser, er flyttet til fellesbestemmelse i § 1.7.5 da kravene ikke kun omhandler områder avsatt til råstoffutvinning. Dette inkluderer retningslinje om at mellom-lagringsplasser kan motta forurensede masser etter godkjenning fra Statsforvalteren, som også er endret til en bestemmelse. Plankrav for lagringsplasser for masser er tatt ut da dette ivaretas av § 1.2 Plankrav. Konkrete bestemmelser om områder for lagring av masser er flytta til del B. Tatt inn retningslinje om behov for godkjenning fra Statsforvalteren.
§ 1.10.3 Rivingsbudsjett og -regnskap	-	Slettet da kravet ivaretas av TEK17 § 9-6 Avfallsplan.
§ 1.11 FNs bærekraftsmål	-	Slettet da hensynet bak bestemmelsen ivaretas av PBL, formålsparagrafen og andre bestemmelser i KPA.

§ 1.12 Klima og energi	<b>§ 1.8 Klima og energi</b>	Presisert at kravet om at kommunens klimamål skal legges til grunn gjelder alle plan- og byggesaker. Tatt inn bestemmelse om at reguleringsplan skal vise hvordan prosjektet vil bidra til å nå kommunens klima- og energimål og at utslippsreducerende tiltak skal dokumenteres i planen, tilpasset prosjektets størrelse og kompleksitet. Retningslinje om hvilke tema det kan være viktig å redegjøre for er revidert.
§ 1.13 Karbonrike naturtyper	<b>§ 1.8.1 Karbonrike naturtyper</b>	Dokumentasjonskravet for kompenserende tiltak er presisert. Retningslinje er utdypet med info om kunnskapsgrunnlag for temakart.
§ 1.14 Naturmangfold	<b>§ 1.9 Arealnøytralitet og naturmangfold</b>	Tatt inn bestemmelse om at plan- og byggesaker skal bidra til å oppnå Bodø kommunes mål i samfunnsplanen om arealnøytralitet gjennom gjenbruk og fortetting av allerede utbygde arealer og at nedbygging av natur unngås. Tatt inn bestemmelse om at kommunen kan stille krav om økonomisk kompensasjon øremerket restaureringsprosjekter, dersom tiltak forringer naturverdier. Presisert at naturmangfold skal kartlegges "ved behov" (det er ofte godt kartlagt allerede). Tatt inn retningslinje med definisjon av arealnøytralitet, jf. Stortingsmelding 35 (2023-2024).
§ 1.19 Bevaring av grøntområder i byutviklingsområdet	<b>§ 1.10 Grønnstruktur</b>	Kommunedelplan (KDP) for grønnstruktur tas inn i KPA. Dette gjør det enklere å få oversikt over gjeldende krav. Endringer i bestemmelser om grønnstruktur beskrives i eget kapittel (5).
§ 1.19 Bevaring av grøntområder i byutviklingsområdet	<b>§ 1.10.1 Bevaring av grønnstruktur</b>	Se § 1.10
-	<b>§ 1.10.2 Avhending av grønnstruktur</b>	Se § 1.10
Kommunedelplan for grønnstruktur	<b>§ 1.10.3 Ny vegetasjon</b>	Se § 1.10
Kommunedelplan for grønnstruktur	<b>§ 1.10.4 Trær</b>	Se § 1.10
§ 1.18 Strandsone og vassdrag	<b>§ 1.11 Strandsone og vassdrag</b>	Det er presisert at det er unntak fra forbud mot tiltak i 100-meters beltet for fasadeendringer og fradeling ved inndeling av bebygd festetomt etter tomtefestelova, jf. ordlyden i PBL. Retningslinjer om kartlegginger i reguleringsplan og føringer for tiltak er tatt ut, da disse dekkes av andre bestemmelser. Det er tatt inn retningslinje om at det er lagt inn forbudsgrense sjø i plankartet. Det er også tatt inn en retningslinje om temakart for funksjonell strandsone, som er et nytt kunnskapsgrunnlag siden forrige KPA.

§ 1.17 Automatisk fredete kulturminner, § 11.4.5 Bevaring kultur-miljø (H570), § 11.5.3 Båndlegging etter kulturminneloven (H730), § 13.3 Bygeområder omfattet av temakart kulturminner	<b>§ 1.12 Kulturminner og kulturmiljø</b>	Det er lagt inn bestemmelser som presiserer hvilke bygg som har eller kan ha bevaringsverdi, inkludert krigsminner og teknisk-industrielle kulturminner, og hvilke saker som skal sendes på høring til kulturminnemyndighetene. Lagt inn bestemmelser om samiske kulturminner. Bestemmelsene er også endret i tråd med endringer i plankart, der kulturminneplan for sentrum erstattes av hensynssoner (H570 og H730) og områder i Riksantikvarens NB register er lagt inn som bestemmelsesområde. For sentrum er det gitt bestemmelser som viser til de faglige rådene fra Riksantikvaren og som stiller krav om redegjørelse for kulturmiljø i byggesaker. Tekst fra kulturminneloven og bestemmelse om middelalderske kirkesteder er tatt ut. Hensikten med endringene er å samle alle bestemmelser om kulturminner slik at det blir enklere å få oversikt over gjeldende krav, at prosesskrav tydeliggjøres og å sikre at bevaringsverdi identifiseres og hensyntas, med mål om at byggesaker for bygg med bevaringsverdi blir forutsigbare for tiltakshavere. Presisert at det er "kjente" automatisk freda kulturminner som er vist med hensynssone. Bestemmelse om samtykke fra kulturminnemyndighetene er fjernet, og det er lagt til en retningslinje om prosess.
-	<b>§ 1.12.1 Bevaringsverdig bebyggelse og andre instillasjoner</b>	Se § 1.12
-	<b>§ 1.12.2 Tiltak på bevaringsverdig bebyggelse</b>	Se § 1.12
-	<b>§ 1.12.3 Samisk kultur og kulturarv</b>	Se § 1.12
-	<b>§ 1.12.4 Fredete kulturminner</b>	Se § 1.12
§ 1.21 Skilt og reklameinnretninger	<b>§ 1.13 Skilt og reklameinnretninger</b>	"Ryddet" i tekst /struktur. Retningslinjer endret til bestemmelser for å redusere behov for dispensasjoner, blant annet unntak for størrelse på skilt i næringsområder utenfor sentrum.
§ 1.12 Klima og energi, § 5.2.4 Trafikksikkerhet for gående, § 6.2 Kollektivtrafikk, § 6.5 Gang- og	<b>§ 1.14 Mobilitet og samferdselsanlegg</b>	Samlet bestemmelser om samferdselsanlegg og trafikk ett sted, inkludert bestemmelser som lå under samferdselsformål, men som var ment å gjelde også for samferdselsanlegg som ikke er avsatt til formål i kartet. Tatt inn gående og syklende i bestemmelse om trafikkgrupper som skal sikres god fremkommelighet. Nye retningslinjer om nullvekstmålet for persontransport og aktivitetsvennlig samfunn. Unntak for plankrav for gang- og sykkelveier tatt ut da det ivaretas av § 1.2.1 Unntak fra plankrav.

sykkelveger, § 13.6.1 Vegareal		
§ 13.6.1 Vegareal	<b>§ 1.14.1 Veg</b>	Lagt til henvisning til bestemmelse om byggegrenser mot vei.
§ 6.1 Avkjørsler	<b>§ 1.14.2 Avkjørsler</b>	Bestemmelser om avkjørsler fra riks- og fylkesvei endret til retningslinjer med henvisning til rammeplaner for riks- og fylkesveier i Nordland. Denne informasjonen gir bedre forutsigbarhet for tiltakshavere. Tatt inn retningslinje om utforming av kryss og avkjørsler fra offentlig vei.
§ 6.3 Jernbane	<b>§ 1.14.3 Jernbane</b>	Retningslinje omformulert i tråd med § 10 i jernbaneloven.
§ 6.4 Antatt fremtidige veiføringer	<b>§ 1.14.4 Antatt fremtidige veiføringer</b>	Tatt inn bestemmelse og retningslinje som presiserer hvilke begrensninger som gjelder ved fremtidige veiføringer for RV80, da dette ikke fremgår av plankart eller KDP for RV80, noe som vil gi mer forutsigbarhet for tiltakshavere i dette området. Tatt inn retningslinjer om høringsparter for tiltak ved offentlig vei.
§ 1.20 Universell utforming og tilgjengelighet	<b>§ 1.15 Universell utforming og tilgjengelighet</b>	Bestemmelse om TEK17 tas ut da forskriften gjelder uansett. Bestemmelse om antall boenheter med universell utforming (UU) i boligbebyggelse med mer enn 10 enheter tas ut da det ivaretas av TEK17. Bestemmelse om 1 universelt utformet boenhet i mindre boligprosjekter (5 - 10 boenheter) var et lokalt krav som tas ut. Generell info om UU i retningslinjer tas ut da UU er kjent begrep og tema i alle planer og byggesaker. Det er tatt inn retningslinje om opparbeidete offentlige uteområder/grøntområder ettersom kommunedelplan for grønstruktur tas inn i KPA. Det er tatt inn bestemmelse om at vinterdrift av uteområder skal redegjøres for i byggesaker, med tanke på aldersvennlig samfunn.
§ 1.22 Folkehelse	<b>§ 1.16 Folkehelse</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 1.23 Barn og unges interesser i planleggingen	<b>§ 1.17 Barn og unges interesser i planleggingen</b>	Presisert at det er saker som berører barn og unges interesser som skal sendes på høring til Barnas talsperson og Ungdomsrådet. Henvisning til rikspolitiske retningslinjer om barn og unges interesser i planlegging og temaveileder om barn og unge i plan- og byggesak endret fra bestemmelse til retningslinje.
	<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 2 By- og stedsutvikling</b>	
§ 2 Handel	<b>§ 2 By- og stedsutvikling</b>	Endret hovedoverskrift. Generelt for hele § 2 er det revidert tekst, samt flyttet forklarende tekst fra bestemmelser til retningslinjer, med hensikt å gjøre innholdet enklere å lese.
§ 1.3.1 Avgrensning, § 3.1 Soneinndeling	<b>§ 2.1 Soneinndeling og bydeler</b>	Tatt inn redegjørelse og illustrasjon for bydeler og bestemmelsesområder som viser hvordan bestemmelsene og plankartet er bygd opp og knyttes sammen.

§ 1.3.2 Bygging og fradeling i områder som grenser til byutviklingsområdet, § 1.4 Utbyggingsprogram for boliger, § 2.1 Områder for handel, § 5.10.1 Generelle krav til næringsarealer	<b>§ 2.2 Utbyggingsområder</b>	Bestemmelse om at utbygging ikke skal komme i konflikt med utbygging av ny bydel eller prinsippet om kompakt byutvikling er erstattet med en bestemmelse om at utbygging skal være i tråd med arealstrategien som ble vedtatt gjennom kommuneplanens samfunnsdel. Bestemmelsen redegjør videre for hvordan arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel følges opp i KPA gjennom beskrivelse av ønsket utvikling og utnyttelse for ulike områder. Det meste av innholdet i KPA2022 § 1.4 Utbyggingsprogram for boliger er tatt ut da det ivaretas av andre bestemmelser, plankart og reguleringsplaner.  Retningslinjer om lokalisering av næringsvirksomheter flyttet fra KPA2022 § 5.10.1 og gjort til bestemmelser. Ny retningslinje om "ABC-metoden". Nye retningslinjer med definisjoner for begreper fra arealstrategien og begreper som benyttes i andre bestemmelser. At kommuneplanens samfunnsdel og arealdel er samstemt og at det gis tydelige føringer for fremtidige prosjekter gir forutsigbarhet i tidligfase for utbyggere.
§ 2 Handel, § 2.1 Områder for handel	<b>§ 2.3 Handel</b>	Definisjoner endret til retningslinjer. Bestemmelsen om handelsanalyser er tatt ut da dette ivaretas av nasjonalt regelverk. Tema som må utredes for å vurdere konsekvens av tiltak avklares i oppstartsmøter for reguleringsplan. Den henviser til Regional planbestemmelse om kjøpesenter som ikke gjelder lenger. Tatt inn retningslinje med henvisning til statlige planretningslinjer.
§ 2.1.1 Handel over 3000 m2, § 2.1.2 Handelsområder, § 2.1.4 Mørkved sør	<b>§ 2.3.1 Handelsområder</b>	Avgrensning av handelsområde Mørkved sør justert i henhold til reguleringsplan og dagens situasjon. Avgrensningen av handelsområde Hunstad er justert for å romme ferdig regulert og utbygd forretning (41/1588). Maks m2 BRA handel for Hunstad økt med 3000 m2 som tilsvarer maks BRA for handel i reguleringsplanen for dette området. Bykjernen er tatt inn i tabell for handelsområder (ikke innholdsmessig endring). Krav om fortausvarme i handelsområdet flyttet hit fra del B. Areal for håndballhall og offentlig tjenesteyting (treningsfeltet) unntas fra dette kravet.
§ 2.2 Etablering av dagligvareforretning	<b>§ 2.3.2 Dagligvareforretning</b>	Bestemmelser om lokalisering av dagligvareforretninger slettet da dette ivaretas av § 2.2 og § 1.14. Bestemmelse om dagligvareforretning på Rønvikleira er tatt ut.
§ 2.1.3 Rønvikleira	-	Flyttet til del B
§ 2.3 Varelevering	-	Slettet, ivaretas av bestemmelser for næringsbebyggelse, parkering og utomhusplaner.
<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 3 Parkering</b>		
<b>§ 3 Parkering</b>	<b>§ 3 Parkering</b>	-

<p>§ 3.1 Soneinndeling, § 3.3 Krav til lokalisering, utforming og størrelse, § 3.7 Parkering for fritidsbebyggelse, § 3.8 Nedbygging av eksisterende parkeringsplasser, § 3.9 Vilkår ved anmodning om brukstillatelse /ferdigattest</p>	<p><b>§ 3.1 Parkeringskrav</b></p>	<p>Henvvisning til soneinndeling er endret til retningslinjer. Tatt inn bestemmelse om at antall parkeringsplasser skal fremgå av reguleringsplan og/eller i søknad om rammetillatelse. Spesifisert at det skal redegjøres for plassering av hver enkelt brukskategori av parkering. Hvis eksisterende plasser fjernes, må det gjøres en særskilt vurdering av det samlede parkeringskravet, der behovet for erstatningsplasser inngår. Krav om at virksomheter skal ha oppstillingsplass for varelevering o.l. er flyttet til bilparkering. Hensikten med endringene er å følge opp målet om nullvekst i personbiltrafikken og tydeliggjøre dokumentasjonskrav. Bestemmelse om at manøvreringsareal foran garasjer/carport ikke skal regnes som egne parkeringsplasser fjernes. Bestemmelse om at parkeringsplasser, inkludert sykkelparkeringer, skal regnes med i bebygd areal er fjernet. Dette ivaretas av nasjonale måleregler. Bestemmelse om at parkeringsplasser må være ferdig opparbeidet med fast dekke og kantstein før det kan gis brukstillatelse er fjernet, da dette styres av rekkefølgebestemmelser i kommuneplanen og reguleringsplaner.</p>
<p>§ 3.2.1 Krav til antall bilparkeringsplasser, § 3.2.2 Krav til antall sykkelparkeringsplasser</p>	<p><b>§ 3.1.1 Tabellkrav for antall parkeringsplasser</b></p>	<p>Kategorien "annen parkering" tas bort da parkeringskravet var knyttet til antall årsverk, men kategorien besto av svært ulike virksomheter, inkludert besøksintensive. Antallet parkeringsplasser i tabellen er ikke justert da det kan gjøres særskilt vurdering dersom tabellkravet ikke passer for prosjektet.</p>
<p>§ 3.2.3 Dokumentasjon av parkering, § 3.4 Parkering for bolig</p>	<p><b>§ 3.1.2 Særskilt vurdering av antall parkeringsplasser</b></p>	<p>Presisert at både bil- og sykkelparkeringer skal inngå i vurderingen. Krav til særskilt vurdering av antall parkeringsplasser knyttet til transportpyramiden og nullvekstmålet, jf. arealstrategien. Hensikten er først og fremst å begrense bilbruk, deretter begrense parkeringsplasser til reelt behov og vurdere om det er mulig å sambruke plasser eller utnytte ledig kapasitet i nærområdet. Bestemmelse om mobilitetsplan er erstattet med bestemmelse om at vurdering av parkeringsbehov må tilpasses prosjektets størrelse. Bestemmelse om bildelingsplasser som bare gjaldt boliger i sone B er flyttet slik at bildelingsordning kan vurderes for alle typer prosjekter i hele kommunen. Dette forutsetter at vurderingen viser at området og prosjektet er egnet for en slik ordning. Antall plasser i parkeringskravet som kan erstattes av bildelingsordning må redegjøres for i vurderingen.</p>

§ 3.3.1 Bilparkering, § 3.4 Parkering for bolig, § 3.5 Parkering for kontor, handel og service	<b>§ 3.2.1 Bilparkering</b>	Krav til størrelse på parkeringsplasser er tatt ut da det ivaretas av kravet om at Statens vegvesens håndbok N100 skal legges til grunn. Lagt til en presisering om at kravene i N100 er et minimum og tatt inn retningslinje om at det bør tas hensyn til sidehindre ved utforming av parkeringsplasser, med bakgrunn i Sintefs nye anbefalinger. Tallfesting av antall parkeringsplasser for forflytningshemmede for boliger i sone A er erstattet med et minstekrav som sikrer én plass for alle større boligbygg. TEK17 får styre antall utover dette. For boliger i sone B er krav om parkering for servicebiler/ hjemmehjelp endret fra 15 boenheter til alle boligbygg utenom småhusbebyggelse og gjort gjeldende for hele kommunen. Dette kravet kan frafalles dersom det er tilstrekkelig tilgang på offentlige plasser i nærheten. Detaljerte krav for andel parkering som må etableres i anlegg eller under bakken for ulike typer bebyggelse i ulike soner er erstattet av bestemmelse om at parkering for virksomheter og større boligbygg som hovedregel skal etableres i anlegg / under terreng. Kravet slår inn for tiltak med krav om mer enn 7 plasser.
§ 3.3.2 Sykkelparkering	<b>§ 3.2.2 Sykkelparkering</b>	Flere bestemmelser om sykkelparkering er flyttet til § 3.1. Det er presisert at avstandskravet for plassering av sykkelparkeringsplasser skal beregnes fra hovedinngang eller andre viktige målpunkt. Kravet om tilrettelegging for service av sykkel har fått et høyere innslagspunkt, og inkluderer også arbeidsplasser. Innslagspunktet er satt til krav om mer enn 45 sykkelparkeringsplasser. Formuleringen "settes av areal" er endret til "legge til rette for".
§ 3.6 Annen parkering	-	Kategorien "annen parkering" tas bort da parkeringskravet var knyttet til antall årsverk, men kategorien besto av svært ulike virksomheter, inkludert besøksintensive. Antallet parkeringsplasser i tabellen er ikke justert da det kan gjøres særskilt vurdering dersom tabellkravet ikke passer.
§ 3.9 Vilkår ved anmodning om brukstillatelse/ ferdigattest	-	Første del av bestemmelsen flytta til § 3.1. Bestemmelse om utsatt ferdigstilling i vinterhalvåret flyttet til rekkefølgebestemmelsene og gjort gjeldende for alle tiltak etter utomhusplan.
<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 4 Uteoppholdsareal for boliger</b>		
§ 4 Uteoppholdsareal	<b>§ 4 Uteoppholdsareal for boliger</b>	Deler av innholdet som kun omhandler felles uteoppholdsareal er flyttet til § 4.3.2.
§ 4 Bestemmelser for uteoppholdsareal	<b>§ 4.1 Generelle bestemmelser</b>	Tatt inn kort oppsummering av hva som skal inngå i overordnet og detaljert utomhusplan med henvisning til § 5.1.7 og rekkefølgebestemmelsene. Ordlyden er justert noe rundt dokumentasjonskravet til ramme og IG.

§ 4.2 Generelle kvalitetskrav	<b>§ 4.2 Generelle kvalitetskrav</b>	Bestemmelse med krav om tidspunkt for sol og skygge er fjernet, til fordel for retningslinje om dokumentasjon på gode forhold. Krav om dybde på jordsmonnslag ved uteoppholdsareal på lokk er fjernet, til fordel for krav om tilrettelegging for vegetasjon i flere sjikt. “Arealer for lek skal være variert i utforming og innhold med lekeapparater og aktivitetsanlegg som er tilpasset et bredt alderssegment og funksjonsnivå” er fjernet. “Adkomst til” er strøket fra bestemmelsen om bruk året rundt. “Alle opparbeidede deler av uteoppholdsareal som er knyttet til tilgjengelige boenheter, jf. TEK17 § 12-2, skal være universelt utformet og universelt tilgjengelig fra boenhetens inngang” er endret til “Tilgjengelige boenheter, jf. TEK17 § 12-2, skal ha tilgang på universelt utformet felles uteoppholdsareal.”. “Det skal gjøres rede for belysning i utomhusplaner. For større utomhusarealer kan det i reguleringsplan stilles krav om belysningsplan” er endret til “I plan- og byggesaker skal belysning vurderes.” “Overvann og eksisterende vannveier skal håndteres jf. § 5.1.4 og kan inngå i uteoppholdsarealet.” er fjernet, det er også “Ny vegetasjon skal etableres slik at den gir beskyttelse mot vind og bidrar til kvalitetene i området.” Det er laget en retningslinje “Viser til generelle bestemmelser for grønnstruktur og vegetasjon i § 1.10 som stiller krav til bevaring av naturkvaliteter og eksisterende vegetasjon”. I det øvrige er det rydding og omformulering.
§ 4.1 Soneinndeling, § 4.2.1 Plassering av uteoppholdsareal, § 4.2.2 Krav for sone A, § 4.2.3 Krav for sone B, § 4.2.4 Krav for sone C	<b>§ 4.3 Krav til størrelse og plassering</b>	Bestemmelsene om plassering av uteoppholdsareal (KPA2022 §§ 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4), som var sortert på krav for ulike soner, er nå sortert etter krav til privat uteoppholdsareal, felles uteoppholdsareal og strøkslekeplass da det kun er differensierte krav for felles uteoppholdsareal til de ulike sonene. Felles uteoppholdsareal skal være mest mulig sammenhengende. Bestemmelse om at felles uteoppholdsareal skal være mest mulig sammenhengende videreføres, mens krav om at det ikke skal være mindre enn 150 m <sup>2</sup> fjernes. “Det skal gjennom bestemmelser til reguleringsplaner angis kvalitetskrav til uteoppholdsarealene og rekkefølgekrav for opparbeiding” er flyttet hit fra §, og Henvisning til soneinndeling flyttet fra §4.1 og er endret til retningslinje.
-	<b>§ 4.3.1 Privat uteoppholdsareal</b>	Viser til § 4.3
-	<b>§ 4.3.2 Felles uteoppholdsareal</b>	“Plassering av uteoppholdsareal og angivelse av eierform skal fremgå av plankartet ved regulering”. er flyttet fra § 4. Krav om angivelse av eierform er fjernet, og ordet felles er lagt til.
-	<b>§ 4.3.3 Strøkslekeplass</b>	Viser til § 4.3
<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 5 Bebyggelse og anlegg</b>		

§ 5 Bebyggelse og anlegg	<b>§ 5 Bebyggelse og anlegg</b>	-
§ 5.1 Generelle bestemmelser	<b>§ 5.1 Generelle bestemmelser</b>	Oppramsing av formål endret i tråd med kartforskriften.
§ 5.1.2 Krav til sikkerhet rundt flyplassen	-	Flyttet til § 11.1 Sikringssoner.
§ 5.1.3.1 Generelle kvalitetskrav, § 5.1.3.2 Terrengbehandling og landskap	<b>§ 5.1.1 Visuelle kvaliteter</b>	Bestemmelsen er tydeliggjort og forenklet, med overordnede krav, krav til plan og krav til byggesak. Enkelte bestemmelser er gjort til retningslinjer, og enkelte bestemmelser er flyttet til andre punkter for å rendyrke § 5.1.1 mot visuelle kvaliteter. Noen bestemmelser er flyttet hit fra andre punkter. Som følge av dette har KPA2022 § 5.1.3.1. Generelle kvalitetskrav skiftet navn til § 5.1.1 Visuelle kvaliteter.
§ 5.1.3.2 Terrengbehandling og landskap	<b>§ 5.1.2 Terrengtilpasning og plassering av bebyggelse</b>	Bestemmelse med målbart krav til høyde på støttemurer og fjellskjæringer er gjort om til retningslinje. Bestemmelsen om terrengtilpasning er omformulert og flyttet til § 5.1.1 og deler er blitt retningslinje i § 5.1.2. Krav om dokumentasjon på fjernvirkning m.m. er fjernet, ivaretas av § 5.1.1. Henvisning til byggesak i krav om målsatt terrengsnitt er fjernet. To bestemmelser om plassering av bebyggelse er flyttet fra KPA2022 § 5.1.3.1 til § 5.1.2. Lagt til krav om vindanalyse som ligger i dagens krav til planleveranse på nettsidene, etter merknad om at det er ønskelig å ha det i kommuneplanen. Som følge av disse endringene er tittelen endret.
§ 5.1.3.3 Takformer	-	Utgår. Målereglene er fjernet da nasjonale regler gjelder. Det resterende innholdet er flyttet og ivaretatt under retningslinjer i § 5.1.1 Visuelle kvaliteter.
§ 5.1.3.5 Krav til arkitekturprosjektering	-	Krav om arkitektonisk redegjørelse i reguleringsplan er flyttet til § 5.1.1 Visuelle kvaliteter. Bestemmelse om tiltaksklasse 3 for arkitektur i enkelte områder utgår, byggesak forholder seg til SAK10. Bestemmelse om at kommunen kan kreve arkitektkonkurranse o.l. er tatt ut.
§ 5.1.3.4 Fastsetting av byggehøyder	<b>§ 5.1.3 Fastsetting av byggehøyder</b>	Henvisningen til tilliggende fortau er fjernet. Egne målereglene for gesims, pulttak og mansardtak fjernes for å være i tråd med nasjonale målereglene. Bestemmelse om definisjon på gesimshøyde er overflødig og fjernes. Høyde for tekniske rom økt fra 2,5 meter til 3,0 meter.

<p>§ 5.1.5 Byggegrenser mot kommunaltekniske anlegg og riksvei</p>	<p><b>§ 5.1.4 Byggegrenser mot kommunaltekniske anlegg</b></p>	<p>Byggegrensene er i praksis ikke endret, og avstandskravene er de samme som i KPA2022 og kommunalteknisk norm, men tallene er regnet om fordi metode for å måle avstand er endret. KPA2022 oppgir avstand til "kommunalt trafikkformål" og til "ytterste asfaltkant", kommunalteknisk norm oppgir avstand til "ytre vegkant" og KPA 2026 oppgir avstand til "ytterste asfaltkant". Hensikten er forenkling ved å bruke kun bruke én målemetode. Bestemmelsen er også endret slik at egne byggegrenser for garasjer/carport gjelder alle garasjer/carporter, ikke bare frittstående. Bestemmelse om byggegrense for riksvei er endret til retningslinje med mer veiledende tekst og det er tatt inn tilsvarende retningslinje om byggegrense for fylkesvei. Det er også tatt inn retningslinjer om byggegrense mot veiformål der byggegrense ikke er fastsatt i gjeldende reguleringsplan.</p>
<p>§ 5.1.1 Energiløsning</p>	<p><b>§ 5.1.5 Energiløsning</b></p>	<p>Formuleringen i KPA 2022 "(...) når konsesjonær har bekreftet at fjernvarme kan leveres på konsesjonsvilkår." ble ved en inkurie tatt ut av bestemmelsen til høring, og det ble heller ikke omtalt i endringsnotatet før høring. Denne er nå tatt inn igjen. Det samme gjelder innslagspunktet "oppføring/hovedombygging". Første setning er omformulert for å tydeliggjøre når kravet gjelder, henvisningen til småhusbebyggelse er tatt ut, da det kun gjelder bygg over 500 m2 oppvarmet bruksareal. Bestemmelsen om unntaksvilkår er utdypet med kriterier knyttet til energibruk. Det er tatt inn en retningslinje om termiske energikilder og lokal energiproduksjon.</p>
<p>§ 5.1.4 Vann, avløp, overvannshåndtering og blågrønn faktor</p>	<p><b>§ 5.1.6 Vann, avløp og overvannshåndtering</b></p>	<p>Endringer i dokumentasjonskrav for å tydeliggjøre hvordan TEK kravet om bruk av tretrinnsstrategien for overvannshåndtering skal dokumenteres for å sikre mer forutsigbarhet og effektivitet i plan- og byggesaker. anbefaling om bevaring, restaurering og naturbaserte løsninger er tatt inn i tråd med statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Ny bestemmelse om at fordrøyning (trinn 2 i tretrinnsstrategien) kan utgå når direkte utløp til sjø er mulig. Ny bestemmelse om at utfordringer ved overvannshåndtering vinterstid må vurderes og bestemmelse om at snølagring i hovedsak skal håndteres på egen tomt. Ny bestemmelse om at illustrasjon for overvannsløsning, som viser samordning av naturbaserte- og ledningsbaserte løsninger for overvannshåndtering, skal inngå i overordnet VAO-plan.</p> <p>Tydeliggjort dokumentasjonskrav i ulike prosjektfaser; overordnet VAO-plan i reguleringsplan, rammeplan VA og situasjonsplan/overordnet utomhusplan ved rammesøknad og detaljplan VA og situasjonsplan/detaljert utomhusplan ved igangsettingstillatelse.</p> <p>Bestemmelse med krav om bruk av blågrønn faktor som metode i arbeid med overvannshåndtering er endret til retningslinje om at dette er en metode som kan benyttes. Ny retningslinje om vurderinger knyttet til drift og vedlikehold med henvisning til krav i TEK. Ny retningslinje med</p>

		henvisning til relevante lokale styrende dokumenter. Ny retningslinje med henvisning til og relevante krav for sikker flomvei i SAK. Ny retningslinje om Vannstandard som er en ny teknisk standard som i løp av planperioden kan erstatte kommunalteknisk norm.
	5.1.7 Utomhusarealer	Ny bestemmelse som stiller krav til redegjørelse av den ubebygde delen av tomta. Det fremgår av bestemmelsen at kommunen kan stille krav om utomhusplan i enkelte tilfeller. Hovedregelen er at dette gjøres i reguleringsplaner. Det er laget en retningslinje med utdypende veiledning. Det er her presisert hvilke elementer som bør være med i situasjonsplaner, overordnet og detaljert utomhusplan, og på hvilket stadium i byggesaken disse er aktuelle.
§ 5.2 Boligbebyggelse og bokvalitet, § 5.2.1 Definisjoner, § 12.1 Forkjøpsrett	<b>§ 5.2 Boligbebyggelse</b>	Bestemmelse om fortrinnsrett flyttet hit fra rekkefølgebestemmelsene og krav om inngått avtale flyttes fra ramme- til igangsettingstillatelse. Definisjoner flyttet hit fra KPA2022 § 5.2.1 og endret fra bestemmelser til retningslinjer. Definisjon av boenhet er slettet, da den ivaretas av TEK. Definisjon av hybel er også tatt ut. Definisjon av mikrohus er tatt inn.
§ 5.2.8 Utnyttelsesgrad	<b>§ 5.2.1 Utnyttelsesgrad</b>	Endret %-BYA utenfor byutviklingsområdet til 35 %. Bestemmelse om utomhusplan er fjernet.

<p>§ 5.2.2 Boligstørrelser og antall boenheter, § 5.2.3 Bokvalitet, § 5.2.4 Trafikksikkerhet for gående</p>	<p><b>§ 5.2.2 Boligstørrelser, antall boenheter og bokvalitet</b></p>	<p>Bestemmelse om variasjon i størrelse på boenheter endret til retningslinje. Bestemmelse om at man kan sette andre rammer i reguleringsplan for studentboliger endret til retningslinje da det alltid kan settes andre krav etter nærmere vurdering i den enkelte plansak. Bestemmelse om lysforhold og klima er delvis tatt ut da dette ivaretas av § 5.1.1 i denne planen, noen temaer er retningslinjer. Det er lagt inn unntak for størrelseskrav til sekundære boenheter og mikrohus. Det resterende av bestemmelsen er endret til retningslinje.</p> <p>Bestemmelse om trafikksikkerheter flyttet fra KPA2022 § 5.2.4 og endres til å kun gjelde ved reguleringsplaner som omfatter bolig, og “dokumenteres” endre til “vurderes”. Nødvendige tiltak må sikres i plan. Krav knyttet til brukstillatelse fjernes, da det ivaretas i reguleringsplan.</p> <p>Bestemmelse om tillatelse fra kommunen for å slå sammen eller dele opp boliger i eneboligområder (som sto i KPA2022 § 5.2.3) er tatt ut da hva som er søknadspliktige tiltak ivaretas av PBL og SAK10. Bestemmelse i KPA2022 § 5.2.3 om at krav til parkering og uteoppholdsareal gjelder for sekundære boenheter over 50 m<sup>2</sup> er tatt ut.</p> <p>Retningslinjer om takhøyde i små boenheter og tilrettelegging for barnefamilier i sentrum er tatt ut. Retningslinje om boenheter under 50 m<sup>2</sup> slettes, da innslagspunktet på 50 m<sup>2</sup> har sammenheng med bestemmelser i KPA2018 som ikke lenger er relevant. Resten av innholdet i retningslinjen ivaretas i § 2.2.</p>
<p>§ 5.2.6 Svalganger</p>	<p><b>§ 5.2.3 Svalganger, balkonger, altaner, terrasser mv.</b></p>	<p>Krav knyttet til estetikk og klimaskjerming for svalganger tatt ut da det ivaretas av § 5.1.1 Visuelle kvaliteter. Bestemmelse om at det kan etableres private soner i tilknytning til svalganger tatt ut.</p> <p>Bestemmelsen om svalganger er forenklet. Hovedregelen om eksponering mot offentlig gate, plass, park etc. beholdes. Det er lagt inn en bestemmelse om at det kun er tillatt å passere 5 boenheter, som en videreføring av KPA2022. Ett av kriteriene (krav til sikring av vindu) er fjernet fra bestemmelsen og de resterende er gjort om til retningslinjer. Bestemmelsen er også kombinert med balkonger, altaner terrasser mv. Bestemmelser om innglassing og utkraging av balkonger er flyttet hit fra KPA2022 § 5.2.7 og KPA2022 § 4.2.1. Deler av innholdet i disse bestemmelsene ivaretas også av § 5.1.1, og det er tatt inn henvisning til § 5.1.1.</p>

§ 5.2.7 Innglasset uteoppholdsareal – balkonger, altaner, terrasser mv.	-	Se § 5.2.3.
§ 5.2.9 Garasje, carport, uthus og lignende mindre bygg	<b>§ 5.2.4 Garasje, carport, uthus</b>	Målerregelen “fra golv til møne” og “inkludert eventuelt rekkverk” er fjernet, og det er nasjonale måleregler som gjelder, som for andre byggverk. Begrepsbruken er presisert.
§ 5.2.10 Servicevirksomheter i boligområder	<b>§ 5.2.5 Virksomheter i boligområder</b>	Kun endring i tittel. Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.2.5 Avfalls- håndtering	<b>§ 5.2.6 Avfalls- håndtering</b>	Krav om at avfallsanlegget skal kunne brukes av andre enn prosjektet selv som vilkår for plassering på offentlig grunn er tatt ut, da dette avtales i de enkelte tilfellene. Retningslinjen om at nedgravde avfallsanlegg skal kunne benyttes av andre beholdes, og endres fra "skal" til "bør". Ordlyden endres fra "innenfor kort gangavstand" til "nærliggende" Bestemmelsen er endret ved at det konkrete kravet om å vise areal for avfallshåndtering i utomhusplan tas ut, og erstattes av krav om dokumentasjon ved rammetillatelse. Det legges til “inkludert manøvreringsareal for renovasjonsbil”. Krav om nedgravd avfallsanlegg ved bygging av flere enn tre boenheter er endret til retningslinje, og det er kun krav om at renovasjonsselskapet skal godkjenne løsningen.
§ 5.3 Fritidsbebyggelse	<b>§ 5.3 Fritids- bebyggelse</b>	Det er ryddet i bestemmelsen. Dokumentasjonskravet “Terrenginngrep må være vist i snitt og terrengprofiler i planbeskrivelsen.” som ivaretas av § 5.1.1 Visuelle kvaliteter og § 5.1.2 Terrengtilpasning og plassering av bebyggelse er tatt ut.
§ 5.3.1 Lokalisering og terrengtilpasning	<b>§ 5.3.1 Lokalisering og terrengtilpasning</b>	Bestemmelsen som setter vilkår til utbygging ved terreng brattere enn 1:3 tas ut, som en konsekvens av at kravet om arkitekturprosjektering i KPA2022 § 5.1.3.5 utgår. Bestemmelsen om terrengprofiler tas ut da denne dekkes av § 5.1.2.
§ 5.3.2 Størrelser og grad av utnytting	<b>§ 5.3.2 Utnyttingsgrad og byggehøyde</b>	Bestemmelse om at byggearealet inkluderer alle former for målbart areal, jf. NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger), er tatt ut, da dette gjelder uansett.  Bestemmelse om at bakkeparkering og naust ikke inngår i utnyttingsgraden er omformulert med henvisning til bestemmelse for utnyttingsgrad for naust og tabell for parkeringskrav. Det er presisert at høyde skal måles fra gjennomsnittlig planert terreng. Bestemmelse om sammensatt tak er slettet.

		Maks BYA for garasje er tatt ut, siden det ikke er satt maks BYA for uthus og andre mindre bygg. Dette endrer ikke det totale utbyggingsvolumet for fritidsboliger. Hensikten med bestemmelsen ivaretas også av § 5.3.3 som sier at garasjer, uthus og andre mindre bygg, terrasser mv. skal underordnes fritidsboligen.
§ 5.3.3 Utforming, § 5.3.2 Størrelser og grad av utnyttning	<b>§ 5.3.3 Utforming</b>	Bestemmelser om tilpasning av mindre bygg og terrasser til terreng og fritidsboligen er omformulert. Retningslinje om lokalisering av fritidsboliger er tatt ut da disse hensynene ivaretas av andre bestemmelser.
-	<b>§ 5.3.4 Vann og avløp</b>	Ny bestemmelse etter innspill fra kontor for vann- og avløp.
§ 5.3.4 Naust	<b>§ 5.3.5 Naust</b>	Tatt inn retningslinje om at allmenhetens tilgjengelighet til strandsonen skal hensyntas ved plassering av naust.
§ 5.4 Sentrumsformål	<b>§ 5.4 Sentrumsformål (SF)</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.5 Kjøpesenter	<b>§ 5.5 Kjøpesenter (KS)</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.6 Forretninger	<b>§ 5.6 Forretninger (FOR)</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.7 Offentlig eller privat tjenesteyting	<b>§ 5.7 Off. eller privat tjenesteyting (T)</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.7.1 Kjerringøy Handelssted	-	Slettes. Ivaretas av H730 og H570.
§ 5.8 Fritids- og turistformål	<b>§ 5.8 Fritids- og turistformål (FTU)</b>	Bestemmelse om plankrav slettet da dette ivaretas av § 1.2 Plankrav. Presisert at bestemmelsen om BYA gjelder for campingenhet unntatt campingbil/vogn. Bestemmelse om at spikertelt/tilbygg ikke skal være lengre eller høyere enn campingbil/vogn erstattet av en maks byggehøyde på 3 meter, ettersom høyden kan endre seg dersom campingbil/vogn byttes ut. Bestemmelse om maks dybde på 3 meter tas ut da volum uansett begrenses av maks tillatt utnyttingsgrad.
§ 5.9 Råstoffutvinning, lagring rene masser og massehåndtering	<b>§ 5.9 Råstoffutvinning (RU)</b>	Det er lagt inn teksten: "Områdene skal benyttes til råstoffutvinning."
§ 5.9.1 Områder for råstoffutvinning	-	Utgår. Oppramsing av områder avsatt til råstoffutvinning tatt ut da dette fremgår av plankart. Retningslinje om at det drives råstoffutvinning i områder som er avsatt til næringsbebyggelse tas ut.

§ 5.9.2 Områder for lagring av rene masser	-	Utgår da innholdet er flyttet. Se § 1.7 Håndtering av masser og byggavfall for oversikt over innholdsmessige endringer. Endringene er i tråd med hvordan bestemmelsene har blitt praktisert og gjør det enklere å få oversikt over hvilke krav som gjelder.
§ 5.10 Næringsvirksomhet	<b>§ 5.10 Næringsbebyggelse</b>	Tatt inn retningslinje om hvilke virksomheter næringsbebyggelse omfatter.
§ 5.10.1 Generelle krav til næringsarealer, § 5.10.2 Høyder og utnyttelse	<b>§ 5.10.1 Generelle bestemmelser for næringsbebyggelse</b>	Henvvisning til TEK for utforming av trafikkareal til varelevering tatt ut. Det er presisert at bestemmelsen om avfallshåndtering kun gjelder i byutviklingsområdet og kun for virksomheter som kan bruke anlegg under terreng, og ordlyden er endret fra "skal" til "bør". Krav om at areal for avfallsløsning reguleres som eget formål i reguleringsplan fjernes. Bestemmelse om at avfallsanlegg skal etableres på egen eiendom tatt ut da dette kan være til hinder for fellesløsninger. Retningslinje om lokalisering av næring flyttet til § 2.2 og endret til bestemmelser. Bestemmelse om %BYA videreført, men øvrig tekst i KPA2022 § 5.10.2 slettet. I bestemmelsen om utelagring og skjerming fjernes setning med krav om godkjenning av kommunen.
§ 5.10.2 Høyder og utnyttelse	-	Se § 5.10.1.
§ 5.10.3 Områder for næring i byutviklingsområdet	-	Slettet, ivaretas av del B.
§ 5.10.4 Krav til utforming	-	Slettet, ivaretas av § 5.1.1, § 5.1.7 og § 5.10.1.
§ 5.10.5 Tyngre næringsvirksomhet i sentrum, indre og ytre havn	-	Slettet, ivaretas av del B.
§ 5.10.6 Havn	-	Slettet, ivaretas av del B og § 6.3 Havn.
§ 5.10.7 Næringsområde på Kvalnes	-	Slettet, ivaretas av del B.
§ 5.11 Idrettsanlegg	<b>§ 5.11 Idrettsanlegg (IDR)</b>	Bestemmelse om plankrav slettet, ivaretas av § 1.2 Plankrav.

§ 5.12 Andre typer bebyggelse og anlegg	<b>§ 5.12 Andre typer bebyggelse og anlegg (ABA)</b>	Tatt inn bestemmelse om at det er avsatt områder for lagring av masser og massedeponi i sjø.
§ 5.13 Uteoppholdsarealer	<b>§ 5.13 Uteoppholdsareal (UTE)</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.14 Grav- og urnelunder	<b>§ 5.14 Grav- og urnelund (GU)</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 5.15 Kombinerte formål	<b>§ 5.15 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA)</b>	Tabell som viser hvilke underformål som tillates i de ulike områdene er slettet da innholdet er flyttet til del B.
<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>		
§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	<b>§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (ST)</b>	Lagt inn bestemmelser som sier hva områdene avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan benyttes til. Bestemmelser som skal gjelde for samferdselsanlegg uavhengig av om de er avsatt til dette formålet i plankartet, er flyttet til §§ 1.14 - § 1.14.4. Se disse for beskrivelse av innholdsmessige endringer. Endringene er i tråd med hvordan bestemmelsene har blitt praktisert og gjør det enklere å få oversikt over hvilke krav som gjelder for tiltak som berører formålet
-	<b>§ 6.1 Veg (V)</b>	Viser til § 6.
§ 6.3 Jernbane	<b>§ 6.2 Bane (BAN)</b>	Viser til § 6.
-	<b>§ 6.3 Havn (H)</b>	Viser til § 6.
-	<b>§ 6.4 Parkering (P)</b>	Viser til § 6.
-	<b>§ 6.5 Trase for teknisk infrastruktur (TTI)</b>	Viser til § 6.
§ 6.1 Avkjørsler	-	Viser til § 6.
§ 6.2 Kollektivtrafikk	-	Viser til § 6.
§ 6.4 Antatt fremtidige veiføringer	-	Viser til § 6.
§ 6.5 Gang- og sykkelveier	-	Slettes. Fremtidige veiføringer for gang og sykkelveier fremgår av plankart og unntak fra plankrav ivaretas av § 1.2.1.

	<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 7 Grønnstruktur</b>	
§ 7 Grønnstruktur	<b>§ 7 Grønnstruktur</b>	Endringer i bestemmelser om grønnstruktur beskrives i kapittel 5 i dette endringsnotatet.
-	<b>§ 7.1 Blå /grønnstruktur (BG)</b>	Viser til § 7.
-	<b>§ 7.2 Park (PA)</b>	Viser til § 7.
-	<b>§ 7.3 Friområde (FRI)</b>	Viser til § 7.
	<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 8 Forsvaret (F)</b>	
§ 8 Forsvaret	<b>§ 8 Forsvaret (F)</b>	Bestemmelse om unntak fra plankrav for lagerhall/flerbrukshall på Reitan slettet.
	<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 9 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)</b>	
§ 9 Landbruks-, natur- og friluftslivsmål samt reindrift (LNFR)	<b>§ 9 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)</b>	-
§ 9.1 Generelt	<b>§ 9.1 Generelle bestemmelser</b>	Mindre justeringer av retningslinje knyttet til dispensasjonspraksis i Bodømarka, men ingen innholdsmessig endring. Temakart for Bodømarka erstattes med en illustrasjon i bestemmelsen.
§ 9.1.1 Areal for spredt boligbygging (LSB), § 9.1.2 Areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF), § 9.1.3 Areal for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse (LS)	<b>§ 9.2 LNFR-områder hvor spredt utbygging er tillatt</b>	Ingen innholdsmessig endring. Samler generell informasjon for arealmål LNFR spredt utbygging.
§ 9.1.1 Areal for spredt boligbygging (LSB), § 9.1.2 Areal for spredt fritidsbebyggelse	<b>§ 9.2.1 Tiltak på eksisterende bebyggelse</b>	Ingen innholdsmessig endring, men samler krav om tiltak på eksisterende bebyggelse innenfor areal avsatt til LNFR spredt utbygging.

(LSF), § 9.1.3 Areal for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse (LS)		
-	<b>§ 9.2.2 Plankrav</b>	Ny bestemmelse om plankrav innenfor aktsomhetsområder for ras- og skredfare og aktsomhetsområde for flomfare, jf. innspill fra NVE, med unntak for tiltak i sikkerhetsklasse F1, S1 og K0/K1. Ny retningslinje som omhandler mulighet for dispensasjon fra plankravet dersom naturfarevurderinger er gjennomført.
§ 9.1.1 Areal for spredt boligbygging (LSB), § 9.1.2 Areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF), § 9.1.3 Areal for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse (LS)	<b>§ 9.2.3 Generelle bestemmelser for ny spredt bebyggelse</b>	Ingen innholdsmessig endring, men samler krav for ny bebyggelse innenfor areal avsatt til LNFR spredt utbygging.
§ 9.1.1 Areal for spredt boligbygging (LSB)	<b>§ 9.2.4 LNFR spredt bolig (LSB)</b>	<p>Generelle bestemmelser som omfatter alle areal avsatt til LNFR spredt utbygging er flyttet til § 9.2 og §§ 9.1-9.3. Områder avsatt til spredt boligbygging er mer detaljert kategorisert enn i gjeldende plan. Det er spesifisert hvor mange boliger det kan bygges innenfor hvert område i planperioden samt om det er plankrav, jf. § 9.2.2. Det er avsatt 5 nye områder til LNFR spredt bolig.</p> <p>Areal som i KPA200 er avsatt til LNFR spredt bolig ved Gillesvåg ble ved en feil tatt ut av planen ved høring. Arealet er tatt inn igjen og er navnsatt som LSB33 og er lagt inn nederst i tabellen. Området ligger innenfor hensynssone naturfare og har plankrav.</p>
§ 9.1.2 Areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF)	<b>§ 9.2.5 LNFR spredt fritids-bebyggelse (LSF)</b>	Generelle bestemmelser som omfatter alle areal avsatt til LNFR spredt utbygging er flyttet til § 9.2 og §§ 9.1-9.3. En del areal som er avsatt til fritidsbebyggelse i KPA2022 avsettes til LNFR spredt fritidsbolig. For et av disse områdene åpnes det for utbygging av nye fritidsboliger i henhold til vedtatt plan.

		Det er lagt inn fire nye områder som LNFR spredt fritidsbebyggelse med åpning for nye fritidsboliger: LSF9 Steigtindvatn (4 nye fritidsboliger), LSF10 Gillesvåg (1 ny fritidsbolig), LSF11 Finnkonvika (1 ny fritidsbolig) og LSF12 Furuskarhaugen (2 nye fritidsboliger). Det er plankrav for alle områdene, jf. § 9.2.2. Bakgrunnen for endringen er uttalelser under høring. Alle områdene er i KPA2022 avsatt eller regulert til fritidsbebyggelse.
§ 9.1.3 Areal for kombinert spredt bolig og næringsbebyggelse (LS)	<b>§ 9.2.6 LNFR spredt kombinert bebyggelse (LS)</b>	Generelle bestemmelser som omfatter alle areal avsatt til LNFR spredt utbygging er flyttet til § 9.2 og §§ 9.1 - 9.3. Det er avsatt to nye areal til LNFR spredt kombinert bebyggelse.
<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 10 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone</b>		
§ 10 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	<b>§ 10 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone</b>	-
§ 10.1 Generelle bestemmelser	<b>§ 10.1 Generelle bestemmelser</b>	-
§ 10.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)	<b>§ 10.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)</b>	Språklige justeringer, ingen Innholdsmessig endring.
§ 10.3 Farleder	<b>§ 10.3 Farled og havneområder</b>	Ingen Innholdsmessig endring. Tekst om utdyping av farled er flyttet til § 10.3.1.
§ 10.3 Farleder	<b>§ 10.3.1 Farled</b>	Ny bestemmelse med generell tekst om farleder og tekst om utdyping av farled er flyttet fra § 10.3.
§ 10.3.1 Havn (HOS)	<b>§ 10.3.2 Havneområde i sjø (HOS)</b>	Tatt inn bestemmelse om at det ikke kan etableres tiltak som vanskeliggjør bruk av havneområdet.
§ 10.3.2 Småbåthavn (SH)	<b>§ 10.3.3 Småbåthavn (SH)</b>	Oppdatert med informasjon om tema som skal vurderes i reguleringsplan. Åpnet for mindre endring uten plan.
§ 10.3.3 Molo Givær	-	Tatt ut da tiltaket er gjennomført.
§ 10.4 Fiske (FI)	<b>§ 10.4 Fiske (FI)</b>	Tatt inn bestemmelse om at det ikke kan etableres tiltak som er til ulempe for fiske.

§ 10.5 Akvakultur (AKV)	<b>§ 10.5 Akvakultur</b>	Endring i struktur ved at akvakulturområder vises som AKV-områder, mens fortøyningsområder vises med kombinert formål i sjø og vassdrag. Kart er oppdatert.
§ 10.5 Akvakultur, § 10.5.1 Kombinerte formål (VK 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 11) og § 10.5.3 Akvakultur	<b>§ 10.5.1 Akvakultur (AKV)</b>	<p>Viser til § 10.5. Tatt inn bestemmelser knyttet til alle areal avsatt til akvakultur der det går frem hvilke arter som er tillatt innenfor de ulike områdene avsatt til akvakultur, jf. innspill fra Fiskarlaget og regionale myndigheter.</p> <p>Punkt om at søknad om nyanlegg eller endring av dagens konsesjon må gjennomgå ordinær konsesjonsbehandling tas ut. Det samme gjelder punkt om at allmenn ferdsel er forbudt 20 meter fra anleggets overflatedel. Dette er forhold som reguleres, og følges opp av annet lovverk.</p> <p>Punkt om at anleggslokalisering må sikre allmenn ferdsel i en sone på 100 meter mellom anlegg og land er endret etter innsigelse fra Nordland fylkeskommune. Bakgrunnen er at enkelte av eksisterende anlegg ligger nærmere land enn 100 meter. Bestemmelsen er justert og det går nå frem at anleggslokalisering ikke skal hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Vilkår knyttet til konsesjonsbehandling og hva som skal følges opp knyttet til lokalitet ved Breisundet slettes da dette følges opp av annet lovverk.</p> <p>Bestemmelsene tar utgangspunkt i eksisterende produksjon og tillatelser. Det foreslås to nye områder: ett for oppdrett av alle arter unntatt torsk og ett område for lavtrofisk produksjon.</p>
§ 10.5.2 Kombinerte formål (VK 3 og 10)	<b>§ 10.5.2 Kombinerte formål (VK1-VK7)</b>	<p>Viser til § 10.5.</p> <p>Bestemmelse knyttet til plassering av fortøyninger er justert etter uttalelse og innsigelser. Krav om at fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til sjøbunnen er tatt bort. Bestemmelsen er erstattet med krav om at fortøyninger ikke skal være til hinder for ferdsel og at de inn mot land skal ligge minimum 2 meter under laveste lavvann. Det går videre frem at konkret plassering skal avklares ved lokalitetsavklaring.</p>
§ 10.6 Naturområde (NO)	<b>§ 10.6 Naturområde (NO)</b>	Henvisning til konkrete naturtyper er tatt ut.
§ 10.7 Friluftsområde (FV)	<b>§ 10.7 Friluftsområde (FV)</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 10.8 Sjøvannsinntak (DV)	<b>§ 10.8 Drikkevann (DV)</b>	Navn på formål er oppdatert i henhold til kart- og planforskriften.

DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 11 Hensynssoner		
§ 11 Bestemmelser til hensynssoner	<b>§ 11 Hensynssoner</b>	-
§ 11.1 Sikringssoner	<b>§ 11.1 Sikringssoner</b>	-
§ 11.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)	<b>§ 11.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)</b>	Bestemmelsen er oppdatert med henvisning til klausuleringsbestemmelser for vannverk som gjelder innenfor hensynssonene og hvor man finner disse.
-	<b>§ 11.1.2 Område for grunnvannsforsyning (H120)</b>	Ny bestemmelse om nedslagsfelt til grunnvannsbrønner. Var tidligere omfattet av H110. Henvisning til klausuleringsbestemmelser for vannverk som gjelder innenfor hensynssonene og hvor man finner disse.
-	<b>§ 11.1.3 Sikringssone transport (H130)</b>	Ny overskrift.
§ 5.1.2 Krav til sikkerhet rundt flyplassen, § 11.1.3 Andre sikringssoner – Hinderflater og byggerestriksjoner omkring eksisterende og nye Bodø lufthavn	<b>§ 11.1.3.1 Hinderflater og byggerestriksjoner omkring eksisterende og nye Bodø lufthavn (H130_1 og H130_2)</b>	Samlet alle bestemmelser som gjelder for hensynssonene rundt flyplassen. Tekst fra KPA2022 § 5.1.2 er forenklet, og en del av teksten er endret til retningslinje. Avinors interesser rundt flyplassen ivaretas ved at Avinor er høringspart i alle plansaker og at det fremgår hvilke andre saker som skal forelegges Avinor for uttalelse.
§ 11.1.2 Restriksjoner over jernbane- eller veitunnel (H130)	<b>§ 11.1.3.2 Restriksjoner over jernbane- eller veitunnel (H130_3)</b>	Ingen innholdsmessig endring
§ 11.2 Støysoner	<b>§ 11.2 Støysoner (H210 og H220)</b>	Støysone er kategorisert for å kunne skille ut områder med nåværende og fremtidig flystøy. Bestemmelse om hvilken støysone som gjelder før og etter flytting av Bodø lufthavn.
§ 11.3 Faresoner	<b>§ 11.3 Faresoner</b>	-
§ 11.3.1 Ras- og skredfare (H310)	<b>§ 11.3.1 Ras- og skredfare (H310)</b>	Aktsomhetsområder for skred i bratt terreng samt aktsomhetsområder for områdeskred (kvikkleire) er tatt inn etter innspill fra NVE. Kategorisert i fire områdetyper med differensierte krav til dokumentasjon og sikring før evt. utbygging.

-	<b>§ 11.3.2 Flomfare (H320)</b>	Ny bestemmelse. Omfatter kartlagte flomsone i Misvær samt aktsomhetsområder for flom. Bestemmelser som angir dokumentasjonskrav før evt. utbygging.
§ 11.3.2 Brann-/eksplosjonsfare (H350)	<b>§ 11.3.3 Brann-/eksplosjonsfare (H350)</b>	Teksten er forenklet, ingen innholdsmessig endring
-	<b>§ 11.3.4 Skytebane (H360)</b>	Ny bestemmelse.
§ 11.3.3 Høyspenningsanlegg (H370)	<b>§ 11.3.5 Høyspenningsanlegg (H370)</b>	Ingen innholdsmessig endring
§ 11.3.4 Militær virksomhet (H380)	<b>§ 11.3.6 Militær virksomhet (H380)</b>	Ingen innholdsmessig endring
§ 11.3.5 Annen fare (H390)	<b>§ 11.3.7 Annen fare (H390)</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 11.4 Soner med angitte særlige hensyn	<b>§ 11.4 Soner med angitte særlige hensyn</b>	-
§ 11.4.1 Hensynssone landbruk (H510)	<b>§ 11.4.1 Hensynssone landbruk (H510)</b>	-
§ 11.4.2 Hensynssone reindrift (H520)	<b>§ 11.4.2 Hensynssone reindrift (H520)</b>	Ingen innholdsmessig endring. H520 er i kartet oppdatert i samsvar med oppdatert reindrifskart.
§ 11.4.3 Hensynssone friluftsliv (H530)	<b>§ 11.4.3 Hensynssone friluftsliv (H530)</b>	Henviing til ferdselsåreplan for Bodø i retningslinje. Tatt inn retningslinje om at hensynet til friluftsliv skal vektlegges i reguleringsplan for utbyggingsområder i H530.
§ 11.4.4 Bevaring naturmiljø (H560)	<b>§ 11.4.4 Bevaring naturmiljø (H560)</b>	Tatt inn retningslinje som spesifiserer hva som er kunnskapsgrunnlaget for avgrensning av H560-områder. H560 er i kartet oppdatert i henhold til ny kunnskap om naturtyper i Bodø.
§ 11.4.5 Bevaring kulturmiljø (H570)	<b>§ 11.4.5 Bevaring kulturmiljø (H570)</b>	Se § 1.12 og kap. 6 i dette endringsnotatet for beskrivelse av endringer knytta til kulturmiljø og kulturminner. Ingen innholdsmessige endringer i retningslinje.

§ 11.4.6 Sikring av mineralressurser (H590)	<b>§ 11.4.6 Sikring av mineralressurser (H590)</b>	H590 i kartet er oppdatert etter innspill fra Direktoratet for mineralforvaltning og omfatter nå kun kjente forekomster med regional, nasjonal og internasjonal betydning. Bestemmelsen er justert i henhold til dette. Bestemmelse om at det ikke bør tillates tiltak som kan hindre uttak av mineralsk forekomst er endret til retningslinje.
§ 11.5 Båndleggingssoner	<b>§ 11.5 Båndleggingssoner</b>	-
§ 11.5.1 Båndlegging for framtidig regulering etter PBL (H710)	-	H710 er tatt ut av plankartet og bestemmelsen slettes. Områderegulering av Mørkved bydelscenter er gjennomført. Krav om områderegulering for areal ved Speiderveien fjernes. Sikring av areal for fremtidig RV80 ved Tverlandet ivaretas av samferdselslinje i kart og bestemmelse i § 1.14.4.
§ 11.5.2 Båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfoldloven (H720)	<b>§ 11.5.1 Båndlegging etter lov om naturvern/ naturmangfoldloven (H720)</b>	Ingen innholdsmessig endring.
§ 11.5.3 Båndlegging etter kulturminneloven (H730)	<b>§ 11.5.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)</b>	Presisert at det kun er kjente automatisk freda kulturminner og kulturminner som er fredet ved enkeltvedtak som er markert som båndlagte områder. Bestemmelse om at søknad skal sendes kulturminnemyndighetene er flyttet til § 1.12 og tekst fra kulturminneloven er slettet. Bestemmelse om middelalderse kirkesteder er slettet.
§ 11.6 Gjennomføringssoner	-	Bestemmelsen slettes da alle gjennomføringssoner er tatt ut av plankartet.
§ 11.6.1 Krav om felles planlegging (H810)	-	Tatt ut. Viser til § 11.6 og § 1.2.
§ 11.6.2 Omforming (H820)	-	Tatt ut. Omfattet ett område i Bodøsjøen (KPA2022 sone 39.66). Plankrav styres av § 1.2.
<b>DEL A – GENERELLE BESTEMMELSER - § 12 Rekkefølgebestemmelser</b>		

§ 3.9 Vilkår ved anmodning om brukstillatelse/ferdigattest, § 12.2 Sosial og teknisk infrastruktur	<b>§ 12 Rekkefølgebestemmelser</b>	I første setning er "regulering" fjernet da det ikke kan kreves at opparbeiding av infrastruktur skal skje før tiltak er regulert. I samme setning er "gjennom plan/byggesak" fjernet da etablering også kan sikres gjennom utbyggingsavtaler. Setning om at omfanget skal være i henhold til vedtatt utbyggingsrekkefølge er tatt ut. Kravet om ferdigstillelse sikrer gjennomføring av de tiltak som kreves i vedtatte rekkefølgebestemmelser og/eller utbyggingsavtaler. Det er tatt inn ny retningslinje om begrepene teknisk- og sosial infrastruktur. Det åpnes for at det i vinterhalvåret kan gis brukstillatelse med vilkår om ferdigstillelse av utomhusområder neste sommer. Formuleringen er flyttet fra KPA2022 § 3.9, og omskrevet slik at bestemmelsen som gjaldt kun parkeringsplasser nå er gjort gjeldende for alle uteoppholdsarealer og andre utomhusområder. Hensikten er å unngå unødvendige dispensasjoner når det ikke er mulig å ferdigstille tiltak pga. sesongen.
§ 12.1 Forkjøpsrett	-	Flyttet til § 5.2.
§ 12.3 Trafikksikker skolevei	-	Flyttet til § 5.2.2.
<b>DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSETE BESTEMMELSER - § 13 Generelle bestemmelser</b>		
	<b>Generelt</b>	Innholdet i del C er slått sammen med del B. Del B deles inn i kapitler etter bydeler med eventuelle delområder innenfor byutviklingsområdet, Saltstraumen og området utenfor byutviklingsområdet. Tabell med bestemmelser legges inn for hvert kapittel, samt evt. fellesbestemmelser.
	<b>Generelt</b>	Går bort fra soneinndeling i kart og tabell. Knytter bestemmelser i tabellen til formåls-områder og ikke til soner. Områder (tidligere soner) med identiske bestemmelser får identisk områdenavn.
	<b>Generelt</b>	Ved navngivning av områder i sentrum bydel - bykjernen, legges kvartalsnavnene til grunn.
	<b>Generelt</b>	Tabellen med KBA-formål i del A i KPA2022 er delt opp og sortert områdevis under hvert kapittel. Områdene er navngitt etter samme system som øvrige formål. Har spesifisert næringsformål og underformål til næring, og dermed ryddet i tidligere motstrid mellom tabeller.
	<b>Generelt</b>	KBA-formål som inneholder næring: I de tilfellene underformål til næring, som kontor/hotell/industri, er oppgitt som hovedformål i kombinasjon med andre hovedformål, er disse lagt inn i kolonnen til høyre i tabellen under "andre bestemmelser".
	<b>Generelt</b>	Vurdert at det ikke det er behov for bestemmelse som kun spesifiserer bruken i et område for tjenesteyting, disse tas ut fra tabellen.
"Hensikt med del B" - introtekst til del B	<b>§ 13 Generelle bestemmelser</b>	Innledende/veiledende tekst i del B er revidert for å tydeliggjøre hvordan bestemmelsene skal forstås og hvordan de forholder seg til gjeldende reguleringsplaner. Definisjon av boligtypologier angitt i retningslinje i generelle bestemmelser for del B er hentet fra KPA2022 § 14.2.2 Krav til

		boligtyper. Definisjonene er justert for å unngå å bruke begreper vi ikke bruker ellers i dokumentet. Begrepet "sekundær leilighet" er erstattet med "sekundær boenhet" der dette forekommer i tabellene i del B.
<b>DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSETE BESTEMMELSER - § 14 Sentrum bydel</b>		
§ 13 Sentrum bydel (sone 1-17)	<b>§ 14 Sentrum bydel</b>	Ny kartillustrasjon
§ 13 Sentrum bydel (sone 1-17)	<b>§ 14.1 Sentrum bydel - Bykjernen (bestemmelsesområde #01)</b>	KPA2022 sone 1. Lagt til bestemmelse om skifertak. Ved høring lå denne ved en glipp under § 14.1.1 Sentrumsformål, men den skal gjelde all bebyggelse i Sentrum bydel. Det er også lagt inn tekst om handelsområde med henvisning til § 2.3.
§ 13.4 Områder avsatt til sentrumsformål	<b>§ 14.1.1 Sentrumsformål</b>	<p>Områder hvor det tillates bolig i første tas ut som tekst og illustrasjon. Ivaretas i tabell i del B.</p> <p>KPA2022 § 13.4.2 Utnyttelsesgrad omformulert. Bestemmelse om 66 % BYA ved bolig tas ut, og 100 % BYA settes som generell utnyttelsesgrad også ved boliger. Ved bolig vil andre kvalitetskrav i del A automatisk regulere fotavtrykket.</p> <p>KPA2022 § 13.4.3 Høyder omformulert. Det oppgis i tabell om det er tillatt 1 eller 2 tilbaketrunkne etasjer.</p> <p>KPA2022 § 13.4.4 Krav til utforming og plassering er minimumsnivå for baldakiner endret fra 4,0 til 3,5 m for å samsvare med høydebestemmelse for balkonger i del A.</p> <p>Bestemmelsen om fargebruk suppleres med en setning om at det kan gjøres unntak fra bestemmelsen ved bruk av naturmaterialer som ubehandlet tre, naturstein eller teglstein som fasademateriale. Det legges til en retningslinje om at ved endring av kledning eller farge på eksisterende bygg bør fargepaletten fra Områderegulering for Storgatakpartalene benyttes.</p> <p>Det er presisert hva som menes med aktive fasader.</p>
§ 13.1 Anvendelsesområde og mål for utvikling av sentrum	-	Tas ut, ivaretas i del A. Bestemmelsen "Ved ny bebyggelse skal kvartalsstruktur og viktige siktlinjer i retning nord-sør og øst-vest i Bykjernen bevares" videreføres som fellesbestemmelse under § 14.1.1 Sentrumsformål - Krav til bebyggelse og plassering.

§ 13.2 Felles bestemmelser for byggeområder	-	Tas ut. Ivaretas i del A. Byggehøyder ivaretas av tabellen i del B, Krav til plassering av bebyggelse ivaretas av § 5.1.2, grønnstruktur ivaretas av § 1.10, bygninger av historisk verdi ivaretas av § 1.12. Bestemmelsen om skifertak ivaretas i § 14.1 og § 14.2.
§ 13.3 Byggeområder omfattet av temakart kulturminner	-	Tas ut. Ivaretas i del A, § 1.12.
§ 13.5 Offentlig og privat tjenesteyting	-	Tas ut, dekkes av tabellen i del B.
§ 13.6 Samferdsel	-	Tas ut. For sonene 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29 i KPA2022 ivaretas rekkefølgebestemmelser om fortausvarme i tabell i del B. For handelsområdet Stormyra ivaretas bestemmelser om fortausvarme i del A under bestemmelse om handelsområder.
§ 13.7 Områder for kombinert bebyggelse og anleggsformål	-	KPA2022 § 13.7.2 Plassmyra - Sone 16 (utenom handelsområdet) ivaretas i tabellen. KPA2022 § 13.7.1 Gamle Riksvei - Sone 13 og KPA2022 § 13.7.3 Stormyra - Sone 17 (utenom handelsområdet) tas ut.
§ 13.8 Forretningsformål og kjøpesenter – generelle bestemmelser	-	Tas ut, fremgår av tabell i del B.
Del C	<b>Tabell for Sentrum bydel - Bykjernen</b>	<p><i>Områder som i denne cellen benevnes som kvartal/kv/soner er områdenavn fra KPA2022. Der det vises områdenavn i parentes er dette de nye områdenavnene i KPA2026.</i></p> <p>Kvartal 39 (nå SF39) har fått høydebestemmelsen 9 (11), i samsvar med gjeldende reg. plan.</p> <p>Krav om felles planlegging er fjernet for KPA2022 sone: 13a, 13b, 14a, 14b, 15, 16, 33, 34, 35 og rammer for høyder er redusert. Dette var tidligere betegnet som «Byutviklingsområde øst» og det var med den bakgrunn åpnet for høyere byggehøyder. Kravet om felles planlegging har i praksis ført til mange dispensasjoner knyttet til byggesaker for de enkelte eiendommene, og potensialet for en fremtidig helhetlig plan vurderes som liten. Kravet om felles planlegging i dette området er derfor</p>

		<p>fjernet, og det er som en konsekvens av dette satt byggehøyder som er tilpasset utvikling av eksisterende situasjon og naboerområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kv. 13a og 14a endret fra 14 m + 2 tilbaketrunkne etg. til 14 m + 1 tilbaketrunkket etg.</li> <li>- Kv. 13b og 14b endret fra 14 m + 2 tilbaketrunkne etg. til 9 (11) m.</li> <li>- Kv. 15 (SF15) er delt opp i 15a og 15b, og går fra 14m + 2 tilbaketrunkne etg til 14 m + 1 tilbaketrunkket etg. mot Storgata, 9 (11) ellers for 15a, og 9 (11) m for 15b.</li> <li>- Kv. 33-35 endres fra 14 m + 2 tilbaketrunkket etasjer til 9 (11) m.</li> </ul> <p>Kv. 31 (SF31) settes til 9 (11).  Kv. 16 (SF16) settes til 9 (11) m.  Kv. 48 (nå SF48) generalisert fra 9 m til 9 (11) og endret til kun sentrumsformål iht. til plankart.  Kv. 60 (SF60) satt til 18 m.  Kv. 102, 103, 104 settes til 18 m ved ny regulering.  Kv. 106 (SAS-hotellet, nå SF106) settes til 46 (eksisterende høyde), basert på vind-analyse og at hinderflaten (maksimal byggehøyde mht. flyplass) blir redusert ved etablering av ny lufthavn.  Kv. 24, 25 og 26: Høydene mot Kongens gate satt til 9 (11) m, basert på gjennomsnitt av regulerte høyder for kvartal 24 og 25, og i henhold til eksisterende vernet bebyggelse i kvartal 26.  Kv. 29: gesimshøyden mot Havnegata endres fra 18 m + 1 tilbaketrunkket etg. til 12 m + 1 tilbaketrunkket etg.  Kv. 12.2 endres fra 17 m byggehøyde til ingen spesifisering. Der det ikke er fastsatt byggehøyder i KPA eller reguleringsplan gjelder plan- og bygningslovens bestemmelser.</p>
§ 13.2.4 Tiltak på bygninger med historisk verdi	<b>§ 14.2 Sentrum bydel – utenfor bykjernen (bestemmelsesområde #02)</b>	<p>KPA2022 sone 2-17. Lagt til henvisning til forklarende illustrasjon.</p> <p>Bestemmelse om skifertak videreføres for sentrum bydel.</p>
Del C	<b>Tabell for Sentrum bydel - utenfor bykjernen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Krav om områderegulering er fjernet for KPA2022 sone 12.2, 13.3, 13.4 (område rundt Speiderveien)</li> <li>- T2.2: lagt inn BYA 25 % i tabell, iht til reguleringsplan.</li> <li>- KBA2.9 bolig er tatt ut av kombinertformål.</li> <li>- KBA2.10 og KBA2.29, høyde og utnyttelse fra matrise del C boligdel også satt for kombinertformål.</li> <li>- KBA2.14, tallene i matrise tatt vekk for den regulerte KBA-delen.</li> <li>- KBA2.25 den eneste av KPA2022 sone 16.3 som beholder 17 m mot Olav v gt.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- KBA2.28 (KPA 2022 sone 13.1/KBA97) tatt ut av handelsområdet og byggehøyde økt i tråd med gjeldende reguleringsplan.</li> <li>- KBA2.3 (KPA 2022 sone 7.4/KBA14): Formål forretning lagt til i samsvar med reguleringsplan.</li> <li>- KBA2.5 (KPA 2022 sone 6.131, politistasjonen): formål næring legges til i samsvar med reguleringsplan</li> <li>- KBA2.11: lagt til en bestemmelse for å sikre at adkomst til kunstgresset på Aspmyra stadion ved utvikling av område sikres for breddeidretten og allmennheten. I tillegg går det frem at det skal sikres tilstrekkelig areal til garderobes, oppvarmingsfelt samt nødvendig plass for utstyr til drift og vedlikehold av banen, snødeponi m.m.</li> </ul>
<b>DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSETE BESTEMMELSER - § 15 Rønvik bydel</b>		
§ 14 Rønvik (sone 18-36), § 15 Indre havn (sone 37) og § 16 Ytre havn (sone 38)	<b>§ 15 Rønvik bydel</b>	Områdene slått sammen til Rønvik bydel, som består av Indre og ytre havn, samt Rønvika.
§ 14 Rønvik (sone 18-36)	-	Alle generelle bestemmelser for Rønvika tas ut og ivaretas i tabell ved behov.
§ 14.1 Anvendelsesområde	-	Tas ut.
§ 14.2 Boligområder	-	Tas ut. KPA2022 § 14.2.2 Krav til boligtyper ivaretatt i retningslinjer under § 13. KPA2022 § 14.2.3 Boligfortetting tas ut. Ivaretas av generelle bestemmelser om tilpasning i del A.
§ 14.3 Bevaringsverdige områder og bygninger	-	Tas ut. Ivaretas i del A.
§ 14.4 Forretningsformål	-	Tas ut.
§ 14.5 Kombinerte formål, bolig/forretning	-	Tas ut. Ivaretas i tabell.

§ 14.6 Offentlig og privat tjenesteyting	-	Tas ut.
	<b>Tabell for Rønvik bydel - Rønvika</b>	<p>Nye KBA områder lagt til, eller oppdatert etter konsekvensutredning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KBA3.7: Kirkeveien/Thalleveien</li> <li>- KBA3.10: Rønvik Vel</li> <li>- KBA3.11: Vollen</li> <li>- KBA3.12: Hålogatun</li> <li>- KBA3.13: Lærerskoletomta</li> </ul> <p>Andre endringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KBA3.7 (KPA2022 sone 25.02, KBA26, KBA27) endret fra bolig, tjenesteyting til bolig, næring, forretning.</li> <li>- KBA3.4 (KPA2022 sone 18.03, KBA18) endret fra bolig, tjenesteyting til bolig, næring, tjenesteyting, og spesifisert at kontor tillates av næringsformål.</li> <li>- Justering i kart av enkelte områdeavgrensninger:</li> <li>- Avgrensningen mellom KPA2022 sone 32.03 og 32.06 er justert for å samsvare bedre med reell boligtypologi. Gitt områdenavn B3.17 og B3.5.</li> <li>- KPA2022 sone 30.03 var innlemmet i 31.01 i nytt kart. Avgrensningen justert til å følge eiendomsgrense, da soneavgrensningen tidligere kuttet en eiendom i to.</li> <li>- KPA2022 sone 23.02 var innlemmet i 23.01 i nytt kart. Samme som over.</li> <li>- KPA2022 sone 25.07 var innlemmet i 25.01 i nytt kart. Samme som over.</li> <li>- KPA 2022 sone 21.01 endte i overføringen til nytt kart med å omfatte flere områder/soner enn opprinnelig 21.01, blant annet regulerte områder som tidligere ikke har inngått i en sone. Splittet igjen, og de regulerte sonene er gitt områdenavn B.</li> <li>- KPA2022 sone 24.01 var innlemmet i 24.03 i nytt kart. Splittet igjen, justert etter eiendomsgrense.</li> <li>- KPA2022 24.03 er endret fra boligformål til nytt kombinertformål bolig/forretning, gitt navn KBA3.14.</li> </ul> <p>Vestre del er lagt inn som bolig, del av KPA 2022 sone 24.01. Gitt områdenavn B3.5. KPA 2022 sone 23.05 (dagligvare Rønvikveien 71) var først gitt områdenavn F3.2 med egne bestemmelser. Endret til områdenavn F. Nylig regulert og reguleringsplan skal gjelde.</p>
§ 15 Indre havn (sone 37) og § 16 Ytre havn (sone 38),	<b>§ 15.1 Rønvik bydel – Indre og ytre havn</b>	<p>Områdene slått sammen til delområde "Indre og ytre havn".</p> <p>Fellesbestemmelse om at på Valen, Burøya og Nyholmen (ytre havn) skal næringsområdene primært nyttes til marin og maritim næringsvirksomhet, hentet fra KPA 2022 § 5.10.5.</p>

§ 5.10.5 Tyngre næringsvirksomhet i sentrum, indre og ytre havn	<b>(bestemmelses-område #11)</b>	Bestemmelsen om at «Det tillates etablering av kaifront eller installasjoner i sjø til marin og maritim virksomhet» er beholdt mot farled, men tatt vekk i indre havneområder der slike tiltak uansett kan gjennomføres da området er avsatt til havneformål. Bestemmelsen er tatt inn i tabell for aktuelle områder.  Resten av innholdet i bestemmelser under KPA2022 §§ 15-16 er tatt ut eller ivaretatt i tabell ved behov.
Del C	<b>Tabell for Rønvik bydel - Indre og ytre havn</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ABA-formål utenfor Bratten er gitt områdenavn ABA4.1, avsatt til deponiområde i sjø.</li> <li>- KBA4.7 består av KPA2022 sone 37.08 og 37.09. Det er satt 21,5 m byggehøyde for KBA4.7 i ny tabell, iht. Til bestemmelser i KPA2022 for sone 37.08 og regulert høyde for sone 37.09.</li> <li>- KBA4.10 er et nytt kombinertformål avsatt til havn/næring.</li> <li>- KPA2022 sone 38.04, 38.05, 38.13, 38.14 og 38.27 er i kart slått sammen til ett område med områdenavn NÆ, da alle sonene omfattes av detaljregulering fra 2020.</li> </ul>
<b>DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSETE BESTEMMELSER - § 16 Skivika/Løpsmark bydel</b>		
-	<b>§ 16 Skivika/Løpsmarka bydel</b>	Ny bestemmelse.
-	<b>Tabell for Skivika/Løpsmarka bydel</b>	Lagt inn % BYA 35% i alle områder med gjeldende reguleringsplaner der utnyttingsgrad er satt med U-grad, noe som er vanskelig å regne ut og medfører mange dispensasjoner.
<b>DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSETE BESTEMMELSER - § 17 Bodøsjøen/Alstad/Grønnåsen bydel</b>		
§ 17 Bodøsjøen (sone 39), § 17.2 Byggelinjer	<b>§ 17 Bodøsjøen/Alstad/Grønnåsen bydel (bestemmelses-område #03)</b>	Bestemmelse om avstand fra midtlinje vei langs Bodøsjøveien videreføres fra KPA2022 § 17.2 Byggelinjer, som fellesbestemmelse for hele bydelen. Bestemmelse om at ny bebyggelse skal følge strøkets byggelinje mot vei ivaretas av § 5.1.2.
§ 17.1 Anvendelsesområde	-	Tas ut.
§ 17.3 Boligfeltene 39.1 – 39.11	-	Tas ut. Ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 5.1.3 og tabell.

§ 17.4 Boligfeltene 39.12 – 39.38, § 17.5 Boligfeltet 39.46, § 17.6 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål, § 17.7 Forretningsformål	-	Tas ut. Ivaretas i tabell.
§ 17.8 Omformings-område 39.66	-	Tas ut. Området beholdes som kombinertformål med tjenesteyting (ny), bolig, næring (nå KBA6.16).
§ 17.9 Offentlig og privat tjenesteyting, § 17.10 Samferdsel, § 17.11 Andre typer bebyggelse og anlegg	-	Tas ut.
§ 17.12 Rekkefølgebestemmelser for Bodøsjøen	-	Tas ut. Trafikksikkerhet ivaretas i plan og byggesak.
-	<b>Tabell for Bodøsjøen/Alstad/Grønnåsen bydel</b>	KPA2022 sone 39.39: Forretning tas ut og næring legges til i tabellen. Nye KBA-områder lagt til/oppdatert: KBA6.11: Nepåkeren, KBA6.16: Trålveien. KBA100 og KBA101 er slått sammen til ett område etter justering av avgrensning – KBA6.14.
<b>DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSET BESTEMMELSER - § 18 Hunstad/Mørkved bydel</b>		
-	<b>§ 18 Hunstad/Mørkved bydel</b>	Ny bestemmelse.
-	<b>Tabell for Hunstad/Mørkved bydel</b>	KPA2022 KBA71 (nå KBA7.3) lagt til i handelsområde for Hunstad. Deler av KPA2022 KBA67 (nå KBA7.10) tas ut av handelsområde Mørkved sør. Nytt område lagt til: KBA7.6 (tidl. Messiosen barnehage). ABA7.1 lagt inn fra KPA2022 § 5.9.2 del A.
<b>DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSET BESTEMMELSER - § 19 Tverlandet bydel</b>		
§ 18 Tverlandet	<b>§ 19 Tverlandet bydel</b>	

-	<b>Tabell for Tverlandet bydel</b>	Ingen innholdsmessige endringer utover det som går frem av konsekvensutredning og vurdering av arealreserver, men en del forenklinger av tidligere tabell.
	<b>DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSETE BESTEMMELSER - § 20 Saltstraumen</b>	
-	<b>§ 20 Saltstraumen</b>	Se kapitel 4 i dette endringsnotatet for oversikt over endringer.
	<b>DEL B – GEOGRAFISK AVGRENSETE BESTEMMELSER - § 21 Øvrige områder utenfor byutviklingsområdet</b>	
-	<b>§ 21 Øvrige områder utenfor byutviklingsområdet</b>	Ny bestemmelse.
-	<b>Tabell for områder utenfor byutviklingsområdet</b>	Ingen innholdsmessige endringer utover det som går frem av konsekvensutredning og vurdering av arealreserver, men en del forenklinger.

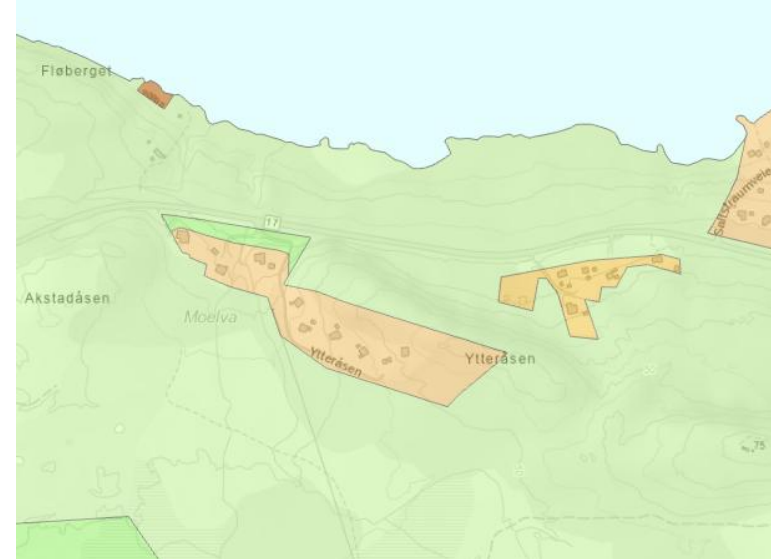
## 4 Saltstraumen

Det er gjort flere endringer som følge av at kommunedelplan for Saltstraumen er tatt inn som en del av kommuneplanens arealdel. Mange av endringer er knyttet til at kommunedelplan for Saltstraumen har hatt et høyere detaljeringsnivå enn resten av kommuneplanen.

### 4.1 Endringer i plankart

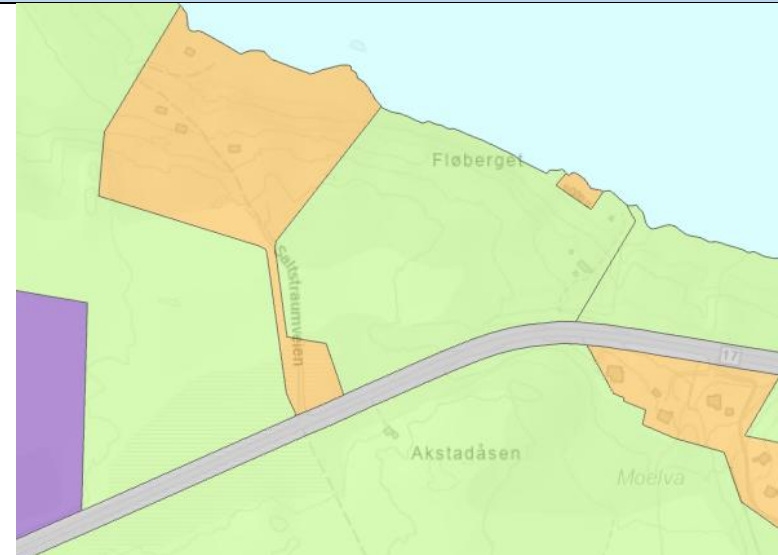
Større endringer som er beskrevet i konsekvensutredning og vurdering av arealreserver. Generelle endringer som omfatter hele kommunen, er beskrevet under kap. 2 plankart. Dette gjelder eks. oppdatering av båndleggingssoner og hensynssoner, oppdatering av arealformål i sjø og lignende.

Litt større endringer, beskrives med kartutsnitt som viser situasjonen i KDP Saltstraumen sammenlignet med dagens situasjon samt en kort begrunnelse for endringer. Tekniske endringer eller mindre justeringer er listet opp i tabellen nederst.



**Bakgrunn for endring:**

Område avsatt til fritidsbebyggelse ved Ytteråsen er justert i samsvar med dagens situasjon og bruk. Areal øst for dette området endres til fritidsbebyggelse i samsvar med dagens bruk.

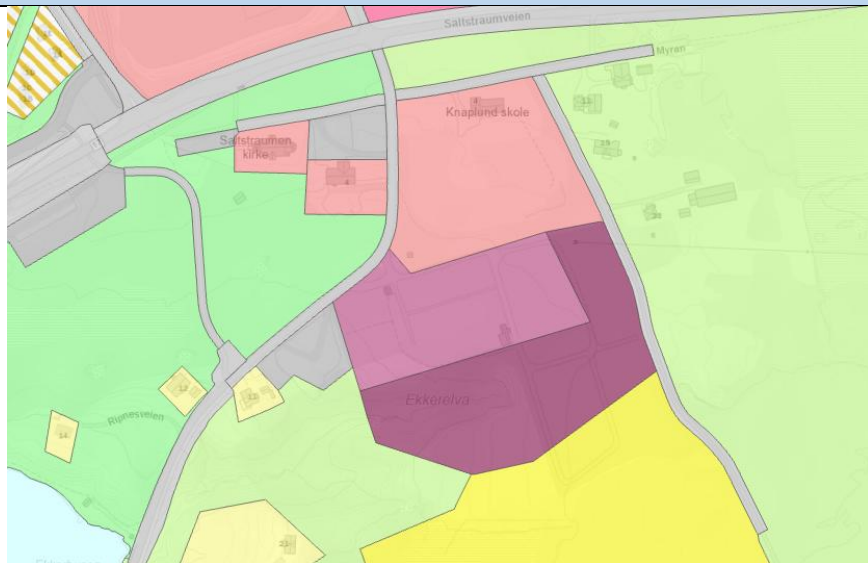


**Bakgrunn for endring:**

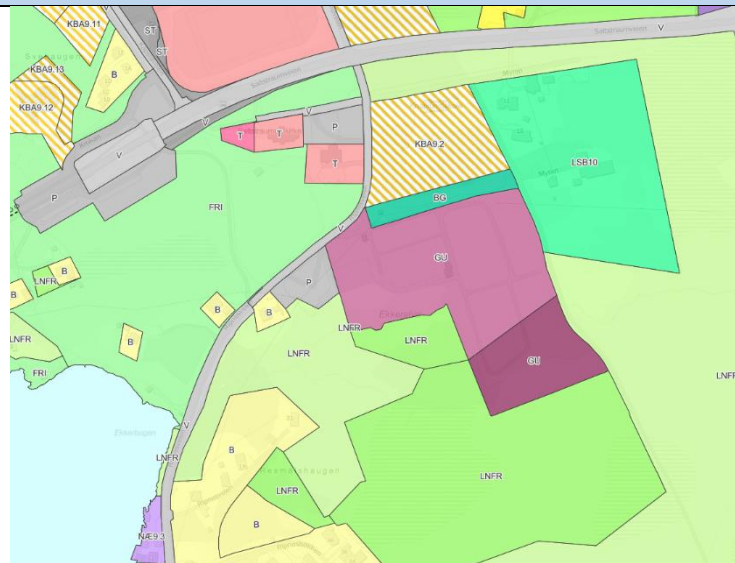
Område avsatt til LNF spredt fritidsbebyggelse nord for FV17 ved Fløberget er endret til LNF-område i samsvar med dagens situasjon og bruk. Formålet LNF spredt fritidsbebyggelse brukes på mindre områder og er som regel knyttet til områder som allerede har spredt fritidsbebyggelse.

## Saltstraumen kirke, kirkegård og omkringliggende område

KDP Saltstraumen

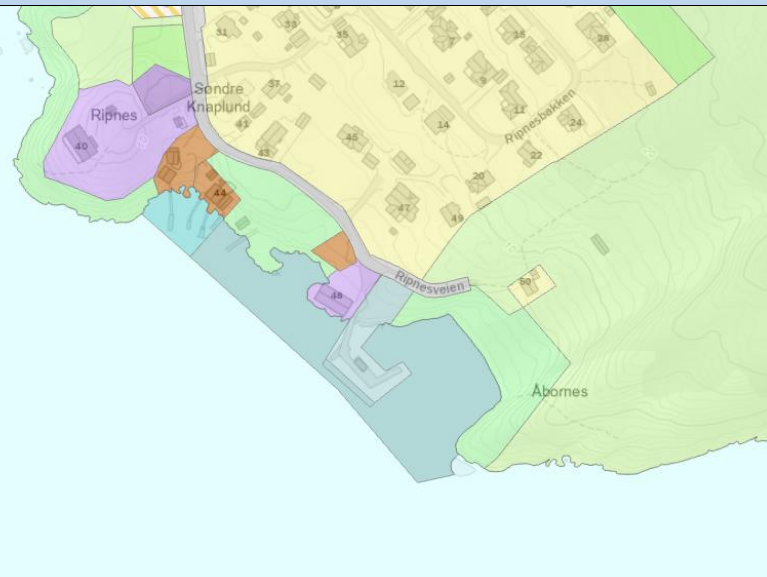


KPA 2026-2038



### Bakgrunn for endring:

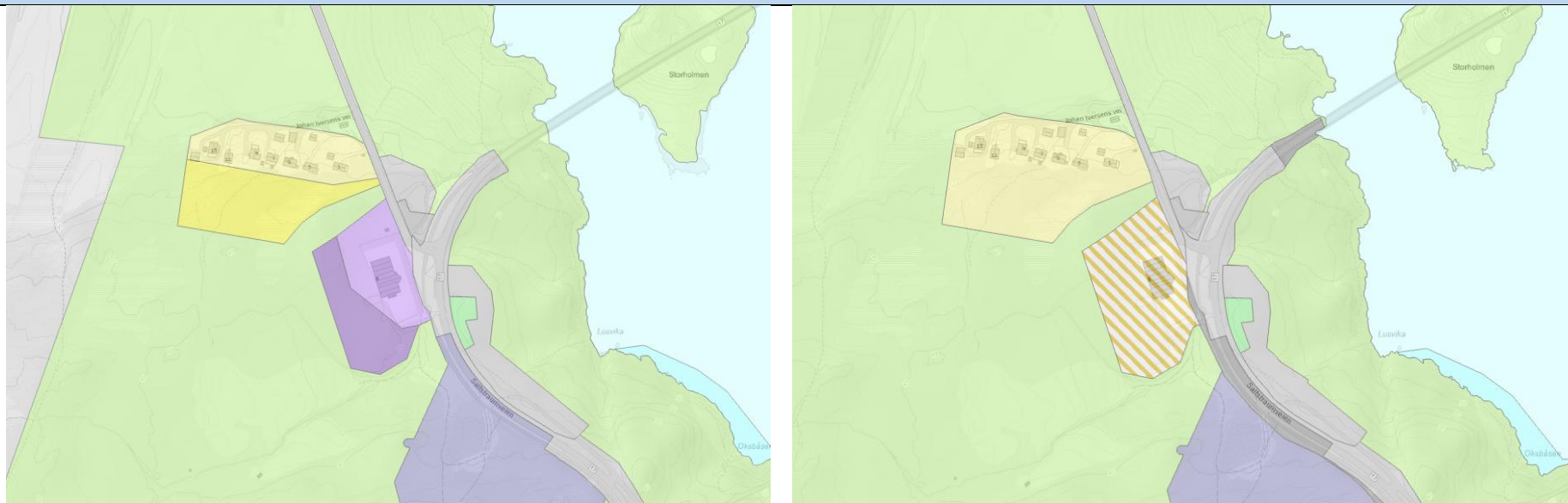
Området avsatt til grav- og urnelund er endret i samsvar med dagens situasjon og bruk, samt uttalelse ved høring fra Bodø Kirkelige fellesråd. Areal i sørvest er endre fra bolig til LNFR mens areal som er tatt i bruk til kirkegård i sørøst er endret til grav- og urnelund. Ellers viser kartet noen av forenklinger som er gjort ved at mindre veier ikke vises med formål (Myran). Areal som er bygd ut til bolig rett nord for FV17 (Kapstøveien 1a-d) er endret fra kombinert formål (næring, tjenesteyting, bolig) til boligformål. Kartet viser også andre endringer i arealformål. Vurderinger og begrunnelse knyttet til disse endringene går frem av konsekvensutredning og vurdering av arealreserver.



#### Bakgrunn for endring:

Her er det flere endringer. Endringene gjøres bl.a. i samsvar med dagens situasjon/bruk og for å justere nivå i samsvar med kommuneplanens arealdel:

- Areal avsatt til parkering nord for kafe Kjelen: Den nordlige delen som er dyrka mark er endret til LNFR mens den sørlige delen er endret til næring og sees i sammenheng med resten av næringsområdet.
- Arealer avsatt til næring/naust, parkering og naust nær Kafe Kjelen er endret til andre typer bebyggelse og anlegg, naust. Parkering til naust inngår i formålet.
- Areal avsatt til samferdsel og teknisk infrastruktur er endret til andre typer bebyggelse og anlegg, vann- og avløpsanlegg, i samsvar med dagens bruk og praksis fra resten av kommunen.
- Areal avsatt til kai er endret til havn da dette er rett formål jf. kart- og planforskriften. Området er utvidet noe mot vest i samsvar med dagens bruk.
- Areal avsatt til friluftsområde i sjø i KDP (FS1) er endret til småbåthavn (SH9.3) med egne bestemmelser slik at det innholdsmessig ikke er noen endring. Bakgrunnen er at det i dette området åpnes for gjestebrygge for allmennheten. Dette er ikke i samsvar med bruken av friluftsområde i sjø i resten av kommunen.



**Bakgrunn for endring:**

Areal avsatt til næring er endret til kombinert formål forretning og næring i samsvar med dagens bruk. Kartet viser også endringer i vegformål mellom andre arealformål og eiendomsgrenser langs FV17. Areal avsatt til boligformål, framtidig, er endret til nåværende.

**Bakgrunn for endring:**

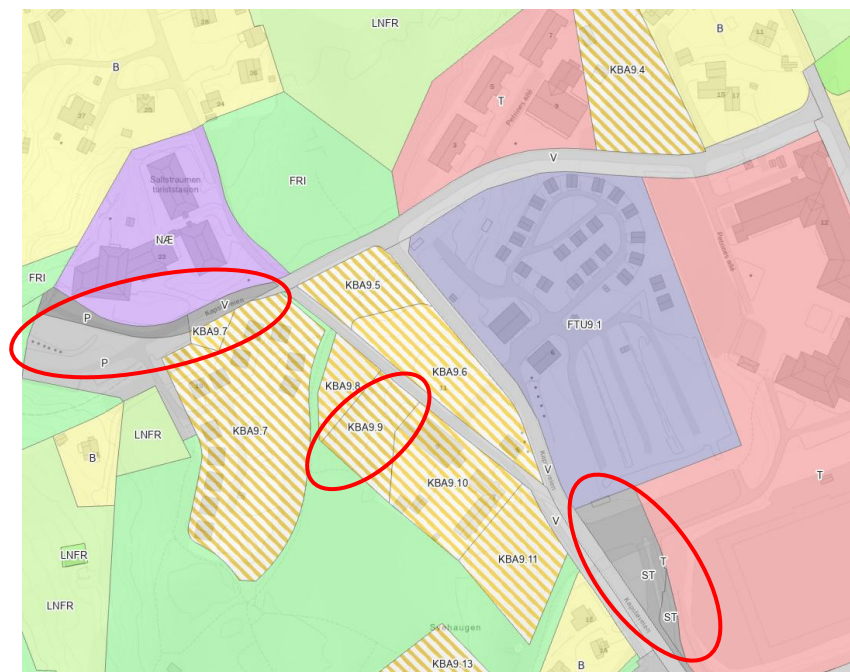
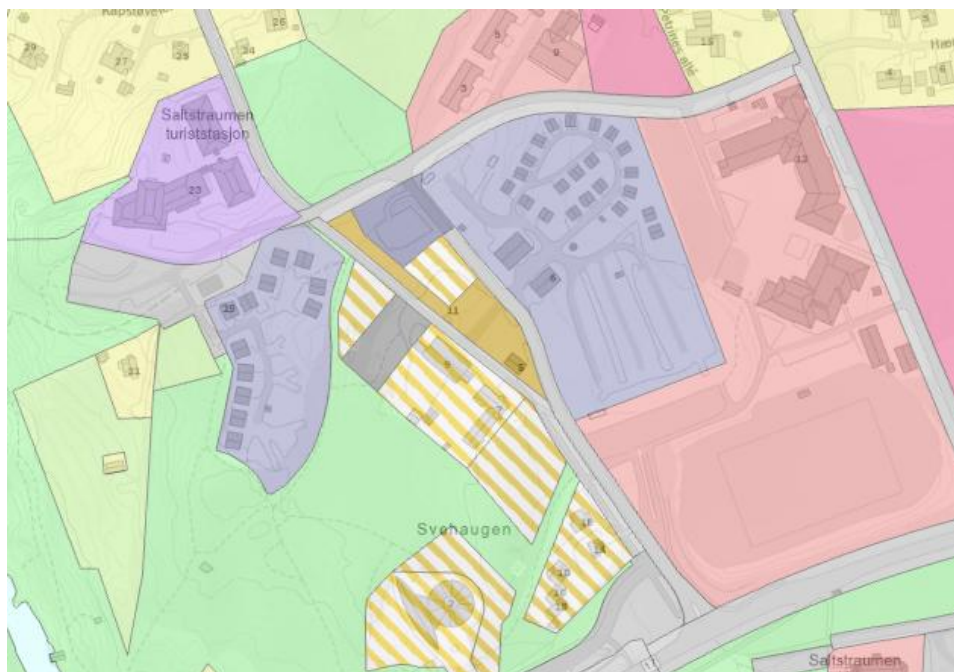
Det er gjort flere endringer sør for Sunnanbrua:

- Areal avsatt til småbåthavn som ikke er i bruk er endret til bruk og vern av sjø og vassdrag, mens areal som er i bruk til småbåthavn er endret til dette formålet.
- Areal regulert til naust øst for fiskecampen er endret til andre typer bebyggelse og anlegg (naust).
- Vest for FV17 er det gjort justeringer mellom eiendomsgrenser og arealformål.

For endringer rundt Laukeng vest i , se konsekvensutredning.

**Bakgrunn for endring:**

Areal avsatt til kombinert formål bolig og næring endres til kombinert formål bolig, næring og tjenesteyting for å ta inn dagens bruk som er barnehage. Arealet er noe justert mot nord og øst av hensyn til natur, friluftsliv og dyrka mark. Dette arealet avsettes til LNFR.



#### Bakgrunn for endring:

Det er gjort flere mindre justeringer i arealformål i området rundt Saltstraumen hotell, Kapstøveien og Petrines allé. Plankartet er justert i henhold til dagens situasjon, eiendomsgrenser eller reguleringsplaner:

- Vest i Kapstøveien er deler av areal avsatt til parkering endret til veiformål i samsvar med dagens situasjon.
- Et mindre areal regulert til fritids- og turistformål sør for Saltstraumen hotell er endret fra parkering til kombinert bebyggelse og anlegg, næring og fritids- og turistformål (KBA9.7).
- Grensa mellom samferdselsanlegg (ST) og tjenesteyting ved busstopp/innkjøring til Saltstraumen skole er justert i henhold til dagens situasjon.

Bakgrunnen for endringen er uttalelser fra Vei og trafikk i Bodø kommune samt en ny gjennomgang av gjeldende planer og dagens situasjon. Kartet viser også andre endringer som er beskrevet i konsekvensutredning, vurdering av arealreserver eller andre steder i endringsnotatet.

## Andre endringer i plankart for Saltstraumen

Endringer
Der veg er fjerna som formål er det lagt inn som samferdselslinje. Kommunal veg er lagt inn, mens private vegger er fjernet.
Fjerna veg som formål fra Fv.812-krysset og ca. 200m sørover. Lagt inn som samferdselslinje.
Bestemmelsesområder som omhandlet fremtidig kyststi fjernes da det ivaretas av andre planer samt bestemmelser knyttet til formål
Fremtidige turveier tas ut av plankartet, ivaretas innenfor formål og evt. ferdselsåreplan for Bodø.
Byggegrenser som lå inne i kommunedelplanen er fjernet da kommuneplanens arealdel ikke har det detaljnivået.
Detaljeringssoner der reguleringsplan fortsatt skal gjelde tas ut, dette ivaretas av de generelle rettsvirkningsbestemmelsene.
Navnsetting av områder for bolig og andre utbyggingsformål er gjennomgått. I områder der de generelle bestemmelsene i arealdelen, evt. der reguleringsplan skal gjelde, er det ikke gitt noen navn/nummerering. Eks. for bolig er de fleste områdene kun navnsatt som B.
Det er gjort flere mindre justeringer av arealformål i henhold til eiendomsgrense, eksempelvis knyttet til offentlig vei, samferdselsanlegg.
Arealformål for naust er endret fra fritidsbebyggelse til Annen bebyggelse og anlegg (naust) i samsvar med praksis for resten av kommunen samt kart- og planforskriften.
Areal som er avsatt til samferdsel og teknisk infrastruktur endres til andre typer bebyggelse og anlegg (vann- og avløpsanlegg) i samsvar med dagens bruk og praksis fra resten av kommunen. Omfatter flere areal.
Areal avsatt til tjenesteyting rundt vanntårnet ved Nordgårdåsen er endret til annen type bebyggelse og anlegg (vannbasseng).
Areal nord for bebyggelsen i Hæringveien (Nordgårdåsen) er endret til LNFR-formål i henhold til reguleringsplan og eiendomsgrense. Regulerte snarveier er tatt inn som blågrønn struktur.
Areal avsatt til parkering vest for Saltstraumen kirke endres til tjenesteyting da parkering knyttet til tjenesteyting kan inngå i formålet
Areal avsatt til bolig, som ikke er bygd ut på 77/48 og 77/25 endres til LNFR da arealet er innenfor strandsonen og et viktig område for allmennheten.
Parkerings- og vegareal ved Saltstraumen hotell er justert i henhold til eiendomsgrenser.
Forretning er lagt til i kombinertformål for KBA9.8, KBA9.9 og KBA9.11 i henhold til områdeplan for Saltstraumen. Areal som var avsatt til parkering på 77/68 er innlemmet i KBA 9.9 da parkering tilknyttet virksomhetene kan inngå i formålet.
Areal avsatt til kai på Ripnes og Tuv endres til havn da kai ikke er et formål som kan brukes på dette plannivået. På Ripnes er området utvidet noe mot vest i samsvar med dagens bruk.
Areal avsatt til friområde på 88/1 og 88/8 på Tuv er endret til LNFR da dette samsvarer med dagens bruk.
Areal avsatt til park øst for Saltstraumen hotell er endret til friområde da dette er i samsvar med bruk av formålet i resten av kommunen.
Kapstøveien 1 er endret til bolig i samsvar med dagens bruk.
Areal på sørsiden av FV812 ved Tuvsjyen er lagt inn som kombinert bebyggelse og anlegg med formål bolig og forretning i samsvar med bebyggelsesplan for Tuvsjyen (KBA9.18). Arealformål på nordsiden av FV812 videreføres som næring og småbåthavn i samsvar med kommunedelplanen.
Langs Ripnesveien er det gjort en justering av grensa mellom veiformål og tilgrensende arealformål i samsvar med eiendomsgrense.

## 4.2 Endringer i bestemmelser

I kolonnen med beskrivelse av endringer er det bestemmelser i KPA2026-2038 det refereres til når ikke noe annet er spesifisert

Bestemmelse i KDP Saltstraumen	Følges opp av flg. bestemmelse i KPA 2026-2038	Kommentar/bakgrunn for endring
§ 1.1 Rettsvirkning	§ 1.1 Rettsvirkning	Ivaretas av de generelle rettsvirkningsbestemmelsene i del A. Detaljeringssoner for reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde tas ut.
§ 1.2 Krav til detaljregulering	§ 1.2 Plankrav og § 1.2.1 Unntak fra plankrav	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A som omfatter plankrav og unntak fra plankrav. De tre unntak fra plankrav vurderes ikke å være aktuelle og tas ut.
§ 1.3 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav	§ 5.1.4 Byggegrense mot kommunaltekniske anlegg, § 3 Parkering og § 4 Uteoppholdsareal	Ivaretas av bestemmelsene i del A vedr. byggegrense fra vei, vann- og avløp samt krav til parkering og uteoppholdsareal
§ 1.4 Landskap og estetikk	§ 5.1.1 Visuelle kvaliteter § 5.10.1 Generelle krav til næringsarealer	Ivaretas av bestemmelsene i del A vedr. utforming av bebyggelse og byggehøyde samt utelagring.
§ 1.5 Kulturhistoriske verdier	§ 1.12 Kulturminner og kulturmiljø, § 11.4.5 Bevaring av kulturmiljø, § 11.5.2 Båndlegging etter lov om kulturminner	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A vedr. kulturminner og kulturmiljø samt bestemmelser knyttet til båndleggingssoner for freda kulturminner og hensynssoner for kulturminner
§ 1.6 Strandsone	§ 1.11 Strandsone og vassdrag, § 1.4.1 Byggehøyde stormflo, § 1.9 Arealnøytralitet og naturmangfold	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i pbl og del A.
<b>§ 2 Bebyggelse og anlegg</b>		
<b>§ 2.1 Bolig</b>		
a)-d) B13 Ripnes e) – f)	§ 5.2 Boligbebyggelse, § 5.1.4 Byggegrense mot kommunalteknisk anlegg, § 4 Uteoppholdsareal	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A og § 20 Saltstraumen. B13 endres til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
<b>§ 2.2 Næringsbebyggelse</b>		

N1 Industri, eksisterende a) – d)	§ 1.2 Plankrav, § 1.5 Støy, § 5 bebyggelse og anlegg, § 20 Saltstraumen (NÆ9.1)	Arealet er delvis opparbeidet, men det er ikke etablert noen bygg. Det er usikkert hvilke planer eier har for området. Unntak fra plankrav og detaljerte bestemmelser fjernes da KPA ikke har dette detaljnivået. Bestemmelsene i KDP Saltstraumen ivaretas av de generelle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og annet lovverk. Punkt a) videreføres delvis i § 20 Saltstraumen (NÆ9.1), men bestemmelser knyttet til høyde, BRA, farge, støy m.m. tas ut.
N2 Industri e) – f)	§ 1.2 Plankrav, § 1.5 Støy, § 5 bebyggelse og anlegg, § 20 Saltstraumen (NÆ9.1)	Området reduseres noe i utstrekning (se vurdering arealreserver) og slås sammen med næringsområde i sør (N1 i KDP) til NÆ9.1. Bestemmelsene i KDP Saltstraumen ivaretas av de generelle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og annet lovverk.
N3-N5 Ripnes g) – k)	§ 1.2 Plankrav, § 1.12 Kulturminner, § 20 Saltstraumen	Punkt g) om plankrav ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 1.2. h), i og j) ivaretas i § 20 (NÆ9.3, NÆ9.4 og NÆ9.5). Punkt k) tas ut, ivaretas ved detaljregulering.
N6 Kvitberget, Straumøya l) – o)	Tas ut	Området endres til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
N7 Straum p)	Tas ut	Området endres til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
N8 og N9, Straumøya q)	§ 1.2 plankrav, § 20 Saltstraumen (KBA9.15)	Plankrav ivaretas av de generelle bestemmelsene i KPA og § 20 Saltstraumen (KBA9.15). Områdene slås sammen og endres til kombinert formål forretning og næring i samsvar med dagens bruk.
<b>§ 2.2.1 Næring, naust</b>		
NN1 Ripnes	§ 5.3.5 Naust	Formål endres til naust annen bebyggelse og anlegg (ABA) med underformål naust og ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A. Parkeringsareal tas inn i formål.
<b>§ 2.3 Sentrumsformål</b>		
Knaplund sentrum a)	§ 20 (KBA9.6)	Området slås sammen med flere formål og endres til kombinert bebyggelse og anlegg med næring, forretning, tjenesteyting. Krav til felles planlegging tas ut.
<b>§ 2.4 Tjenesteyting</b>		
T3 Saltstraumen museum a)	§ 20 (KBA9.2)	Formål er endret til kombinert bebyggelse og anlegg (se konsekvensutredning). Det ivaretar både dagens bruk og gir muligheter for endret brukt. Punkt a) om bobilparkering tas ut, det er ikke innenfor formålet.
<b>§ 2.5 Fritids- og turistformål</b>		
a)	§ 5.8 Fritids og turistformål og § 20 (FTU9.1)	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A og § 20 (FTU9.1)

FT1 Knaplundmarka b) – c)	Tas ut	Området endres til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
FT2 Knaplund sentrum d) – e)	§ 20 (KBA9.5 og KBA9.6)	Området endres til kombinert bebyggelse og anlegg med næring, forretning, tjenesteyting, og for nordlig del også bolig. Fritids- og turistformål tas ut (se vurdering arealreserver og konsekvensutredning). d) ivaretas delvis ved at det legges til rette for næring, men ikke camping e) Tas ut, rekkefølgebestemmelse vedr. adkomst avklares i detaljregulering. Retningslinje tas ut.
§ 2.6 Fritidsbebyggelse b) – f)	§ 5.3 Fritidsbebyggelse	Punkt b)-h) ivaretas av Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A knyttet til fritidsbebyggelse I § 5.3 i) tas ut. Her vil eksisterende bebyggelse ivaretas av generelle bestemmelser i § 5.3. F4 og F5 endres til LNFR (se vurdering arealreserver) og er ikke aktuelle.
§ 2.6.1 Fritid, naust b) – f)	§ 5.3.5 Naust	Formål i kart er oppdatert til ABA (Andre typer bebyggelse og anlegg), med underformål naust. Punkt a), b), c) og e) ivaretas av § 5.3.5 Naust. Punkt d) og f) tas ut da det ikke sees behov for egne bestemmelser knyttet til dette.
<b>§ 2.7 Kombinert bebyggelse og anleggsformål</b>		
B/N1 Knaplund nord	§ 20 Saltstraumen (KBA9.3)	Ivaretas i § 20 Saltstraumen (KBA9.3).
N/T/B1-5 Sentrum a) - e) + retningslinjer a) - c)	§ 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.6 og KBA9.8-KBA9.11)	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i del A samt § 20 Saltstraumen Punkt a) ivaretas av § 20 Saltstraumen (KBA9.6 og KBA9.8-KBA9.11). Det er gjort noen justeringer av formål (se konsekvensutredning). B) tas ut, ivaretas i detaljregulering. c) krav til felles planlegging tas ut. d) Ivaretas gjennom § 20 Saltstraumen (KBA9.8, KBA9.9 og KBA9.11) e) Ivaretas ved detaljregulering. Retningslinjer tas ut, dette avklares i detaljregulering.
B/N2 Knaplund øst i) - k)	§ 5 og § 20 Saltstraumen (NÆ9.2 og KBA9.19)	Området endres til LNFR, bolig, næring og bolig/næring (se vurdering av arealreserver). Punkt i) ivaretas gjennom generelle bestemmelser knyttet til bolig i § 5.2. Punkt j) Rekkefølgebestemmelse vedr. rundkjøring tas ut, dette må avklares i detaljregulering. k) tas ut, må avklares i detaljregulering. For KBA9.19 er maks utnyttelse satt til %-BYA=25%.
N/T1 Opplevelsessenteret l) - m)	§ 1.2 § 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.12 og KBA9.13)	Punkt l) ivaretas av § 20 Saltstraumen (KBA9.12 og KBA9.13). Formål avgrenses ved at handel tas ut. m) ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 1.2 Plankrav og § 5, samt § 20 Saltstraumen (KBA9.13).

B/N/FT/FB Laukeng o) - r)	§ 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.16)	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.16, SH9.1 og SH9.2). Områdets avgrensning er redusert og næring er tatt ut (se konsekvensutredning). Adkomst til småbåthavn ivaretas i eget formål (SH9.1). Punkt o), q) og r) tas ut da dette er forhold som ivaretas ved detaljregulering. Punkt p) videreføres i § 20 Saltstraumen (KBA9.16).
T1 Knaplund	§ 5 og § 20 Saltstraumen (KBA9.1)	Ivaretas av § 20 Saltstraumen (KBA9.1). Området endres til kombinert bebyggelse og anlegg med tjenesteyting, bolig, næring og forretning (se konsekvensutredning). Rekkefølgebestemmelse vedr. adkomst fra FV17 tas ut, evt. avkjøring avklares i detaljregulering.
<b>§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>		
§ 3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur a) - c)	§ 1.2.1 og § 1.14 Mobilitet og samferdselsanlegg	Punkt a) og b) ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 1.14 Mobilitet og samferdselsanlegg. c) ivaretas av § 1.2.1 (Unntak fra plankrav).
§3.2 Parkering	Tas ut	Bestemmelsene om parkering er for detaljerte for dette plannivået. Regulering av parkering ivaretas gjennom skiltplaner o.l. og er naturlig å se i sammenheng med besøksforvaltning.
§ 3.3 Kaianlegg a) - d)	§ 1 og § 10	Formål endres til havn da kai ikke kan brukes på dette plannivået. a) Ivaretas av generelle bestemmelser i § 1 og pbl. b) Området omfattes av Saltstraumen marine verneområde som forvaltes av Statsforvalteren i Nordland. Alle inngrep i sjøbunnen er i utgangspunktet forbudt innenfor verneområdet. c) Ivaretas av plankrav i § 1.2 d) Ivaretas i forbindelse med detaljregulering.
<b>§ 4 Grønnstruktur</b>		
§ 4.1 Friområder a) - c)	§ 1.10 og § 7	Punkt a) Ivaretas av generell bestemmelsene knyttet til friområder i § 7.3. b) Områdene har ikke lenger status som framtidig, men det har ikke betydning i forhold til evt. sikring til friluftsmål. En evt. sikrings sak er en prosess som ikke er direkte knyttet til arealdelen. c) Trase for fremtidig trase for kyststi og bestemmelsesområder for en eventuell utvidelse av universell utforming av kyststi tas ut da dette vurderes tilstrekkelig ivaretatt innenfor arealmål og plan for friluftslivets ferdslårer.
<b>§ 5 Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift</b>		

§ 5.1 LNF(R) a) - c) + retningslinje for behandling av landbruksveier.	§ 9 LNFR	Punkt a) ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 9 (LNFR-områder), b) Tas ut da dette kun er en tillatt bestemmelse innenfor områder avsatt til LNFR spredt bolig. Det avsettes to nye områder til LNFR spredt bolig på Knaplund. c) Landbruksveier ivaretas av eget lovverk. Retningslinje ivaretas av interne rutiner.
§ 5.2 LNF SF	Tas ut.	Området er endret til LNFR-formål og bestemmelsen tas ut.
<b>§ 6 Bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone</b>		
6.1 Småbåtanlegg /småbåthavn a) -h)	§ 1, § 10 og § 20 (SH9.1-SH9.3), § 11.5.1	a) I hovedsak ivaretas dette i detaljregulering eller annet lovverk. Bestemmelsene henviser til at det innenfor friluftsområde i sjø kan tillates offentlige tilgjengelig oppankringsplasser og gjestebrygge. Dette er ikke en tillatt bestemmelse innenfor friluftsområder i sjø. For å ivareta intensjonen endres formålet for arealet FS1 på Ripnes til SH9.3 med konkrete bestemmelser til hva som er tillatt. For øvrige areal avsatt til friluftsområder i sjø tas bestemmelsen ut (se eget punkt i endringsnotat). b) Området omfattes av Saltstraumen marine verneområde som forvaltes av Statsforvalteren i Nordland. Ivaretas i arealdelen gjennom § 11.5.1 Båndlegging etter naturmangfoldloven H720. c) Ivaretas i detaljregulering. d) Ivaretas av annet lovverk. e) Ivaretas av generelle bestemmelser i § 1, byggesaksdel av pbl. samt verneforskrift for Saltstraumen marine verneområde. f) Ivaretas i detaljregulering. g) Ivaretas av § 20 (SH9.2). h) Ivaretas i detaljregulering. i) Ivaretas av § 20 (SH9.2) Retningslinjer ivaretas i detaljregulering og evt. byggesak.
§ 6.2 Friluftsområde sjø	§ 10 og § 20 (SH9.3)	Ivaretas av de generelle bestemmelsene i § 10.6 samt annet lovverk (verneforskrift marint verneområde). Bestemmelsene om at det åpnes for gjestebrygge med inntil tre båtplasser tas ut. Området på Ripnes er endret til småbåthavn med konkrete bestemmelser knyttet til tilrettelegging for allmennheten (SH9.3). Ingen innholdsmessig endring.
<b>§ 7 Hensynssoner</b>		
§ 7.1 Sone med særlige hensyn H530 - Friluftsliv	§ 11.4.3 Hensynssone friluftsliv	Ivaretas av retningslinjer knyttet til hensynssone friluftsliv i § 11.4.3.
§ 7.1 Sone med særlige hensyn H570 - Kulturmiljø	§ 1.12 og § 11.4.5 Bevaring kulturmiljø	Ivaretas av de generelle bestemmelsene om kulturminner i § 1.12 og retningslinjer knyttet til hensynssone kulturmiljø i § 11.4.5.
§ 7.2 Sone med krav om felles regulering (H710)	Tas ut	Sone med krav om felles planlegging tas ut og bestemmelsen er ikke aktuell lenger.
<b>§ 8 Bestemmelsesområder</b>		

U1 Kapstø U2 Under brua Knaplund U3 Ripnes U4 Kvitberget U5 Ørnneset	Tas ut	Bestemmelsesområdene tas ut og bestemmelsen er dermed ikke aktuell. Formålet var å beskrive områder der det er tillatt med tyngre tilrettelegging for friluftsliv. Tilrettelegging for friluftsliv er tillatt innenfor friområder, og hvilke stier som skal ha universell utforming ivaretas av annet planverk/prosesser (eks. besøksstrategi og ferdselsåreplan for Bodø kommune)
----------------------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 5 Grønnstruktur

### 5.1 Generelle endringer

Kommunedelplan for grønnstruktur (KDP grønnstruktur) er tatt inn som del av kommuneplanens arealdel og følgelig har det blitt gjort en rekke endringer. Bestemmelsene som er videreført fra KDP grønnstruktur, har blitt forenklet og presisert. Flere av bestemmelsene i KDP grønnstruktur omhandlet temaer som blir ivaretatt i de generelle bestemmelsene i KPA og er derfor ikke videreført. Strukturen har også blitt noe forandret, slik at noen bestemmelser er slått sammen der det har vært hensiktsmessig.

Definisjonen av grønnstruktur har blitt tydeliggjort ved at bestemmelsene er inndelt i generelle bestemmelser for grønnstruktur, som gjelder uavhengig av arealformål og bestemmelser knyttet til arealformålet grønnstruktur. Underformålene blågrønnstruktur, friområde og park benyttes for å kunne differensiere mellom ulike type områder som har grønnstrukturformål med tanke på grad av opparbeidelse, type vegetasjon m.m.

KDP grønnstruktur gjaldt i hovedsak byutviklingsområdet. Som del av kommuneplanens arealdel vil grønnstrukturbestemmelsene gjelde hele kommunen. Til KDP grønnstruktur var det et temakart (grønn plakat) som har blitt gjennomgått og oppdatert som temakart for grønnstruktur i KPA.

### 5.2 Endringer i plankart og temakart

Nedenfor er en beskrivelse av endringer som er gjort knyttet til grønnstrukturformål og temakart.

<b>Endringer i plankart</b>
<b><i>Generelle endringer</i></b>
Kommunale lekeplasser er lagt inn som friområde - noen har byttet arealformål, andre har byttet underformål
Snarveier på kommunal eiendom eller private eiendommer eid av borettslag, velforening e.l. er lagt inn som blågrønn struktur
Byparker med underformålet friområde er endret til park

Områder regulert til grønnstruktur etter 2022 er lagt inn som grønnstruktur
Etablerte private lekeplasser er lagt inn som blågrønn struktur
Etablerte turstier/inn ganger til marka/større grøntområder er tatt inn som blågrønn struktur
Områder regulert til lekeplass eller friområde på kommunal eiendom er lagt inn
Noen vegetasjonsbuffer på kommunale eiendommer er lagt inn
<b>Endringer i temakart</b>
<b>Generelle endringer</b>
Kategoriene er endret, det er også tatt inn områder uten opplevelsesverdi, men som kan ha betydning for overvannshåndtering, naturmangfold o.l.
Områder regulert til grønnstruktur, men som er bygget ned, er tatt ut
Egen markering for brudd i grønnstrukturen er tatt ut
Større grøntområder og lekeplasser i tilknytning borettslag o.l. er tatt med

### 5.3 Endringer i bestemmelser

Nedenfor er en gjennomgang av bestemmelsene i grønnstrukturplanen og beskrivelse av hvilke endringer som er gjort i forbindelse med at denne planen nå tas inn som en del av kommuneplanens arealdel. I kolonnen med beskrivelse av endringer er det bestemmelser i KPA2026-2038 det refereres til når ikke noe annet er spesifisert

<b>KOMMUNEDELPLAN FOR GRØNNSTRUKTUR</b>		
<b>Bestemmelse i KDP grønnstruktur</b>	<b>Bestemmelse i KPA 2026-2038</b>	<b>Bakgrunn for endring</b>
<b>§ 1 Innledende bestemmelser</b>		
Formål	-	Ivaretas av bl.a. § 1.10.1
Definisjon	§ 1.10 Grønnstruktur	I KDP grønnstruktur ble definisjonen av formålet grønnstruktur etter plan- og bygningsloven brukt. En videre definisjon brukes i retningslinje til § 1.10, etter blant annet miljødirektoratets veileder for planlegging av grønnstruktur. § 1.10 sier at bestemmelsene om grønnstruktur gjelder uavhengig av formål. Det er også tatt inn egne bestemmelser knyttet til formål i § 7.
§ 1.1 Plandokumenter	Tas delvis ut	Noen veiledende dokumenter ivaretas i bestemmelsene for grønnstruktur.
§ 1.2 Planavgrensning	Tas ut	Ikke aktuelt (KDP grønnstruktur gjaldt kun for byutviklingsområdet)
§ 1.3 Plankrav	-	Ivaretas i § 1.2 og § 1.2.1.

§ 1.3.1 - § 1.3.7 Handlingsplan for (...)	Tas ut	Flere av handlingsplanene er utarbeidet. Det er vurdert at det ikke er behov for bestemmelser i arealdelen om hvilke handlingsplaner som gjelder og som skal utarbeides.
<b>§ 2 Felles bestemmelser</b>		
§ 2.1 Utbyggingsrekkefølge	-	Ivaretas i § 1.10.1 og § 1.10.2.
§ 2.2 Støy - støyskjerming	-	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene og § 1.10.1
§ 2.3 Luftkvalitet	-	Ivaretas i § 1.10 og § 1.10.1
§ 2.4 Parkering	-	Ivaretas i de generelle bestemmelse i planbestemmelsene
§ 2.5 Sikkerhet	Tas ut	Ivaretas av nasjonalt regelverk
§ 2.6 Hensynet til biologisk mangfold	-	Ivaretas av § 1.7.2 Masser med fremmede skadelige arter, § 1.10.1 Bevaring av grønnstruktur, § 1.10.3 Ny vegetasjon, § 1.9 Arealnøytralitet og naturmangfold.  Bestemmelse om hageavfall ivaretas av annen lovverk.
§ 2.7 Trær	§ 1.10.4 Trær	Bestemmelse om at trær av stor verdi ikke skal hugges ned og at dersom trær er i konflikt med samfunnsnødvendige utbyggingstiltak skal flytting vurderes og planlegges i god tid er endret. Ny bestemmelse sier at enkelttrær som hovedregel skal bevares og at dersom det ikke er mulig å bevare trær må dette begrunnes.
§ 2.7.1 Gatetrær	Tas ut	Ivaretas av kommunalteknisk norm
§ 2.8 Tilgang til ulike typer uterom	-	Ivaretas av § 1.10
§ 2.9 Sikre tilgjengelighet til strandsone og vassdrag	-	Ivaretas i de generelle bestemmelse
§ 2.10 Hageavfall og søppel	Tas ut	Ivaretas av annen lovverk
§ 2.11 Terrenginngrep	Tas ut	Ivaretas av plan- og bygningsloven
§ 2.12 Kulturminner i grønnstrukturen	-	Ivaretas i de generelle bestemmelsene (§ 1.12) og kulturminneloven
§ 2.12.1 Nyere tids kulturminner	-	Ivaretas i de generelle bestemmelsene (§ 1.12) og kulturminneloven
§ 2.13 Krav til leke- og uteoppholdsareal	-	Ivaretas i de generelle bestemmelsene
§ 2.14 Universell utforming	§ 1.10.3 Ny vegetasjon	Setning om allergifremmende planter beholdes som retningslinje, men omformulert. Resten tas ut fordi det ivaretas av generell bestemmelse om universell utforming.

§ 2.15 Tilgjengelighet til offentlige parker og større grøntanlegg	§ 1.10 Grønnstruktur	Omformulert og forenklet.
--------------------------------------------------------------------	----------------------	---------------------------

## 6 Kulturminner

Nedenfor er en gjennomgang av endringer som er gjort knyttet til hensynssone kulturmiljø. Endringer knyttet til bestemmelser og retningslinjer er beskrevet under endringsnotat for bestemmelser.

Der det refereres til innspill er dette til dels innspill ved oppstart av arbeid med kulturminneplan for Bodø og til dels innspill som er gitt til kommuneplanens arealdel. Prosessen med en egen kommunedelplan for kulturminner er avsluttet og dette arbeidet inngår nå som en del av kommuneplanens arealdel.

<b>Endring og begrunnelse</b>
Kulturminnevernplan for Bodø sentrum oppheves. Alle hensynssoner fra denne planen gis H570 bevaring kulturmiljø i planen. Dette grepet fjerner eksisterende plankrav gitt gjennom kulturminnevernplanen for sentrum, forenkler saksbehandling og redusere behov for dispensasjoner.
Alle hensynssoner fra eldre reguleringsplaner tas inn i KPA som H570
Fasadevern som i eksisterende planer vises med en rød strek, gis hensynssone H570 til bygningenes møne. Takflater regnes som endel av fasader, og denne visningen i kartene er en forenkling.
Alle adresser som omfattes av reguleringsplanen for Plysjbyen gis H570. Dette gir mer forutsigbart og større grad av likebehandling for eiendommer med de samme historiske forutsetninger. Dette gjelder også Plysjbyen sone 3.
Deler av kvartalene mellom Prinsens Gate, Bankgata, Parkveien og Biskop Kroghs gate omfattes i KPA2022 av flere hensynssoner med plankrav og eldre villabebyggelse fra tidlig 1900 tall. Disse slås sammen til et større areal avsatt til H570. Dette sikrer likebehandling av eiendommer med samme forutsetninger og kulturhistoriske kvaliteter. Det gir også kommunen mulighet til å se førkrigsvillabebyggelsen som preger dette området i en større helhet.
Terbovenhusene i Tordenskjolds gate gis H570.
Tidligere forsvarsboliger i kvartalet mellom Sandhorngata, Ole Reistads vei, Nordlysbyen og Børtindgata gis H570. Dette er et kvartal med relativt intakte og autentiske forsvarsboliger. Kvartalet har høy kulturminneverdi, og er med å fortelle historien om forsvarsbyen Bodø, utformingen og veksten frem til den byen Bodø er i dag.
Valle 24 a og b gis hensynssone H570. Dette er en eldre, autentisk og intakt gård med stor parkliknende hage.
Etter innspill gis Bodøgaard hensynssone H570.

Etter dialog med ny eier gis Haakon Kløkstadsvei 10D hensynssone H570. Dette er et av få sentrumsnære bygg fra før 1900. Eiendommen er siste rest av gården Jensvoll og bygget har en lang historikk og høy kulturminneverdi.
Etter innspill fra eier gis Storvollen 6 hensynssone H570. Hovedhuset kan spores i skriftlige kilder til 1788, og er trolig mye eldre. Eldste hus i Løpsmarka. Tilhørende fjøs fra 1928.
Etter innspill opprettes følgende H570-soner i Misvær/Skjerstad: Høgsetlia: rester av tun og fredede bygg. Sandkoopen. Brekke: klyngetun og automatisk fredede kulturminner. Stolpe, Skar, Enge, Oldereid og Nedre Breivik er alle viktige og til dels automatisk fredede kulturmiljø.
Etter innspill gis Givær hensynssone H570. Givær er et godt dokumentert egg og dunvær med en levende kulturarv.
Søndre og deler av vestlige del av eksisterende hensynssone i Fugløyveien og mot Linerleveien oppheves. Her er det skjedd så store endringer at det ikke kan forsvares en særlig kulturhistorisk verdi.
Grunnet feil i eksisterende kartmateriale flyttes hensynssone H570 fra 138/4211 (Finnshaugen 1A og B) til 138/3440 (Smed Qvales vei 7).