

# Endringsnotat – endringer etter høring og offentlig ettersyn

Kommuneplanens arealdel 2026-2038

Bodø kommune

Til behandling - Bodø Bystyre 18.juni 2026

## 1 Endringsnotat – endringer etter høring

I dette dokumentet er en samlet oversikt over alle endringer som er gjort etter høring av kommuneplanens arealdel 2026 – 2038, og lagt frem ved sluttbehandling i Bystyrets møte 18. juni 2026. Endringene er kategorisert etter hvilke dokument de tilhører.

## 2 Plankart

Det er gjennomført noen endringer i plankart etter høring. Mindre endringer/justeringer går frem av tabellen under. Større endringer er vist med kartillustrasjoner og begrunnelser. Endringer er gjort som følge av uttalelser til høring, justering mot dagens situasjon, gjeldende planer, eiendomsgrense eller ny vurdering. Områder der det var to ulike alternativer på høring omtales ikke her. Beskrivelse av de ulike alternativene og konklusjon etter høring går frem av planbeskrivelse og saksfremlegg. I tillegg er vedleggene *Konsekvensutredning* og *Vurdering av arealreserver* oppdatert. Dette gjelder: Helligvær sørvest, Helligvær sørøst, Store Kalvøya, Tårnvika, Hunstad sør, Hunstad øst barnehage, Bjørnhaugen, Laukeng.

### Mindre endringer

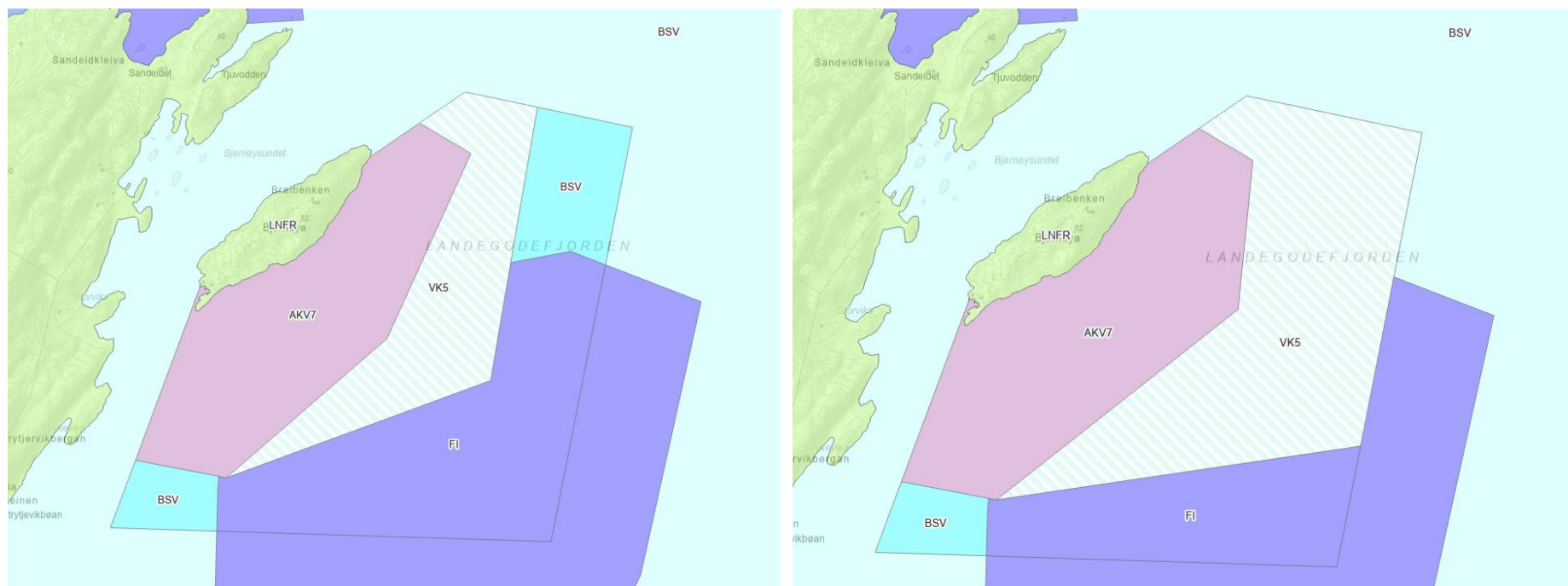
Område	Endring
Væran	Mindre justering mellom areal avsatt til havneområde i sjø og kombinert formål KBA10.2 (næring tjenesteyting og forretning) ved havna på Landegode. Endringen er gjort i samsvar med dagens situasjon/gitt tillatelse.
Kjerringøy	På areal som ble foreslått endret fra fritidsbebyggelse til LNFR spredt fritidsbebyggelse i Finnkonvika åpnes det for oppføring av 1 fritidsbolig. Arealet har endret navn fra LSF til LSF11.
Norsia	Regulert ny trase for FV834 gjennom Valvikdalen er lagt inn som fremtidig vegtrase. Denne var ved en feil tatt ut ved høring.
Bodø sentrum	Mindre justering mellom formål tjenesteyting og bolig i samsvar med vedtatt reguleringsplan for Buggegården (planID 2022014)
Stormyra	Mindre justering mellom formål tjenesteyting og kombinert bebyggelse og anlegg (KBA6.9) i samsvar med vedtatt reguleringsplan for Albertmyra og omegn (planID 1297).
Rønvika	Foreslått justering av arealformål mellom bolig og vei på nordsiden av Kleivaveien justeres tilbake til slik det er i gjeldende plan. Gjelder areal ved kryss til Rødbrekka og Hellran.
Tverlandet	Trase avsatt til fremtidig gang- og sykkelvei mellom Oddan og Ersvika er tatt inn igjen i planen. Denne var ved en feil tatt ut ved høring.
Saltstraumen	Langs Ripnesveien er det gjort en justering av grensa mellom veiformål og tilgrensende arealformål i samsvar med eiendomsgrense.
Saltstraumen	Trase for fremtidig GS-vei langs Petrines allé, Knaplundsveien og Ripnesveien er tatt inn igjen i planen. Denne var ved en feil tatt ut ved høring.
Skjerstad	Ved Skjerstad kirke er det gjort en mindre justering mellom areal avsatt til tjenesteyting og LNFR i samsvar med eiendomsgrensene.
Skjerstad	Ved Tapstad er det gjort en mindre justering mellom areal avsatt til fritidsbebyggelse og LNFR. Bakgrunnen for endringen er at bygg og anlegg som tilhørte gårdsdrift lå innenfor formål fritidsbebyggelse.
Misvær	På eiendom 284/1 var H730 ved en feil satt på flere bygg enn de som var automatisk fredet. Dette er nå justert.
Hele kommunen	Faresone for flom og ras (H310 og H320) er oppdatert i henhold til nye aktsomhetskart fra NVE.
Hele kommunen	H520 er justert etter at Duokta reinbeitedistrikt har gjort en oppdatering av reindrifskartet. Det er kun mindre justeringer innenfor LNFR-formål.

## Kartillustrasjon – større endringer/justeringer

Bjørnøya, øst for Landegode

Planforslag

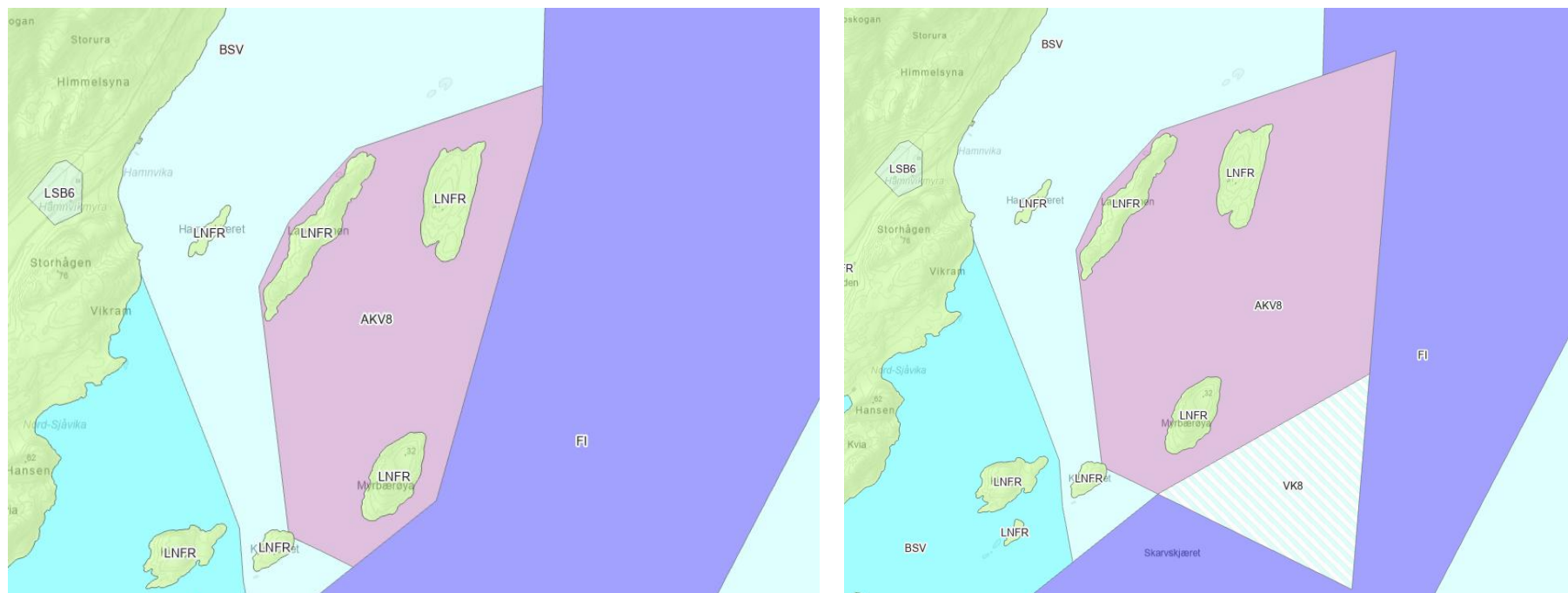
Endring etter høring



### Bakgrunn for endring:

Areal avsatt til akvakultur (AKV7) og kombinert formål i sjø (VK5) er justert for å ivareta eksisterende anlegg. Hele anlegget ligger nå innenfor areal avsatt til akvakultur (AKV7) mens fortøyningene ligger innenfor areal avsatt til kombinert formål (VK5).

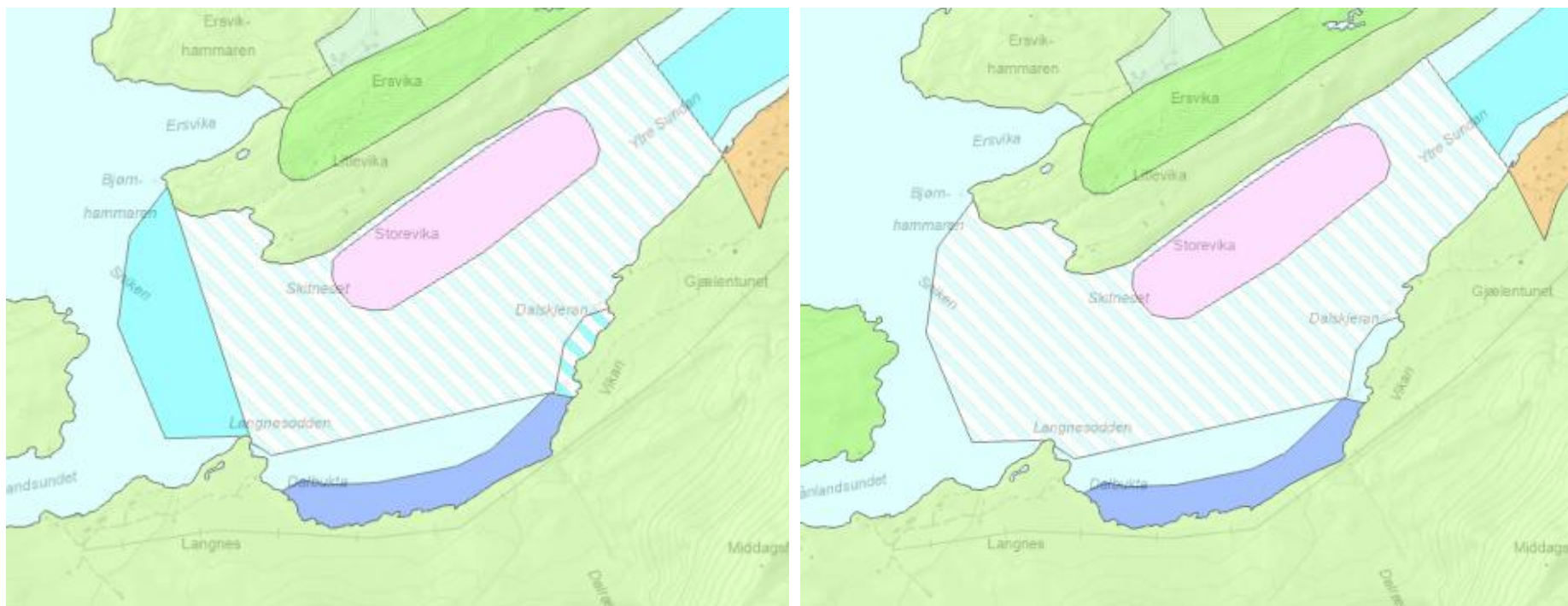
Bakgrunnen for endringen er uttalelse med innsigelse fra Nordland Fylkeskommune. Endringen er gjort i dialog med fylkeskommunen, Lofoten Sjøprodukter og Kystverket.



**Bakgrunn for endring:**

Areal avsatt til akvakultur (AKV8) er justert etter høring. Areal avsatt til akvakultur har nå samme avgrensning som i gjeldende plan med unntak av sørøst der det er lagt inn kombinert formål. Bestemmelsene er endret fra at arealet i planforslaget var forbeholdt lavtrofisk produksjon til at det nå er åpent for oppdrett av alle arter unntatt torsk

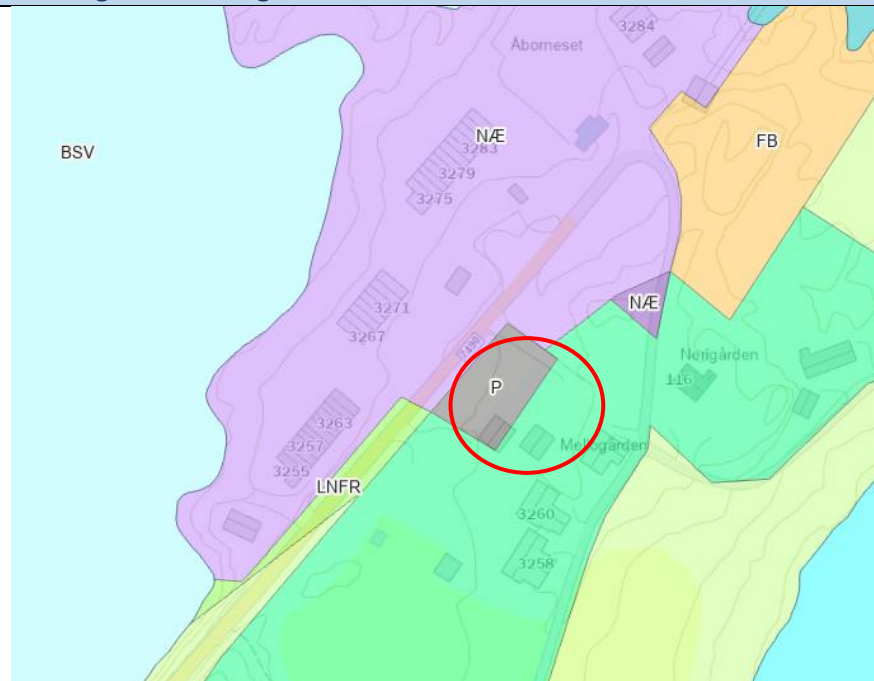
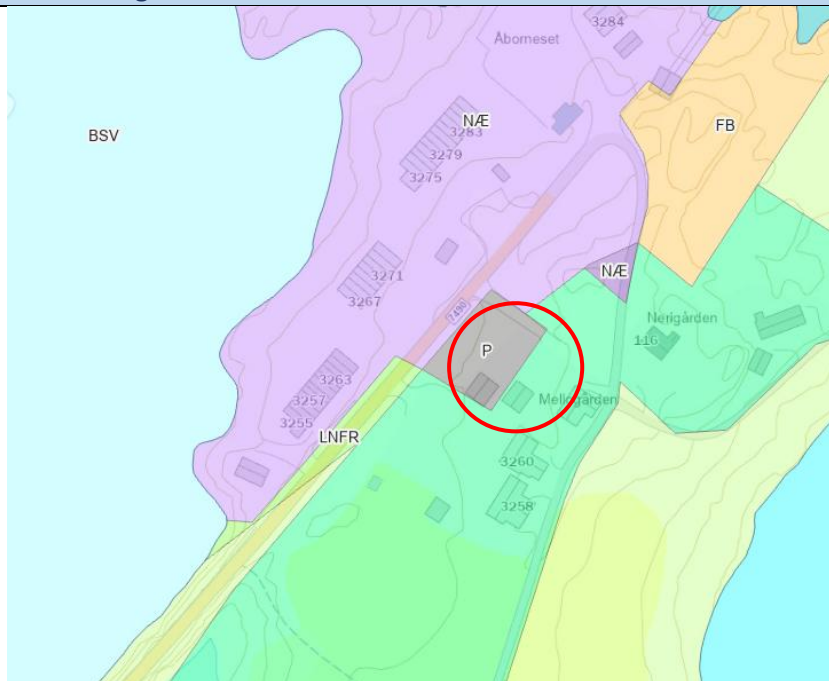
Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra Lofoten Sjøprodukter som er sendt inn søknad om ny tillatelse for produksjon av laks og ønsker å se lokaliteten i sammenheng med eksisterende anlegg nord og sør for Kalvøya. Da prosessen er i gang vurderes det naturlig at hensyn til andre interesser følges opp gjennom søknadsprosessen.



**Bakgrunn for endring:**

Areal avsatt til akvakultur (AKV11) og kombinert formål i sjø (VK7) er justert etter høring for å ivareta eksisterende anlegg. Areal avsatt til akvakultur og kombinert formål har nå samme avgrensning som i gjeldende plan.

Bakgrunnen for endringen er uttalelse med innsigelse fra Nordland Fylkeskommune. Endringen er gjort i dialog med fylkeskommunen og innehaver av anlegget.

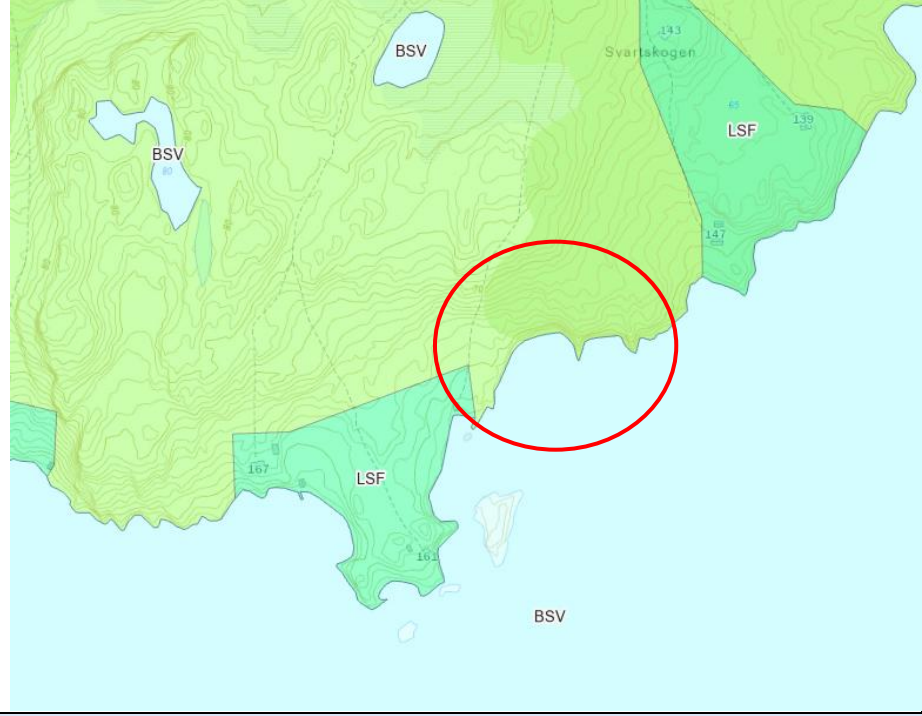
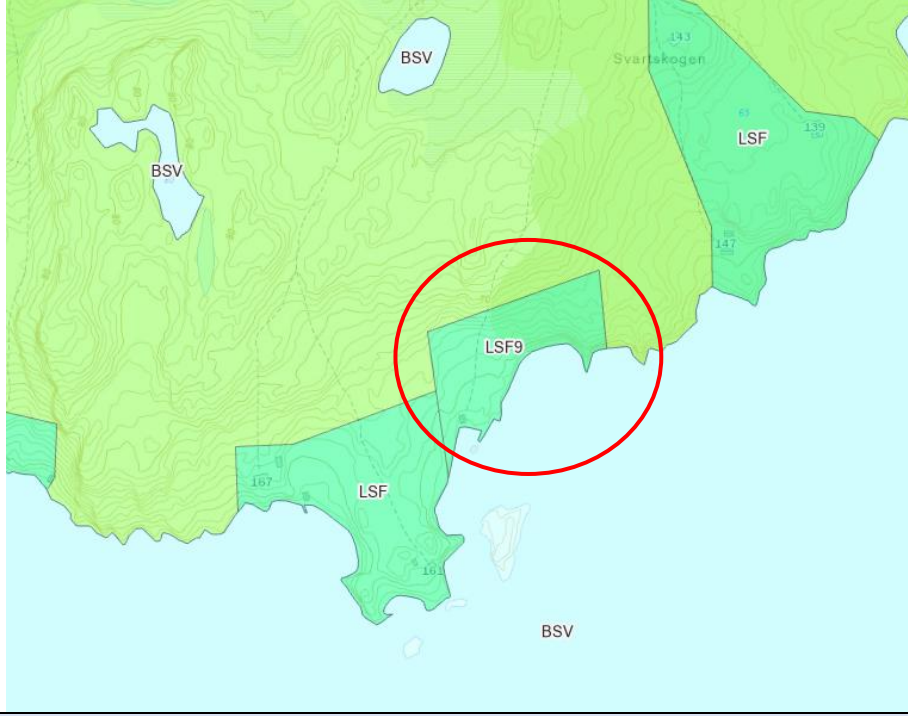


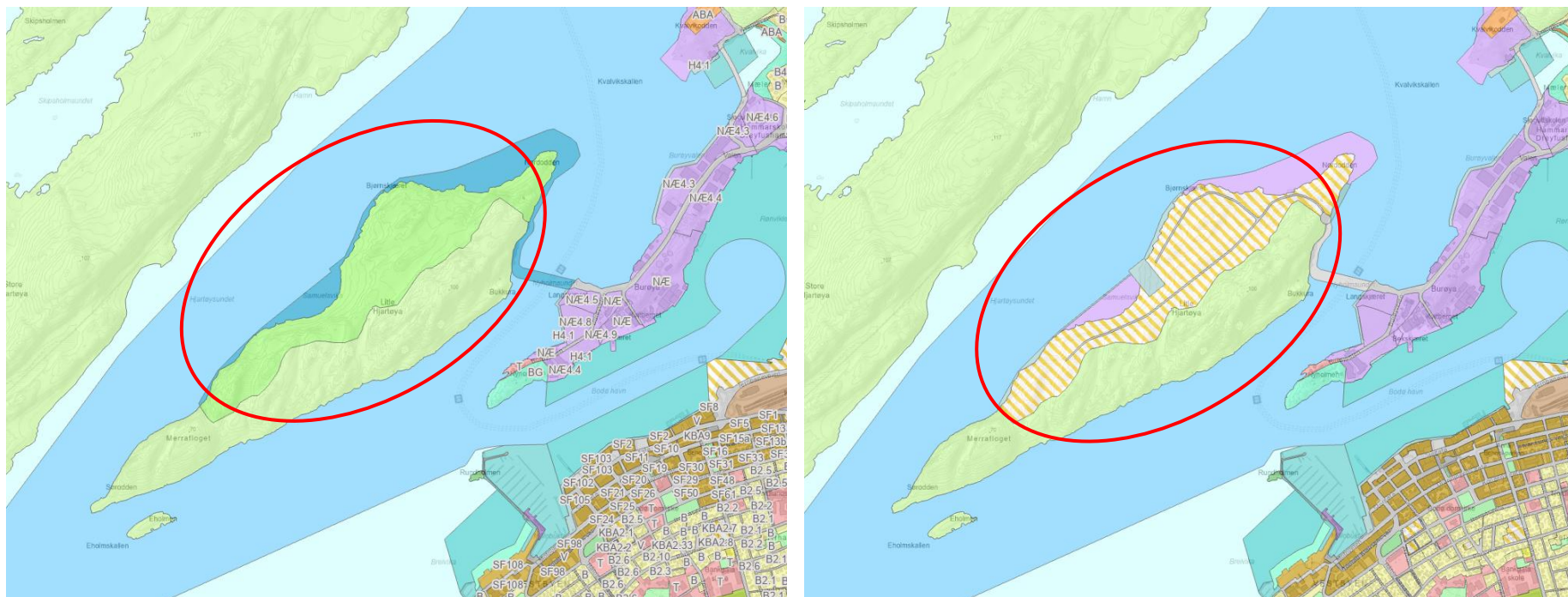
**Bakgrunn for endring:**

Området foreslått til parkering på eiendom 139/34 i Tårnvik reduseres med 4 meter mot sørøst. Arealet tas inn i areal avsatt til LNFR spredt boligbygging på Tårnvik (LSB1).

Bakgrunnen for endringen er uttalelse i høring, og hensyn til tilgrensende naboeiendom.

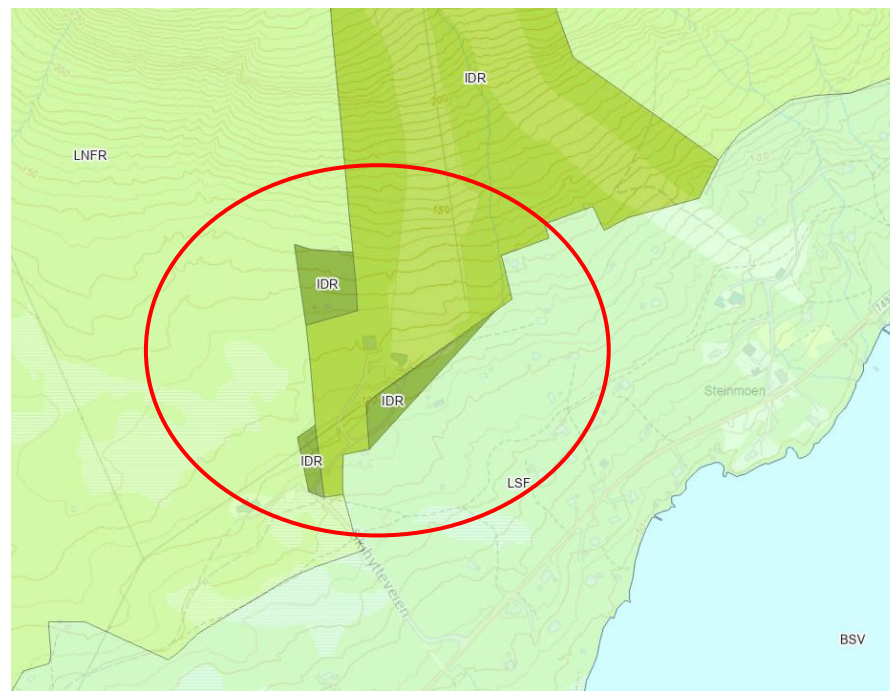
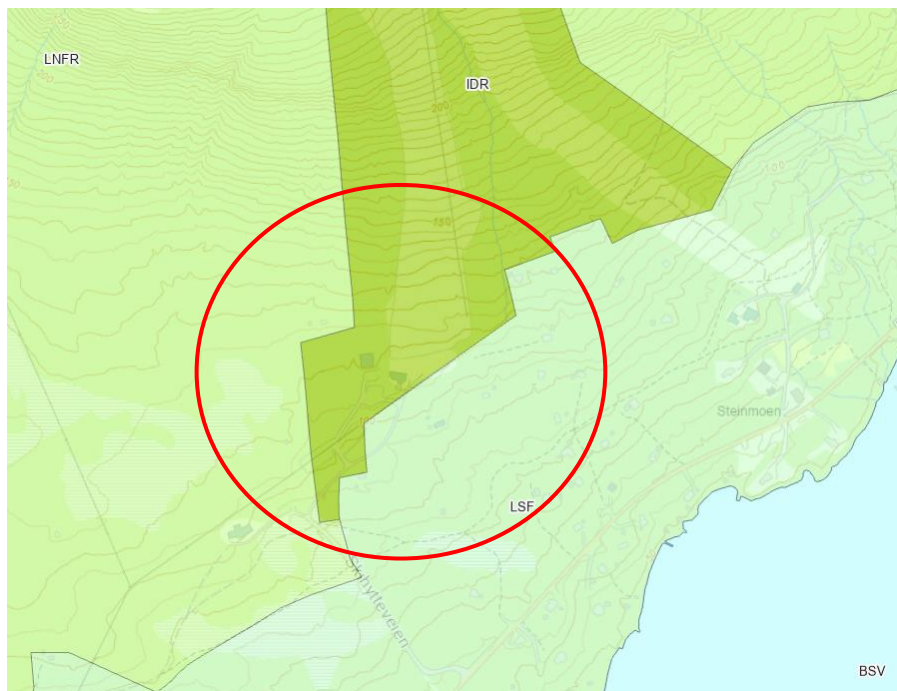
## Steigtindvatnet

Planforslag	Endring etter høring
	
<b>Bakgrunn for endring:</b>	
<p>Areal foreslått til LNFR og LNFR spredt fritidsbebyggelse ved Steigtindvatnet justeres og det legges inn et nytt område til LNFR spredt fritidsbebyggelse der det åpnes for oppføring av 4 fritidsboliger. Arealet gis navn LSF9.</p>	
<p>Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra grunneiere om at de ønsker å bygge fritidsbolig på tomter som er fradelte til formålet. I uttalelsen vises det til at dette er i tråd med gjeldende reguleringsplan, og at det ikke er konflikt med andre interesser. Arealet er en del av et stort område som i planforslaget ble foreslått endret fra fritidsbebyggelse til LNFR og LNFR spredt fritidsbebyggelse. Hensyn til naturmangfold, myr, reindrift, samt avstand til vei ble vektlagt som begrunnelse for endringen. For hele vurderingen, se vedlegg «Vurdering av arealreserver». Det konkrete området har ingen direkte konflikt med reindrift. Andre hensyn/interesser følges opp i forbindelse med plan-/byggesak.</p>	

**Bakgrunn for endring:**

Litle Hjartøya endres tilbake til næringsformål i samsvar med gjeldende plan og områderegulering.

Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra Bodø Havn, Bodø Næringsforum og BRUS som peker på at Bodø har begrenset tilgang til sjønært næringsareal og spesielt areal med gode dybder, sikker innseiling samt skjerma havneforhold. Uttalelsene peker videre på at Bodø har begrenset havneareal sammenlignet med lignende byer og at en eventuell endring av arealformål for Litle Hjartøya bør utredes bedre.



**Bakgrunn for endring:**

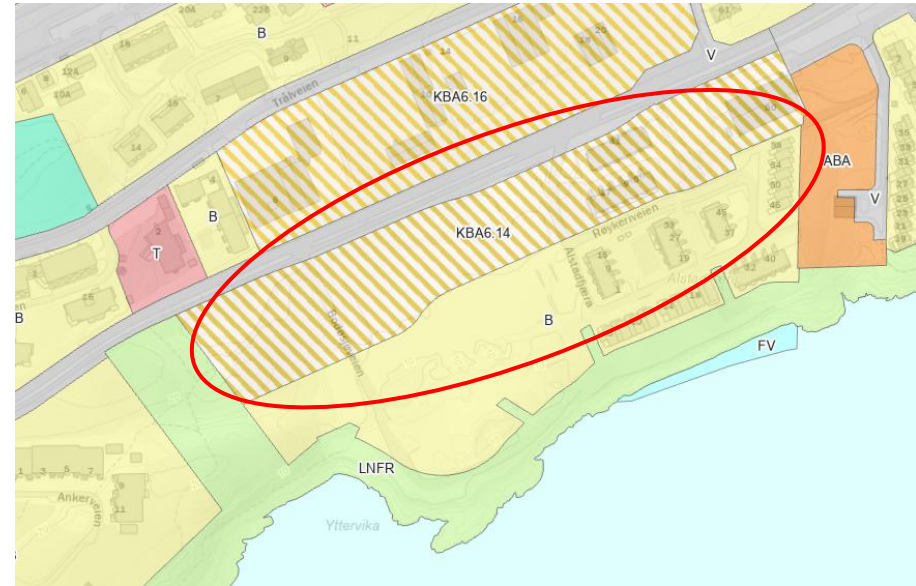
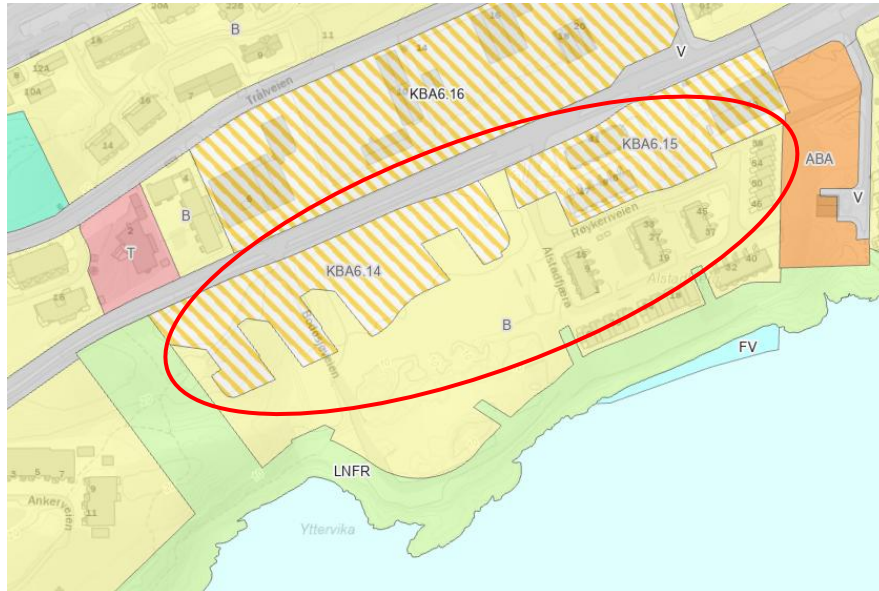
Areal avsatt til idrettsformål ved Skarmoen justeres i samsvar med dagens bruk/situasjon, tillatelser som er gitt samt reguleringsplan.

Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra Skarmoen alpinpark og Bodø Idrettsråd.

**Bakgrunn for endring:**

Den sørøstlige delen av areal som er foreslått avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg ved Aspmyra kunstgress endres til friområde i samsvar med dagens bruk og situasjon.

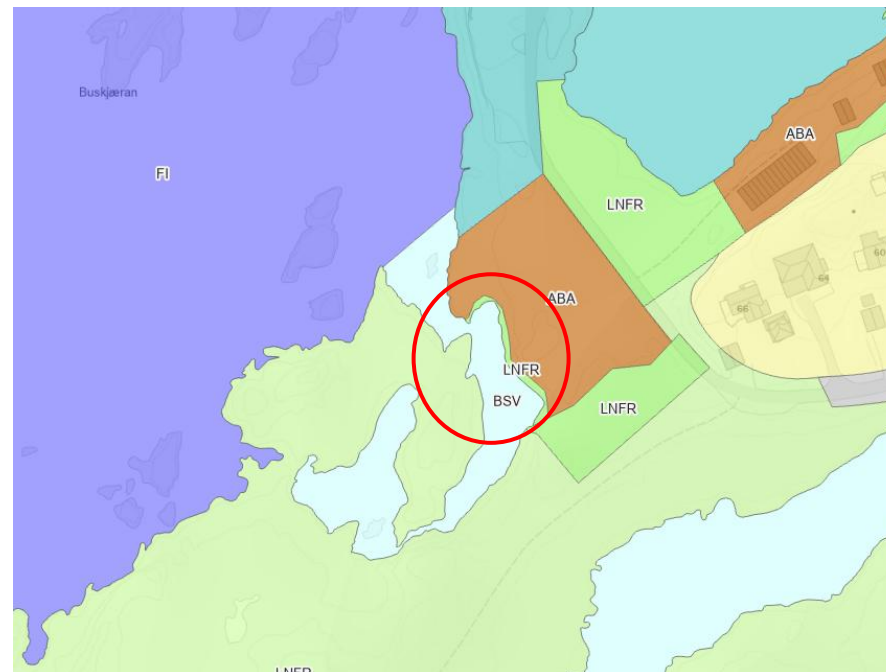
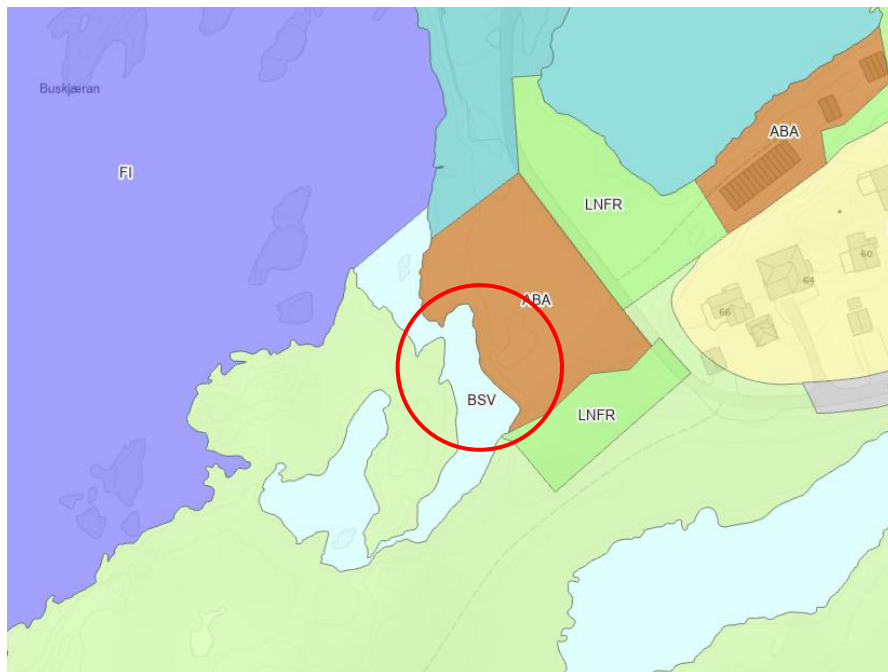
Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra Statsforvalteren, Hernes Velforening som forvalter området, samt Aspmyra skole og SFO. Hensyn til barn og unge samt at det ikke er erstatningsareal i nærheten er vektlagt i vurderingen.



**Bakgrunn for endring:**

To kombinertformål er slått sammen og detaljering mellom ulike utbyggingsformål som er hentet inn fra gjeldende detaljregulering er tatt ut. De to kombinertformålene hadde samme bestemmelser

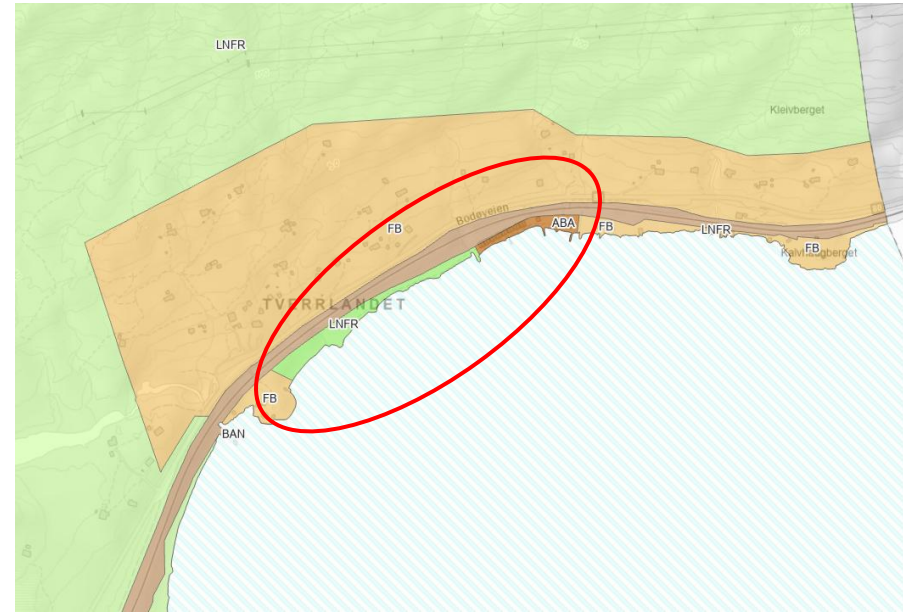
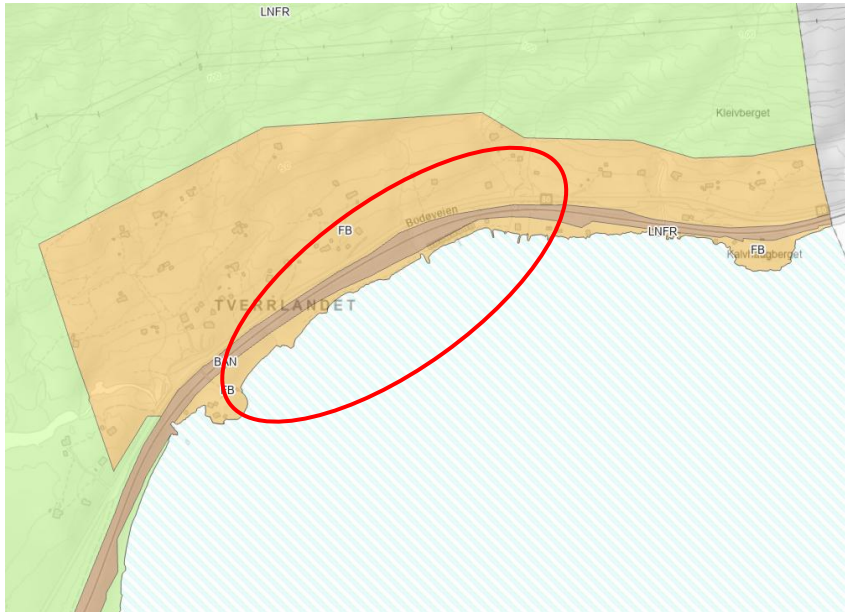
Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra grunneier, endringen er også i samsvar med detaljeringsgrad i resten av byutviklingsområdet.



**Bakgrunn for endring:**

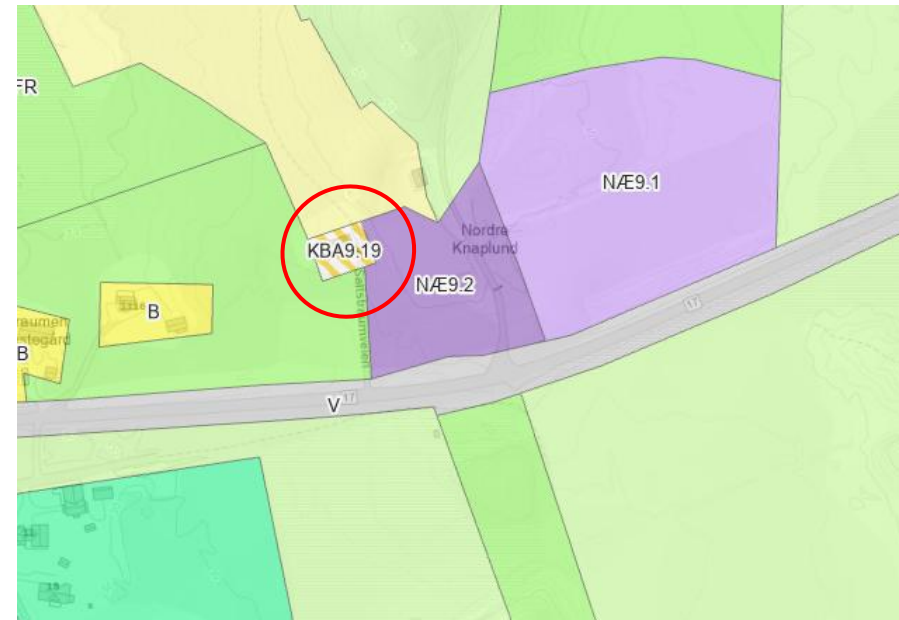
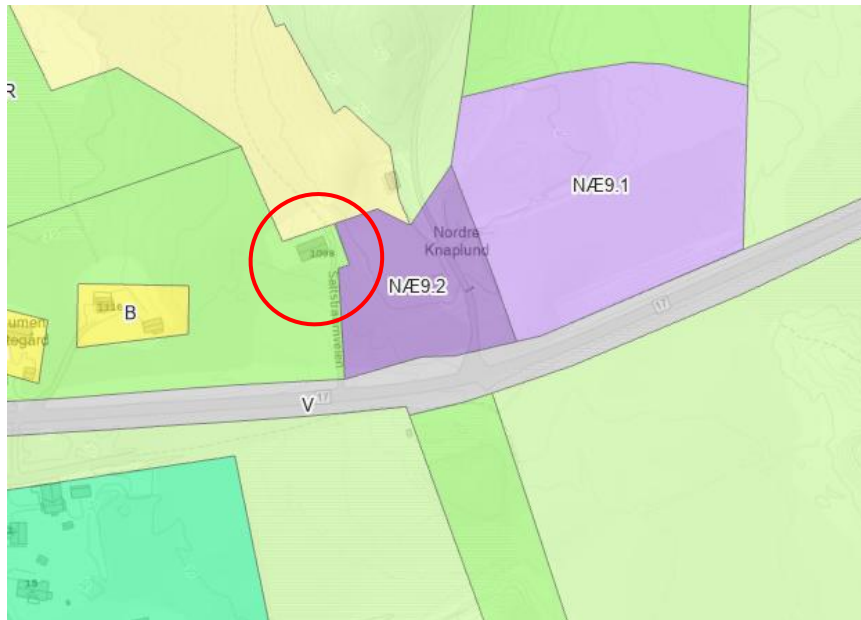
Areal som er foreslått avsatt til annen type bebyggelse og anlegg (ABA) for å legge til rette for et nytt renseanlegg, er justert mot sørvest.

Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra Statsforvalteren som peker på at strandsonen er en del av et større areal registrert som strandeng med stor verdi. Uttalelsen er drøftet med VA-kontor i Bodø kommune som har gitt tilbakemelding på at justering av formålsgrænse ikke er i konflikt med etablering av et renseanlegg.

**Bakgrunn for endring:**

Areal som er avsatt til fritidsbebyggelse ved Sagelva er justert i samsvar med eldre bebyggelsesplan for området og dagens bruk/situasjon. Areal som er regulert til offentlig friområde er endret til LNFR mens areal som er regulert til naust er endret til annen type bebyggelse og anlegg (ABA).

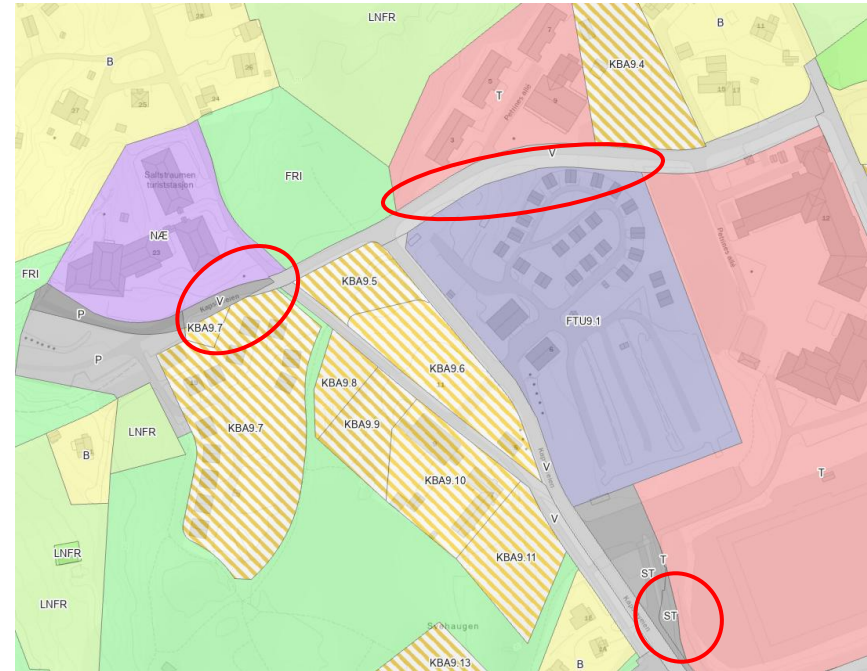
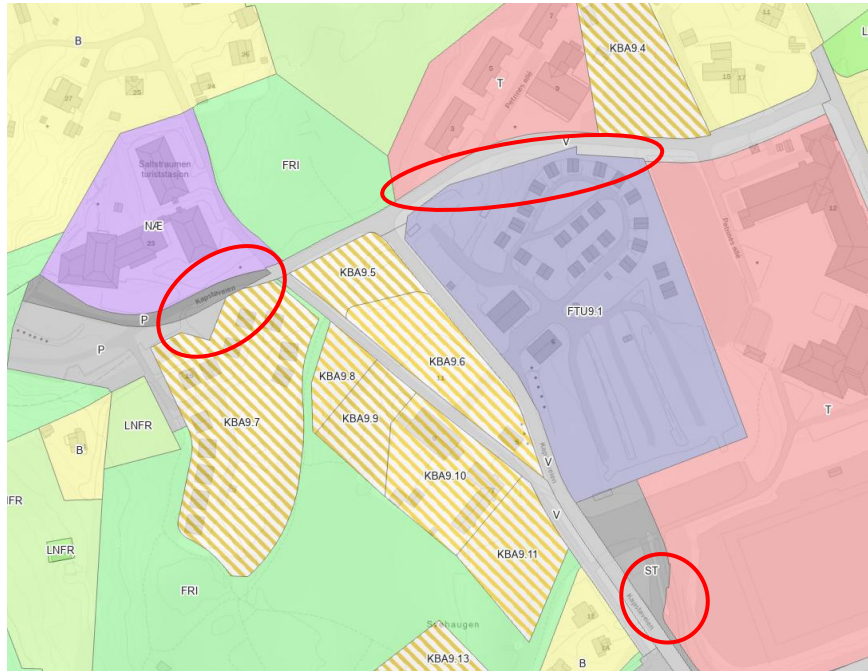
Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra Forum for natur og friluftsliv som påpekte dette forholdet.



Bakgrunn for endring:

Eiendom 76/9 som var en del av et større areal som ved høring var foreslått endret fra kombinert bebyggelse og anlegg til LNFR endres tilbake til kombinert formål.

Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra grunneier m.fl. som ønsker å videreføre formål i gjeldende plan.

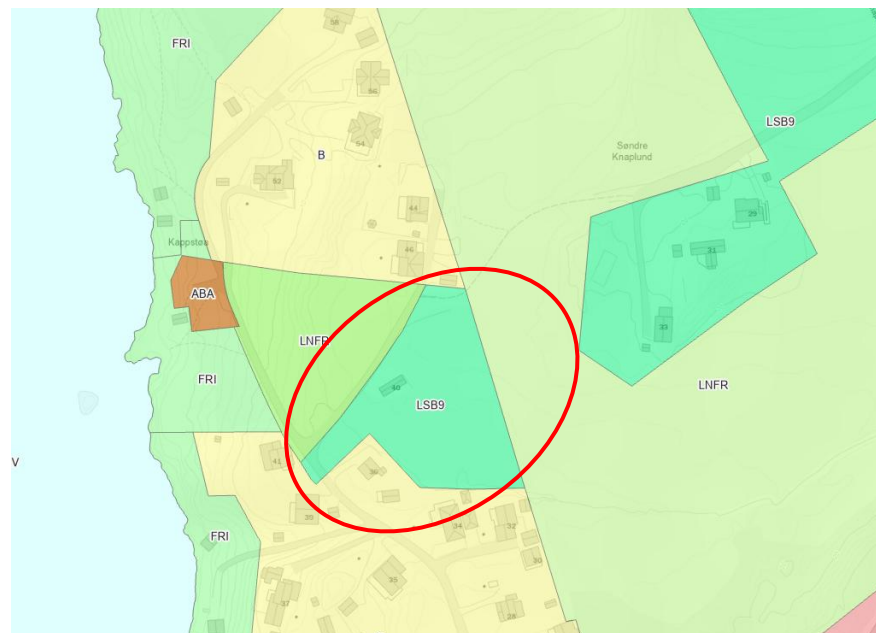
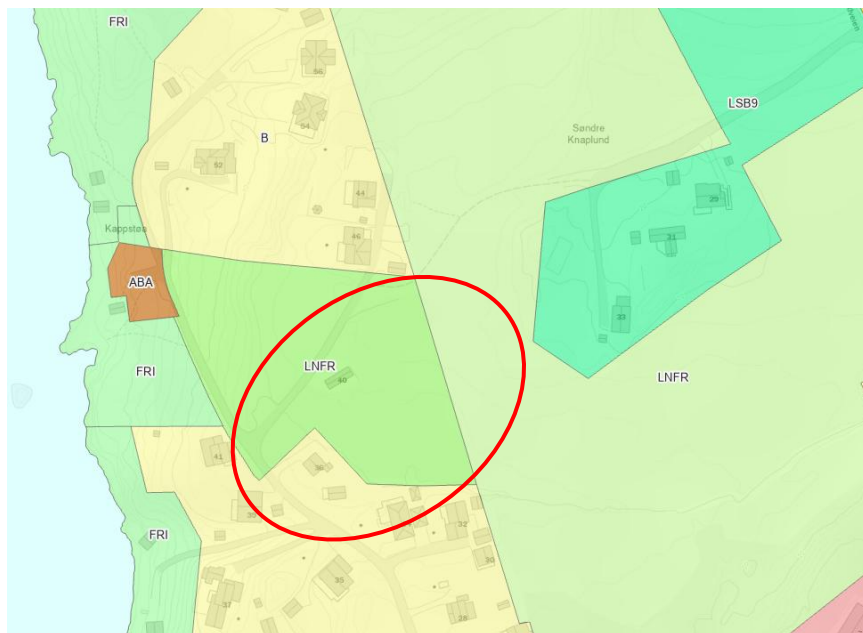


**Bakgrunn for endring:**

Det er gjort flere mindre justeringer i arealformål i området rundt Saltstraumen hotell, Kapstøveien og Petrones allé. Plankartet er justert i henhold til dagens situasjon, eiendomsgrenser eller reguleringsplaner:

- Vest i Kapstøveien er deler av areal avsatt til parkering endret til veiformål i samsvar med dagens situasjon.
- Et mindre areal regulert til fritids- og turistformål sør for Saltstraumen hotell er endret fra parkering til kombinert bebyggelse og anlegg (KBA9.7).
- Grensa mellom veiformål og fritids- og turistformål i Petrones allé er justert tilbake til slik det er i gjeldende plan.
- Grensa mellom samferdselsanlegg (ST) og tjenesteyting ved busstopp/innkjøring til Saltstraumen skole er justert i henhold til dagens situasjon.

Bakgrunnen for endringen er uttalelser fra Vei og trafikk i Bodø kommune samt en ny gjennomgang av gjeldende planer og dagens situasjon.

**Bakgrunn for endring:**

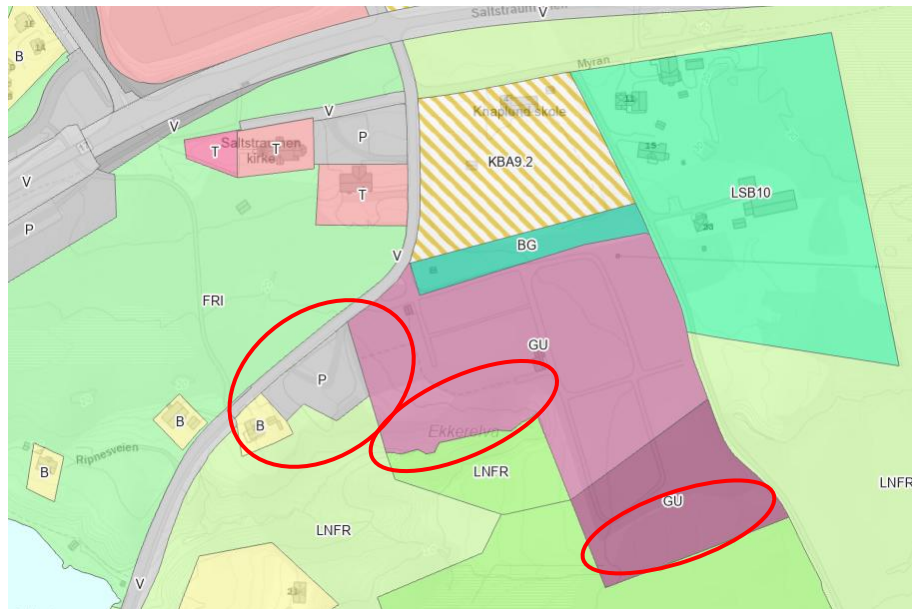
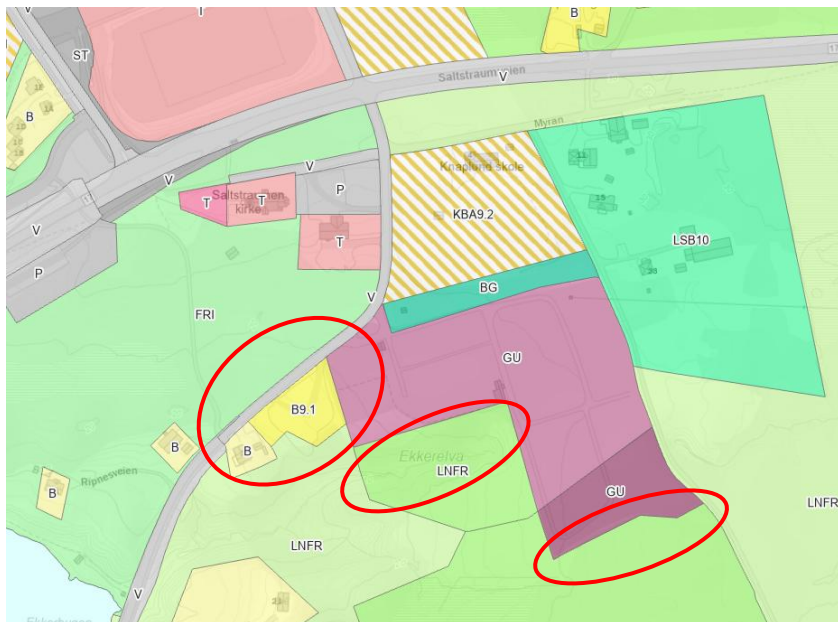
Areal foreslått til LNFR ved Kapstø endres til LNFR spredt bolig og blir en del av området *LSB9 Knaplund nord*.

Bakgrunnen for endringen er uttalelser fra grunneier m.fl. som ber om at området endres tilbake til boligformål. Arealet er kategorisert som fulldyrka mark i AR5, med unntak av området rundt eksisterende våningshus/bolighus. Endringen til LNFR spredt bolig vil gjøre det enklere å oppgradere eksisterende bygg på eiendommen uten å søke dispensasjon fra formålet. Bestemmelser knyttet til LNFR spredt bolig ivaretar hensyn til dyrka mark.

## Ripnesveien og Saltstraumen kirkegård

Planforslag

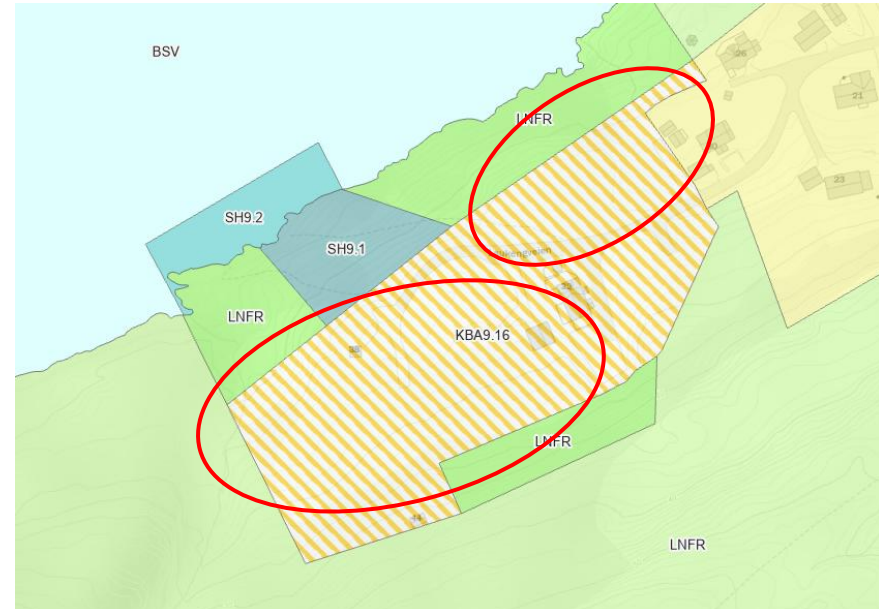
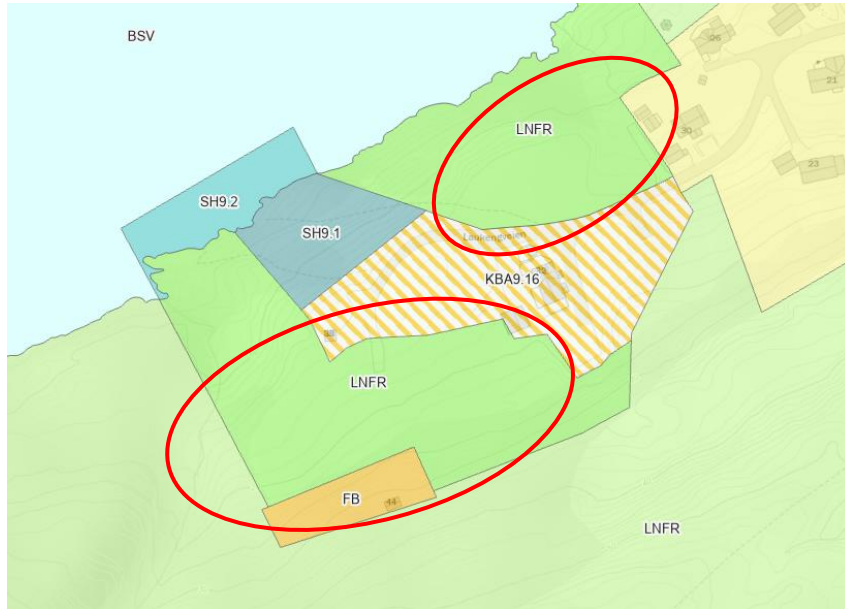
Endring etter høring



### Bakgrunn for endring:

Areal foreslått til bolig på sørsiden av Ripnesveien tilbakeføres til parkering. Areal som ble foreslått endret fra gravlund til LNFR-formål tilbakeføres til gravlund.

Bakgrunnen for endringen er flere uttalelser som peker på at det er behov for å videreføre arealet til parkering. Det er videre vektlagt at det pågår et arbeid med en ny besøksstrategi for Saltstraumen der parkering er et sentralt tema. Endring for gravlund er gjort etter uttalelse fra Bodø kirkelige felleståd og følger nå eiendomsgrænse.

**Bakgrunn for endring:**

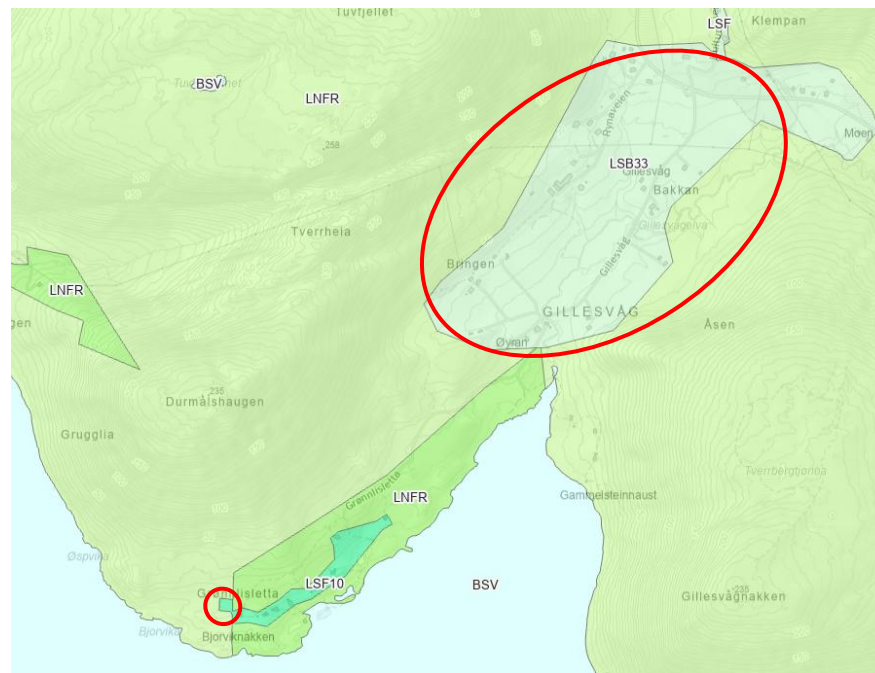
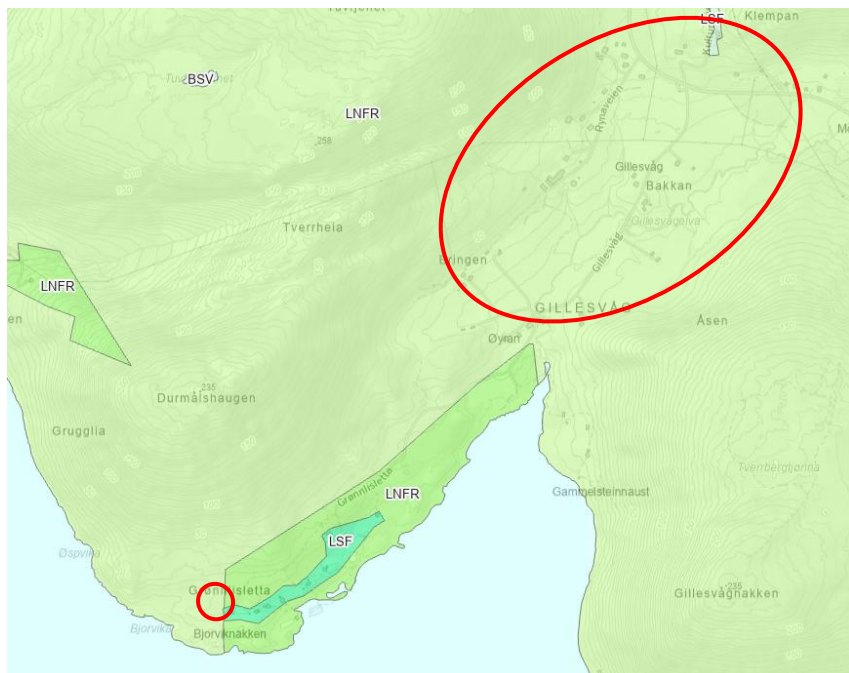
Ved Laukeng er arealet som før høring ble foreslått endret fra kombinert formål til LNFR er justert i samsvar med gjeldende plan. Dette omfatter både areal på nord- og sørsiden av Laukengveien. Areal som i gjeldende plan ligger innenfor byggegrense mot sjø videreføres til LNFR (i samsvar med planforslag ved høring). Endringen omfatter også areal i nordvest der det ble hørt to ulike alternativer hvorav alternativ 1 legger til rette for fritidsbebyggelse. Areal endres til kombinert bebyggelse og anlegg og legger til rette for bolig, fritidsbebyggelse samt fritids- og turistformål.

Bakgrunnen for endringene er uttalelse fra grunneier samt en ny gjennomgang av gjeldende plan, dagens situasjon samt andre interesser og hensyn.

**Bakgrunn for endring:**

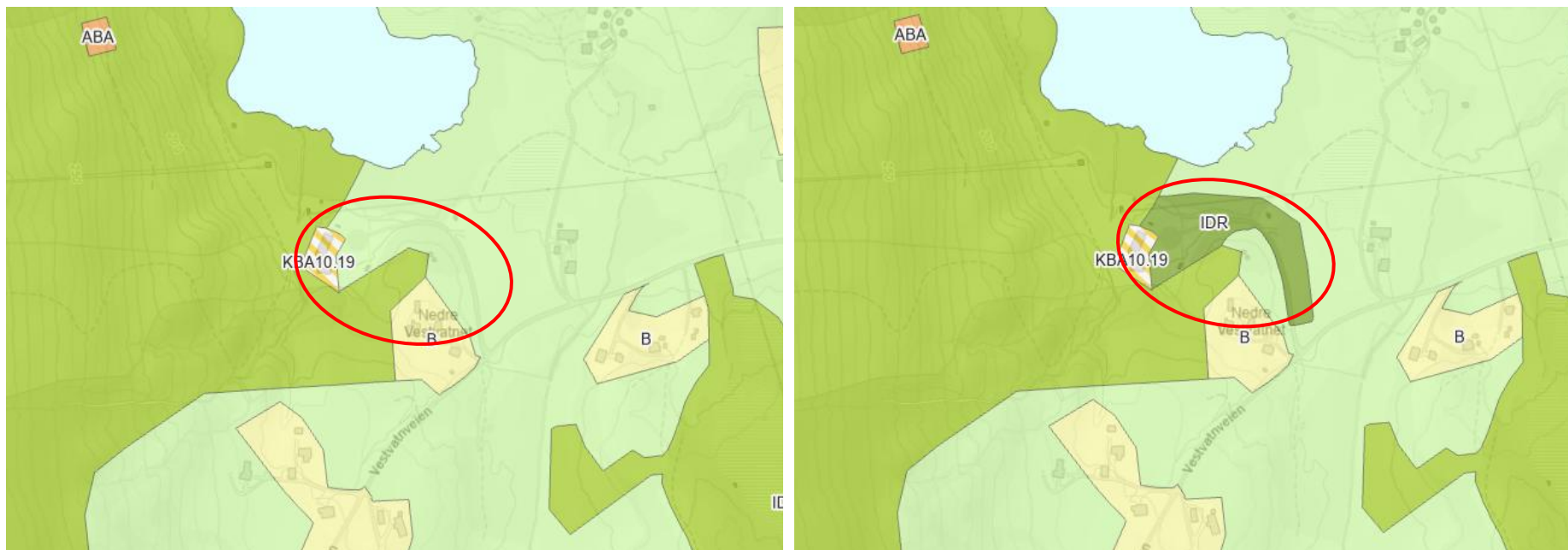
Ved Furuskarhaugen er det lagt inn et nytt område til LNFR spredt fritidsbebyggelse med mulighet for å bygge to fritidsboliger. Området er navnsatt som LSF12. Det aktuelle arealet er i gjeldende plan avsatt til fritidsbebyggelse med bestemmelser knyttet til at det kan bygges to fritidsboliger her. Ved høringen ble arealet foreslått endret til LNFR. Bakgrunnen for den foreslåtte endringen går frem av vedlegget «Vurdering av arealreserver». Det er her vektlagt at området ikke er påvirket av inngrep samt hensyn til reindrift og friluftsliv.

Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra grunneier samt en ny vurdering av saken. Området ligger i tilknytning til vei og inngrepet vil ha begrenset betydning for andre interesser.

**Bakgrunn for endring:**

Det er gjort to justeringer i området rundt Gillesvåg:

- Areal avsatt til LNFR spredt bolig ved Gillesvåg er ved en inkurie ikke tatt med i planforslaget. Området er lagt inn igjen i planen med samme avgrensning som i gjeldende plan. Området har fått navn LSB33.
- Areal avsatt til LNFR spredt fritidsbebyggelse ved Gillesvåg er utvidet til å omfatte eiendom 92/44. Endringen er i samsvar med vedtatt bebyggelsesplan. Bakgrunnen for endringen er uttalelse fra grunneiere som ønsker å ha mulighet til å bygge på tomte i samsvar med vedtatt plan, tomte er fradelte til formålet. Arealet er en del av et større område som i planforslaget ble foreslått endret fra fritidsbebyggelse til LNFR og LNFR spredt fritidsbebyggelse. Hensyn til naturmangfold og reindrift ble vektlagt som begrunnelse for endringen. For hele vurderingen, se vedlegg «Vurdering av arealreserver». Det konkrete området har begrenset størrelse og tomte ligger i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Området har fått navnet LSF10 og det åpnes for bygging av 1 ny fritidsbolig.

**Bakgrunn for endring:**

Areal avsatt til idrettsformål er utvidet ved Vestvatn alpinanlegg i samsvar med gjeldende reguleringsplan og dagens situasjon. Bakgrunn for endringen er uttalelse fra Misvær idrettslag.

### 3 Endringer i planbestemmelsene

I tabellen under er endringer i planbestemmelsene etter høring beskrevet og kommentert. I de to kolonnene til venstre er nummerering av bestemmelse ved høring og ny bestemmelse etter høring. I kolonnen til høyre er en kort beskrivelse av endringene og bakgrunn for dem. Bestemmelser som ikke er omtalt i tabellen, er ikke endret etter høring.

Bestemmelse § ved høring	Bestemmelse § etter høring	Hva er endret og bakgrunn for endring
<b>Generelt</b>		
Illustrasjoner er erstattet for å bedre lesbarheten og tekst knyttet til illustrasjonene er revidert for å gjøre det enklere å forstå illustrasjonene. Dette er ikke gjort innholdsmessige endringer.		
<b>§ 1 Innledende bestemmelser</b>		
1 Innledende bestemmelser	1 Innledende bestemmelser	Endret fra "lukkede" sjøbaserte anlegg til "utslippsfrie" sjøbaserte anlegg i siste kulepunkt. Dette fordi en etter plan- og bygningsloven ikke kan stille krav til type anlegg/løsning, men kan stille krav til utslippsgrad (miljøkrav).
1.2 Plankrav	1.2 Plankrav	Justert ordlyd i retningslinjen om unntak fra plankrav for bedre tilpasning til unntaksbestemmelsen i § 1.2.1
1.2.1 Unntak fra plankrav	1.2.1 Unntak fra plankrav	Etter innsigelse fra NVE er det tatt inn en bestemmelse med henvisning til hensynssoner for naturfare hvor det gjøres klart at innenfor disse hensynssonene kan ikke andre tiltak enn tiltak med laveste sikkerhetsklasser/tiltakskategori unntas fra plankravet. Forklarende tekst om hva som menes med "lite utbyggingspotensiale" slettet fra bestemmelsen da dette fremgår av retningslinje.  I retningslinjen endres første avsnitt ved at "tilsvarende plassering og utforming" tas ut da dette ivaretas av første kulepunkt under generelle betingelser. Hvilke krav kommunen stiller utover vilkår og betingelser er også forenklet og erstattet med at "kommunen kan be om utfyllende dokumentasjon og oppdatert kunnskapsgrunnlag" slik at kommunen får et tilstrekkelig grunnlag for å kunne ta stilling til om tiltaket kan behandles som unntak eller ikke. Dette er hjemlet i forvaltningsloven.
1.4 Sikkerhet mot naturpåkjenninger	1.4 Sikkerhet mot naturpåkjenninger	Teksten som sto ivaretas av annet lovverk (Teknisk forskrift) og er ellers liklydende med det som står under bestemmelsene til hensynssonene §§ 11.3.1 og 11.3.2. Teksten er derfor forenklet og henviser nå kun til TEK17 og bestemmelsene til hensynssonene. Bestemmelsen om at kommunen kan kreve uavhengig kontroll av utredninger som er komplekse og/eller har store konsekvenser er endret til retningslinje og flyttet til §§ 11.3.1 og 11.3.2. Dette er hjemlet i Saksbehandlingsforskriften (SAK10).
1.5 Støy	1.5 Støy	Spesifisert at bestemmelse om stille side gjelder i støysoner for vei og jernbane. Formulering om unntak fra plankrav i bestemmelsen om gjenoppbygging av boliger etter brann fjernes, da hvilke tiltak som utløser plankrav fremgår av §§ 1.2 og 1.2.1. Bestemmelser som spesifiserer avbøtende tiltak, samt tilhørende retningslinjer, er fjernet. Krav til innhold

		av støytredninger med tilhørende retningslinjer er fjernet. Innholdet i disse bestemmelsene og retningslinjene følger av T1442.
1.5.1 Støytredning	1.5.1 Støytredning	Bestemmelse om innhold i støytredninger slettet. Retningslinje om reduksjon av støygrensen med 3dB i områder med flere støykilder er også slettet. Innholdet i bestemmelsen og retningslinjen følger av T1442.
1.6 Ulempehåndtering i anlegga- og byggefasen	1.6 Ulempehåndtering i anleggs- og byggefase	Endret fra at ulempeplan skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse, til at en slik plan skal inngå i byggesøknad da overordnet ulempeplan skal inngå i rammesøknader og detaljert ulempeplan i søknad om igangsettingstillatelse.
1.7 Håndtering av masser og byggavfall	1.7 Håndtering av masser og byggavfall	“Massebalanse” er tatt ut og “bærekraftig massehåndtering” er tatt inn, og det er lagt til at “uttak og transport av masser skal i størst mulig grad unngås”. Endringen følger opp ressurspyramiden og sikrer intensjonen med bestemmelsen, mens dokumentasjonskrav ligger i påfølgende bestemmelser. “Prosjektering” er erstatt med “byggesaker” for å språklig samsvare med resten av dokumentet. Henvisning til § 5.1.2 er fjernet. Tekst om hva som er rene masser er endret til retningslinje og definisjon av byggavfall tatt inn som ny retningslinje, etter uttalelse i høringen.
§ 1.7.2 Masser med fremmede skadelige arter	§ 1.7.2 Masser med fremmede skadelige arter	Bestemmelse om aktuelle tiltak for behandling av fremmede arter er skrevet om med henvisning til Miljødirektoratets veileder og endret til retningslinje.
§ 1.7.3 Forurensede masser	§ 1.7.3 Forurensede masser	Tatt bort “på land eller sjø” etter innspill i høringen. Lagt til at gjenbruk av forurensede masser “må framgå av tiltaksplanen”.
§ 1.7.4 Transport av masser og matjord	§ 1.7.4 Transport av masser og matjord	Gjort en presisering ved at “søknad om rammetillatelse” erstatter “byggesaker” i første avsnitt, og dermed kan egen setning i andre avsnitt om at redegjørelsen skal inngå i reguleringsplan og søknad om rammetillatelse slettes.
§ 1.7.5 Lagringsplass for masser	§ 1.7.5 Lagringsplass for masser	Presisert at det er “lagringsplassene” som skal sikres mot avrenning osv. Fjernet at sterkt forurensede masser skal deponeres som farlig avfall i godkjente deponi, da sterkt forurensede masser (kl. 4 og 5) ikke alltid regnes som farlig avfall. Har lagt til en setning i retningslinjen om at det kan være nødvendig med godkjenning fra Statsforvalteren ved mellomlagring av rene masser.
§ 1.8 Klima og energi	§ 1.8 Klima og energi	Bestemmelse om at planinitiativ skal vise ambisjoner for klimagassutslipp er endret til at reguleringsplanen skal vise hvordan prosjektet vil bidra til å nå kommunens klima- og energimål. Bestemmelse om hvilke tema det bør redegjøres for er endra til retningslinje da dette er veiledende tekst.
§ 1.9 Arealnøytralitet og naturmangfold	§ 1.9 Arealnøytralitet og naturmangfold	Henvisning til naturmangfoldloven er endret fra retningslinje til bestemmelse, og utdypet med tekst om behov for oppdatert kunnskapsgrunnlag og redegjørelse for konsekvenser. Setning om hva det skal redegjøres for i plan og byggesaker som berører naturområder er slettet, da innholdet overlappet med innholdet i punktlisten i neste avsnitt. Språklig presisering at det med “natur” menes “naturmangfold” og at naturmangfold skal kartlegges “ved behov” (det er ofte godt kartlagt allerede). Retningslinjen er revidert for å tydeliggjøre at dette er en definisjon/forklaring på begrepene arealnøytralitet og tiltakshierarki. En overflødig setning i retningslinjen er slettet.
1.10 Grønnstruktur	1.10 Grønnstruktur	Definisjon av grønnstruktur og en “kan”-setning om urbant landbruk og naturbaserte overvannsløsninger i fellesareal for boliger er endret fra bestemmelse til retningslinje. Retningslinje med referanse til bestemmelse om

		uteoppholdsareal (§ 4.2) er fjernet. Retningslinje med oversikt over “styrende dokumenter” er fjernet, kun henvisning til temakart for grønnsstruktur står igjen og henvisningen til kartleggingen av trær i Bodø sentrum er flyttet til § 1.10.3 Trær.
1.10.1 Bevaring av grønnsstruktur	1.10.1 Bevaring av grønnsstruktur	Endret at vegetasjon “skal” gjenetableres til at den “bør” gjenetableres, dersom den ikke er mulig å bevare, etter flere innspill i høringen. Fjernet setning om at dumping av hageavfall er forbudt, etter innspill i høringen om at dette ivaretas av annet lovverk. I retningslinje om redegjørelse for hvordan hensynet til grønnsstruktur ivaretas er “bør” erstattet med “kan” for å åpne for mulige vurderingstemaer.
1.10.4 Avhending av grønnsstruktur	1.10.2 Avhending av grønnsstruktur	Bestemmelsen om avhending av grønnsstruktur er flyttet fordi den tematisk passer bedre inn rett etter § 1.10.1 Bevaring av grønnsstruktur.
1.10.2 Ny vegetasjon	1.10.3 Ny vegetasjon	Endret setning om at beplantning skal framgå av utomhusplan til at ny vegetasjon skal redegjøres for i byggesak. Kan inngå i situasjonsplan eller utomhusplan. Resten av bestemmelsen er gjort til en retningslinje, da dette er tekst formulert som anbefalinger med bruk av “kan” og “bør”.
1.10.3 Trær	1.10.4 Trær	Endret fra at store trær mv. skal bevares til at de “som hovedregel” skal bevares, og tatt bort krav om at trær som ikke blir bevart skal flyttes eller erstattes. Tilhørende retningslinje med henvisning til Norsk standard for verddivurdering av trær er også fjernet. Disse endringene er basert på innspill i høringen. Bestemmelse om at trær som skal bevares skal fremgå av utomhusplan endret til at det skal fremgå av i plan- og byggesaker hvilke trær som skal bevares (kan vises i situasjonsplan eller utomhusplan). Bestemmelse om sikringszone rundt trær i anleggsfasen endret til retningslinje. Retningslinje med henvisning til kartlegging av trær i Bodø sentrum flyttet hit fra § 1.10.
1.11 Strandsone og vassdrag	1.11 Strandsone og vassdrag	Tatt inn unntak fra forbud mot tiltak i 100-metersbeltet for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova, slik at ordlyden er i tråd med plan og bygningsloven. Andre avsnitt om unntak fra forbud mot tiltak i 100-metersbeltet for naust er tatt ut etter planfaglig merknad fra Statsforvalteren. Retningslinje om hvilke kartlegginger som skal gjøres i reguleringsplaner tas ut. Retningslinjer med føringer for tiltak tas også ut. Innholdet i retningslinjene ivaretas av andre bestemmelser og av nasjonale veiledere.
1.12.1 Bevaringsverdig bebyggelse og andre installasjoner	1.12.1 Bevaringsverdig bebyggelse og andre installasjoner	For sentrum er det gitt bestemmelser som viser til de faglige rådene fra Riksantikvaren og som stiller krav om redegjørelse for kulturmiljø i byggesaker. Retningslinje med henvisning til bestemmelse om reguleringsplaner som i sin helhet gjelder foran KPA tatt inn.
1.12.3 Samisk kultur og kulturarv	1.12.3 Samisk kultur og kulturarv	Årstall for hvilke samiske kulturminner som er automatisk freda er justert i tråd med kulturminneloven.
1.12.4 Fredete kulturminner	1.12.4 Fredete kulturminner	Presisert at det er “kjente” automatisk freda kulturminner som er vist med hensynssone. Bestemmelsestekst om samtykke fra kulturminnemyndighetene er fjernet, og det er lagt til en retningslinje om prosess.
1.13 Skilt og reklameinnretninger	1.13 Skilt og reklameinnretninger	Språklig presisering i bestemmelsen for størrelse på skilt i næringsområder av at det med “utenfor sentrum” menes “utenfor bykjernen”.
1.14.1 Veg	1.14.1 Veg	Lagt inn henvisning til § 5.1.4 for byggegrenser mot veg.
1.14.3 Bane	1.14.3 Jernbane	Endret navn på bestemmelsen. Omformulert retningslinjen i tråd med ordlyden i jernbanelovens § 10.

1.14.4 Antatt fremtidige veiføringer	1.14.4 Antatt fremtidige veiføringer	Presisert at NFK og SVV er høringspart i saker som berører både eksisterende og fremtidige veier.
1.15 Universell utforming og tilgjengelighet	1.15 Universell utforming og tilgjengelighet	Bestemmelse om universell utforming av offentlige grøntområder endra til retningslinje og presisert at dette dreier seg om "opparbeidete" offentlige uteområder/grøntområder. Avsnitt om hvordan fremkommelighet vinterstid skal sikres i byggesak er erstattet med en setning om at vinterdrift av uteområder må redegjøres for i byggesak. Innholdet ivaretas av første setning i denne bestemmelsen, og av retningslinjer om innhold i situasjonsplaner og utomhusplaner i § 5.1.7.
<b>§ 2 By- og stedsutvikling</b>		
Gjelder hele § 2: Det er flyttet tekst og gjort endringer fra retningslinje til bestemmelser med hensikt å gjøre innholdet enklere å lese. Endringene medfører ikke innholdsmessige endringer da det kun er forklarende tekst/definisjoner som er endret til bestemmelser.		
2 By- og stedsutvikling	2 By- og stedsutvikling	Retningslinje med forklarende tekst om geografisk avgrensa bestemmelser knytta til bydeler og Byutviklingsområdet er endret til bestemmelse og flyttet til § 2.1 Soneinndeling og bydeler slik at den nå står sammen med bestemmelse om geografisk avgrensa bestemmelser knytta til soner. Illustrasjon for bydeler og illustrasjon som viste bestemmelsesområder er slått sammen til en illustrasjon og flyttet til § 2.1 Soneinndeling og bydeler. Retningslinje med definisjoner for lokalsenter, bygdesenter og prioriterte vekstområder er flyttet til retningslinjene for § 2.2 Utbyggingsområder.
2.1 Soneinndeling	2.1 Soneinndeling og bydeler	Presisert at bestemmelsene for bestemmelsesområde #05 også gjelder i områder med mindre bestemmelsesområder innenfor #05. Se også redegjørelse til § 2 om flytting av tekst om bydeler og om endring av illustrasjon.
2.2 Utbyggingsområder	2.2 Utbyggingsområder	Endret begrepet "byområdene" til "byutviklingsområdet". Retningslinje med definisjoner for lokalsenter, bygdesenter og prioriterte vekstområder er flyttet hit fra § 2 By- og stedsutvikling.
2.3 Handel	2.3 Handel	Bestemmelse om handelsanalyser tatt ut da dette ivaretas av nasjonalt regelverk. Tema som må utredes for å vurdere konsekvens av tiltak avklares i oppstartsmøter for reguleringsplan. Retningslinje om Fylkesplanens arealpolitiske retningslinje for lokalisering av handel, som ikke lenger er gjeldende, er erstattet med retningslinje som henviser til de statlige planretningslinjene om sentrumsutvikling, handel og tjenester.
<b>§ 3 Parkering</b>		
3.1 Parkeringskrav	3.1 Parkeringskrav	Henviing til soneinndeling er flyttet til retningslinjer. <i>"Dersom tiltak medfører fjerning av eksisterende parkeringsplasser, må disse plassene legges til det antall plasser tiltaket i seg selv utløser ved beregning av parkeringskrav"</i> er endret til at i slike tilfeller skal det gjøres en særskilt vurdering av det totale antallet. Bestemmelse om at manøvreringsareal foran garasjer/carport ikke skal regnes som egne parkeringsplasser fjernes. Krav om at utforming av parkeringsplasser skal vises ved rammesøknad er tatt ut. Det er også gjort mindre justeringer som følge av endringer i § 5.1.7. Bestemmelse om at parkeringsplasser, inkludert sykkelparkeringsplasser, skal regnes med i bebygd areal er fjernet. Dette ivaretas av nasjonale måleregler. Bestemmelse om at parkeringsplasser må være ferdig opparbeidet med fast dekke og kantstein før det kan gis brukstillatelse er fjernet, da dette (der det er relevant) styres av reguleringsplan.

3.2.1 Bilparkering	3.2.1 Bilparkering	Formuleringen "I tillegg bør sidehinder (vegg, søyler eller andre faste konstruksjoner) hensyntas" flyttes til retningslinjer. Det spesifiseres at hovedregelen om parkering under terreng for virksomheter slår inn ved krav om mer enn 7 plasser. Bestemmelsene om krav til parkeringsplasser for service, hjemmetjeneste o.l. samt varelevering og renovasjon har fått tilføyselsen "Kravet kan frafalles dersom det er tilstrekkelig tilgang på offentlige plasser i nærheten."
3.2.2 Sykkelparkering	3.2.2 Sykkelparkering	Det er presisert at avstandskravet for plassering av sykkelparkingsplasser skal beregnes fra hovedinngang eller andre viktige målpunkt. Kravet om tilrettelegging for service av sykkel har fått et høyere innslagspunkt, og inkluderer også arbeidsplasser. Innslagspunktet er satt til krav om mer enn 45 sykkelparkingsplasser.
<b>§ 4 Uteoppholdsareal for boliger</b>		
4.1 Generelle bestemmelser	4.1 Generelle bestemmelser	Deler av innholdet som kun omhandler felles uteoppholdsareal er flyttet til § 4.3.2. Ordlyden er justert noe rundt dokumentasjonskravet til ramme og IG.
4.2 Generelle kvalitetskrav	4.2 Generelle kvalitetskrav	<i>"Arealer for lek skal være variert i utforming og innhold med lekeapparater og aktivitetsanlegg som er tilpasset et bredt alderssegment og funksjonsnivå"</i> er fjernet. "Adkomst til" er strøket fra bestemmelsen om bruk året rundt. "Alle opparbeidede deler av uteoppholdsareal som er knyttet til tilgjengelige boenheter, jf. TEK17 § 12-2, skal være universelt utformet og universelt tilgjengelig fra boenhetens inngang" er endret til "Tilgjengelige boenheter, jf. TEK17 § 12-2, skal ha tilgang på universelt utformet felles uteoppholdsareal.". "Uteoppholdsarealer skal belyses." er endret til "I plan- og byggesaker skal belysning vurderes." "Overvann og eksisterende vannveier skal håndteres jf. § 5.1.8 og kan inngå i uteoppholdsarealet." er fjernet, det er også "Ny vegetasjon skal etableres slik at den gir beskyttelse mot vind og bidrar til kvalitetene i området." "Viser til generelle bestemmelser for grønnstruktur og vegetasjon i § 1.10 som stiller krav til bevaring av naturkvaliteter og eksisterende vegetasjon" er flyttet til retningslinje. I det øvrige er det rydding og omformulering.
4.3. Krav til størrelse og plassering	4.3. Krav til størrelse og plassering	<i>"Det skal gjennom bestemmelser til reguleringsplaner angis kvalitetskrav til uteoppholdsarealene og rekkefølgekrav for opparbeiding"</i> er flyttet hit fra § 4.1, og "Henvisning til soneinndeling er flyttet til retningslinje.
4.3.2. Felles uteoppholdsareal	4.3.2. Felles uteoppholdsareal	<i>"Plassering av uteoppholdsareal og angivelse av eierform skal fremgå av plankartet ved regulering"</i> er flyttet fra § 4.1. Krav om angivelse av eierform er fjernet, og ordet <i>felles</i> er lagt til.
<b>§ 5 Bebyggelse og anlegg</b>		
5.1.1 Generelle kvalitetskrav	5.1.1 Visuelle kvaliteter	Bestemmelsen er tydeliggjort og forenklet, med overordnede krav, krav til plan og krav til byggesak. Enkelte bestemmelser er gjort til retningslinjer, og enkelte bestemmelser er flyttet til andre punkter for å reddykke § 5.1.1 mot visuelle kvaliteter. Noen bestemmelser er flyttet hit fra andre punkter. Som følge av dette har § 5.1.1. Generelle kvalitetskrav skiftet navn til § 5.1.1 Visuelle kvaliteter.
5.1.2 Terrengtilpasning	5.1.2 Terrengtilpasning og plassering av bebyggelse	Bestemmelsen om terrengtilpasning er omformulert og flyttet til retningslinje. Henvisning til byggesak er fjernet. To bestemmelser om plassering av bebyggelse er flyttet fra § 5.1.1 til § 5.1.2. Lagt til krav om vindanalyse som ligger i dagens krav til planleveranse på nettsidene, etter merknad om at det er ønskelig å ha det i kommuneplanen. Som følge av disse endringene er tittelen endret. Retningslinje om uteareal på utfylt areal slettes.
5.1.3 Takform	Utgår	Innholdet er flyttet og ivarettatt under retningslinjer i § 5.1.1 Visuelle kvaliteter. Som følge av dette utgår § 5.1.3.

5.1.4 Krav til arkitekturprosjektering	Utgår	Krav om arkitektonisk redegjørelse i reguleringsplan er flyttet til § 5.1.1. Bestemmelse om tiltaksklasse 3 for arkitektur i enkelte områder utgår, byggesak forholder seg til SAK10. Bestemmelse om at kommunen kan kreve arkitektkonkurranse o.l. utgår, da denne har vist seg å ikke være relevant.
5.1.5 Fastsetting av byggehøyder	5.1.3 Fastsetting av byggehøyder	Egne måleregler for gesims, pulttak og mansardtak fjernes for å være i tråd med nasjonale måleregler. Retningslinje om definisjon på gesimshøyde er overflødig og fjernes.
5.1.6 Byggegrenser mot kommunaltekniske anlegg	5.1.4 Byggegrenser mot kommunaltekniske anlegg	Bestemmelse om byggegrense der det er en gjeldende reguleringsplan uten byggegrense mot veiformål tas ut siden § 1.1.2 med tilhørende retningslinjes styrer i hvilke tilfeller KPA bestemmelsene har supplerende virkning for reguleringsplaner. Tatt inn ny retningslinje om at der byggegrense mot veiformål ikke er fastsatt i gjeldende reguleringsplan må det avklares med veieier om tiltak skal plasseres i forhold til avstand til etablert eller regulert vei. Dersom regulert vei skal legges til grunn må avstand til fremtidig asfaltkant regnes ut siden formåls grensen ofte inkluderer veiskulder og også kan inkludere annet veiformål.
5.1.7 Energiløsning	5.1.5 Energiløsning	Formuleringen "(...) når konsesjonær har bekreftet at fjernvarme kan leveres på konsesjonsvilkår." ble ved en inkurie tatt ut av bestemmelsen til høring, og det ble heller ikke omtalt i endringsnotatet før høring. Denne er nå tatt inn igjen. Første setning er omformulert for å tydeliggjøre når kravet gjelder. Formuleringen "oppføring/hovedombygging" tas inn igjen.
5.1.8 Vann, avløp og overvannshåndtering	5.1.6 Vann, avløp og overvannshåndtering	<p><b>Generelle bestemmelser for overvannshåndtering:</b> Overskriften endret for å tydeliggjøre at disse bestemmelsene også gjelder for de ulike prosessfasene som har egne overskrifter. Henvising til TEK17 tatt inn etter innspill fra vann- og avløpsavdelingen i Bodø kommune (VA-avdelingen). I tillegg tatt inn henvising til pbl. I setning om naturbaserte overvannsløsninger er ordet «vurderes» endret til «anbefales» i tråd med ordlyden i TEK17. Tekst som sto under overskriften «krav til reguleringsplan» om at valgte løsninger skal begrunnes, at konsekvens for avrenning skal dokumenteres og at omfang av dokumentasjon skal tilpasses tiltakets størrelse, er flyttet hit ettersom det er krav som gjelder alle prosjektfaser i plan- og byggesak. Krav om redegjørelse for overvannsløsningers funksjon vinterstid er tatt inn etter innspill fra VA-avdelingen, og erstatter setningen om at utfordringer ved overvannshåndtering vinterstid må hensyntas. Etter innspill fra VA-avdelingen er bestemmelse om at fordrøyning kan utgå når direkte utslipp er mulig, avgrenset til å kun gjelde utslipp til sjø - ikke vassdrag. Setning om at fungerende vann- og flomveier fortrinnsvis skal bevares er lagt inn etter innspill fra VA-avdelingen.</p> <p><b>Krav for reguleringsplan:</b> Etter innspill fra VA-avdelingen er bestemmelsen om enkel illustrasjon for overvannsløsning endret fra å være et krav til innholdet i reguleringsplan til å skulle inngå i overordnet VAO-plan (som uansett skal leveres som en del av reguleringsplan). Setninger om dokumentasjon av at tretrinnsstrategien er lagt til grunn er slettet siden dette ivaretas av bestemmelsene under overskriften «generelle bestemmelser for overvannshåndtering». Tekst om at valgte løsninger skal begrunnes, konsekvens for avrenning dokumenteres og at omfang av dokumentasjon skal tilpasses tiltaks størrelse er flyttet inn under overskriften «generelle bestemmelser for overvannshåndtering» da det gjelder alle prosjektfaser i plan- og byggesak. Krav til innhold i overordnet VAO-plan er utdypet, etter innspill fra VA-avdelingen. I setning om at arealbehov skal ivaretas i reguleringsplanen er ordet «overvannshåndtering» endret til «naturbasert overvannshåndtering».</p>

		<p><b>Krav for søknad om rammetillatelse:</b> Setning om at det skal fremgå av søknaden hvordan overordnet VAO-plan og tretrinnsstrategien er lagt til grunn for overvannshåndtering er tatt ut da dette ivaretas av bestemmelsene under overskriften «generelle bestemmelser for overvannshåndtering» og i rekkefølgebestemmelser i reguleringsplaner. Setning om godkjenning av overordnet utomhusplan og rammeplan VA er tatt ut. Det åpnes for at naturbaserte løsninger kan tas inn i situasjonsplanen. Tatt inn bestemmelse om at tilstrekkelig slokkevannsforsyning skal dokumenteres, etter innspill fra Salten Brann. Bestemmelse om at rammeplanen skal inneholde redegjørelse for vannreducerende tiltak er etter innspill fra VA-avdelingen endret til: <i>Rammeplanen skal inneholde dimensjonering av ny overvannsinfrastruktur og kapasitetsberegning av eksisterende ledninger, samt kapasitetsberegninger og redegjørelse for tiltak som reduserer avrenning.</i> Setning om at arealbehov for snølagring må ivaretas i overordnet utomhusplan er tatt ut som følge av endringer i § 5.1.7. De øvrige bestemmelsene om overvann ivaretar også dette.</p> <p><b>Krav for søknad om igangsettingstillatelse:</b> Setning om godkjenning av detaljert utomhusplan og detaljplan VA er tatt ut. Åpnet for at naturbaserte løsninger kan tas inn i situasjonsplan.</p> <p><b>Retningslinje:</b> Henvisning til § 5.1.7 tatt inn som retningslinje siden bestemmelsene som henviste til § 5.1.7 er slettet. Tatt inn retningslinje om at drift og vedlikehold vil være relevant i begrunnelse for valg av overvannsløsninger og tatt inn henvisning til krav i TEK17 om dokumentasjonskrav for forvaltning, drift og vedlikehold. Retningslinje om Vannstandard er endret slik at det fremgår at kommunalteknisk norm gjelder frem til Bodø kommune tar i bruk Vannstandard. Retningslinje om at nyeste IVF kurve fra Norsk klimaservicesenter skal benyttes tatt inn etter innspill fra VA-avdelingen. Retningslinje om lokale styrende dokumentet revidert etter innspill fra VA-avdelingen slik at dokumenter som omtales i andre retningslinjer eller er en del av kommunalteknisk norm er slettet, mens henvisning til andre styrende dokumenter som tidligere ikke var nevnt er tatt inn. Henvisning til VAO mal er tatt ut ettersom denne malen ikke er ferdigstilt. Henvisning til relevante paragrafer i SAK10 er tatt inn.</p>
5.1.9 Utomhusplan	5.1.7 Utomhusarealer	<p>Tittelen er endret.</p> <p>Bestemmelsen er endret til å kun kreve redegjørelse for utforming av den ubebygde delen av tomta, iht. SAK10. Det fremgår også av bestemmelsen at kommunen kan stille krav om utomhusplan i enkelte tilfeller. Hovedregelen er at dette gjøres i reguleringsplaner.</p> <p>Retningslinjen er utvidet med utdypende veiledning. Det er presisert hvilke elementer som bør være med i overordnet og detaljert utomhusplan, og på hvilket stadium i byggesaken disse er aktuelle. Det som uansett skal med i en situasjonsplan er tatt ut, da de ivaretas av SAK10 §5-4.</p> <p>Endringene i § 5.1.7 har ført til justeringer av de øvrige bestemmelsene i KPA som har henvist til utomhusplaner.</p>
	5.2 Boligbebyggelse	Definisjonen av boenhet slettes da den ivaretas av TEK.

	5.2.1	Første setning omformuleres etter bystyrebehandling før høring, der det ble vedtatt 35 % BYA i både sone B og sone C. Endring i § 4.3.2 gjør at presisering i § 5.2.1 om at uteoppholdsareal skal inngå i beregning av BYA utgår.
5.2.2	5.2.2	Bestemmelse om trafiksikkerhet endres til å kun gjelde ved reguleringsplaner som omfatter bolig, og "dokumenteres" endre til "vurderes". Nødvendige tiltak må sikres i plan. Krav knyttet til brukstillatelse fjernes, da det ivaretas i reguleringsplan.  Retningslinje om at reguleringsplaner skal sikre en variasjon av størrelser på boenheter er endret fra "skal" til "bør" og utdypet noe. Retningslinje om boenheter under 50 m2 slettes, da innslagspunktet på 50m2 har sammenheng med bestemmelser i KPA2018 som ikke lenger er relevant. Resten av innholdet i retningslinjen ivaretas i § 2.2. Retningslinje om innovative boligkonsepter er endret fra "skal" til "bør".
5.2.3 Svalganger	5.2.3 Svalganger, balkonger, altaner, terrasser mv.	Bestemmelsen om svalganger er forenklet, og krav om begrunnelse er fjernet. Hovedregelen om eksponering mot offentlig gate, plass, park etc. Beholdes. Det er lagt inn en bestemmelse om at det kun er tillatt å passere 5 boenheter, som en videreføring av høringsforslaget. Ett av kriteriene (krav til sikring av vindu) er fjernet fra bestemmelsen og de resterende er gjort om til retningslinjer. Bestemmelsen er også kombinert med balkonger, altaner terrasser mv. Bestemmelser om innglassing og utkraging av balkonger er flyttet hit fra § 5.2.4. Det tas med en henvisning til § 5.1.1.
5.2.4 Balkonger, altaner, terrasser mv.	Utgår	Innholdet er flyttet til § 5.1.1 som retningslinje og § 5.2.3 som bestemmelser, og § 5.2.4 utgår.
5.2.5 Garasje, carport, uthus	5.2.4 Garasje, carport, uthus	Måleregelen "fra golv til møne" og "inkludert eventuelt rekkverk" er fjernet, og det er nasjonale måleregler som gjelder, som for andre byggverk. Begrepsbruken er presisert.
5.2.6 Virksomheter i boligområder	5.2.5 Virksomheter i boligområder	Kun nummerering endret.
5.2.7 Avfallshåndtering	5.2.6 Avfallshåndtering	Bestemmelsen er endret ved at det konkrete kravet om å vise areal for avfallshåndtering i utomhusplan tas ut, og erstattes av krav om dokumentasjon ved rammetillatelse. Det legges til "inkludert manøvreringsareal for renovasjonsbil". Krav om nedgravd avfallsanlegg ved bygging av flere enn tre boenheter er endret til retningslinje, og det er kun krav om at renovasjonsselskapet skal godkjenne løsningen.  Retningslinjen om at nedgravde avfallsanlegg skal kunne benyttes av andre beholdes, og endres fra "skal" til "bør". Ordlyden endres fra "innenfor kort gangavstand" til "nærliggende".
5.3.1 Lokalisering og terrengtilpasning	5.3.1 Lokalisering og terrengtilpasning	Bestemmelsen som setter vilkår til utbygging ved terreng brattere enn 1:3 tas ut, som en konsekvens av at kravet om arkitekturprosjektering i § 5.1.4 utgår. Bestemmelsen om terrengprofiler tas ut. Denne dekkes av § 5.1.2.
5.3.2 Utnyttingsgrad og byggehøyde	5.3.2 Utnyttingsgrad og byggehøyde	Bestemmelse om at bakkeparkering og naust ikke inngår i utnyttingsgraden er omformulert med henvisning til andre bestemmelser. Maks BYA for garasje er tatt ut, siden det ikke er satt maks BYA for uthus og andre mindre bygg. Dette endrer ikke det totale utbyggingsvolumet for fritidsboliger. Hensikten med bestemmelsen ivaretas også av § 5.3.3 som sier at garasjer, uthus og andre mindre bygg, terrasser mv. skal underordnes fritidsboligen.

5.8 Fritids- og turistformål (FTU)	5.8 Fritids- og turistformål (FTU)	Presisert at bestemmelsen om BYA gjelder for campingenhet unntatt campingbil/vogn. Bestemmelse om at spikertelt/tilbygg ikke skal være lengre eller høyere enn campingbil/vogn erstattet av en maks byggehøyde på 3 meter, ettersom høyden kan endre seg dersom campingbil/vogn byttes ut. Bestemmelse om maks dybde på 3 meter tas ut.
5.9 Råstoffutvinning (RU)	5.9 Råstoffutvinning (RU)	Retningslinje om at det drives råstoffutvinning i områder som er avsatt til næringsbebyggelse tas ut.
5.10.1 Generelle krav til næringsbebyggelse	5.10.1 Generelle bestemmelser for næringsbebyggelse	Det er presisert at bestemmelsen om avfallshåndtering kun gjelder i byutviklingsområdet og kun for virksomheter som kan bruke anlegg under terreng, og ordlyden er endret fra "skal" til "bør". Krav om at areal for avfallsløsning reguleres som eget formål i reguleringsplan fjernes. I bestemmelsen om utelagring og skjerming fjernes setning med krav om godkjenning av kommunen.
<b>§ 9 Landbruks-, natur- og friluftslivsformål samt reindrift (LNFR)</b>		
§ 9.2.2 Plankrav	§ 9.2.2 Plankrav	Bestemmelsen er justert etter innsigelse fra NVE. Det går nå frem at plankravet gjelder alle områder innenfor hensynssone H310 og H320 med unntak for tiltak i sikkerhetsklasse F1, S1 og K0/K1. Tekst som omhandler mulighet for dispensasjon fra plankravet dersom hensyn til naturfare avklares er flyttet til retningslinje.
§ 9.2.4 LNFR spredt bolig	§ 9.2.4 LNFR spredt bolig	Areal som i gjeldende plan er avsatt til LNFR spredt bolig ved Gillesvåg ble ved en feil tatt ut av planforslaget ved høring. Arealet er tatt inn igjen og er navnsatt som LSB33 og er lagt inn nederst i tabellen. Området ligger innenfor hensynssone naturfare og har plankrav.
§ 9.2.5 LNFR spredt fritidsbebyggelse	§ 9.2.5 LNFR spredt fritidsbebyggelse	Det er lagt inn fire nye områder som LNFR spredt fritidsbebyggelse med åpning for nye fritidsboliger: LSF9 Steigtindvatnet (4 nye fritidsboliger), LSF10 Gillesvåg (1 ny fritidsbolig), LSF11 Finnkonvika (1 ny fritidsbolig) og LSF12 Furuskarhaugen (2 nye fritidsboliger). Det er plankrav for alle områdene, jf. § 9.2.2. Bakgrunnen for endringen er uttalelser under høring. Alle områdene er i gjeldende plan avsatt eller regulert til fritidsbebyggelse.

## § 10 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

§ 10.5.1 Akvakultur (AKV)	§ 10.5.1 Akvakultur (AKV)	<p>Kulepunkt om at søknad om nyanlegg eller endring av dagens konsesjon må gjennomgå ordinær konsesjonsbehandling slettes. Det samme gjelder kulepunkt om at allmenn ferdsel er forbudt 20 meter fra anleggets overflatedel slettes. Dette er forhold som reguleres, og følges opp av annet lovverk.</p> <p>Kulepunkt om at anleggslokalisering må sikre allmenn ferdsel i en sone på 100 meter mellom anlegg og land er endret etter innsigelse fra Nordland fylkeskommune. Bakgrunnen er at enkelte av eksisterende anlegg ligger nærmere land enn 100 meter. Bestemmelsen er nå justert og det går nå frem at anleggslokalisering ikke skal hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land.</p> <p>Vilkår knyttet til konsesjonsbehandling og hva som skal følges opp knyttet til lokalitet ved Breisundet slettes da dette følges opp av annet lovverk.</p> <p>Lokalitet AKV8 Kvig endres fra område forbeholdt lavtrofisk produksjon til at det er forbeholdt oppdrett av alle arter med unntak av torsk. Bakgrunnen er at Lofoten Sjøprodukter har sendt inn søknad om tillatelse til produksjon av laks og ønsker og se areal i sammenheng med øvrige anlegg øst for Landegode.</p> <p>For Helligvær sørvest og Helligvær sørøst var det to alternativer på høring. Etter en samlet vurdering av uttalelser og innsigelse fra Statsforvalteren velges alternativ 1 for Helligvær sørvest (AKV13 – forbeholdt lavtrofisk produksjon) og alternativ 2 for Helligvær sørøst (arealformål enbruk fiske). Tabellene oppdateres i henhold til dette.</p>
§ 10.5.2 Kombinerte formål (VK1-VK7)	§ 10.5.2 Kombinerte formål (VK1-VK7)	Bestemmelse knyttet til plassering av fortøyninger er justert etter uttalelse og innsigelser. Krav om at fortøyningene skal ligge fra 25 meter under havoverflata og ned til sjøbunnen er tatt bort. Bestemmelsen er erstattet med krav om at fortøyninger ikke skal være til hinder for ferdsel og at de inn mot land skal ligge minimum 2 meter under laveste lavvann. Det går videre frem at konkret plassering skal avklares ved lokalitetsavklaring.

## § 11 Hensynssoner

§ 11.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)	§ 11.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)	Bestemmelsen er justert etter høring ved at det er tydelig presisert at klausuleringsbestemmelsene gjelder innenfor hensynssonen og at disse er juridisk bindende. Henvisning til klausuleringsbestemmelsene på Bodø kommune sin nettside er flyttet fra retningslinje til bestemmelse. Bakgrunnen for endringen er innsigelse fra Mattilsynet.
§ 11.1.2 Område for grunnvannsforsyning (H120)	§ 11.1.2 Område for grunnvannsforsyning (H120)	Bestemmelsen er justert etter høring ved at det er tydelig presisert at klausuleringsbestemmelsene gjelder innenfor hensynssonen og at disse er juridisk bindende. Henvisning til klausuleringsbestemmelsene på Bodø kommune sin nettside er flyttet fra retningslinje til bestemmelse. Bakgrunnen for endringen er innsigelse fra Mattilsynet.
§ 11.3.1 Ras- og skredfare (H310)	§ 11.3.1 Ras- og skredfare (H310)	Justering i 4. ledd 2. punktum. Det er presisert at faren for kvikkleire skal utredes for alle planer og tiltak etter pbl. § 1-6 innenfor aktsomhetsområde for områdeskred (kvikkleire).
§ 11.5.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)	§ 11.5.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)	Bestemmelsen er justert ved at det er presisert at det kun er kjente automatisk freda kulturminner og kulturminner som er fredet ved enkeltvedtak som er markert i kart som båndlagte områder.
<b>§ 12 Rekkefølgebestemmelser</b>		
§ 12 Rekkefølgebestemmelser	§ 12 Rekkefølgebestemmelser	<p>I første setning er "regulering" fjernet da det ikke kan kreves at opparbeiding av infrastruktur skal skje før tiltak er regulert. I samme setning er "gjennom plan/byggesak" fjernet da etablering også kan sikres gjennom utbyggingsavtaler. Setning om at omfanget skal være i henhold til vedtatt utbyggingsrekkefølge er tatt ut. Kravet om ferdigstillelse sikrer gjennomføring av de tiltak som kreves i vedtatte rekkefølgebestemmelser og/eller utbyggingsavtaler. Det er tatt inn ny retningslinje om begrepene teknisk- og sosial infrastruktur.</p> <p>Bestemmelser om godkjenning av tekniske planer er tatt ut da dokumentasjonskrav fremgår av §§ 5.1.8 og 5.1.9. At Bodø kommune skal godkjenne planer for teknisk infrastruktur som skal overtas av kommunen ivaretas av dagens praksis i byggesaker.</p> <p>Krav om at utearealer skal ferdigstilles i samsvar med godkjent utomhusplan er tatt ut som følge av endringer i § 5.1.9.</p>
<b>(DEL B) § 13 Generelle bestemmelser</b>		
Mindre språklige endringer, som innebærer at formuleringen "for uregulerte områder" er fjernet fra slutten av første setning i tredje avsnitt, da denne ivaretas av neste setning, og at definisjoner av boligtypologier er justert for å unngå å innføre nye begreper vi ikke bruker ellers i dokumentet. Begrepet "sekundær leilighet" er erstattet med "sekundær boenhet" der dette forekommer i tabellene i del B. For å tydeliggjøre at byggehøyder og utnyttelsesgrad i tabellen angir de ytre rammene for bebyggelsesvolum i området, er ordet "maks" lagt til i tabellene i del B, i kolonnene som angir %-BYA og byggehøyde.		
<b>§ 14 SENTRUM BYDEL</b>		
Språklig justering av bildetekst for tydeliggjøring.		
§ 14.1 Sentrum bydel – Bykjernen	§ 14.1 Sentrum bydel – Bykjernen	Henvisning til bestemmelsesområde flyttes fra brødtekst til overskrift. Lagt til bestemmelse om skifertak. Ved høring lå denne ved en glipp under § 14.1.1 Sentrumsformål, men den skal gjelde all bebyggelse i Sentrum bydel.

	(bestemmelsesområde #01)	
§ 14.1.1 Sentrumsformål	§ 14.1.1 Sentrumsformål	Bestemmelsen om fargebruk suppleres med en setning om at det kan gjøres unntak fra bestemmelsen ved bruk av naturmaterialer som ubehandlet tre, naturstein eller teglstein som fasademateriale. Det legges til en retningslinje om at ved endring av kledning eller farge på eksisterende bygg bør fargepaletten fra Områderegulering for Storgatakvartalene benyttes.
§ 14.2 Bestemmelser for Sentrum bydel – utenfor bykjernen	§ 14.2 Sentrum bydel – utenfor bykjernen (bestemmelsesområde #02)	Henvvisning til bestemmelsesområde flyttes fra brødtekst til overskrift. Lagt til henvvisning til forklarende illustrasjon.
§ 14.2.1 Krav til utforming og plassering av ny bebyggelse	§ 14.2 Sentrum bydel – utenfor bykjernen (bestemmelsesområde #02)	§ 14.2.1 utgår som underoverskrift. Bestemmelsen om skifertak er presisert å gjelde alle bygg innenfor Sentrum bydel og er flyttet til § 14.2.  For KBA2.11 er det lagt til en bestemmelse for å sikre at adkomst til kunstgresset på Aspmyra stadion ved utvikling av område sikres for breddeidretten og allmennheten. I tillegg går det frem at det skal sikres tilstrekkelig areal til garderobes, oppvarmingsfelt samt nødvendig plass for utstyr til drift og vedlikehold av banen, snødeponi m.m.
<b>§ 15 RØNVIK BYDEL</b>		
T3.8 (lærerskoletomta) er tatt ut av tabellen. Her var det to alternativer på høring og det er konkludert med at området avsettes til kombinert formål (KBA3.13)		
For KBA3.13 er setning om at det er et areal med to alternativer på høring slettet.		
§ 15.1 Bestemmelser for Rønvik bydel – Indre og ytre havn	§ 15.1 Rønvik bydel – Indre og ytre havn (bestemmelsesområde #11)	Henvvisning til bestemmelsesområde flyttes fra brødtekst til overskrift. § 15.1.1 utgår som underoverskrift.
§ 15.1.1 Arealbruk	§ 15.1 Rønvik bydel – Indre og ytre havn (bestemmelsesområde #11)	§ 15.1.1 utgår som underoverskrift, og bestemmelsen flyttes til § 15.1. Det presiseres i parentes at Valen, Burøya og Nyholmen utgjør ytre havn.
<b>§ 17 BODØSJØEN/ALSTAD/GRØNNÅSEN BYDEL</b>		
§ 17 Bodøsjøen/Alstad/Grønnåsen bydel	§ 17 Bodøsjøen/Alstad/Grønnåsen bydel (bestemmelsesområde #03)	Henvvisning til bestemmelsesområde flyttes fra brødtekst til overskrift.
§ 17.1 Krav til plassering og	§ 17 Bodøsjøen/Alstad/	§ 17.1 utgår som underoverskrift og bestemmelsen om avstand til midtlinje vei flyttes fra § 17.1 til § 17.

utforming av bebyggelse	Grønnåsen bydel (bestemmelsesområde #03)	
KBA6.15 er slettet fra tabellen da området er slått samme med KBA6.14 etter høring som følge av en mindre justering av kartet etter høring. Områdene hadde samme bestemmelser.		
<b>§ 20 SALTSTRAUMEN</b>		
B9.1 er tatt ut av tabellen da området er tilbakeført til parkering i samsvar med gjeldende plan.		
KBA9.19 er lagt til i tabellen som et areal for kombinert bebyggelse og anlegg der det legges til rette for bolig og næring med maks utnyttelse 25 % BYA. Dette er i samsvar med gjeldende plan.		
<b>§ 21 ØVRIGE OMRÅDER UTENFOR BYUTVIKLINGSOMRÅDET</b>		
KBA10.10 er lagt til i tabellen som et areal for kombinert bebyggelse og anlegg som følge av at Litle Hjartøya endres tilbake til næringsområde etter høring. KBA10.10 legger til rette for næring og råstoffutvinning, dette er i samsvar med gjeldende plan.		

#### 4 Andre endringer i plandokumentene

Planbeskrivelse, konsekvensutredning og vurdering av arealreserver er oppdatert i henhold til endringer som er gjort etter høring.