

► Infomøte ifm. varsel om oppstart av planarbeid for Coop i Rønvikveien

Dato: 2024-02-20	Sted: City Nord, administrasjonsfløyen til Coop	Tid: Kl. 17:30		
Møteleder: Eivind Nygard (Coop)	Referent: Soia Rahasindrainy (Norconsult – arealplanlegger)			
Virksomhet:	Navn:	Rolle:	Til stede:	Kopi:
	Tore Stien	Norconsult (arkitekt)	X	
	Tor Magne Andreassen	Syklistforeningen	X	
	Sylvi Sortland	Nabo	X	
	Johan Pettersen	Nabo	X	
	Ellen Holstad	Nabo	X	
	Ann-Elisabeth S. Fongen	Nabo	X	
	Grethe Klette	Nabo	X	
	Lill Rønnåbakk	Nabo	X	
	Kai Brynjar Hagen	Nabo	X	
	Bjørn Aage Orø	Nabo	X	
	Sondre Kullsveen	Nabo	X	
	Viggo Henriksen	Nabo	X	
	Hanna Hanssen	Bodø kommune v/Byplan	X	
	Kjetil Christensen	Bodø kommune v/Byplan	X	
	Johannes Lindeløv	Nabo	X	
	Torhild G. Hernæs	Nabo	X	
	Lars Wiik	Nabo	X	
	Magnus Wiik Hernæs	Nabo	X	
	Toralf Tessem	Nabo	X	
	Eva Helgesen	Nabo	X	
Neste møte:	Sted:	Tid:		

Punkt:	Sak:	Frist/Utført:	Ansvar:
1	Velkommen ved Eivind Nygard (Coop)		
2	Presentasjon av prosjektet ved Tore Stien (arkitekt/Norconsult) - Mulighetsstudie for tomte startet i 2015 - Dagens situasjon: Dårlige trafikale løsninger. - Opprinnelig forslag la til rette for boliger over dagligvarebutikken samt for å løse varelevering ved å bruke offentlig vei/kryss Stormveien/Elvevein. Etter innsigelse fra offentlig myndighet har man gått bort fra alternativ som innebærer rygging/manøvrering i offentlig vei. Offentlig myndighet frarådet også å løse varelevering ved å kjøre inn/ut av Rønvikveien. I planforslaget som foreligger nå, er det derfor lagt til rette for gjennomkjøring rundt nytt bygg. - Planavgrensningen tar med offentlig samferdselsareal etter ønske fra Bodø kommune. - Det er innledet dialog med akustiker ift. støy. Akustiker anbefaler å skjerme lasteområdet, slå av aggregat ved parkering samt finne en hensiktsmessig plassering av teknisk bygg		
3	Veien videre ved Soia Rahasindrainy (arealplanegger/Norconsult) - Etter at høringsfristen er gått, jobbes det med plandokumentene, som vil bestå av plankart,		

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

planbestemmelser og planbeskrivelse. Det jobbes med en trafikkanalyse (*funnene fra denne vil inngå i planbeskrivelsen*). Sammenheng av innkommende innspill ifm. varsel om planoppstart samt kommentarer til disse vil fremgå av planbeskrivelsen.

- Endelig planforslag vil bli sendt inn til kommunen, som legger planforslaget ut på offentlig høring. Høringsfrist min. 6 uker.
- Planforslaget vil så bli tatt opp til sluttbehandling i plan- og miljøutvalget og senere Bystyret for vedtak.

4

Spørsmålsrunde

Trafikk - varelevering

- Hvordan er det tenkt når det gjelder varebilen?

Varebilen vil kjøre inn fra Elveveien, og videre Stormoveien, hvor varebil rygger inn til lasterampen, for så kjøre ut Bruveien.

- Er det mulig å kjøre inn under Carport, hvor man kjører inn fra Elveveien like sør for krysset Elveveien x Stormoveien?

En vil tro at dette vil kunne bidra til å gjøre krysset flytende og uoversiktlig, men det er trafikkrådgiveren som best kan svare på det.

- Frekvens varemottak?

Ca. 1-3 biler om dagen. Stort sette ettermiddagen. Stor varebil, ca. 4-5 ganger i uka. Ulike tidspunkter.

- Nattlevering?

Vanskelig å svare når, da det avhenger av ulike forhold, slik som vær osv.

Trafikk generelt

- Er det mulig å flytte avkjørselen fra Bruveien nærmere Rønvikveien?

Vil kunne bli uheldig med ny avkjørsel rette ved krysset Bruveien x Rønvikveien. Kan bli problematisk med sving. Større konflikt med gangfeltet.

- Bruveien borettslag (BB) bemerket at ny avkjørsel fra Bruveien er tett på avkjørsel inn BB sin parkeringsplass på motsatt side og vil kunne skape trafikkfarlige situasjoner, spesielt for myke trafikanter.

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

Vurdere innspill fra Bruveien brl om at fortauet forlenges forbi innkjøring til butikk

- Kommunen spurte BB om det pågår planer om å se på nye løsninger når det gjelder renovasjon. BB bekrefter dette. Norconsult (NC) bemerket at NC kjenner til BBs renovasjonsplaner.
- Bruveien er smal. Er enveiskjøring vurdert, med innkjøring fra Rønvikveien?

Ikke vurdert i prosjektet. Enveiskjøring av Bruveien må evt vurderes av Bodø kommune, og sees i sammenheng med fremtidig endret avkjørsel til Nordstrandveien

- Hva med skilting i Stormveien?

Så lenge Stormveien er offentlig, vil det være opp til kommunen. Kan redegjøres for i trafikkanalysen.

Anleggsfasen

- Blir det sprengning i anleggsfasen?

Ikke sprengning så vidt man vet, men kan bli aktuelt for fundamentene. Vil avklares når grunnforhold er kartlagt. Det er for øvrig ikke planlagt underetasje.

Byggehøyder

- Byggehøyder?

Vil være innenfor maks tillatt byggehøyder i kommuneplanens arealdel, dvs. gesimshøyde på inntil 8 m og mønehøyde inntil 11 m.

Renovasjon

- Hvor skal avfallscontainerne stå?

Spørsmålet ble ikke besvart ved en glipp. *Avfallscontainerne vil stå innendørs, i nordøstre del av bygget.*

Støy

- Dersom naboen ønsker støyskjerming på egen tomt, kan Coop bekoste det?

Det bør i så fall understøttes av støyrapport.

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

Sykkel

- Mye biltrafikk i Rønvikveien. Behov for sykkelvei må utredes nærmere. Planen må være fremtidsrettet. Foreslår å ta bort grønt areal langs Rønvikveien og erstatte det med sykkelsti. Rønvikveien er ikke prioritert for syklist.
- Hvor mange sykkelparkeringsplasser i planområdet? Blir plassene overbygd? Må legges til rette for at plassene er sikret samt skjermet for vær og vind.

Det er planlagt 30 sykkelparkeringsplasser. Det er ikke bestemt om det blir takoverbygg, men det vil være mulig.

Øvrige spørsmål

- Type Coop?

Sannsynligvis Extra

- Byggetrinn?

Det er kun aktuelt med ett byggetrinn

- Byggets utforming/estetikk

Foreliggende tegninger er kun en illustrasjon. Ifm. senere byggesøknad kan nytt bygg få ny utforming. Naboene vil for øvrig få nabovarsler før bygging.

Flere av de oppmøtte bemerket at bygget var vellykket estetisk

- Byplan bemerket at det grønne draget i tilknytning til trafikkarealene vil være et kvalitetsløft.