Kommuneplanens arealdel 2026-2038

Konsekvensutredning av arealinnspill

Oppdatert etter vedtak i Bodø Bystyre 18. juni 2026 – oppdatert 28.9.2026

Foto: Preben Hunstad

Innholdsfortegnelse

Innledning 4
Hvilke innspill er konsekvensutredet? 4
Vurdering av arealreserver 4
Endring av arealformål 5
Metodikk 5
Tema som er konsekvensutredet – innspill på land 6
Tema som er konsekvensutredet – innspill i sjø 10
Endringer etter høring 10
Konsekvensutredning – arealer i sjø 11
Eidekjosen 12
Mistfjorden 15
Helligvær sørvest* 16
Helligvær sørøst* 19
Lyngvær 22
Store Kalvøya, Landegode* 25
Samlet belastning vannmiljø – vannforekomst Helligvær-ytterside Landegode 28
Steinsvær vest 30
Steinsvær øst 33
Konsekvensutredning – arealer på land 36
Godøynes 37
Naurstad, LNFR spredt bolig* 38
Langodden, Tverlandet* 39
Gamle Løding skole 40
Krågmoen, Tverlandet 41
Hagebyen, Tverlandet 42
Bjørnhaugen, Tverlandet* 43
Vikan 44
Mørkved sør 45
Messiosen barnehage 46
Nepåkeren 47
Aspmyra stadion* 48
Aspmyra kunstgressbane* 49
Kirkeveien/Thalleveien 51
Bankgata A 52
Bankgata B 53

Vollen 54
Rønvik Vel 55
Hålogatun 56
Trålveien 57
Lærerskoletomta* 58
Gråholten 60
Bodøelv 61
Hunstad øst barnehage* 62
Tårnvik* 63
Tårnvik, LNFR spredt bolig 64
Tårnvik, Osen* 65
Eidet, LNFR spredt bolig 66
Alsos 67
Nonshaugen, Løpsmarka 68
Svarthammaren, Kulturveien 69
Kvikstad 70
Vika 71
Sørvær 72
Vokkøy og Wetterøy 73
Knaplund skole 74
Areal sør for Petrines allé 75
Øst for Straumbo 76
Knaplundveien øst 77
Kapstøveien vest 78
Saltstraumen hotell 79
Knaplund nord, LNFR spredt bolig* 80
Knaplund sør, LNFR spredt bolig 81
Ripnesveien* 82
Resmålhaugen, Saltstraumen 83
Tuv 84
Laukeng* 85

Innledning

For alle endringer av arealformål i arealdelen skal det, i henhold til forskrift om konsekvensutredning, gjennomføres en konsekvensutredning. Her blir konsekvenser av foreslått arealbruk vurdert for miljø og samfunn, samt kommuneplanens mål og arealstrategier vedtatt i samfunnsdelen. Konsekvensutredningen skal beskrive virkningene av enkeltområder og av de samlede arealbruksendringene i planen. Krav om konsekvensutredning vil utløses av følgende forhold:

- Avsetting av nye områder til utbyggingsformål
- Endring av utbyggingsformål

Det skal redegjøres for den samlede virkningen av den foreslåtte arealbruksendring. Ut fra forslagets konsekvenser skal det vurderes om det tas inn i planen eller om det avvises. Konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn ut fra foreliggende kunnskap og eventuell nødvendig oppdatering av denne. Utredningen skal være beslutningsrelevant og tilpasses plannivå, tiltakets omfang og grad av konflikt mellom ulike interesser

Hvilke innspill er konsekvensutredet?

Ved oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel ble det åpnet for å komme med innspill om ny eller endret arealbruk – såkalte arealinnspill.

Alle arealinnspill er vurdert gjennom to trinn. Arealinnspill som ikke er i tråd med føringer gitt i planprogrammet og arealstrategier ble avvist ved fastsettelse av planprogram og er ikke konsekvensutredet. I tillegg er det gjennom planarbeidet identifisert behov for konsekvensutredning av andre endringer i arealbruk. Totalt er det gjennomført konsekvensutredning av 55 områder.

Vurdering av arealreserver

Det er kun de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging, og som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan, som er konsekvensutredet i henhold til metoden beskrevet i denne rapporten.

Et viktig tema ved rullering av kommuneplanens arealdel er vurdering av ubebygde arealreserver for å vurdere hvordan de samsvarer med dagens behov og utfordringer. Ved fastsettelse av planprogram gjorde bystyret følgende prioritering av arealreserver som skulle vurderes: «*Dyrka mark og myr, større ubebygde boligreserver i byutviklingsområdet, arealer i KDP Saltstraumen og eldre planer for fritidsbolig i konflikt med reindrift.*»

For disse områdene er det ikke gjennomført konsekvensutredning, men en forenklet vurdering i samsvar med veileder utarbeidet på oppdrag fra Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD). Her har det vært sentralt å vurdere hvordan utbygging av områdene vil samsvare med arealstrategiene fra samfunnsdelen. For arealreserver vil også forutsigbarhet for grunneiere vurderes, samt om det har vært gjort forsøk på å realisere utbygging i nyere tid. Vurdering av arealreserver og endringer går frem av rapporten: «*Vurdering av arealreserver*» som er vedlagt planen.

Endring av arealformål

For områder der det er kommet innspill på endret utbyggingsformål er det tatt utgangspunkt i dagens arealbruk, og ikke hvilke formål arealet er avsatt til i gjeldende plan. Det vil si at dersom det er gitt innspill på endret utbyggingsformål av et areal som ikke er bygd ut, tas det utgangspunkt i dagens arealbruk og ikke planstatus. Dette er en endring fra tidligere praksis og må sees i sammenheng med føringer fra nasjonale forventninger til planlegging og statlige planretningslinjer. Et oppdatert kunnskapsgrunnlag vil kunne medføre at hensyn/interesser vektlegges annerledes enn da arealet ble avsatt eller regulert. Gjeldende arealformål og eventuelt reguleringsstatus er imidlertid vektlagt i vurderinger.

Metodikk

Metodikken som er benyttet i konsekvensutredningen bygger i hovedsak på *T-1493 Veileder konsekvensutredninger – kommuneplanens arealdel*. Statens vegvesens veileder *Håndbok 140 Konsekvensanalyser*, har også vært benyttet som kilde for metodikken. Vurdering av verdi og omfang er benyttet som hjelpemiddel for å vurdere konsekvensene arealbruksendringen har for de ulike fagtemaene i kategorien miljø. De ulike fagtemaene i kategorien Samfunn lar seg ikke vurdere på tilsvarende måte når det gjelder verdi og omfang, men konsekvensene kan vurderes etter tilsvarende skala som for miljøtemaene.

Verdi: En vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.

Omfang: En vurdering av tiltakets størrelse og antatte virkning i de ulike miljøene eller områdene.

Konsekvens: En avveiing mellom fordeler og ulemper som et eventuelt tiltak kan medføre.

Alle temaene er vurdert etter en 7-delt skala, fra stor positiv konsekvens til stor negativ konsekvens. Konsekvensutredningen vurderer hvordan det foreslåtte tiltaket påvirker eksisterende verdier og fysiske forhold innenfor det gitte området. Utgangspunktet for vurderingen er dagens situasjon, 0-alternativet.

Poeng	Vurdering	Fargekode	Beskrivelse
+3	Stor positiv konsekvens		Arealbruk beriker hensynet
+2	Middels positiv konsekvens		Arealbruk fremmer hensynet
+1	Liten positiv konsekvens		Arealbruk positivt. Hensynet påvirkes delvis
0	Ingen konsekvens		Arealbruk uvesentlig. Ingen konflikt med aktuelt hensyn
-1	Liten negativ konsekvens		Arealbruk uheldig. Hensynet opprettholdes delvis
-2	Middels negativ konsekvens		Arealbruk uønsket. Hensynet forringes, men forsvinner ikke.
-3	Stor negativ konsekvens		Arealbruk gir store negative konsekvenser. Arealbruk bør vurderes uaktuell

Konsekvensutredningen er på et overordnet nivå, og nøyaktigheten og detaljeringsbehovet er knyttet til konsekvenser av foreslått arealformål. Utredningen er basert på kjent kunnskap og faglig skjønn. For mange av temaet vil ikke arealbruken kunne gi en positiv konsekvens, her vil ingen konsekvens være den mest positive vurderingen.

Det er gjennomført utredning av hvert arealinnspill. Denne inneholder en kort presentasjon av forslaget, kart over området og vurderinger av konsekvensen forslaget har for ulike utredningstema. Til slutt vurderes den samlede konsekvensen av innspillet, før det konkluderes på om arealbruksendring anbefales eller ikke. Dette er administrasjonens faglige vurdering, og det går frem hva som er vektlagt i vurderingen.

Tema som er konsekvensutredet – innspill på land

I forskrift om konsekvensutredning er det utarbeidet en liste med oversikt over tema som skal vurderes. Mange av temaene er nært knyttet til hverandre og det er ikke vurdert som hensiktsmessig med egne vurderinger knyttet til alle tema på dette plannivået. I tabellen under er en oversikt over tema fra forskrift om konsekvensutredning og hvilke hovedtema de beskrives under. Nederst i tabellen er en oversikt over andre tema som er vurdert i konsekvensutredningen.

Oversikt over tema som skal konsekvensutredes, jf. KU-forskriftens § 21, og hvordan de følges opp i konsekvensutredning av arealbruksendringer.

Tema (fra KU-forskriftens § 21)	Beskrives under hovedtema
Naturmangfold	**Eget tema**
Økosystemtjenester	Omtales under temaene: naturmangfold + Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Eget tema. Omtales i planbeskrivelsen
Kulturminner og kulturmiljø	**Eget tema**
Friluftsliv	Del av temaet **Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv**
Landskap	Eget tema
Forurensing (utslipp til luft, klimagassutslipp, forurensing av vann og grunn samt støy)	Omtales under tema **klima og forurensing**
Jordressurser og viktige mineralressurser	Omtales under tema **naturressurser**
Vannmiljø	**Eget tema**
Samisk natur- og kulturgrunnlag	**Eget tema**
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Omtales under temaene: **Klima og forurensing, Energi, Bomiljø og attraktivitet**
Beredskap og ulykkesrisiko	Under tema **Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer**
Virkninger som følge av klimaendringer herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Under tema **Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer**
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Omtales under tema **Bomiljø og attraktivitet**
Tilgjengelighet for alle	Omtales under tema **Bomiljø og attraktivitet**
Barn og unges oppvekstsvilkår	Omtales under tema **Bomiljø og attraktivitet**

Kriminalitetsforebygging	Omtales under tema **Bomiljø og attraktivitet**
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Omtales under tema **Bomiljø og attraktivitet**

Andre tema (ikke fra KU-forskriften)	
Teknisk infrastruktur	Eget tema
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	Eget tema

Nedenfor er en utfyllende beskrivelse av temaene som skal utredes. Her går det frem hva temaene omfatter, hvilke vurderinger som blir tatt, samt hvilke kilder som er undersøkt.

Naturmangfold

Temaet omhandler naturmangfold på land, i ferskvann og sjø. Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk påvirker kjente lokaliteter med verdi for naturmangfold. Dette kan være naturtyper som er registrert i naturbase, forekomster av rødlista arter og viktige viltområder (inkludert trekkruter). I tillegg vurderes det om forslaget påvirker naturtyper med viktige funksjoner for naturmangfold. Dette er eksempelvis intakte myr- og våtmarksområder, strandsone langs sjø og vassdrag samt større skogområder. Konsekvensen av nedbygging av naturområder med lite eller ingen inngrep vurderes også.

Kilder: Naturbase, artskart, kart over arealtyper (FKB-AR5), flybilder og berggrunnskart.

Vannmiljø

Temaet omhandler naturtyper og arter i vann samt økologisk og kjemisk tilstand på vannforekomster i henhold til vannforskriften. Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk påvirker vannforekomster i henhold til vannforskriften. Vannmiljø kan bli påvirket direkte av utbygging eller som følge av avrenning og utslipp fra utbygging. Vurdering av vannmiljø må sees i sammenheng med tema naturmangfold.

Kilder: Vannportalen, VannNett, Naturbase, flybilder m.m.

Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv

Temaet omhandler viktige områder for friluftsliv, nærturområder samt grønnstruktur som knytter disse sammen. Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk påvirker områder som har verdi for friluftsliv, som nærturområde eller som viktig grønnstruktur. Eksempler på områder med verdi er friluftsområder registrert i naturbasen, nærturområder med stier og rasteplasser, hundremeterskoger og lignende. I områder med lite gjenværende grønnstruktur vil også små områder kunne ha stor verdi.

Kilder: Naturbase, turkart, flybilder, FKB-data m.m.

Landskap

Temaet omfatter de visuelle, romlige og estetiske kvalitetene i omgivelsene. Det gjøres en vurdering av hvordan foreslått arealbruk påvirker landskapet. Her vurderes eksempelvis behov for større terrenginngrep og hvordan landskapsbildet påvirkes av disse,

silhuettvirkninger og tilpasninger til eksisterende miljø. Temaet tar for seg både hvordan tiltaket er tilpasset landskapet sett fra omgivelsene og hvordan landskapet oppleves sett fra tiltaket.

Kilder: Naturbase, flybilder, google maps.

Naturressurser

Temaet omhandler jord- og skogbruk, fiskeri og havbruk samt berggrunn og løsmasser som ressurser. Det vurderes i hvilken grad forslag til endringer i arealbruk er i konflikt med pågående eller fremtidig utnyttelse av naturressursene.

Kilder: Arealbrukskart (AR5), flybilder, fiskeridata fra Fiskeridirektoratet, Kystverket sin karttjeneste (kystinfo.no), Datasett fra Direktoratet for mineralforvaltning over mineralressurser, grus og pukk, uttak, konsesjoner og bergrettigheter.

Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag

Her vurderes områdets verdi for reindrift, samisk kultur, historie og formidling. Der reindriftsinteresser blir berørt, skal i tillegg de samlede virkningene av arealbruksendringer innenfor det aktuelle reinbeitedistriktet vurderes.

Kilder: Reindriftskart, Askeladden, Saltfjellet og Duokta reinbeitedistrikt.

Kulturminner og kulturmiljø

Omfatter kulturminner som er registrert i Askeladden og andre kjente kulturmiljø. Det gjøres en vurdering av om forslag til endret arealformål påvirker kjente kulturminner eller kulturmiljø, og eventuelt i hvilken grad.

Kilder: Askeladden, SEFRAK, Riksantikvarens veiledere, regional og lokal kulturminneplan.

Klima og forurensing

Omfatter klimagassutslipp ved nedbygging samt transportbehov. Nedbygging av myr/våtmark og skog med høy bonitet gir stor negativ konsekvens mens bygging på områder som allerede er i bruk (transformasjon gir mindre utslipp). Det er i tillegg vurdert om utbygging vil bidra til å nå nullvekstmål for personbiltrafikk eller om det vil genere økt transportbehov. Her er blant annet nærhet til holdeplass for kollektiv og hverdagsfunksjoner brukt. I tillegg er resultater fra ABC-analysen vektlagt. Dette er et kart som viser tilgjengelighet for gående, syklende og kollektiv i ulike deler av byutviklingsområdet.

Kilde: Arealbrukskart (FKB-AR5), ABC-kart og nettverksanalyser for kollektiv.

Energi

Temaet omfatter energi- og kraftbehov samt tilgang i nettet. Det gjøres en samlet vurdering av energibehovet til foreslått arealbruk og hvordan dette samsvarer med energitilgang og kapasitet på overføringsnettet. Temaet er aktuelt å vurdere for arealformål som legger til rette for energikrevende virksomheter, samt for områder som ikke har tilknytning til

kraftnettet i dag. Innenfor byutviklingsområdet er det også vurdert om området ligger innenfor konsesjonsområder for fjernvarme.

Kilde: Arealbrukskart (AR5), Bodø energi, Arva

Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer

Temaet omfatter mulige konflikter innenfor områdene liv, helse, miljø og sårbar infrastruktur som følge av en eventuell endring av arealbruk. Trusler som følge av naturkatastrofer og klimaendringer, inkludert overvann, flom, ras, skred etc. er vurdert.

Kilde: NVE aktsomhets- og farekart, Helhetlig ROS for Bodø kommune, kjent kunnskap om naturfarer, kartlegging av vannveier

Bomiljø og attraktivitet

Temaet bomiljø og attraktivitet omfatter flere av bærekraftsmålene knyttet til sosial bærekraft. Attraktive og varierte bomiljø er viktige for å øke den sosiale bærekraften. Det er noe overlapp med andre temaer, men her gjøres en helhetlig vurdering av hvordan foreslått arealbruk påvirker følgende forhold:

- Beliggenhet (støy, solforhold og tilstøtende arealbruk)
- Nærområdet (tilgang til friluftsområder, uteoppholdsareal og trafikksikkerhet)
- Barn og unges interesser (nærhet til skole og barnehage, lekeområder, trygg skolevei etc.)
- Generasjonsvennlig samfunn og mulighet til å bo hjemme lengst mulig.
- Nærhet til tjenestetilbud (skole, barnehage, fritidstilbud, kulturelt og kommersielt tjenestetilbud).
- Tilgjengelighet (holdeplass kollektiv, lokalt arbeidsmarked, UU)

Kilder: Støykart, kart og kjent kunnskap over lokalisering over ulike tjenester/funksjoner, planer for kommunens tjenesteområder.

Teknisk infrastruktur

Behov for ny teknisk infrastruktur som adkomstveg, gang-/sykkelveg, vann, avløp og renovasjon, løsninger for håndtering av overvann, samt eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunene ved behov for nybygging.

Kilder: Kommunale kart over infrastruktur knyttet til vei, vann og avløp.

Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi

I vurdering av innspill til ny eller endra arealformål vil det være viktig å vurdere i hvilken grad utbygging samsvarer med mål for samfunnsutvikling og arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel. Vurdering av tema må sees i sammenheng med flere av vurderingstemaene over. For noen innspill vil ikke arealstrategi og målsetninger i samfunnsdelen være entydig. Dette går da frem av vurderingen, og for noen av disse innspillene er ikke temaet vektet i utredningen.

Kilder: Kommuneplanens samfunnsdel og planprogram for kommuneplanens arealdel.

Tema som er konsekvensutredet – innspill i sjø

For vurdering av konsekvenser for arealinnspill i sjø er det vurdert at det er behov for en mer detaljert vurdering av enkelte tema. Dette har ført til at konsekvensutredningen for områdene i sjø inneholder andre tema enn vurdering av områder på land. Nedenfor er en oversikt over endringer som er gjort for areal i sjø, sammenlignet med oversikten over:

Tema – arealinnspill på land	Endring – arealinnspill i sjø
Naturmangfold	Videreført, men delt opp i: marine og terrestriske naturtyper, sjøfugl og kystnære fiskeridata Usikkerhet i kunnskapsgrunnlag er vurdert.
Vannmiljø	Videreføres
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	Friluftsliv og nærmiljø: grønnstruktur ikke aktuelt
Landskap	Videreføres
Naturressurser	Erstattes av egen vurdering for henholdsvis fiskeri og havbruk
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	Videreføres
Kulturminner og kulturmiljø	Videreføres
Klima og forurensing	Videreføres. Omfatter klimagassutslipp og påvirkning på vannmiljø som vurderes under vannmiljø
Energi	Videreføres
Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	Videreføres
Bomiljø og attraktivitet	Ikke aktuell – tas ut
Teknisk infrastruktur	Farleder og teknisk infrastruktur: Omfatter farledsareal, samt andre interesser som forvaltes av kystverket (navigasjon m.m.)
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	Videreføres
Næringsliv og sysselsetting	Nytt punkt.

Endringer etter høring

Nedenfor er konsekvensutredning av arealinnspill som er kommet inn til kommuneplanens arealdel. Der det gjennom høring er kommet ny informasjon av konsekvensene ved et tiltak er konsekvensutredningen oppdatert. For noen områder har endringer i vurdering av konsekvenser ført til at konklusjonen er endret. Der det er aktuelt går det klart frem under «Samlet vurdering og konklusjon».

Alle områder der vurdering er oppdatert etter høring og vedtak av Bystyret er markert med * etter navn på lokaliteten.

Konsekvensutredning – arealer i sjø

Foto: Per-Inge Johnsen

Eidekjosen

Formål i gjeldende plan	Enbruk fiske (FI)	
Foreslått formål	Akvakultur for lukket produksjon av laks	
Innspill fra Akvapartner AS Ønsker avsatt areal for lukket produksjon av laks. Arealinnspill omfatter kun flytende deler av anlegget. Fortøyningsområder kommer i tillegg (ikke markert på kart til høyre).		
Forutsetninger for konsekvensutredning Innspillet omfatter akvakultur for lukket produksjon av laks. Det er usikkerhet knyttet til hvilke krav kommunen kan stille til type anlegg for områder som avsettes til akvakultur i overordna plan. Lukket sjøbasert akvakultur er under utprøving, men virker fremdeles å være på forsknings-/prosjektstadiet. I vurdering av konsekvenser er det lagt til grunn at det er minimalt til ingen utslipp fra anlegget.		

Naturmangfold	
Marine og terrestriske naturtyper Eidekjosen er en relativt dyp fjord, det største dypet ligger rett vest for areal foreslått for akvakultur. I naturbasen er det ingen registreringer av naturtyper i Eidekjosen eller omkringliggende landområder. *Sjøfugl* Få registrerte observasjoner i artskart, kun eldre data. *Anadrome vassdrag* Nærmeste anadrome vassdrag er Nevelsfjordvassdraget som har bestand av sjøørret og sjørøye. I Sørfolda er det flere anadrome vassdrag, det nærmeste er Færøyvassdraget. Begge vassdragene er 10-12 km unna. *Kystnære fiskeridata* I Fiskeridirektoratets kartlegging er Nevelsfjorden registrert som gyteområde for lyr og torsk, området er også registrert som svært viktig oppvekst- og beiteområde for torsk. Havforskningsinstituttet har registrert gytefelt for torsk i Nevelsfjorden. *Usikkerhet* Det er få funn av naturtyper og arter i tilgjengelige databaser. Dette kan ha sammenheng med at Eidekjosen er et område med lite aktivitet. Områdets verdi for naturmangfold, spesielt for marine naturtyper, er dermed usikker.	
Konsekvens naturmangfold	Få registrerte naturtyper og sårbare arter samt relativt lang avstand til anadrome vassdrag. Eidekjosen er registrert som gyte-, oppvekst- og beiteområde for torsk. Innspillet omfatter produksjon uten utslipp og det er lagt til grunn at påvirkning på gyteområdene er lav. Noe usikkerhet, men samlet liten negativ konsekvens.

Friluftsliv
Ingen registrert bruk av området til friluftsliv.

Landskap	
Ved Eidet innerst i Eidekjosen er det molo og småbåtkai. Fjorden har ellers ingen tekniske inngrep og arealet er registrert som inngrepsfri natur (1-3 km fra inngrep). Den innerste delen er kartlagt som landskapstype nedskåret fjordlandskap, mens den ytre delen er karakterisert som åpent fjordlandskap.	
Konsekvens landskap	Tiltaket vil endre et uberørt fjordlandskap. Stor negativ konsekvens.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kjente kulturminner.

Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag
Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ingen registrert bruk av fjorden.

Vannmiljø	
Del av vannforekomsten Eidekjosen med god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.	
Konsekvens vannmiljø	Et anlegg uten utslipp vil ha minimalt med påvirkning på vannmiljø. Ubetydelig konsekvens.

Forurensing	
Transport til og fra området vil gi noe klimagassutslipp. Etablering vil medføre lys- og støyforurensing av et område som ellers er lite påvirket.	
Konsekvens forurensing	Noe usikkerhet, men det antas at etablering vil medføre forurensing knyttet til klimagassutslipp, lys og støy. Liten negativ konsekvens.

Energi	
Det er usikkerhet knyttet til hvor energikrevende et lukka anlegg er. I vurderingen er det lagt til grunn at anlegget krever mer energi enn et åpent merdanlegg. Arva opplyser at det er begrenset med nett- og krafttilgang i området. Eventuell tilkobling til landstrøm vil kreve utbygging av nett og krafttilgang.	
Konsekvens energi	Stor usikkerhet, men det legges til grunn at anlegget vil ha stort energibehov og kreve utbygging av krafttilgang. Middels negativ konsekvens.

Næringsliv og sysselsetting	
Etablering vil bidra positivt til næringsliv, gi økt matproduksjon og potensielt økte skatteinntekter til kommunen. Etablering kan bidra positivt til sysselsetting i distriktet av kommunen.	
Konsekvens næringsliv	Det antas at tiltak vil være positivt for næringsliv, sysselsetting, og matproduksjon. Noe usikkerhet knyttet til omfang. Middels positiv konsekvens.

Fiskeriinteresser	
Sporingsdata viser et område med høy fiskeriaktivitet. Flere registreringer er gjort: (1) Rekefelt vest for foreslått areal, (2) Låssettingsplass innerst i Eidekjosen, (3) Hele Nevelsfjorden inkl. Eidekjosen er registrert som fiskeplass for aktive og passive redskaper (settegarn, not og flyteline). Fiskeridirektoratet har gitt innspill på at rekefelt og låssettingsplasser bør avsettes til enbruksfiske.	
Konsekvens fiskeriinteresser	Eidekjosen er dyp og etablering av akvakultur vil kreve store fortøyningsområder i tillegg til areal som må avsettes til anlegget. Det er stor konflikt mellom fortøyninger og bruk av området til rekefelt, låssetting og fiske med aktive fiskeredskap. Stor negativ konsekvens

Havbruk (eksisterende)	
Det er ca. 4 km til eksisterende anlegg for laks i Vindvika. Mattilsynet anbefaler en minsteavstand på 5 km mellom anlegg, av hensyn til smittefare. I retningslinjer går det frem at lukka eller semi-lukka anlegg skal vurderes ut fra de samme kriteriene som merdbaserte anlegg.	
Konsekvens havbruk	Ut fra Mattilsynets retningslinjer er avstand til eksisterende anlegg i Vindvika kortere enn anbefalt. Liten negativ konsekvens.

Farleder og teknisk infrastruktur
Berører ingen farleder. Ingen eksisterende infrastruktur i området. Fiskeriaktivitet er omtalt ovenfor.

Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer
Den østlige delen av området ligger innenfor aktsomhetsområde for skred i bratt terreng. Kartlegging av fiskeplasser antyder at det kan legge seg is på fjorden, noe som bekreftes av lokalbefolkning. Det er stor usikkerhet knyttet til både aktsomhetsområder for ras og islegging.

Konsekvens beredskap, ulykke m.m.	Etablering ligger innenfor et område med potensiell stor rasfare. Klimaendringer vil kunne forsterke dette. Isgang i fjorden kan skape utfordringer for drift av anlegg og kan øke risiko for rømningsulykker. Middels negativ konsekvens.

Kommunens målsetninger og arealstrategi	
Innspillet må vurderes i forhold til arealstrategiens pkt. 7.6.a) der det går frem at det skal legges til rette for en kunnskapsbasert og bærekraftig forvaltning av strandsone og sjøområdene, samt at marint mangfold og ressursgrunnlaget til fiskeri og havbruksinteresser skal ivaretas. Her er det interessekonflikt mellom konsekvenser for marint mangfold, eksisterende fiskeriinteresser og havbruksinteresser. Samsvar med 7.6 b) om at det skal legges til rette for lukka sjøbasert anlegg	
Konsekvens arealstrategi	På grunn av motstridende hensyn i arealstrategien er det utfordrende å vurdere samlet konsekvens, men vurderes som liten positiv.

Samlet vurdering og konklusjon

Positive konsekvenser:
Tilrettelegging for områder for lukka sjøbasert akvakultur er i samsvar med kommunens arealstrategi og vil kunne gi positiv effekt på næringsutvikling, matproduksjon og sysselsetting.

Negative konsekvenser:
Tilrettelegging for lukka sjøbasert akvakultur vil ha stor negativ konsekvens for landskap og tradisjonelt fiskeri. Det har middels negativ konsekvens for energi og samfunnssikkerhet/beredskap. Det vil i tillegg ha liten negativ konsekvens for naturmangfold, eksisterende havbruk og forurensing.

Konklusjon
Samlet vurderes de negative konsekvensene for natur, miljø og samfunn å være større enn de positive konsekvensene. Her er særlig de negative konsekvensene for fiskeriinteresser vektlagt.

Arealinnspillet avvises. Området videreføres som Enbruksfiske.

Mistfjorden

Areal	535 daa	
Formål i gjeldende plan	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Omfattet av båndleggingssone H720	
Foreslått formål	Akvakultur for lukket produksjon av laks.	
Innspill fra Akvapartner AS Ønsker areal avsatt til akvakultur og lukket produksjon av laks.		

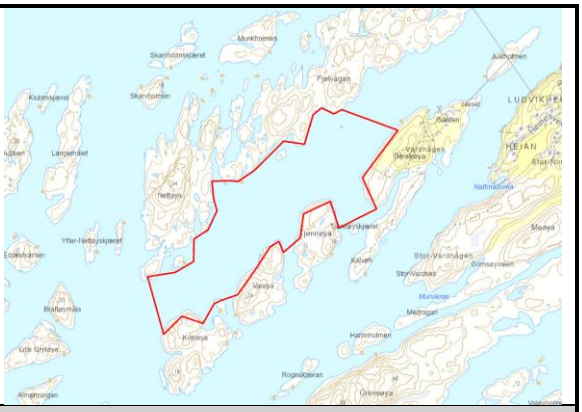
Samlet vurdering og konklusjon

Arealet ligger innenfor Sjunkhatten nasjonalpark. Her er verneforskriften for nasjonalparken styrende for all bruk. I verneforskriftens § 3.1.1 står det følgende om inngrep i landskapet: *«Med de unntak som følger av forskriftens pkt. 1.2 og 1.3, er det forbud mot inngrep av enhver art, herunder oppføring av varige og midlertidige bygninger, anlegg og innretninger, henstilling av campingvogner, bobiler og maskiner,* ***etablering av oppdrettsanlegg****, opplag av båter, gjerder og anlegg, vegbygging, bergverksdrift, vassdragsregulering, oppdemminger, fjerning eller ødeleggelse av geologisk materiale i grotter, graving, utfylling og henleggelse av masse, sprenging og boring, bryting av stein, mineraler og fossiler og fjerning av større stein og blokker, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, bygging av bruer og klopper, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.*

Verneforskriften for Sjunkhatten er entydig på at oppdrettsanlegg ikke er tillatt. Det er dermed ikke gjennomført konsekvensutredning av de andre temaene.

Arealinnspillet avvises

Helligvær sørvest*

Formål i gjeldende plan	Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Foreslått formål	Akvakultur	
Innspill fra Vestfjord Marine, Coop Marked Helligvær, Helligvær sjømat, Helligvær velforening og Rånesbrygga Ønsker området avsatt til akvakultur. Det er ikke spesifisert hvilke arter, bare generelt havbruk.		

Forutsetninger for konsekvensutredning

Innspillet samsvarer i stor grad med ett av to innspill som førte til at det ble startet opp prosess for endring av kommuneplanens arealdel høsten 2022. Saken ble stoppet av Bystyret 15.6.2023 (PS sak 23/93) og det ble gjort følgende vedtak:

1. Bystyret stiller seg positiv til etablering av lokaliteter for torskeoppdrett ved Helligvær
2. For å oppfylle kravet til alternativsvurdering, vurdering av samlet virkning samt krav til utredninger stanses arbeidet med endring av kommuneplanens arealdel med sikte på å avsette areal til to lokaliteter for torskeoppdrett ved Helligvær. Innspillet om nye akvakulturlokaliteter for torsk ved Helligvær ivaretas i revisjonen av kommuneplanens arealdel som starter opp våren 2024, der vurdering av kystsonen for hele kommunen er en del av planarbeidet.

Innspill til PS sak 23/93 er tatt med som en del av kunnskapsgrunnlaget. Innspill fra sektormyndigheter fremhever bl.a. behov for alternativsvurdering, vurdering av influensområdet, strømningsmodellering og kartlegging av naturmangfold. Utgangspunktet for konsekvensutredning på overordna plannivå er eksisterende kunnskap. Det er ikke gjennomført nye utredninger, og det har heller ikke fremkommet ny kunnskap fra forslagsstiller.

I vurdering av innspillet er det i tillegg til torskeoppdrett vurdert om området er egnet for oppdrett av laks eller lavtrofisk produksjon. Der konsekvensene er ulike avhengig av art er dette angitt under de ulike tema.

Naturmangfold	
Marine og terrestriske naturtyper Arealet er en del av et større område som er registrert i naturbase som svært viktig lokalitet med skjellsand. På Fjølvågan og Nettøya er det registrert naturbeitemark med verdi A, Svært viktig. *Sjøfugl* Området har stor verdi for sjøfugl. Under sjøfugltelling i 2015 og 2017 ble det bl.a. registrert ærfugl (VU), gråmåke (VU) og rødnebbterne i området. I naturbase er det i tillegg registrert fiskemåke (VU), dvergfalk, Tjeld (NT), Svartbak, Teist (NT) og Storspove (EN) i nærområdet til lokaliteten. *Kystnære fiskeridata*. Fiskeridirektoratet har kartlagt fire gyteområder for kysttorsk og skrei i Helligvær. Nærmeste gyteområde ligger 950 meter sør for omsøkt lokalitet, i tillegg ligger et gyteområde ca. 2 km vest for arealet. Arealet ligger innenfor et område som er kartlagt som oppvekst-/beiteområde for hyse, lyr, torsk, lange og brosme. *Usikkerhet* Det er noe usikkerhet til marine naturtyper da dette er modellerte data med få feltregistreringer. Helligvær er et viktig område for sjøfugl, men det finnes begrenset med oppdaterte data. Samlet sett vurderes det å være noe usikkerhet knyttet til kunnskapsgrunnlaget.	
Konsekvens naturmangfold	Forekomst av verdifulle naturtyper både i sjø og på land, samt flere registreringer av trua og sårbare fugler i nærområdet gir høy verdi for naturmangfold. Ny oppdretts-

	aktivitet vil medføre støy og forstyrrelser for hekkende sjøfugl. Torskeoppdrett vil kunne føre til genetisk innblanding for kysttorsk.
	For akvakultur med torsk eller laks vil konsekvens være middels negativ konsekvens.
	Ved lavtrofisk akvakultur vil konsekvens for naturmangfold være liten negativ.

Friluftsliv og nærmiljø	
Det er ingen kartlagte friluftsområder i sjø, men området antas å ha verdi for båtbasert friluftsliv for fastboende, eiere av fritidsboliger og også for resten av kommunen. Nærmeste bebyggelse er på Beiskøya.	
Konsekvens friluftsliv og nærmiljø	Etablering av akvakultur vurderes å påvirke friluftsliv og nærmiljø. Liten negativ konsekvens.

Landskap	
Området er kartlagt som *Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst*. Del av et større landskap uten inngrep, delvis innenfor areal registrert som 1-3 km fra inngrep (inngrepsfri natur).	
Konsekvens landskap	Etablering av akvakultur vil endre et landskap med lite inngrep. Liten negativ konsekvens.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kjente kulturminner.

Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag
Ikke relevant.

Vannmiljø	
Del av vannforekomst Helligvær - ytterside Landegode med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Dårlig kjemisk tilstand skyldes funn av kvikksølv i taskekrabbe som trolig er knyttet til langtransportert forurensing. Utslipp fra akvakultur er også listet som en påvirkningsfaktor i vann-nett, men med liten påvirkningsgrad. Det er i dag et aktivt anlegg for laks i Helligvær (Helligvær sørøst), i tillegg er det gitt to tillatelser til akvakultur under etablering: laks i Breisundet og torsk ved Brønnøyskjæran. Helligvær er et naturområde med store kvaliteter knyttet til vannmiljø og marint naturmangfold. Det vises til forekomst av skjellsand samt gyte- og oppvekstområde for torsk og andre arter. Det er et åpent havområde med høy vanngjennomstrømming, samtidig er det sannsynlig at økt tilrettelegging for akvakultur for fisk vil kunne forringe økologisk tilstand.	
Konsekvens vannmiljø	Akvakultur for laks eller torsk vil påvirke vanntilstand negativt og gi liten negativ konsekvens.
	Lavtrofisk akvakultur vil ikke påvirke vannmiljø negativt.

Klima og forurensing	
Transport til og fra området vil gi noe klimagassutslipp. Etablering vil medføre lys- og støyforurensing av et område som er lite påvirket.	
Konsekvens forurensing	Noe usikkerhet, men det antas at etablering vil medføre forurensing knyttet til utslipp, lys og støy. Liten negativ konsekvens.

Energi	
Akvakultur kan kobles til landstrøm eller driftes med aggregat. Det er ikke kjent hvordan et eventuelt anlegg skal driftes og hvordan behov for energi ivaretas.	
Konsekvens energi	Usikker.

Næringsliv og sysselsetting	
Etablering vil bidra positivt til næringsliv, gi økt matproduksjon og potensielt økte skatteinntekter til kommunen. Etablering kan bidra positivt til sysselsetting i distriktet av kommunen.	
Konsekvens næringsliv	Tiltak vil være positivt for næringsliv og sysselsetting, men omfang er usikkert. Middels positiv konsekvens.

Fiskeriinteresser	
Det er for registrert flere viktige fiskeområder rundt Helligvær, Kart over fiskeriaktivitet viser høy aktivitet i området. Det er nærhet til fiskemottaket på Sørvær. Det er registrert fiskerihavn i Vokkøy.	
Konsekvens fiskeriinteresser	Etablering av akvakultur vil kunne påvirke fiskeriinteressene. Liten negativ konsekvens.

Havbruksinteresser (eksisterende)	
Arealet ligger innenfor produksjonsområde 9. Det er ca. 5 km til grensa mot produksjonsområde 8. Arealet ligger 2 km sør for område avsatt til akvakultur i Breisundet (med tillatelse til lakseoppdrett), 1,5 km sørvest for område avsatt til akvakultur ved Brønnøyskjæran (med tillatelse til torskeoppdrett) og 7 km fra aktiv lokalitet Helligvær Ø med laks. Det er ca. 2 km fra fiskemottak tilhørende Helligvær Fisk AS.	
Konsekvens havbruk	Nærhet til eksisterende anlegg for torsk- og lakseoppdrett er kortere enn Mattilsynets retningslinjer. Stor negativ konsekvens for eksisterende oppdrett av torsk og laks.
	Ingen negativ konsekvens ved lavtrofisk oppdrett.

Farleder og teknisk infrastruktur
Berører ingen hoved- eller bileder eller hvit lyktesektor. Ingen konsekvens.

Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer
Ingen kjente trusler.

Kommunens målsetninger og arealstrategi	
Innspillet må vurderes i forhold til arealstrategiens pkt. 7.6.a) der det går frem at det skal legges til rette for en kunnskapsbasert og bærekraftig forvaltning av strandsone og sjøområdene, samt at marint mangfold og ressursgrunnlaget til fiskeri og havbruksinteresser skal ivaretas. Her vil det være interessekonflikt mellom konsekvenser for marint mangfold, eksisterende fiskeri og havbruksinteresser.	
Konsekvens arealstrategi	På grunn av motstridende interesser/hensyn kan det ikke svares ut om innspillet er i samsvar med kommunens målsetninger og arealstrategi.

Samlet vurdering og konklusjon

Positive konsekvenser:
Tilrettelegging for akvakultur kan ha positiv effekt på næringsutvikling, matproduksjon og sysselsettingg.

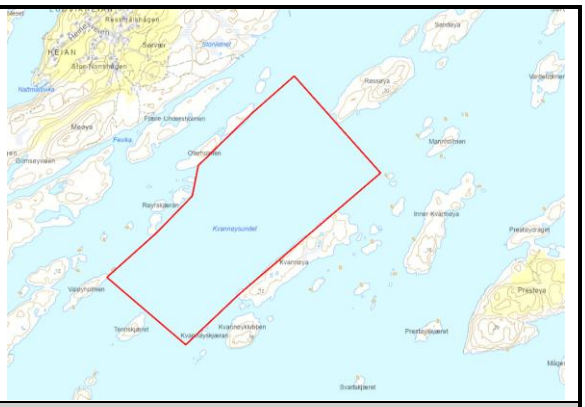
Negative konsekvenser:
Tilrettelegging for akvakultur med torsk eller laks vil ha stor negativ konsekvens for eksisterende havbruk i området. I tillegg vil det ha middels negativ konsekvens for naturmangfold og liten negativ konsekvens for landskap, friluftsliv, eksisterende fiskeriinteresser og forurensing. Tilrettelegging for lavtrofisk akvakultur har liten negativ konsekvens for naturmangfold, landskap og friluftsliv.

Konklusjon
Samlet vurderes de negative konsekvensene for natur, miljø og samfunn ved å avsette området til akvakultur for torsk eller laks å være større enn de positive konsekvensene. Her er særlig de negative konsekvensene for eksisterende havbruksområder og naturmangfold vektlagt. Konsekvensen ved å åpne for lavtrofisk oppdrett er akseptabel. Bystyret vedtok i møte 18.9.25 å sende to alternativer på høring.
Alternativ 1: Formål endres til akvakultur for lavtrofisk produksjon.
Alternativ 2: Formål endres til akvakultur for alle arter.

Statsforvalteren kom med innsigelse til alternativ 2 med bakgrunn i konsekvenser for naturmangfold. Etter høring h konkluderte bystyret med at alternativ 2 velges, men at det legges inn en bestemmelse om at det skal legges til rette for utslippsfrie anlegg. Det ble gjennomført mekling hos Statsforvalteren 13.8.26. Konklusjonen ble at Statsforvalteren trekker innsigelsen for Helligvær sørvest (AKV16).

Arealformål endres til akvakultur for alle arter med bestemmelser om utslippsfri produksjon.

Helligvær sørøst*

Formål i gjeldende plan	Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Foreslått formål	Akvakultur	
Innspill fra Coop Marked Helligvær, Helligvær sjømat, Helligvær velforening, Rånesbrygga og Vestfjord Marine Ønsker området avsatt til akvakultur. Det er ikke spesifisert hvilke arter, bare generelt havbruk.		

Forutsetninger for konsekvensutredning

Innspillet samsvarer i stor grad med ett av to innspill som førte til at det ble startet opp prosess for endring av kommuneplanens arealdel høsten 2022. Saken ble stoppet av Bystyret 15.6.2023 (PS sak 23/93) og det ble gjort følgende vedtak:

1. Bystyret stiller seg positiv til etablering av lokaliteter for torskeoppdrett ved Helligvær
2. For å oppfylle kravet til alternativsvurdering, vurdering av samlet virkning samt krav til utredninger stanses arbeidet med endring av kommuneplanens arealdel med sikte på å avsette areal til to lokaliteter for torskeoppdrett ved Helligvær. Innspillet om nye akvakulturlokaliteter for torsk ved Helligvær ivaretas i revisjonen av kommuneplanens arealdel som starter opp våren 2024, der vurdering av kystsonen for hele kommunen er en del av planarbeidet.

Innspill til PS sak 23/93 er tatt med som en del av kunnskapsgrunnlaget. Innspill fra sektormyndigheter fremhever bl.a. behov for alternativsvurdering, vurdering av influensområdet, strømningsmodellering og kartlegging av naturmangfold. Utgangspunktet for konsekvensutredning på overordna plannivå er eksisterende kunnskap. Det er ikke gjennomført nye utredninger, og det har heller ikke fremkommet ny kunnskap fra forslagsstiller.

I vurdering av innspillet er det i tillegg til torskeoppdrett vurdert om området er egnet for oppdrett av laks eller lavtrofisk produksjon. Der konsekvensene er ulike avhengig av art er dette angitt under de ulike tema.

Naturmangfold	
Marine og terrestriske naturtyper Arealet er en del av et større område som er registrert i naturbase som svært viktig lokalitet med Skjellsand. *Sjøfugl* Området har stor verdi for sjøfugl. Under sjøfuglteling i 2015 og 2017 er det bl.a. registrert svartbak, ærfugl (VU), gråmåke (VU) og rødnebbterne i området. Arealet er også en del av et større område Birdlife Norge har vurdert som svært viktig for sjøfugl i innspill til kommuneplanens arealdel. *Kystnære fiskeridata*. Fiskeridirektoratet har kartlagt fire gyteområder for kysttorsk og skrei i Helligvær. Nærmeste gyteområde ligger 950 meter sør for omsøkt lokalitet, i tillegg ligger et gyteområde ca. 2 km vest for arealet. Arealet ligger innenfor et område som er kartlagt som oppvekst-/beiteområde for hyse, lyr, torsk, lange og brosme. *Usikkerhet* Det er noe usikkerhet til marine naturtyper da dette er modellerte data med få feltregistreringer. Helligvær er et viktig område for sjøfugl, men det finnes begrenset med oppdaterte data i naturbase. Samlet sett vurderes det å være noe usikkerhet knyttet til kunnskapsgrunnlaget.	
Konsekvens naturmangfold	Forekomst av verdifulle naturtyper i sjø, samt stor verdi for sjøfugl. Ny oppdretts-aktivitet vil medføre støy og forstyrrelser for hekkende sjøfugl. Torskeoppdrett vil kunne føre til genetisk innblanding for kysttorsk. For akvakultur med torsk eller laks vil konsekvens være middels negativ.

	Ved lavtrofisk akvakultur vil konsekvens være liten negativ.

Friluftsliv og nærmiljø	
Det er ingen kartlagte friluftsområder i sjø, men området antas å ha noe verdi for båtbasert friluftsliv for fastboende, eiere av fritidsboliger og også for resten av kommunen. Nærmeste bebyggelse er på Sørvær.	
Konsekvens friluftsliv og nærmiljø	Liten negativ konsekvens.

Landskap	
Området er kartlagt som *Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst*. Del av et større landskap uten inngrep, delvis innenfor areal registrert som 1-3 km fra inngrep (inngrepsfri natur).	
Konsekvens landskap	Etablering av akvakultur vil endre et landskap med lite inngrep. Liten negativ konsekvens.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kjente kulturminner.

Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag
Ikke relevant.

Vannmiljø	
Del av vannforekomst Helligvær - ytterside Landegode med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Dårlig kjemisk tilstand skyldes funn av kvikksølv i taskekrabbe som trolig er knyttet til langtransportert forurensing. Utslipp fra akvakultur er også listet som en påvirkningsfaktor i vann-nett, men med liten påvirkningsgrad. Det er i dag et aktivt anlegg for laks i Helligvær (Helligvær sørøst), i tillegg er det gitt to tillatelser til akvakultur under etablering: laks i Breisundet og torsk ved Brønnøyskjæran. Helligvær er et naturområde med store kvaliteter knyttet til vannmiljø og marint naturmangfold. Det vises til forekomst av skjellsand samt gyte- og oppvekstområde for torsk og andre arter. Det er et åpent havområde med høy vanngjennomstrømming, samtidig er det sannsynlig at økt tilrettelegging for akvakultur for fisk vil kunne forringe økologisk tilstand.	
Konsekvens vannmiljø	Akvakultur vil påvirke vanntilstand noe. Liten negativ konsekvens.
	Lavtrofisk akvakultur vil ikke påvirke vannmiljø negativt.

Klima og forurensing	
Transport til og fra området vil gi noe klimagassutslipp. Etablering vil medføre lys- og støyforurensing av et område som er lite påvirket.	
Konsekvens forurensing	Noe usikkerhet, men det antas at etablering vil medføre forurensing knyttet til utslipp, lys og støy. Liten negativ konsekvens.

Energi	
Akvakultur kan kobles til landstrøm eller driftes med aggregat. Det er ikke kjent hvordan et eventuelt anlegg skal driftes og hvordan behov for strøm evt. løses.	
Konsekvens energi	Usikker.

Næringsliv og sysselsetting	
Etablering vil bidra positivt til næringsliv, gi økt matproduksjon og potensielt økte skatteinntekter til kommunen. Etablering kan bidra positivt til sysselsetting i distriktet av kommunen.	
Konsekvens næringsliv	Det antas at tiltak vil være positivt for næringsliv og sysselsetting, men omfang er usikkert. Middels positiv konsekvens.

Fiskeriinteresser
Arealet er kartlagt som låssettingsplass for sild. Fiskeridirektoratet har gitt innspill om at låssettingsplasser bør avsettes til enbruksfiske. Det er generelt stor fiskeriaktivitet i området og det er registrert flere viktige fiskeområder rundt Helligvær. Det er fiskerihavn i Vokkøy og fiskemottak i Sørvær.

Konsekvens fiskeriinteresser	Etablering av akvakultur vil ha stor negativ konsekvens for fiskeriinteressene og spesielt områdets bruk til låssetting. Stor negativ konsekvens.

Havbruk	
Arealet ligger innenfor produksjonsområde 9. Det er ca. 5 km til grensa mot produksjonsområde 8. Arealet ligger 2 km sør for område avsatt til akvakultur i Breisundet (med tillatelse til lakseoppdrett), 1,5 km sørvest for område avsatt til akvakultur ved Brønnøyskjæran (med tillatelse til torskeoppdrett) og 7 km fra aktiv lokalitet Helligvær Ø med laks. Det er ca. 2 km fra fiskemottak tilhørende Helligvær Fisk AS.	
Konsekvens havbruk	Nærhet til eksisterende anlegg for torsk- og lakseoppdrett er kortere enn Mattilsynets retningslinjer. Stor negativ konsekvens for eksisterende oppdrett av torsk og laks.
	Stor negativ konsekvens for eksisterende oppdrett av torsk og laks.
	Ingen negativ konsekvens ved lavtrofisk oppdrett.

Farleder og teknisk infrastruktur
Berører ingen hoved- eller bileder eller hvit lyktesektor. Ingen konsekvens.

Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer
Ingen kjente trusler.

Kommunens målsetninger og arealstrategi	
Innspill må vurderes i forhold til arealstrategiens pkt. 7.6.a) der det går frem at det skal legges til rette for en kunnskapsbasert og bærekraftig forvaltning av strandsone og sjøområdene, samt at marint mangfold og ressursgrunnlaget til fiskeri og havbruksinteresser skal ivaretas. Her vil det være interessekonflikt mellom konsekvenser for marint mangfold, eksisterende fiskeriinteresser og havbruksinteresser.	
Konsekvens arealstrategi	På grunn av motstridende interesser/hensyn kan det ikke svares direkte ut om innspillet er i samsvar med kommunens målsetninger og arealstrategi.

Samlet vurdering og konklusjon

Positive konsekvenser:
Tilrettelegging for akvakultur kan ha positiv effekt på næringsutvikling, matproduksjon og sysselsetting i Væran.

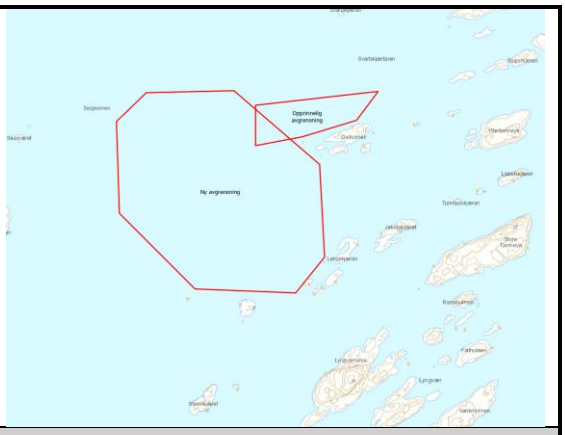
Negative konsekvenser:
Tilrettelegging for akvakultur vil ha stor negativ konsekvens for eksisterende fiskeri- og havbruksinteresser. Det vil i tillegg ha middels negativ konsekvens for naturmangfold og liten negativ konsekvens for landskap, friluftsliv, og forurensing.

Konklusjon
Samlet vurderes de negative konsekvensene for natur, miljø og samfunn å være større enn de positive konsekvensene. Her er særlig de negative konsekvensene for eksisterende fiskeri- og havbruksinteresser samt naturmangfold vektlagt. Bystyret vedtok i møte 18.9.25 å sende to alternativer på høring.
Alternativ 1: Formål endres til akvakultur for alle arter i samsvar med arealinnspill.
Alternativ 2: Arealinnspill avvises. Formål endres til enbruk fiske jf. innspill fra Fiskeridirektoratet.

Statsforvalteren kom med innsigelse til alternativ 1 med bakgrunn i konsekvenser for naturmangfold. Etter høring konkluderte bystyret med at alternativ 1 velges, men at det legges inn en bestemmelse om at det skal legges til rette for utslippsfrie anlegg. Det ble gjennomført mekling hos Statsforvalteren 13.8.26. Konklusjonen ble at arealformål endres til enbruk fiske (FI)

Arealformål endres til enbruk fiske (FI).

Lyngvær

Formål i gjeldende plan	Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Foreslått formål	Akvakultur	
Innspill fra Lofoten Sjøprodukter Ønsker området avsatt til akvakultur. Det er ikke spesifisert hvilke arter, bare generelt havbruk. Kart viser både avgrensning av opprinnelig innspill og ny avgrensning, jf. rapport fra Akvaplan Niva (ytre avgrensning).		

Forutsetninger for konsekvensutredning
Det er tatt utgangspunkt i at området ønskes avsatt til akvakultur for oppdrett av laks, og at Lofoten Sjøprodukter er søker. Sands advokatfirma DA har på vegne av Lofoten Sjøprodukter ettersendt en vurdering Akvaplan Niva har gjennomført av de tre arealinnspillene Lofoten Sjøprodukt har gitt til planarbeidet. Rapporten er datert 18.6.2025 og ble mottatt lenge etter frist for å komme med innspill. Dette er uheldig da vurdering av alle arealinnspillene da var avsluttet. Det er likevel tatt en gjennomgang av rapporten for å vurdere om den inneholder kunnskap som endrer vurderingene som er gjort.

Rapporten baserer seg på de samme kildene som konsekvensutredningen og bidrar ikke med ny kunnskap som endrer konklusjon i planforslaget. For alle arealinnspillene fra Lofoten Sjøprodukter viser imidlertid rapporten at arealene som er foreslått er for små og ikke er egnet for akvakultur, pga. blant annet dybde og krav til fortøyninger. Akvaplan Niva kommer med nye forslag til avgrensning av områder for akvakultur. De nye avgrensningene er lagt til grunn, og under konklusjon går det frem hvordan endring av avgrensing har påvirket vurderingen av ulike tema.

Naturmangfold

Marine og terrestriske naturtyper
Arealet er en del av et større område som er registrert i naturbase som svært viktig lokalitet med skjellsand.

Sjøfugl
Området har verdi for sjøfugl og det er gjort flere registrert i området. Under sjøfugltelling i 2015 er det blant annet gjort registreringer av svartbak, storskarv (NT) og rødnebbterne i området. Tidligere kartlegginger viser funn av trua og nær trua arter som ærfugl (VU), teist (NT) og fiskemåke (VU).

Kystnære fiskeridata.
Arealet ligger innenfor et større område som er kartlagt som oppvekst- og beiteområde for hyse, lyr, torsk, lange og brosme. Oppdatert avgrensning av arealet viser noe konflikt med gyteområde for torsk

Usikkerhet
Det er noe usikkerhet til marine naturtyper da dette er modellerte data med få feltregistreringer. Helligvær er kjent som et viktig område for sjøfugl, men kunnskapsgrunnlaget er noe mangelfullt. Samlet vurderes det å være noe usikkerhet knyttet til kunnskapsgrunnlaget for naturmangfold.

Konsekvens naturmangfold	Forekomst av verdifulle naturtyper i sjø, viktig område for sjøfugl og gyteområde for torsk. Akvakultur vil påvirke naturmangfold. Middels negativ konsekvens.

Friluftsliv og nærmiljø

Det er ingen kartlagte friluftsområder i sjø. Nærmeste bebyggelse er på Vokkøya ca. 2 km vest for arealet. Ingen konsekvens.

Landskap

Området er kartlagt som *Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst*. Del av et større landskap uten inngrep, ligger innenfor areal registrert som 1-3 km fra inngrep i naturbase (inngrepsfri natur).	
Konsekvens landskap	Etablering av akvakultur vil endre et landskap med lite inngrep. Liten negativ konsekvens.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kjente kulturminner.

Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag
Ikke relevant.

Vannmiljø	
Del av vannforekomst Helligvær - ytterside Landegode med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Dårlig kjemisk tilstand skyldes funn av kvikksølv i taskekrabbe som trolig er knyttet til langtransportert forurensing. Utslipp fra akvakultur er også listet som en påvirkningsfaktor i vann-nett, men med liten påvirkningsgrad. Det er i dag et aktivt anlegg for laks i Helligvær (Helligvær sørøst), i tillegg er det gitt to tillatelser til akvakultur under etablering: laks i Breisundet og torsk ved Brønnøyskjæran. Helligvær er et naturområde med store kvaliteter knyttet til vannmiljø og marint naturmangfold. Det vises blant til forekomst av skjellsand samt gyte- og oppvekstområde for torsk og andre arter. Det er et åpent havområde med høy vanngjennomstrømming, samtidig er det sannsynlig at økt tilrettelegging for akvakultur for fisk vil kunne forringe økologisk tilstand.	
Konsekvens vannmiljø	Akvakultur vil påvirke vanntilstand noe. Liten negativ konsekvens.

Forurensing	
Transport til og fra området vil gi noe klimagassutslipp. Etablering vil medføre lys- og støyforurensing av et område som er lite påvirket.	
Konsekvens forurensing	Noe usikkerhet, men det antas at etablering vil medføre noe forurensing knyttet til utslipp, lys og støy. Liten negativ konsekvens.

Energi	
Akvakultur kan kobles til landstrøm eller driftes med dieselaggregat. Det er ikke kjent hvordan et eventuelt anlegg skal driftes og hvordan behov for strøm evt. løses.	
Konsekvens energi	Usikker.

Næringsliv og sysselsetting	
Etablering vil bidra positivt til næringsliv, gi økt matproduksjon og potensielt økte skatteinntekter til kommunen. Etablering kan bidra positivt til sysselsetting i distriktet av kommunen.	
Konsekvens næringsliv	Det antas at tiltak vil være positivt for næringsliv og sysselsetting, men omfang er usikkert. Middels positiv konsekvens.

Fiskeriinteresser	
I området er det registrert sporadisk fiskeaktivitet, med lav intensitet. Rett sør for foreslått område er det registrert fiskeplasser for både aktive og passive redskaper.	
Konsekvens fiskeriinteresser	Etablering av akvakultur kunne påvirke fiskeriinteressene noe. Liten negativ konsekvens.

Havbruk	
Arealet ligger innenfor produksjonsområde 9. Arealet ligger ca. 1,5 km nord for aktiv lokalitet Helligvær Ø som driftes av Lofoten Sjøprodukter og som en del av samme brakkleggingsgruppe. Øvrige områder avsatt til akvakultur ligger mer enn 5 km fra arealet.	
Konsekvens havbruk	Arealet ligger nærmere eksisterende lokalitet Helligvær Ø enn Mattilsynet tilrår i sine retningslinjer. Her går det imidlertid også frem at avstanden mellom anlegg innenfor

	en koordinert brakkleggingsgruppe kan være kortere enn 2,5 km. Dette er lagt til grunn i vurdering av konsekvens. Ingen/ubetydelig konsekvens.

Farleder og teknisk infrastruktur
Vestlig del av ny avgrensning berører farledsareal. Ivaretas ved at området avsettes til kombinert formål som kan benyttes til fortøyningssone med dybdebestemmelser. Berører ikke annen infrastruktur.

Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer
Ingen kjente trusler.

Kommunens målsetninger og arealstrategi	
Innspillet må vurderes i forhold til arealstrategiens pkt. 7.6.a) der det går frem at det skal legges til rette for en kunnskapsbasert og bærekraftig forvaltning av strandsone og sjøområdene, samt at marint mangfold og ressursgrunnlaget til fiskeri og havbruksinteresser skal ivaretas. Her vil det være interessekonflikt mellom konsekvenser for marint mangfold, eksisterende fiskeriinteresser og havbruksinteresser.	
Konsekvens arealstrategi	På grunn av motstridende interesser/hensyn kan det ikke svares direkte ut om innspillet er i samsvar med kommunens målsetninger og arealstrategi.

Samlet vurdering og konklusjon
Positive konsekvenser: Tilrettelegging for akvakultur kan ha positiv effekt på næringsutvikling og sysselsetting i Væran. *Negative konsekvenser:* Tilrettelegging for akvakultur vil ha middels negativ konsekvens for naturmangfold og liten negativ konsekvens for landskap, vannmiljø, eksisterende fiskeriinteresser og forurensing. **Konklusjon** De negative konsekvensene for natur, miljø og samfunn vurderes å være akseptable. Konsekvenser for eksisterende havbruk og nærhet til eksisterende anlegg må vurderes ved søknad om konsesjon. Vurdering endres i liten grad av at justering av arealet er justert. Det er noe større konflikt med fiskeri, men de negative konsekvensene vurderes akseptable. I planforslaget er ny avgrensning for akvakultur og fortøyningsområde (kombinert formål i sjø) lagt til grunn. **Innspill tas inn i planen. Formål endres til akvakulturområde med bestemmelser knyttet til at det åpnes for oppdrett av laks.**

Store Kalvøya, Landegode*

Gnr./bnr.	15/50	
Formål i gjeldende plan	Natur, friluftsliv, ferdsel og akvakultur (sjø), LNFR (land)	
Foreslått formål	Næring/akvakultur på land, videreføre formål i sjø	
Innspill fra Gigante Havbruk Ønsker endret arealformål til næring/akvakultur for å legge til rette for landbasert oppdrett av laks. Sjøarealene rundt ønskes videreført til akvakultur.		

Forutsetninger for konsekvensutredning
Innspillet viser til oppstart av plan for detaljregulering som stanset i 2023 og innspill som kom i denne prosessen er tatt inn som en del av kunnskapsgrunnlaget. Prosessen synliggjorde at det er stor usikkerhet knyttet til flere tema som bl.a. størrelse av inngrep, håndtering av masser, høyde og visuell påvirkning, energibehov og system for vanngjennomstrømming. Det er videre usikkerhet knyttet til de positive ringvirkningene for Landegode samt for Bodø kommune. I vurderingen av konsekvenser er det forsøkt å synliggjøre denne usikkerheten. Det er videre søkt å skille mellom konsekvenser i forbindelse med anleggsfasen og driftsfasen. I driftsfasen vil de negative konsekvensene være vesentlig mindre for marine naturtyper siden man da har kontroll på utslipp, sikkerhet mot rømming, etc.

Sjøarealet omkring Store Kalvøya er i gjeldende kommuneplan avsatt til akvakultur. Etablering av landbasert oppdrett er ikke forenelig med akvakultur i sjø, og det er tatt høyde for dette i vurdering av innspill.

Naturmangfold	
Marine og terrestriske naturtyper Sjøarealene rundt Store Kalvøya er registrert som svært viktig lokalitet med skjellsand. Det er ingen registrerte naturverdier på land, men øya har en variert strandsone med forekomst av marine strand-avsetninger. Slike områder har generelt stor verdi for naturmangfold, og er leveplass for trua og rødlista planter, sopp, insekter m.m. Det er blant annet gjort funn av rødlista arter på Korten, øst for Store Kalvøya. *Sjøfugl* Kyst- og sjøområder er generelt viktige leve- og hekkeområder for sjøfugl. Området har en skjerma beliggenhet og antas å ha verdi for sjøfugl. Det er få registreringer i naturbase/artskart, men dette kan ha sammenheng med at området er lite tilgjengelig. *Kystnære fiskeridata* Fiskeridirektoratet har kartlagt et gyteområde for torsk, hyse og lyr rett nord for Store Kalvøya. *Usikkerhet* Det er få funn av naturtyper og arter i offentlige databaser. Dette kan ha sammenheng med at området er lite tilgjengelig, og det er usikkerhet rundt områdets verdi for naturmangfold.	
Konsekvens naturmangfold	Etablering av landbasert oppdrett er et stort naturinngrep som vil påvirke naturmangfold. De negative konsekvensene er knyttet til naturinngrepet, aktivitet i anleggsfasen samt økt bruk/forstyrrelser i driftsfasen. Samlet vurderes tiltaket å ha stor negativ konsekvens for terrestrisk og marint naturmangfold.

Friluftsliv og nærmiljø	
Store Kalvøya grenser til Korten – Fenes som er registrert i naturbase som et svært viktig friluftsområde. Området er tilgjengelig via sti fra hurtigbåtkaia på Landegode, eller med båt. Området er populært for telting, bading m.m. Områdets betydning for friluftsliv er likevel begrenset i kraft av sin beliggenhet.	
Konsekvenser friluftsliv	Tiltak vil redusere områdets verdi for friluftsliv da arealet vil endre karakter. Omfang er begrenset og samlet vurderes konsekvens som liten negativ.

Landskap	
Området er kartlagt som *Svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst*. Store Kalvøya er registrert som inngrepsfri natur siden arealet ligger 1-3 km fra inngrep. Det er stor usikkerhet på omfang av landskapsinngrep, høyde på bassenger m.m.	
Konsekvens landskap	Etablering av landbasert oppdrett vil endre landskapet vesentlig. Stor negativ konsekvens.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kjente kulturminner.

Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag
Ikke relevant

Vannmiljø	
Del av vannforekomst Helligvær - ytterside Landegode med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Dårlig kjemisk tilstand skyldes funn av kvikksølv i taskekrabbe som trolig er knyttet til langtransportert forurensing. Utslipp fra akvakultur er også listet som en påvirkningsfaktor i vann-nett, men med liten påvirkningsgrad. Det er i dag et aktivt anlegg for laks innenfor vannforekomsten (Helligvær sørøst), i tillegg er det gitt to tillatelser (under etablering): laks i Breisundet og torsk ved Brønnøyskjæran. Store Kalvøya er et naturområde med kvaliteter knyttet til vannmiljø og marint naturmangfold. Det vises til forekomst av skjellsand samt gyte- og oppvekstområde for torsk og andre arter. Det er et åpent havområde med høy vanngjennomstrømming, samtidig er det sannsynlig at økt tilrettelegging for akvakultur for fisk vil kunne forringe økologisk tilstand. Etablering av landbasert oppdrett vil medføre omfattende sprengning som vil gi utslipp av finpartikulært materiale. I drift vil anlegget ha begrenset utslipp sammenlignet med akvakultur i åpne merder.	
Konsekvens vannmiljø	Både etablering av landbasert akvakultur og videreføring av formål som legger til rette for tradisjonell akvakultur i åpne merder vil påvirke vanntilstand negativt. Omfang er begrenset pga. stort influensområde og eksponert beliggenhet med stor vanngjennomstrømming. I driftsfasen er konsekvens fra landbasert anlegg ubetydelig. Samlet vurderes begge alternativer å ha liten negativ konsekvens. *Se for øvrig samlet vurdering av belastning av vannmiljø for innspill som er vurdert innenfor vannforekomsten Helligvær-Ytterside Landegode under.*

Klima og forurensing	
Etablering av landbasert akvakultur vil medføre sprengning og uttak av steinmasser. Det er usikkerhet knyttet til omfang, deponering, evt. frakt av steinmasser, men det vil være store klimagassutslipp og forurensing knyttet til etableringen. I tillegg kommer støy- og lysforurensing.	
Konsekvens forurensing	Det er usikkerhet knyttet til omfang av forurensing og klimagassutslipp fra anlegg, etablering, transport m.m. Etablering vil medføre forurensing i form av klimagassutslipp, støv, støy, lys m.m. Stor negativ konsekvens.

Energi	
Landbasert oppdrett har stort kraftbehov. Hvor stort energibehov et fremtidig anlegg vil ha er usikkert, men erfaringstall er ifølge Arva 5 MW eller mer. Etableringer med kraftbehov over 5 MW må forholde seg til kø i transmisjonsnettet der det per i dag er begrenset kapasitet. Reservering av energi til Store Kalvøya vil dermed kunne påvirke andre etableringer i Bodø-regionen. Det er ingen infrastruktur eller nettilgang til området, og etablering vil kreve ny sjøkabel fra Bodøhalvøya ut til Store Kalvøya	
Konsekvens energi	Etablering vil kunne få konsekvenser for etablering av annen kraftkrevende næring og vil kreve ny infrastruktur i form av sjøkabel. Samlet middels negativ konsekvens.

Næringsliv og sysselsetting	
Etablering vil bidra positivt til næringsliv, gi økt matproduksjon og potensielt økte skatteinntekter til kommunen. Etablering av anlegget kan videre gi arbeidsplasser, bolyst og økt aktivitet på Landegode. Det er i dag få arbeidsplasser på Landegode. Flertallet av innbyggerne er positiv til tiltaket. Etablering av landbasert oppdrett er relativt nytt, og det er de siste årene etablert flere slike anlegg langs kysten. Landbasert oppdrett har flere fordeler sammenlignet med oppdrett i åpne merder. En etablering vil supplere eksisterende former for akvakultur i Bodø.	
Konsekvens næringsliv	Tiltaket vurderes å være positivt for næringsliv og sysselsetting både i anleggsfasen og under drift. Stor positiv konsekvens.

Fiskeriinteresser	
Sporingsdata viser at område har middels fiskeriaktivitet. Det er en låssettingsplass i Juvika rett nord for Store Kalvøya (150 m unna). I retningslinjer fra Mattilsynet går det frem at anbefalt minsteavstand fra sjøbaserte matfiskanlegg til låssettingsplasser er 1,5 km. Her går det videre frem at sjøvannsbaserte anlegg på land skal vurderes ut fra de samme kriteriene som merdbaserte anlegg.	
Konsekvens fiskeriinteresser	Etablering av landbasert oppdrett vil påvirke fiskeriaktiviteten i området noe. Trolig vil konsekvensen være størst i anleggsfasen. Ut fra Mattilsynets retningslinjer er avstand til låssettingsplass kortere enn anbefalt. Samlet liten negativ konsekvens.

Havbruk (eksisterende)	
Nærmeste eksisterende anlegg for laks ligger på østsiden av Landegode, avstanden er 5-7 km i luftlinje. Mattilsynet anbefaler en minsteavstand på 5 km mellom anlegg av hensyn til smittefare.	
Konsekvens havbruk	Etablering er ikke i konflikt med eksisterende havbruk. Ingen/ubetydelig konsekvens.

Farleder og teknisk infrastruktur
Berører ingen farleder eller hvit lyktesektor. Ingen konsekvens.

Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer
Ingen kjente trusler.

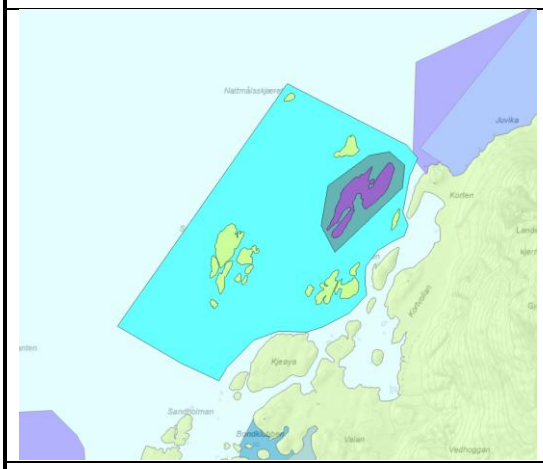
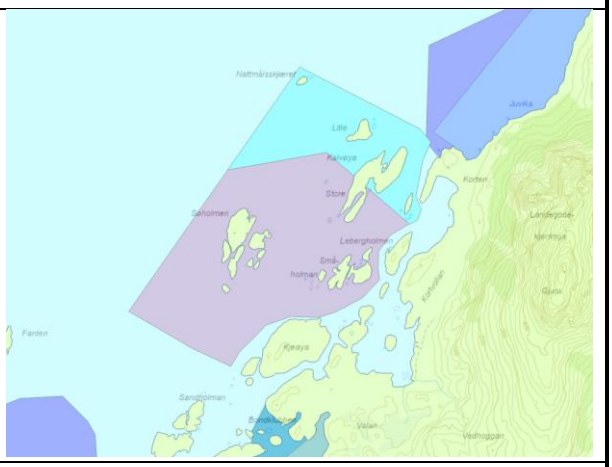
Kommunens målsetninger og arealstrategi	
Innspill berører flere mål og strategier i samfunnsdelen. Det er samsvar med 7.4.a) om at det skal legges til rette for mer næringsutvikling, men må samtidig vurderes opp mot strategier knyttet til rett virksomhet på rett sted samt styrking av etablerte næringsområder. Det er videre i strid med 7.2 g) der det går frem at arealene på Ytterhernes spesielt skal benyttes til kraftkrevende næringer og næringer med behov for nærhet til sjø og lufthavn samt 7.5 a) om bevaring av natur. Det må videre vurderes i forhold til 7.6.a) der det går frem at det skal legges til rette for en kunnskapsbasert og bærekraftig forvaltning av sjøområdene, samt at marint mangfold og ressursgrunnlaget til fiskeri og havbruksinteresser skal ivaretas.	
Konsekvens arealstrategi	På grunn av motstridende interesser/hensyn kan det ikke svares direkte ut om innspillet er i samsvar med kommunens målsetninger og arealstrategi.

Samlet vurdering og konklusjon
Positive konsekvenser: Tilrettelegging for landbasert oppdrett vil være positivt for næringsliv og matproduksjon. Det vil kunne være positivt for sysselsetting på Landegode og kan bidra til bolyst og økt aktivitet. Landbasert oppdrett har flere fordeler sammenlignet med åpen merdrift, blant annet knyttet til utslipp og fare for rømning. *Negative konsekvenser:* Tilrettelegging for landbasert akvakultur har stor negativ konsekvens for naturmangfold, landskap, forurensing og energi. Det vil videre ha middels til liten negativ konsekvens for fiskeri og friluftslivinteresser.

Konklusjon
Samlet vurderes de negative konsekvensene for natur, miljø og samfunn å være store. Dette er i hovedsak knyttet til naturinngrep og etableringsfasen. Samtidig har landbasert oppdrett fordeler knyttet til lavere utslipp og mindre konflikt i driftsfasen, det vil videre kunne være positivt for næringsliv og bolyst på Landegode.

Det ble sendt to alternativer på høring (se under). Etter høring har bystyret konkludert med at alternativ 1 velges. NB! Det foreligger innsigelse fra Statsforvalteren til alternativ 1. Planen er ikke rettskraftig for dette området inntil denne er avklart.

Arealformål for Store Kalvøya endres til næringsformål med bestemmelser om at det kan etableres landbasert akvakultur. Sjøarealet rundt øya avsettes til havneformål i sjø.

Alternativ 1 ved høring – Innspill tas inn i planen	**Alternativ 2 ved høring – innspill avvises.**
	
Arealformål endres ved at areal på land avsettes til næringsformål med bestemmelse om at det kan etableres landbasert akvakultur. Det nærmeste sjøarealet rundt øya avsettes til havneformål i sjø. Resten av sjøarealet avsettes til bruk og vern av sjø og vassdrag.	*Areal på land videreføres som LNFR-formål. Sjøarealet avsettes til akvakultur med bestemmelse om at det kan åpnes for oppdrett av alle arter unntatt torsk. Dette er i hovedsak en videreføring av gjeldende kommuneplan, men areal til akvakultur reduseres mot nord.*

Samlet belastning vannmiljø – vannforekomst Helligvær-ytterside Landegode

Fire av arealinnspillene som er konsekvensutredet ligger innenfor vannforekomsten Helligvær-ytterside Landegode:

- Helligvær sørvest
- Helligvær sørøst
- Lyngvær
- Store Kalvøya/Korten

For tre av områdene ble det sendt ulike alternativer på høring mens det for ett av områdene ble foreslått å legge til rette for et nytt område med akvakultur. I tillegg er det et aktivt anlegg for oppdrett av laks innenfor vannforekomsten samt at det er gitt to tillatelser (anlegg under etablering). I vurdering av samlet konsekvens og belastning for vannmiljø av nye areal for akvakultur i sjø er også eksisterende anlegg og tillatelser vurdert, sammen med tilstand og kvalitet for vannforekomst og vannmiljø. I vannforskriften § 12 går det frem at dersom det skal kunne tillates ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som medfører at miljømålene i § 4 - § 7 ikke nås eller tilstand forringes må følgende vilkår være oppfylt:

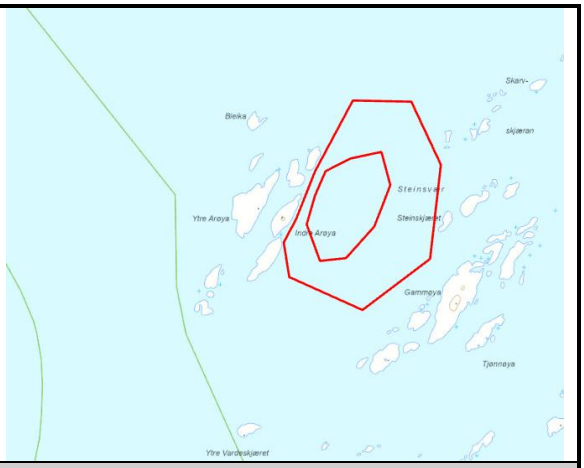
- alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand
- samfunnsnytten av de nye inngrepene eller aktivitetene skal være større enn tapet av miljøkvalitet, og
- hensikten med de nye inngrepene eller aktivitetene kan på grunn av manglende teknisk gjennomførbarhet eller uforholdsmessig store kostnader, ikke med rimelighet oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre

Til sluttbehandling er det et nytt areal for akvakultur for laks i Lyngvær samt et område for lavtrofisk produksjon. For Store Kalvøya foreslås det å endre formål fra akvakultur til landbasert oppdrett (NB: Det foreligger her innsigelse som ikke er løst. Planen er dermed ikke rettskraftig for dette området ved vedtak i Bystyret 18.6.2026).

Det kan ikke utelukkes at tilrettelegging for et nytt områder for akvakultur i Lyngvær bidrar til økt samlet belastning som bidrar til at miljømål ikke nås eller at tilstand forringes i vannforekomsten. Endring av formål for Store Kalvøya/Korten vil også kunne påvirke vannmiljø negativt. Det legges her til rette for et lukket anlegg uten utslipp i driftsfasen. Det er imidlertid et stort inngrep som vil kunne påvirke vannmiljø negativt i anleggsfasen.

Samfunnsnytten ved begge disse endringene vurderes som stor og er vektlagt i samlet vurdering. Når det gjelder tiltak for å begrense negativ utvikling i tilstand vurderes det ikke hensiktsmessig å stille krav om dette i kommuneplanens arealdel. Behandling av søknad om tillatelse er en omfattende prosess der fagmyndighetene gjør konkrete vurderinger knyttet til ulike hensyn. Det kan her stilles krav om nærmere undersøkelser, kartlegging eller kompenserende tiltak. Dersom det vurderes at tilstand i en vannforekomst forringes kan det stilles vilkår om tiltak for å begrense den negative utviklingen.

Steinsvær vest

Formål i gjeldende plan	Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Foreslått formål	Akvakultur	
Innspill fra Lofoten Sjøprodukter Ønsker areal avsatt til akvakultur. Det er ikke spesifisert hvilke arter, bare generelt havbruk. Kart viser både avgrensning av opprinnelig innspill (minste areal) og ny avgrensning (største areal), jf. rapport fra Akvaplan Niva.		

Forutsetninger for konsekvensutredning
Det er tatt utgangspunkt i at området ønskes avsatt til akvakultur for oppdrett av laks, og at Lofoten Sjøprodukter er søker. Sands advokatfirma DA har på vegne av Lofoten Sjøprodukter ettersendt en vurdering Akvaplan Niva har gjennomført av de tre arealinnspillene Lofoten Sjøprodukt har gitt til planarbeidet. Rapporten er datert 18.6.2025 og ble mottatt lenge etter frist for å komme med innspill. Dette er uheldig da vurdering av alle arealinnspillene da var avsluttet. Det er likevel tatt en gjennomgang av rapporten for å vurdere om den inneholder kunnskap som endrer vurderingene som er gjort.

Rapporten baserer seg på de samme kildene som konsekvensutredningen og bidrar ikke med ny kunnskap som endrer konklusjon i planforslaget. For alle arealinnspillene fra Lofoten Sjøprodukter viser imidlertid rapporten at arealene som er foreslått er for små og ikke er egnet for akvakultur, pga. blant annet dybde og krav til fortøyninger. Akvaplan Niva kommer med nye forslag til avgrensning av områder for akvakultur. De nye avgrensningene er lagt til grunn, og under konklusjon går det frem hvordan endring av avgrensing har påvirket vurderingen av ulike tema.

Naturmangfold	
Marine og terrestriske naturtyper Det er ingen kjente forekomster av marine eller terrestriske naturtyper *Sjøfugl* Ligger innenfor Steinsvær som i naturbasen er registrert som funksjonsområde for en rekke sjøfuglarter som er vurdert å ha særlig stor forvaltningsinteresse. Det er gjort registreringer av flere rødlistearter innenfor området: Svartand (VU), storspove (EN), ærfugl (VU), tyvjo (VU), fiskemåke (VU) og teist (NT). I tillegg er det hekkeområde for svartbak, gråmåke (VU), sildemåke, rødnebbterne og makrellterne (EN). Arealet ligger 1 km øst for Bliksvær fuglefredningsområde. *Kystnære fiskeridata*. I Fiskeridirektoratet kartlegging ligger arealet innenfor et større område som er kartlagt som oppvekst-/beiteområde for hyse, lyr, torsk, lange og brosme. *Usikkerhet* Det er få funn av naturtyper i databaser, det kan skyldes at området ikke er kartlagt. Samlet vurderes det å være noe usikkerhet knyttet til kunnskapsgrunnlaget for naturmangfold.	
Konsekvens naturmangfold	Etablering av akvakultur vil påvirke naturmangfold, spesielt vil konsekvensen for områdets verdi som leve- og hekkeområde for sjøfugl påvirkes. Stor negativ konsekvens.

Friluftsliv

Området har verdi for båtbasert friluftsliv. I naturbasen er det registrert to friluftsområder i Steinsvær. Steinsvær Ytre er registrert som et utfartsområde med relativt god naturhavn og Steinsvær Indre er registrert som er viktig friluftsområde. Foreslått areal ligger midt mellom disse områdene.	
Konsekvens friluftsliv	Etablering av akvakultur vil påvirke områdets verdi for friluftsliv, men omfang er begrenset. Liten negativ konsekvens.

Landskap	
Området er kartlagt som *Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst*. Steinsvær er registrert som villmarksprega natur siden arealet ligger mer enn 5 km fra inngrep.	
Konsekvens landskap	Etablering av akvakultur vil endre et større landskapsrom uten inngrep. Middels negativ konsekvens.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kjente kulturminner.

Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag
Ikke relevant.

Vannmiljø	
Del av vannforekomsten Landegodefjorden med svært god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand.	
Konsekvens vannmiljø	Akvakultur vil påvirke vanntilstand noe. Liten negativ konsekvens.

Forurensing	
Transport til og fra området vil gi noe klimagassutslipp. Etablering vil medføre lys- og støyforurensing av et område som er lite påvirket.	
Konsekvens forurensing	Noe usikkerhet, men det antas at etablering vil medføre noe forurensing knyttet til utslipp, lys og støy. Liten negativ konsekvens.

Energi	
Akvakultur kan kobles til landstrøm eller driftes med dieselaggregat. Det er ikke kjent hvordan et eventuelt anlegg skal driftes og hvordan behov for strøm evt. løses.	
Konsekvens energi	Usikker

Næringsliv og sysselsetting	
Etablering vil bidra positivt til næringsliv, gi økt matproduksjon og potensielt økte skatteinntekter til kommunen. Etablering kan bidra positivt til sysselsetting i distriktet av kommunen.	
Konsekvens næringsliv	Det antas at tiltak vil være positivt for næringsliv og sysselsetting, men omfang er usikkert. Middels positiv konsekvens.

Fiskeriinteresser	
I området er det registrert sporadisk fiskeaktivitet. Det er registrert flere rekefelt i området rundt Steinsvær. Det nærmeste feltet ligger ca. 1 km sørvest for omsøkt areal.	
Konsekvens fiskeriinteresser	Etablering av akvakultur vil kunne ha negativ påvirkning for fiskeriinteressene, og spesielt rekefeltene. Noe usikkerhet, men samlet vurderes konsekvens som liten negativ.

Havbruk (eksisterende)
Arealet ligger innenfor produksjonsområde 9. Det er ca. 2,5 km til grensa mot produksjonsområde 8. I Mattilsynets retningslinjer (kap. 6 dyrehelse og smitte) går det frem at anbefalt minsteavstand er 5 km mellom anlegg for laksefisk. I tillegg går det frem at det skal gjøres ytterligere vurdering av avstand i nærheten av produksjonsområdegrensen for å hindre utveksling og smittespredning av lakselus mellom anlegg i ulike produksjonsområder. Det legger her til grunn at en avstand på under 2,5 km er for kort og kan føre til fare for smitte mellom to produksjonsområder.

Konsekvens havbruk	Etablering av akvakultur vil gi økt risiko for smitte mellom to produksjonsområder, og er i strid med Mattilsynets anbefaling. Stor negativ konsekvens.

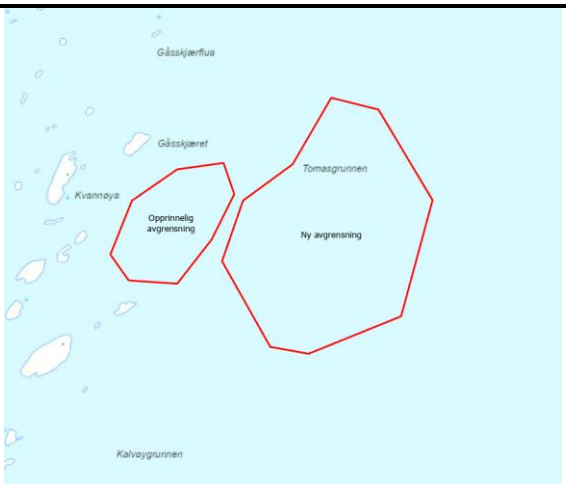
Farleder og teknisk infrastruktur
Berører ingen hoved- eller bileder eller hvit lyktesektor. Ingen konsekvens.

Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer
Ingen kjente trusler.

Kommunens målsetninger og arealstrategi	
Innspill må vurderes i forhold til arealstrategiens pkt. 7.6.a) der det går frem at det skal legges til rette for en kunnskapsbasert og bærekraftig forvaltning av strandsone og sjøområdene, samt at marint mangfold og ressursgrunnlaget til fiskeri og havbruksinteresser skal ivaretas. Her vil det være interessekonflikt mellom konsekvenser marint mangfold, eksisterende havbruk- og fiskeriinteresser. Innspillet er også i delvis i konflikt med arealstrategiens pkt. 7.5 a) om bevaring av natur.	
Konsekvens arealstrategi	Samlet vurderes konsekvens for arealstrategi som liten negativ.

Samlet vurdering og konklusjon
Positive konsekvenser: Tilrettelegging for akvakultur vil kunne ha positiv effekt på næringsutvikling, matproduksjon og sysselsetting. *Negative konsekvenser:* Tilrettelegging for akvakultur vil ha stor negativ konsekvens for naturmangfold og eksisterende havbruk. I tillegg vil det ha middels negativ konsekvens for landskap og liten negativ konsekvens for friluftsliv, vannmiljø, fiskeri, forurensing samt kommunens målsetninger. **Konklusjon** Samlet vurderes de negative konsekvensene for natur, miljø og samfunn å være større enn de positive konsekvensene. Her er særlig de negative konsekvensene for sjøfugl samt nærhet til produksjonsområde-grense og eksisterende områder for reketråling vektlagt. Vurdering endres ikke av at justering av arealet er justert. **Arealinnspillet avvises.**

Steinsvær øst

Formål i gjeldende plan	Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Foreslått formål	Akvakultur	
Innspill fra Lofoten Sjøprodukter Ønsker areal avsatt til akvakultur. Det er ikke spesifisert hvilke arter, bare generelt havbruk. Kart viser både avgrensning av opprinnelig innspill og ny avgrensning, jf. rapport fra Akvaplan Niva.		
Forutsetninger for konsekvensutredning Det er tatt utgangspunkt i at området ønskes avsatt til akvakultur for oppdrett av laks, og at Lofoten Sjøprodukter er søker. Sands advokatfirma DA har på vegne av Lofoten Sjøprodukter ettersendt en vurdering Akvaplan Niva har gjennomført av de tre arealinnspillene Lofoten Sjøprodukt har gitt til planarbeidet. Rapporten er datert 18.6.2025 og ble mottatt lenge etter frist for å komme med innspill. Dette er uheldig da vurdering av alle arealinnspillene da var avsluttet. Det er likevel tatt en gjennomgang av rapporten for å vurdere om den inneholder kunnskap som endrer vurderingene som er gjort. Rapporten baserer seg på de samme kildene som konsekvensutredningen og bidrar ikke med ny kunnskap som endrer konklusjon i planforslaget. For alle arealinnspillene fra Lofoten Sjøprodukter viser imidlertid rapporten at arealene som er foreslått er for små og ikke er egnet for akvakultur, pga. blant annet dybde og krav til fortøyninger. Akvaplan Niva kommer med nye forslag til avgrensning av områder for akvakultur. De nye avgrensningene er lagt til grunn, og under konklusjon går det frem hvordan endring av avgrensing har påvirket vurderingen av ulike tema.		

Naturmangfold	
Marine og terrestriske naturtyper Opprinnelig avgrensning ligger delvis innenfor Gammøya som er en større kamskjellforekomst registrert med verdi viktig. Ny avgrensning ligger øst for denne og er ikke i konflikt med registrerte naturtyper. *Sjøfugl* Opprinnelig avgrensning ligger innenfor Steinsvær som i naturbasen er registrert som funksjonsområde for en rekke sjøfuglarter som er vurdert å ha særlig stor forvaltningsinteresse. Her er det gjort registreringer av en rekke rødlistearter innenfor området: Svartand (VU), storspove (EN), ærfugl (VU), tyvjo (VU), fiskemåke (VU) og teist (NT). I tillegg er det hekkeområde for svartbak, gråmåke (VU), sildemåke, rødnebbterne og makrellterne (EN). Ny avgrensning har mindre konflikt med funksjonsområde for sjøfugl *Kystnære fiskeridata.* I Fiskeridirektoratet kartlegging ligger arealet innenfor et større område som er kartlagt som oppvekst-/beiteområde for hyse, lyr, torsk, lange og brosme. *Usikkerhet* Det er få funn av naturtyper i databaser, det kan skyldes at området ikke er kartlagt. Samlet vurderes det å være noe usikkerhet knyttet til kunnskapsgrunnlaget for naturmangfold.	
Konsekvens naturmangfold	Etablering av akvakultur vil påvirke naturmangfold, spesielt vil konsekvensen for områdets verdi som leve- og hekkeområde for sjøfugl påvirkes. Konsekvens ved opprinnelig avgrensning vurderes som stor negativ, mens konsekvens ved ny avgrensning vurderes som liten negativ.

Friluftsliv og nærmiljø

Området har verdi for båtbasert friluftsliv. I naturbasen er det registrert to friluftsområder i Steinsvær. Steinsvær Ytre er registrert som et utfartsområde med relativt god naturhavn og Steinsvær Indre er registrert som er viktig friluftsområde. Foreslått areal ligger øst for disse områdene.	
Konsekvens friluftsliv og nærmiljø	Etablering av akvakultur vil påvirke områdets verdi for friluftsliv, men omfang er begrenset. Liten negativ konsekvens for opprinnelig avgrensning, ingen konsekvens ved ny avgrensning.

Landskap	
Området er kartlagt som *Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst*. Steinsvær er registrert som villmarksprega natur siden arealet ligger mer enn 5 km fra inngrep.	
Konsekvens landskap	Etablering av akvakultur vil endre et større landskapsrom uten inngrep. Middels negativ konsekvens.

Kulturminner og kulturmiljø
Ingen kjente kulturminner.

Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag
Ikke relevant.

Vannmiljø	
Del av vannforekomsten Landegodefjorden med svært god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand.	
Konsekvens vannmiljø	Akvakultur vil påvirke vanntilstand noe. Liten negativ konsekvens.

Forurensing	
Transport til og fra området vil gi noe klimagassutslipp. Etablering vil medføre lys- og støyforurensing av et område som er lite påvirket.	
Konsekvens forurensing	Noe usikkerhet, men det antas at etablering vil medføre noe forurensing knyttet til utslipp, lys og støy. Liten negativ konsekvens.

Energi	
Akvakultur kan kobles til landstrøm eller driftes med dieselaggregat. Det er ikke kjent hvordan et eventuelt anlegg skal driftes og hvordan behov for strøm evt. løses.	
Konsekvens energi	Usikker.

Næringsliv og sysselsetting	
Etablering vil bidra positivt til næringsliv, gi økt matproduksjon og potensielt økte skatteinntekter til kommunen. Etablering kan bidra positivt til sysselsetting i distriktet av kommunen.	
Konsekvens næringsliv	Det antas at tiltak vil være positivt for næringsliv og sysselsetting, men omfang er usikkert. Middels positiv konsekvens.

Fiskeriinteresser	
Ligger innenfor areal registrert som fiskeplass for passive redskaper (Kalvøygrunnen og Tomasgrunnen). Det er registrert flere rekefelt i området rundt Steinsvær. De nærmeste feltene ligger rett øst/sørøst for omsøkt areal.	
Konsekvens fiskeriinteresser	Etablering av akvakultur kunne påvirke fiskeriinteressene og spesielt rekefeltene som ligger i nærheten av arealet. Opprinnelig avgrensning gir middels negativ konsekvens. Ny avgrensning gir stor negativ konsekvens

Havbruk
Arealet ligger innenfor produksjonsområde 9. Det er ca. 2,5 km til grensa mot produksjonsområde 8. I Mattilsynets retningslinjer (kap. 6 dyrehelse og smitte) går det frem at anbefalt minsteavstand er 5 km mellom anlegg for laksefisk. I tillegg går det frem at det skal gjøres ytterligere vurdering av avstand i

nærheten av produksjonsområdegrensen for å hindre utveksling og smittespredning av lakselus mellom anlegg i ulike produksjonsområder. Det legger her til grunn at en avstand på under 2,5 km er for kort og kan føre til fare for smitte mellom to produksjonsområder.	
Konsekvens havbruk	Etablering av akvakultur vil gi økt risiko for smitte mellom to produksjonsområder, og er i strid med Mattilsynets anbefaling. Stor negativ konsekvens.

Farleder og teknisk infrastruktur	
Opprinnelig avgrensning berører ingen hoved- eller bileder eller hvit lyktesektor. Ny avgrensning berører hvit lyktesektor og er i konflikt med Kystverkets infrastruktur.	
Konsekvens farled m.m.	Opprinnelig avgrensning ga ingen konsekvens, men ny avgrensning viser konflikt med hvit lyktesektor jf. kystverkets kart. Stor negativ konsekvens.

Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer
Ingen kjente trusler.

Kommunens målsetninger og arealstrategi	
Innspill må vurderes i forhold til arealstrategiens pkt. 7.6.a) der det går frem at det skal legges til rette for en kunnskapsbasert og bærekraftig forvaltning av strandsone og sjøområdene, samt at marint mangfold og ressursgrunnlaget til fiskeri og havbruksinteresser skal ivaretas. Her vil det være interessekonflikt mellom konsekvenser for marint mangfold, eksisterende havbruk- og fiskeriinteresser. Innspillet er også i delvis i konflikt med arealstrategiens pkt. 7.5 a) om bevaring av natur.	
Konsekvens arealstrategi	Samlet vurderes konsekvens for arealstrategi som liten negativ.

Samlet vurdering og konklusjon
Positive konsekvenser: Tilrettelegging for akvakultur vil kunne ha positiv effekt på næringsutvikling og sysselsetting. *Negative konsekvenser:* Tilrettelegging for akvakultur vil ha stor negativ konsekvens for naturmangfold og eksisterende havbruk. I tillegg vil det ha middels negativ konsekvens for fiskeriinteresser og landskap og det vil gi liten negativ konsekvens for friluftsliv, vannmiljø, fiskeri, forurensing samt kommunens målsetninger. **Konklusjon** Samlet vurderes de negative konsekvensene for natur, miljø og samfunn å være større enn de positive konsekvensene. Her er særlig de negative konsekvensene for sjøfugl samt nærhet til produksjonsområde-grense og eksisterende områder for reketråling vektlagt. Ny avgrensning av arealet gjør at den negative konsekvensen for naturmangfold og friluftsliv lavere, mens den negative konsekvens for fiskeriinteresser (nærhet til rekefelt) blir større, i tillegg gir ny avgrensning negativ konsekvens for hvit lyktesektor i sjø. Konklusjon om å avvise arealinnspill styrkes da dette er to viktige hensyn. **Arealinnspillet avvises.**

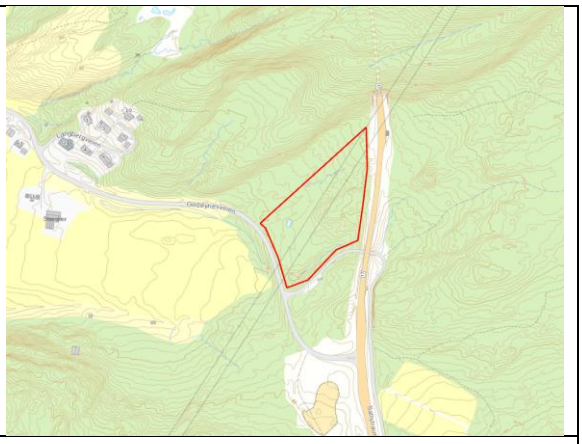
Konsekvensutredning – arealer på land

Foto: Ernst Furuhatt / Nordlandsmuseet

Godøynes

Gnr./bnr.	73/7
Areal	18,5 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	Idrettsformål

Innspill fra Bodø Agilityklubb
Ønsker endret formål for oppføring av agilityhall, gangsti og adkomst til parkeringsplass. Innspill ivaretar behov for areal til fremtidige hall samt inngjerda hundeaktivitetspark.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-2	Registrert en lokalitet med rødlista naturtypen semi-naturlig eng. Lokaliteten har svært lav kvalitet på grunn av gjengroing. Areal under kraftlinja er åpent. Middels negativ konsekvens.
Vannmiljø	-1	Berører vannforekomst Godøynes bekk med dårlig tilstand pga påvirkning fra jordbruk. Liten negativ konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Del av et større areal registrert som friluftsområde med lite bruk. Agilitybane/hundeaktivitetspark vil kunne bidra positivt til nærmiljø. Samlet vurderes konsekvens som ubetydelig
Landskap	0	Tiltak ligger mellom fylkesvei 17 og Godøynesveien, men er lite eksponert. Ubetydelig konsekvens.
Naturressurser	-1	Løvskog med middels bonitet. Ikke i bruk som beite i dag, men naturtypen viser at det tidligere har vært beite. Liten negativ konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men i tilknytning til infrastruktur som vei og kraftlinje. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing	-2	Middels store utslipp ved utbygging ifølge klimakart fra Nibio. Nærhet til kollektivstopp, men lav frekvens. Vil medføre økt transportbehov. Middels negativ konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	0	Ligger i tilknytning til vei og behov for ny infrastruktur er begrenset. Ubetydelige konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire, områdestabilitet må avklares i detaljregulering. Innenfor faresone høyspent, men er ifølge innspill avklart med Arva. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+1	Bidrar til et variert fritids- og kulturliv da det er få areal for hundesport i Bodø. Trekker ned at området ikke har kollektivtilbud. Liten positiv konsekvens.

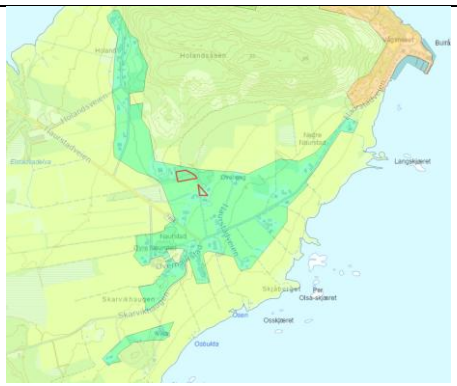
Samlet vurdering og konklusjon
Tiltaket medfører negativ konsekvens for naturmangfold og klimagassutslipp og legger beslag på areal som kan ha verdi som matproduksjon. Samtidig vil tiltaket bidra til et mer variert fritidstilbud i Bodø. Det vektlegges at det er gitt tillatelse til etablering av agilitybane på samme areal i 2023.

Arealformål endres fra LNFR til idrett.

Naurstad, LNFR spredt bolig*

Gnr./bnr.	Naurstad, flere eiendommer
Areal	-
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	Bolig eller LNFR spredt bolig

Innspill fra flere[1] som behandles samlet:
Ønsker at det skal være mulig å bygge bolig i områder som ikke er i konflikt med landbruk. Noen innspill omfatter konkrete tomter, men andre er generelle. Behandles samlet som et innspill for å avsette areal til LNFR spredt bolig på Naurstad.



Areal avgrenset med rødt er konkrete innspill, grønt areal viser område som er vurdert til LNFR spredt bolig.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Noen forekomster av seminaturlig eng med svært dårlig tilstand. Omfang er begrenset. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Ingen kjent bruk av området til friluftsformål. Ubetydelig konsekvens.
Landskap	0	Begrenset utbygging vil ikke påvirke bebygd landskap.
Naturressurser	0	Omfatter landbruksområde med dyrka mark. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark. Ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt. Areal i tilknytning til bebyggelse og infrastruktur. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Et automatisk freda kulturminne innenfor arealet. Dette må hensyntas. Ubetydelig konsekvens.
Klima og forurensing	-2	Lav frekvens på kollektivtilbud og lang avstand til hverdags-funksjoner. Middels negativ konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Relativ lang avstand til skole, fritidstilbud og andre hverdags-funksjoner, ikke kollektivtilbud. Ikke trafikksikker skolevei, men omfang av ny boligbygging er begrenset. Nærhet til natur. Ubetydelig konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Ligger i bebygd område. Vei lett tilgjengelig. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Deler av areal ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+1	Samsvar med arealstrategi pkt. 7.1 h) om tilrettelegging for spredt boligbygging. Liten positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Boligbygging på Naurstad er noe i konflikt med overordna mål om kompakt by- og tettstedsutvikling. Samtidig er det i samsvar med kommunens mål å legge om å legge til rette for spredt boligbygging i utkanten av kommunen. Omfanget av ny boligbygging er begrenset, tiltaket kommer dermed ikke i liten grad i konflikt med andre hensyn/interesser. Dyrka mark ivaretas gjennom egne bestemmelser. Mindre endring etter høring ved at eksisterende bolig i Holandsveien 51 inkluderes i arealet.

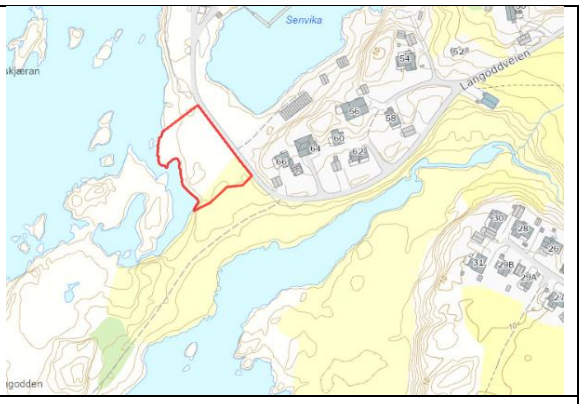
Arealformål endres til LNFR spredt bolig for et større areal på Naurstad.

[1] Roger Bakken, Ruth Jemsaas Stoum, Tor-Håkon Storstrand, Cecilie Bakken Munkvik, Henrik Storstrand, Per Olav Stoum, Naurstad grendelag, Vegard Storstrand, Svenn Arne Pedersen

Langodden, Tverlandet*

Gnr./bnr.	70/831
Areal	Ca. 3,6 daa
Formål i gjeldende plan	Småbåthavn (KPA)
Foreslått formål	Andre typer bebyggelse og anlegg (avløpsanlegg)

Innspill fra Bodø kommune
Ønsker at det avsettes areal til nytt renseanlegg på Langodden. Eksisterende anlegg har kapasitets-problemer og bygget er i dårlig stand. Det er ønskelig å plassere anlegg lengre unna bebyggelse på Tverlandet.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-2	Areal mellom Langoddveien og strandsona. Lite påvirket av inngrep. Grenser i sør til areal som er registrert som slåttemark med svært stor verdi og i vest til strandeng med stor verdi. Strandsonen er generelt er område med viktig funksjon for naturmangfold. Middels negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Ligger i grensa mellom vannforekomstene Hopen og Saltfjorden Indre med god kjemisk tilstand, og god og svært god økologisk tilstand. Nytt avløpsdirektiv har strenge krav til rensing og det vil ikke være noen endring i konsekvens for vannmiljø sammenlignet med dagens situasjon
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Grenser til Langodden som er et statlig sikra friluftsområde med høy bruk. Avbøtende tiltak er mulig. Liten negativ konsekvens.
Landskap	-1	Eksponert beliggenhet og tiltak vil påvirke landskapet både fra sjøen, og fra land. Begrenset omfang og avbøtende tiltak er mulig. Samlet liten negativ konsekvens.
Naturressurser	0	Grunnlendt mark. Ubetydelig konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ligger i bebygd landskap. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing	0	Ikke relevant.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	+2	Sentral beliggenhet ved kommunal vei. Positivt for VA-infrastruktur på Tverlandet. Middels positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	0	Ikke relevant

Samlet vurdering og konklusjon
Noe negativ konsekvens for naturmangfold, landskap og friluftsliv, men viktig tiltak for å få etablert et nytt avløpsrenseanlegg på Tverlandet da eksisterende renseanlegg må erstattes. Avbøtende tiltak for å begrense den negative konsekvensen for landskap og friluftsliv er mulig ved utforming av anlegget. Avgrensning er justert etter høring for å ivareta hensyn til naturmangfold i strandsonen (strandenga).

Arealformål endres til andre typer bebyggelse og anlegg (avløpsanlegg).

Gamle Løding skole

Gnr./bnr.	69/52
Areal	Ca 20 daa
Formål i gjeldende plan	Bolig på nordlig del, off. el privat tjenesteyting på sørlig del
Foreslått formål	Kombinert formål bolig og tjenesteyting

Innspill fra Bodø kommune
Etter vedtak i Bystyret 19.6.25 åpnes det for at ny barnehage kan etableres i kombinasjon med boliger. For å sikre dette foreslås det at kommunalt eid tomt ved gamle Løding skole avsettes til kombinert formål bolig og tjenesteyting.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Det meste av området er påvirket av inngrep. Sørlig del er naturpreget, og det legges til grunn at denne delen bevares. Ingen/ubetydelig konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	+1	Området har vært i bruk til skole/barnehage og har en viktig funksjon for nærmiljøet. Utbygging til barnehage vil bidra til å ivareta områdets funksjon. Liten positiv konsekvens.
Landskap	0	Bebygd landskap. Ingen/ubetydelig konsekvens.
Naturressurser	0	Omfatter areal påvirket av inngrep. Ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt. Areal i tilknytning til bebyggelse og infrastruktur. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	+2	Det meste av areal kan kategoriseres som transformasjons-område med lave utslipp ved utbygging. Kort avstand til kollektivstopp med middels frekvens. Tilrettelegging for barnehage på Tverlandet kan bidra til mindre biltransport. Middels positiv konsekvens.
Energi	0	I nærhet til eksisterende nett og infrastruktur.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+3	Området er godt egnet for både bolig og tjenesteyting. Ligger i utkanten av tettsted, men med gangavstand til viktige hverdagsfunksjoner. Vestlig del ligger i gul støysone (RV80). Tilrettelegging for barnehage i kombinasjon med bolig kan bidra til å styrke sosial bærekraft. Stor positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	-1	Nærhet til eksisterende infrastruktur. Berører trase for fremtidig RV80 som må ivaretas. Liten negativ konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+3	Samsvar med 7.1. a) om transformasjon og fortetting av bebygd areal. Samlet stor positiv konsekvens.

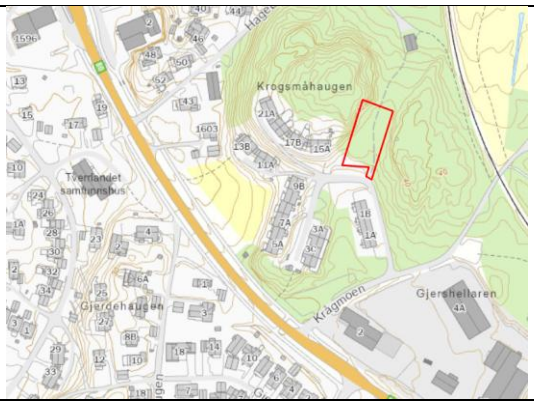
Samlet vurdering og konklusjon
Området er bebygd og har få registrerte verdier. Transformering av bebygd areal er i samsvar med arealstrategi. Området vurderes som godt egnet for både bolig og tjenesteyting. Liten endring sammenlignet med dagens situasjon, men bidrar til økt fleksibilitet som kan gi gode løsninger.

Arealformål endres fra tjenesteyting og bolig til kombinert formål bolig og tjenesteyting.

Krågmoen, Tverlandet

Gnr./bnr.	70/973
Areal	1,4 daa
Formål i gjeldende plan	KPA: Blågrønn struktur. Reguleringsplan: Parkering
Foreslått formål	Parkering

Innspill fra Arve Alfredsen (på vegne av beboere i Krågmoen)
Ønsker at areal som ved forrige rullering ble endret til LNFR tilbakeføres til parkering i samsvar med vedtatt reguleringsplan.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Ingen registreringer av naturverdier eller arter. Deler av området er påvirket av inngrep, og i bruk som parkering. Nordlig del er naturpreget. Liten negativ konsekvens
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Berører grønnstruktur med sti/snarvei fra Krågmoen til Hagebyen/jernbanestasjon. Del av registrert friluftsområde (leke- og rekreasjonsområde). Liten negativ konsekvens.
Landskap	0	Ligger ikke eksponert og området er allerede påvirket. Ubetydelig konsekvens.
Naturressurser	0	Størstedelen av arealet er lauvskog med lav bonitet. Ubetydelig konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt. Areal i tilknytning til bebyggelse og infrastruktur. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing	-1	Middels store utslipp ved utbygging ifølge klimakart, men begrenset areal. Tilrettelegging for parkering kan gi økt biltrafikk. Liten negativ konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Beboere i Krågmoen ønsker å ha mulighet til å etablere parkering i henhold til regulering. Vil kunne gi økt trafikk. Samlet vurderes konsekvens som liten positiv.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire, men det planlegges ikke bebyggelse. Forøvrig ingen kjente trusler. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	0	Ikke relevant

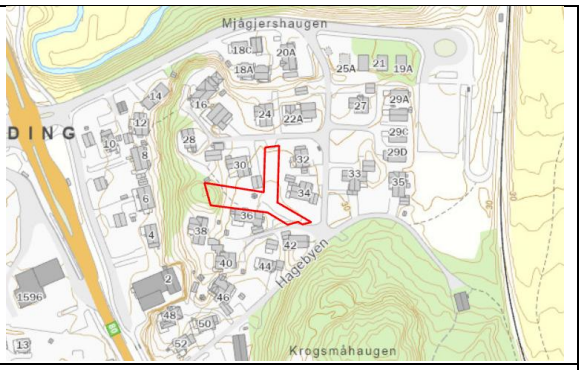
Samlet vurdering og konklusjon
Tiltak medfører noe negativ konsekvens for naturmangfold og klimagassutslipp, samt friluftsliv. Sistnevnte kan ivaretas ved vilkår til evt. byggesak om at sti må ivaretas. Samtidig har tiltaket positiv konsekvens for beboerne i området, og er i samsvar med vedtatt detaljregulering. Det er også vektlagt at grunneiere ved en feil ikke ble varslet og dermed ikke var oppmerksom på endringen da planen var på høring i 2022.

Arealformål endres fra blågrønn struktur til parkering.

Hagebyen, Tverlandet

Gnr./bnr.	70/86
Areal	1,3 daa
Formål i gjeldende plan	Blågrønn struktur
Foreslått formål	Bolig

Innspill fra Bente Pedersen og John Herleif Pedersen
Ønsker endra arealformål fra blågrønn struktur til bolig. Begrunnes med at areal er privat og i dag er opparbeidet som hage/innkjørsel.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Ingen kjente verdier. Området er påvirket av bruk og det meste er opparbeidet til hage. Ubetydelig konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Utgjør en sammenhengende grønnkorridor fra nærings-område i Hagebyen 2, over et lite høydedrag og ut til eiendommer lenger inn i Hagebyen, samt togstasjon. Arealet har potensiell verdi som snarvei, men oppfattes som privat hage/innkjørsel og omfang av bruk er ukjent. Liten negativ konsekvens.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	Bebygd og opparbeidet til hage/innkjørsel. Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing		Innspill er i samsvar med dagens bruk. Ingen konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Arealet er avsatt til blågrønn struktur, og var trolig tenkt som en korridor/snarvei gjennom boligfelt i Hagebyen. Området ligger på privat grunn, tett inntil bolighus og er i dag i bruk som hage/innkjørsel. Endring gir liten negativ konsekvens for området som helhet, men stor positiv konsekvens for forslagsstiller. Samlet liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire, men det planlegges ikke bebyggelse. Forøvrig ingen kjente trusler. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	0	Omfatter et svært begrenset areal på privat eiendom. Ubetydelig konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Tiltak er begrenset og er i praksis en endring i samsvar med dagens bruk. Arealet har liten verdi som grøntområde/grønnkorridor for nærområdet, og vurderes å ha begrenset potensial som en attraktiv grønnstruktur/friområde. Ingen eller liten konsekvens for andre interesser, men positivt for berørte eiendommer.

Arealformål endres fra blågrønn struktur til bolig.

Bjørnhaugen, Tverlandet*

Gnr./bnr.	70/530
Areal	0,07 daa
Formål i gjeldende plan	Blågrønn struktur
Foreslått formål	Bolig

Innspill fra Maria Gjerstad
Ønsker endra arealformål til bolig, for eventuell fradeling som tilleggsareal til 70/417 senere (forutsetter positiv innstilling fra velforeningen).

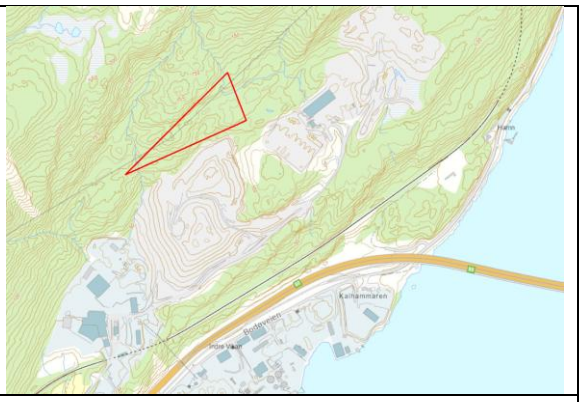
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Ingen kjente verdier. Området har et grønt preg, men er påvirket av bruk og det meste er opparbeidet. Ubetydelig konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-3	Omfatter korridor mellom lekeplass og et større grøntområde bak bebyggelsen. Kan også ha funksjon som snarvei (nåværende eller fremtidig). Pga sammenhengende rekkehus er dette eneste adkomst til grøntområdet uten å gå rundt boligfeltet. Videre nordover er det mulig snarvei mellom Bjørnhaugen 33 og 35 ned til Sørgjerdet. Stor negativ konsekvens for nærmiljø og grønnstruktur.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	Størstedelen av arealet er bebygd. Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing		Ikke relevant.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	-1	Arealet er avsatt til blågrønn struktur, og har funksjon som korridor mellom lekeplass og større skogområde avsatt til blågrønn struktur. Området eies av Bjørnhaugen Velforening og er felles for beboerne i feltet. Endring og evt. fradeling av eiendom vil kunne påvirke bomiljø i Bjørnhaugen ved stenge korridor mellom to grøntområder. Liten negativ konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire, men det planlegges ikke bebyggelse. Forøvrig ingen kjente trusler. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-1	Omfatter et begrenset areal, men er likevel i konflikt med arealstrategi 7.5 c) om at grønne korridorer i bebygd landskap skal forsterkes. Liten negativ konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Området kan ha stor verdi nærmiljøet i Bjørnhaugen. Innspillet omfatter et begrenset areal, og områdets funksjon er ikke kjent. Samtidig vil endringen ha stor betydning for forslagsstiller. Bystyret sendte to alternativer på høring. Alternativ 1 er at området videreføres som grønnstruktur mens alternativ 2 er å endre formål til bolig. Det er mottatt en uttalelse fra Bjørnhaugen Velforening som anbefaler alternativ 2.

Arealformål endres til bolig.

Vikan

Gnr./bnr.	60/1, 60/3, 60/5
Areal	20,1 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	Avfallsanlegg



Innspill fra Iris Salten IKS
Ønsker at areal avsatt til avfallsanlegg utvides. Begrunnes med behov for mer plass til lagring av avfall og masser og dette arealet er godt egna. Alternative løsninger krever større naturinngrep.

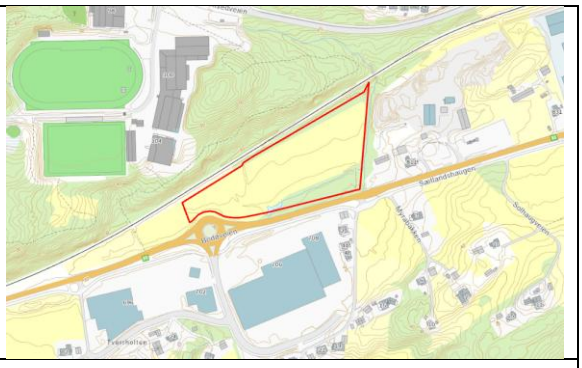
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Ingen registrerte naturverdier. Arealet er en del av et større naturområde med lite inngrep. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Ingen kjent bruk av området til friluftsliv. Ligger i utkanten av eksisterende avfallsanlegg. Ingen konsekvens.
Landskap	0	Ligger i småkupert terreng og grenser til eksisterende avfallsanlegg. Liten/ubetydelig konsekvens.
Naturressurser	0	Berører areal registrert som lauvskog med lav og middels bonitet. Liten/ubetydelig konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ligger i tilknytning til eksisterende avfallsanlegg og kraftlinje. Ingen/ubetydelig konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	-1	Middels store utslipp ved utbygging ifølge klimakart fra Nibio. Det opplyses at alternative løsninger krever større natur-inngrep, og det har vært dialog med forslagsstiller vedr. tilbakeføring av areal på myr lenger øst. Se egen vurdering under «Vurdering av arealreserver». Liten negativ konsekvens.
Energi	0	Begrenset påvirkning på nett og krafttilgang. Ikke relevant.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	+1	Omfatter utvidelse av eksisterende anlegg. Vil benytte seg av eksisterende infrastruktur. Liten positiv konsekvens
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Delvis innenfor faresone høyspent, men avgrensning er justert i samråd med forslagsstiller. Deler av areal er innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	Samsvar med arealstrategi 7.4.a) om å legge til rette for næringsutvikling og bidra til at rett virksomhet på rett plass. Middels positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Utvidelse av areal avsatt til avfallsanlegg har noe negativ konsekvens for naturmangfold og klimautslipp. Dette kompenseres ved at tilsvarende areal avsatt til avfallsanlegg tilbakeføres til LNFR (se vurdering av arealreserver). Positivt at anlegg utvides der det kreves minst mulig sprengning og naturinngrep.

Arealformål endres fra LNFR til Andre typer bebyggelse og anlegg (avfallsanlegg).

Mørkved sør

Gnr./bnr.	42/5, 42/7
Areal	20,4 daa
Formål i gjeldende plan	Kombinert formål: næring og tjenesteyting.
Foreslått formål	Kombinert formål: ta inn forretning + nytt handelsområde



Innspill fra Mørkved Handelseiendom
Ønsker å legge til rette for forretning av samme type som på sørsiden av RV80, samt utvide handelsområde. Ønsker også å endre trase avsatt til ny RV80.

Forutsetninger for konsekvensutredning
Området er avsatt til utbyggingsformål i gjeldende plan, men arealet er ikke bebygd. Tilbakeføring til LNFR-formål er ikke vurdert da føringer fra Bystyret gjennom samfunnsdel med arealstrategi er at det skal sikres areal til ulike type næring, og at eksisterende næringsareal skal styrkes. Vedrørende trase for ny RV80 har det vært dialog med Statens Vegvesen i planprosessen. Deres tilbakemelding er at traseen må videreføres.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Omfatter dyrka mark og bekk med kantsone. Noe funksjon for naturmangfold. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	-2	Berører vannforekomst Bekker på Bodøhalvøya med god økologisk og kjemisk tilstand. Middels negativ konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Del av sammenhengende grønnstruktur mellom RV80 og jernbane. Liten negativ konsekvens.
Landskap	0	Ligger i område med mange inngrep. Ubetydelig konsekvens.
Naturressurser	-3	Omfatter dyrka mark. Stor negativ konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	-2	Arealet har god tilgjengelighet for bil og lav tilgjengelighet for andre transportmidler (ABC-kart). Tilrettelegging for handel vil bidra til økt biltransport. Middels negativ konsekvens.
Energi	0	I byutviklingsområdet og i nærhet til eksisterende nett.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur	-3	I konflikt med trase avsatt til fremtidig RV80 og rampesystem for påkjøring. Stor negativ konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Arealet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Flomfare må utredes i reguleringsplan. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-2	I konflikt med 7.3. a) om nullvekstmål, 7.4 a) om rett virksomhet på rett sted. Noe samsvar med 7.4 b) om å styrke etablerte næringsområder. Tilrettelegging for forretning gir samlet middels negativ konsekvens.

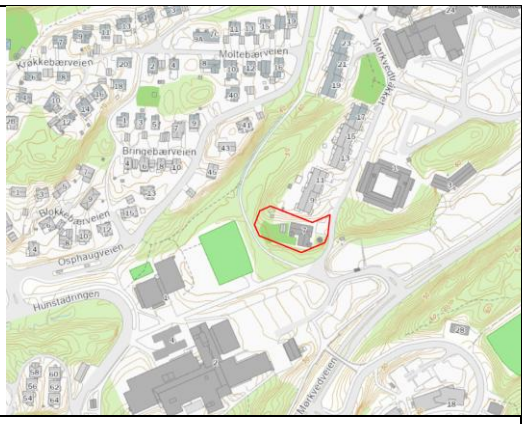
Samlet vurdering og konklusjon
Tilrettelegging for mer handel i utkanten av byutviklingsområdet er i konflikt med samfunnsdelen og arealstrategien. Det er flere områder avsatt til handel som ikke er utbygd og det er potensial for fortetting av eksisterende handelsområder. Behov for nye handelsområder vurderes å være begrenset, og areal bør prioriteres til annen næring. Vedrørende trase for fremtidig RV80 er tilbakemeldingen fra Statens Vegvesen at denne må videreføres.

Arealinnspill avvises. Gjeldende arealformål videreføres.

Messiosen barnehage

Gnr./bnr.	46/623
Areal	Ca. 2,2 daa
Formål i gjeldende plan	Offentlig eller privat tjenesteyting
Foreslått formål	Kombinert formål bolig og tjenesteyting

Innspill fra Bodø kommune
Ønsker endring av formål fra tjenesteyting til kombinert formål med bolig og tjenesteyting i forbindelse med eventuelt fremtidig salg.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Ingen registrerte naturverdier, men den vestlige delen har et grønt preg med flere større trær. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Grenser til vannforekomst Bekker på Bodøhalvøya med god økologisk og kjemisk tilstand. Areal er bebygd og endring av utbyggingsformål gir ingen konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Uteområde har en funksjon for nærmiljøet som kan endres hvis formål endres. Arealet grenser mot grøntkorridor som strekker seg mot Bodømarka. Liten negativ konsekvens.
Landskap	0	Området er bebygd i dag, ingen konsekvens.
Naturressurser	0	Området er bebygd i dag, ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	+2	Begrenset utslipp ved utbygging da området er bebygd. Kort avstand til holdeplass for kollektiv og skole (500 m) begrenser transportbehov. Middels positiv konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Attraktivt og sentralt område på Mørkved med nærhet til kollektiv, dagligvare samt andre hverdagsfunksjoner. Trafikksikker skolevei og nærhet til marka. Middels positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Området er bebygd i dag og er tilknyttet eksisterende infrastruktur. Ingen konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Det renner en bekk i sørkant av området og deler av arealet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Området er allerede bebygd og endret bruk vil ha ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	I samsvar med mål om transformasjon av bebygd areal og tilrettelegging for bolig rundt lokalsenter.

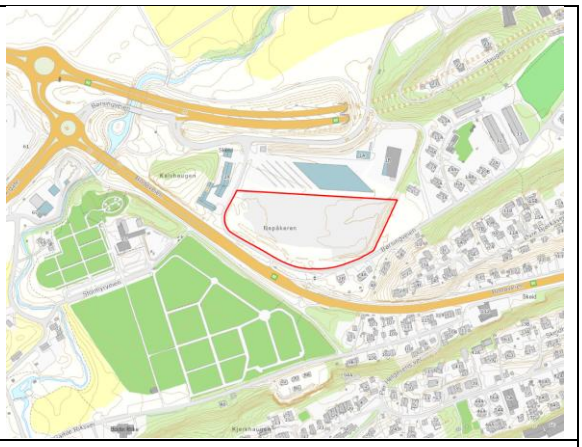
Samlet vurdering og konklusjon
Området er bebygd og har få registrerte verdier. Transformering av bebygd areal er i samsvar med arealstrategi. Området ligger sentralt på Mørkved med kort avstand til viktige hverdagsfunksjoner.

Arealformål endres til kombinert formål bolig og tjenesteyting.

Nepåkeren

Gnr./bnr.	38/1, 38/358, 145/39, 38/171
Areal	23,4 daa
Formål i gjeldende plan	Offentlig eller privat tjenesteyting
Foreslått formål	Kombinert formål: lettere industri, lager, kontor

Innspill fra Nordland Fylkeskommune
Ønsker endring av formål fra tjenesteyting til kombinert arealformål med lettere industri, lager med tilhørende kontor.



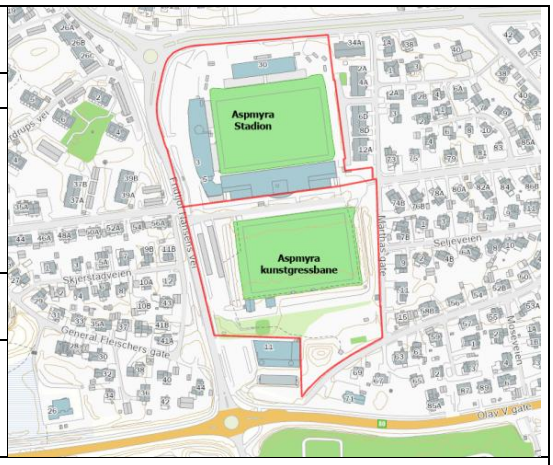
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Arealet er påvirket av inngrep, ingen registrerte verdier.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Arealet er påvirket av inngrep og har ingen funksjon/verdi som grønnstruktur eller friluftsområde.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	Området er påvirket av inngrep, ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	+2	Begrenset utslipp ved utbygging da området er påvirket av inngrep. Innenfor B-område i ABC-analyse. (Middels god tilgjengelighet for gående/syklende og kollektiv). Middels positiv konsekvens.
Energi	0	Innenfor byutviklingsområdet og i nærhet til eksisterende nett. Det er ikke kjent hvilke type virksomhet som tenkes etablert og dermed uklart hva energibehov er.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	+1	God tilknytning til vei.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+3	I samsvar med overordna mål om å legge til rette for næringsareal, transformasjon av bebygd areal og bidra til rett virksomhet på rett plass. Arealet har god tilgjengelighet for kollektiv/gående og syklende. Stor positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Utvikling av området til næring er i samsvar med kommunens overordna mål og strategier. Ingen andre verdier eller interesser i området. Endring av formål fra tjenesteyting til næringsareal vurderes samlet å gi positiv konsekvens.

Arealformål endres til kombinert formål næring og tjenesteyting

Aspmyra stadion*

Gnr./bnr.	138/4443, 138/4442, 138/4618, 138/4472/138 m.fl.
Areal	Ca. 32 daa
Formål i gjeldende plan	KPA: Kombinert formål: idrett, forretning og bolig Reg. plan: Idrett, bolig, kombinert bebyggelse og anlegg, lekeplass og ulike samferdselsformål
Foreslått formål	Kombinert formål: bolig og næring.



Innspill fra Bodø/Glimt
Ønsker endring av formål når Aspmyra stadion flyttes.
Ønsker å fortette området med bolig og næring.

Forutsetninger for konsekvensutredning
Innspillet fra Bodø/Glimt omfatter både Aspmyra stadion og Aspmyra kunstgressbane/grøntområde i sør. I utredningen er området delt opp da konsekvensene for flere tema vil være ulike for de to områdene.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Bebygd område. Ingen registrerte verdier.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Endret bruk av kunstgressbanen på Aspmyra stadion vil være negativt for idrett og nærmiljø. Liten negativ konsekvens.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	0	Transformasjon må vurderes mot behov for areal til idrettsformål. Liten/ubetydelig konsekvens.
Energi	+1	Sentral beliggenhet i nærhet til eksisterende nett. Innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Liten positiv konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Området har sentral beliggenhet og vurderes egnet til ulike formål. Middels positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur.
Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+1	Samsvar med 7.1. a) om transformasjon og fortetting av bebygd areal. Økt boligbygging noe i konflikt med 7.1. d) om å styre utvikling mot Hernes og bykjernen. Liten positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Innspill medfører liten endring for Aspmyra stadion sammenlignet med dagens plansituasjon. Etter at arealinnspillet ble levert er det avklart at kunstgressbanen på stadion skal erstatte funksjonen Aspmyra kunstgressbane har for breddeidretten i dag. Det kombinerte formålet med idrett, bolig og forretning videreføres, men det åpnes også for næring og tjenesteyting i samsvar med innspill samt dagens bruk. Dette gir en fleksibilitet for fremtidig utvikling. Etter høring er det lagt inn en bestemmelse for å sikre at det settes av tilstrekkelig areal til adkomst, drift, vedlikehold m.m. ved detaljregulering.

Arealformål endres til kombinert formål: idrett, bolig, næring, tjenesteyting, forretning. Det er satt bestemmelser for å ivareta breddeidrettens behov samt drift og vedlikehold.

Aspmyra kunstgressbane*

Gnr./bnr.	138/2633 (m.fl.)
Areal	Ca. 27 daa
Formål i gjeldende plan	KPA: Idrettsanlegg Reg. plan: idrett/sport, lek, friområde, parkering
Foreslått formål	Kombinert formål: bolig og næring.

Innspill fra Bodø Glimt
Ønsker endring av formål når Aspmyra stadion flyttes. Ønsker å fortette området med bolig og næring.

Forutsetninger for konsekvensutredning
Innspillet fra Bodø/Glimt omfatter både Aspmyra stadion og Aspmyra kunstgressbane/grøntområde i sør. I utredningen er området delt opp da konsekvensene for flere tema vil være ulike for de to områdene.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Areal sør for kunstgressbanen utgjør et naturpreget område i et bebygd landskap. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-3	Innspillet ønsker å legge til rette for endret bruk av Aspmyra kunstgress og grøntareal. Kunstgresset er tilgjengelig for alle, og er viktig for breddeidretten. Det har sammen med grøntområde/lekeplass en viktig funksjon som møteplass. Grøntområde omfattes av handlingsplan for parker og byrom, og er en del av en sammenhengende grønnstruktur fra sentrum (Torvgata) mot Hernes (Bodø kirkegård, Gråholten). Stor negativ konsekvens.
Landskap	-1	Utgjør et åpent landskapsrom i et bebygd område. Sees i sammenheng med Bodø kirkegård. Liten negativ konsekvens.
Naturressurser	0	Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	+1	Transformasjonsområde, men må vurderes mot behov for areal til idrett vs. andre formål. Sentral beliggenhet med gangavstand til hverdagsfunksjoner. Liten positiv konsekvens.
Energi	+1	Sentral beliggenhet i nærhet til eksisterende nett. Innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Liten positiv konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Området har sentral beliggenhet og vurderes egnet til bolig. Liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur i form av vei og VA. Ingen/ubetydelig konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-2	I konflikt med 7.1.a) om at arealreserver skal tilpasses behov, 7.1 d) om at boligbygging skal skje i prioriterte vekstområder, 7.2 g) om bevaring av grøntområder i byutviklingsområdet og 7.5 c) om av grønne korridorer. Noe samsvar med 7.1 a) om

		at transformasjon skal prioriteres fremfor nedbygging av natur. Samlet middels negativ konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon

Tilrettelegging for transformasjon av Aspmyra kunstgress ved å legge til rette for næring og bolig må vurderes mot samlet behov for areal til bolig sammenlignet med behov for areal til andre formål. Det er store regulerte boligreserver i Byutviklingsområdet samtidig som det er stort press på idrettsanlegg og grøntområder. Gjennom arealstrategien i samfunnsdelen går frem at ny boligbygging skal styres mot de prioriterte vekstområdene bykjernen og Hernes. Aspmyra kunstgress ligger midt mellom disse to områdene og tilrettelegging for bolig kan komme i konflikt med utvikling av Hernes samt behov for areal til idrettsformål og grønnstruktur. Samtidig ligger arealet sentralt sammenlignet med andre areal avsatt til boligbygging. Det er gangavstand til viktige hverdagsfunksjoner, det ligger i tilknytning til eksisterende sosial og teknisk infrastruktur og bygger opp om en kompakt byutvikling. I detaljregulering av området vil det være viktig at områdets funksjon som grøntområde og møteplass i bydelen ivaretas både for nye boliger og eksisterende områder. I tillegg til bolig og næring tas idrett og tjenesteyting inn i formålet, i samsvar med dagens bruk av området.

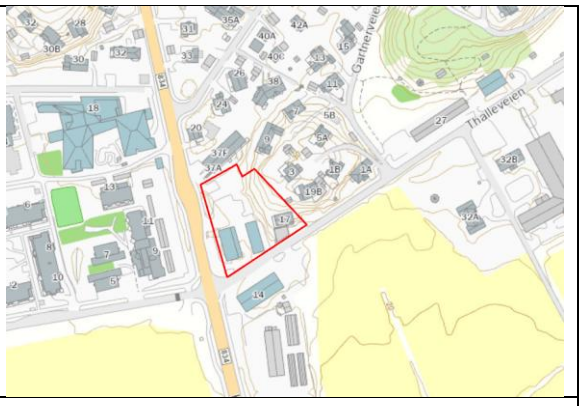
Avgrensning av området er justert av bystyret ved vedtak av planen ved at areal i sør som var avsatt til friområde er tatt inn som en del av det kombinerte formålet. Funksjonen til friområdet må følges opp og ivaretas gjennom detaljregulering. Området har en viktig funksjon i nærområde som areal for barn og unge.

Arealformål endres til kombinert formål næring, idrett, tjenesteyting og bolig.

Kirkeveien/Thalleveien

Gnr./bnr.	31/370, 31/1654 og 31/1439
Areal	4,1 daa
Formål i gjeldende plan	KPA: Bolig og tjenesteyting Reg. plan: Bolig, kontor, grøntformål
Foreslått formål	Kombinert formål: Bolig og næring

Innspill fra Tord Kolstad
Ønsker endret formål fra bolig og tjenesteyting til kombinert formål bolig og næring.



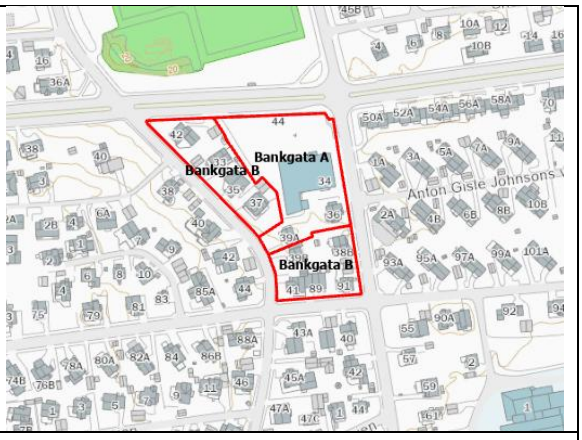
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Arealet er bebygd i dag. Ingen konsekvens
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Arealet er bebygd i dag og har ingen verdi for nærmiljø eller grønnstruktur. Ingen konsekvens
Landskap	0	Området er bebygd i dag. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	Ikke relevant.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	+2	Små utslipp ved utbygging da området er bebygd. Innenfor B-område i ABC-analyse gjennomført av Asplan Viak. Noe støy fra Kirkeveien. Middels positiv konsekvens.
Energi	0	Innenfor byutviklingsområdet og i nærhet til eksisterende nett. Det er ikke kjent hvilke type virksomhet som tenkes etablert og dermed uklart hva energibehov er.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Sentral beliggenhet med gangavstand til buss, dagligvare og andre hverdagsfunksjoner. Noe støy fra Kirkeveien. Strøk med småhusbebyggelse. Liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Etablert adkomst til området i dag, men økt trafikk kan gi noen utfordringer. Samlet sett ubetydelig konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire, områdestabilitet må avklares i detaljregulering. Forøvrig ingen kjente trusler. Ingen negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	I samsvar med arealstrategi 7.1 a) vedr. transformasjon og fortetting, 7.4 a) om tilrettelegging for næring. Hensyn til stedenes særpreg jfr. 7.2 e) må ivaretas i detaljregulering. Samlet middels positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Utvikling av området er i samsvar med kommunens overordna mål og strategier. Arealet er bebygd i dag. Hensyn til eksisterende bebyggelse, støy og grunnforhold må avklares gjennom detaljregulering. Endring av formål der det også åpnes for næring vurderes samlet å gi positiv konsekvens. Forretning legges også inn i samsvar med initiativ fra tiltakshaver etter innsendt innspill.

Arealformål endres til kombinert formål bolig, næring og forretning.

Bankgata A

Gnr./bnr.	138/2569, 138/3553, 138/3518, 138/3575, 138/3267
Areal	5,2 daa
Formål i gjeldende plan	Forretning og bolig
Foreslått formål	Kombinert formål: næring, forretning, bolig og tjenesteyting



Innspill fra Coop Nordland
Ønsker endret til kombinert formål pga. sentral beliggenhet og potensial for bedre utnyttelse. Primært hele kvartal, sekundært eiendommer eid av Coop Nordland.

Forutsetninger for konsekvensutredning
Innspillet omfatter hele kvartalet. I utredningen er området delt i to da konsekvensene for flere tema vil være ulike. Bankgata A omfatter areal eid av Coop Nordland mens Bankgata B inkluderer resten av kvartalet.

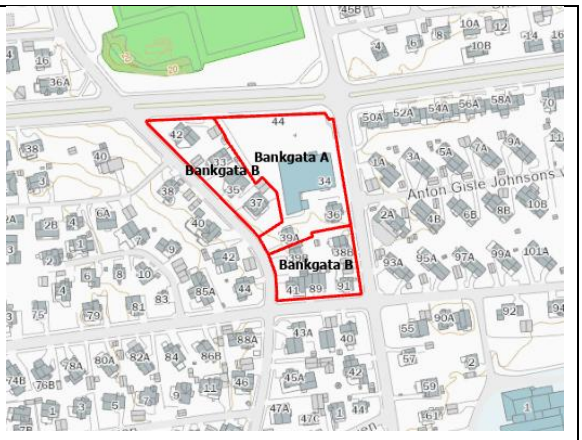
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Bebygd område. Ingen registrerte verdier.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Bebygd område. Ingen/ubetydelig konsekvens.
Landskap	-1	Området er dominert av småhusbebyggelse. Transformasjon vil kunne endre stedets særpreg. Liten negativ konsekvens.
Naturressurser	0	I bebygd landskap. Ikke relevant.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Grenser til Anton Gisle Johnsons vei som er regulert med formål å sikre områdets karakter. Transformasjon vil endre stedets særpreg. Liten negativ konsekvens.
Klima og forurensing	+2	Sentral beliggenhet med gangavstand til hverdagsfunksjoner. Innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Område har potensial for transformasjon. Middels positiv konsekvens.
Energi	+1	I nærhet til eksisterende nett. Liten positiv konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Attraktivt og sentralt område. I gul flystøysone (dagens situasjon). Middels positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Området er bebygd og tilknyttet eksisterende infrastruktur.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+1	Samsvar med 7.4 a) og 7.4 b) om å legge til rette for næring og styrke etablerte næringsområder. Noe konflikt med 7.1.a), 7.1 c) og 7.1 d) om tilpasning av arealreserver og styring av boligbygging mot prioriterte vekstområder og lokalsentre. Samlet liten positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Begrenset behov for areal til bolig, samtidig har området sentral beliggenhet og transformasjon av grått areal vurderes som positivt. Hensyn til stedets særpreg og kulturmiljø må ivaretas ved detaljregulering. Fortetting/transformasjon vurderes som positivt, men omfang må begrenses av hensyn til omkringliggende bebyggelse og mål om å styre utvikling.

Arealformål endres til kombinert formål forretning, næring, tjenesteyting og bolig.

Bankgata B

Gnr./bnr.	138/2610, 138/2686, 138/2299, 138/3122, 138/3268, 138/2935, 138/2859, 138/2608, 138/3922, 138/2825 m.fl.
Areal	5,3 daa
Formål i gjeldende plan	Bolig
Foreslått formål	Kombinert formål: Næring, forretning, bolig og tjenesteyting



Innspill fra Coop Nordland
Ønsker endret til kombinert formål pga sentral beliggenhet og potensial for bedre utnyttelse. Primært hele kvartal, sekundært areal eid av Coop Nordland.

Forutsetninger for konsekvensutredning
Innspillet omfatter hele kvartalet. I utredningen er området delt i to da konsekvensene for flere tema vil være ulike. Bankgata A omfatter areal eid av Coop Nordland mens Bankgata B inkluderer resten av kvartalet

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Bebygd område. Ingen registrerte verdier.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Bebygd område og ingen verdi for nærmiljø. Hager har noe funksjon som grønnstruktur. Liten negativ konsekvens.
Landskap	-1	Området er dominert av småhusbebyggelse. Transformasjon vil endre stedets særpreg. Liten negativ konsekvens.
Naturressurser	0	I bebygd landskap. Ikke relevant.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Grenser i øst til Anton Gisle Johnsons vei som er regulert med formål å sikre områdets karakter. Grenser i vest til Torvgata som er en av de eldste gatene i Bodø. Området preges av eneboliger med hager. Liten negativ konsekvens.
Klima og forurensing	-2	Sentral beliggenhet med gangavstand til hverdagsfunksjoner og innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Innspill vil medføre riving av flere hus. Middels negativ konsekvens.
Energi	+1	I nærhet til eksisterende nett. Liten positiv konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	-2	Attraktivt boligområde, men endring av formål vil ha stor negativ konsekvens for eksisterende bomiljø. Innenfor gul flystøysone (dagens situasjon). Samlet middels negativ konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Området er bebygd og tilknyttet eksisterende infrastruktur.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-2	I samsvar med 7.4 a) om å legge til rette for næringsutvikling, men i strid med 7.1.a), 7.1 c) og 7.1 d) om tilpasning av arealreserver og styring av boligbygging, samt 7.1 e) om bevaring av stedenes særpreg. Middels negativ konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Innspillet omfatter private eneboliger. Det går ikke frem hvordan disse stiller seg til forslag om endret arealbruk. Utredningen viser negativ konsekvens for klima og forurensing, bomiljø og arealstrategi. Liten negativ konsekvens for grønnstruktur, landskap, stedets særpreg og kulturmiljø.

Arealinnspill avvises.

Vollen

Gnr./bnr.	30/309, 30/455
Areal	5,3 daa
Formål i gjeldende plan	KPA og områderegulering: off. el. privat tjenesteyting
Foreslått formål	Kombinert formål bolig og tjenesteyting

Innspill fra Bodø kommune
Ønsker endring av formål fra tjenesteyting til kombinert arealformål der det også åpnes for bolig.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Grøntområde som bærer preg av å være et restareal påvirket av inngrep. Ingen registrerte verdier. Ubetydelig konsekvens
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Området bærer preg av å være et restareal, men deler er opparbeidet til plen. Arealet har noe funksjon som grønnstruktur i et bebygd landskap. Liten negativ konsekvens.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	I bebygd landskap. Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing	+2	I bebygd landskap og areal er påvirket av inngrep. Positivt med fortetting. Nærhet til kollektiv, dagligvare og andre hverdagsfunksjoner. Middels positiv konsekvens.
Energi	0	Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme, men sentralt i byutviklingsområdet. Ingen/ubetydelig konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+3	Sentralt område med nærhet til flere hverdagsfunksjoner. Tilrettelagt for gange/sykkel. Stor positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Etablert adkomst til området i dag, men smale gater med lav kapasitet. Samlet liten/ubetydelig konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	I samsvar med 7.1 d) og 7.2 a) om fortetting. 7.2. c) og 7.2.i) om aldersvennlig samfunn og nærhet til hverdagsfunksjoner. Middels positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Sentral beliggenhet i Rønvika med nærhet til hverdagsfunksjoner. Området er påvirket av inngrep og har liten konflikt med andre interesser. Behov for areal til tjenesteyting er i et langsiktig perspektiv høyere enn areal til bolig. Samtidig vurderes tilrettelegging for kombinert formål bolig og tjenesteyting som positivt for området som helhet. Ny bebyggelse må tilpasse seg øvrig bebyggelse når det gjelder tetthet og høyde.

Arealformål endres til kombinert formål bolig og tjenesteyting.

Rønvik Vel

Gnr./bnr.	31/121
Areal	1,1 daa
Formål i gjeldende plan	Offentlig eller privat tjenesteyting
Foreslått formål	Kombinert formål bolig og tjenesteyting

Innspill fra Bodø kommune
Ønsker endring av formål fra tjenesteyting til kombinert formål med bolig og tjenesteyting i forbindelse med eventuelt fremtidig salg.

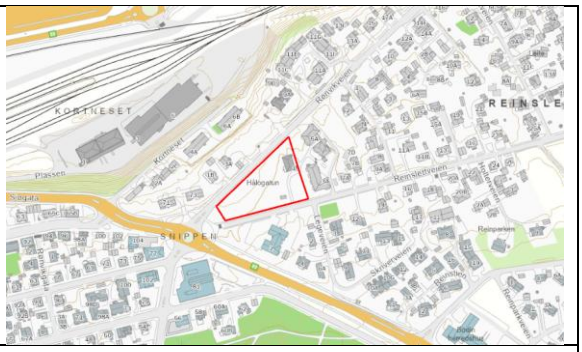
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Arealet er bebygd i dag. Ingen konsekvens
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Eiendommen er bebygd og opparbeidet til plen. Ingen konsekvens.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	I bebygd landskap. Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Rønvik vel er et eldre bygg med lang historie og regional verdi. Bygget ble oppført i Sandnessjøen og flyttet til Bodø rundt 1925. Det har en mangfoldig og interessant historie, også i krigshistorisk sammenheng. Endret formål har ikke betydning for byggets kulturminneverdi. Det vil være viktig at bygget er i bruk. Liten negativ konsekvens.
Klima og forurensing	+1	I bebygd landskap. Nærhet til kollektivstopp, dagligvare og andre hverdagsfunksjoner. Liten positiv konsekvens.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Sentral beliggenhet med gangavstand til hverdagsfunksjoner. Godt utbygd gang- og sykkelveinett. Barn og unges interesser godt ivaretatt. Delvis innenfor gul støysone langs Kirkeveien. Endring av formål vil ha liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Området er bebygd i dag og er tilknyttet eksisterende infrastruktur. Ingen konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	0	Begrenset tiltak, men delvis omfattet av arealstrategi 7.2 e). Formål har imidlertid ikke betydning for kulturminneverdien. Ubetydelig konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Sentral beliggenhet med nærhet til viktige hverdagsfunksjoner. Endring til kombinert formål med åpning for bolig vurderes som positivt. Rønvik Vel er et bygg som antas å ha regional kulturminneinteresse. Endring av formål har i utgangspunktet ikke konsekvens for kulturminneverdiene, men legger føringer for hva som kan gjøres med bygget. I tillegg til endret formål legges det hensynssone bevaring på bygget (H570).

Arealformål endres til kombinert formål bolig og tjenesteyting, samt hensynssone bevaring (H570)

Hålogatun

Gnr./bnr.	31/110
Areal	5,4 daa
Formål i gjeldende plan	Offentlig eller privat tjenesteyting, hensynssone H570
Foreslått formål	Kombinert formål bolig og tjenesteyting



Innspill fra Bodø kommune
Ønsker endring av formål fra tjenesteyting til kombinertformål med bolig og tjenesteyting i forbindelse med eventuelt fremtidig salg.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Arealet er bebygd, men store deler er parkpreget. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-2	Arealet utgjør et større grøntområde med parkmessig opparbeidelse og flere store trær. Grøntområdene står i sammenheng med grøntområdene på sørsiden av Reinslettveien. Til sammen utgjør dette en grønnstruktur som er ønskelig å bevare. Middels negativ konsekvens.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	I bebygd landskap. Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Hålogatun er registrert som SEFRAK-bygning som er melde-pliktig iht. Kulturminnelovens §25 (bygning eldre enn 1850). Endret formål har ikke betydning for byggets verdi, men det er begrenset med utviklingsmuligheter på arealet. Liten negativ konsekvens.
Klima og forurensing	+1	I bebygd landskap. Liten positiv konsekvens.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Sentral beliggenhet og akseptabel avstand til kollektiv. Ikke gangavstand til dagligvare. Ligger ved sentrale gang- og sykkelveiakser. Delvis innenfor gul støysone. Endring av formål vil ha ubetydelig til liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Området er bebygd i dag og er tilknyttet eksisterende infrastruktur. Ingen konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Arealet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-1	Endring av formål for hele arealet er delvis i samsvar med arealstrategi 7.2 e). om bevaring av kulturmiljø. I konflikt med 7.5 c) som omhandler bevaring og forsterking av grønne korridorer gjennom landskapet. Liten negativ konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Sentral beliggenhet og endring til kombinert formål med åpning for bolig vurderes som positivt. Hålogatun har stor kulturminneinteresse. Grøntarealene har stor verdi og sees også i sammenheng med Hålogatun. For å ivareta dette deles arealet i to formål der grøntområdet i vest avsettes til park og areal rundt Hålogatun avsettes til kombinertformål med bolig og tjenesteyting. Hensynssone bevaring (H570) videreføres for Hålogatun.

Arealformål endres til kombinert formål bolig/tjenesteyting og park.

Trålveien

Gnr./bnr.	Gnr. 39, flere bnr.
Areal	Ca. 23 daa
Formål i gjeldende plan	Kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og næring Detaljregulering pågår
Foreslått formål	Kombinert bebyggelse og anlegg: bolig, næring og tjenesteyting

Innspill fra Bodø kommune
Endring av formål i samsvar med pågående detaljregulering ved at tjenesteyting legges til kombinertformålet sammen med bolig og næring.

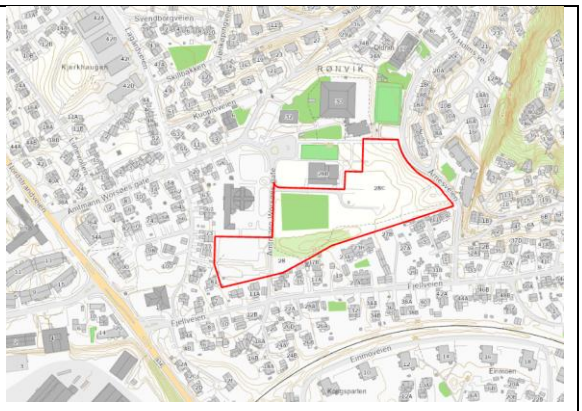
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Arealet er bebygd i dag. Ingen konsekvens
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	+1	Arealet er bebygd i dag og har ingen verdi for nærmiljø eller friluftsliv. Grønnstruktur mor Bodøsjøveien har noe verdi. Transformasjon vil være positivt for nærmiljø. Liten positiv konsekvens.
Landskap	0	Området er bebygd i dag. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	Ikke relevant.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	+2	Små utslipp ved utbygging da området er bebygd. Innenfor B-område i ABC-analyse gjennomført av Asplan Viak og i gangavstand til lokalsenter Alstad/Grønnåsen. Middels positiv konsekvens.
Energi	0	Innenfor byutviklingsområdet og i nærhet til eksisterende nett. Det er ikke kjent hvilke type virksomhet som tenkes etablert og dermed uklart hva energibehov er.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Sentral beliggenhet med gangavstand til buss, dagligvare og andre hverdagsfunksjoner. Tilrettelegging for transformasjon i gangavstand til lokalsenter vurderes som positivt. Middels positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Tilknyttet eksisterende infrastruktur. Ubetydelig konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	I samsvar med arealstrategi 7.1 a) og 7.1 d) vedr. transformasjon og fortetting samt 7.2 c) vedr. lokalsenter Samlet middels positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Middels til liten positiv konsekvens for nærmiljø og grønnstruktur, klima og forurensing, bomiljø og attraktivitet samt kommunens arealstrategi. Fortetting og transformasjon i tilknytning til lokalsenter vurderes som positivt, og det er ønskelig å legge til rette for variert arealbruk.

Arealformål endres til kombinert formål næring, tjenesteyting og bolig.

Lærerskoletomta*

Gnr./bnr.	32/418
Areal	23,1 daa
Formål i gjeldende plan	KPA: Off. el. privat tjenesteyting og parkering Reg. plan: off. el. privat tjeneste-yting og ulike samferdselsformål
Foreslått formål	Bolig



Innspill fra Nordland Fylkeskommune
Området ble regulert til videregående skole og flerbrukshall i 2019, men det er nå ønskelig å endre formål. Begrunnes med at området vurderes som bedre egnet til bolig enn offentlig tjenesteyting.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Deler av areal er et grøntområde som bærer preg av å være et restareal. Ingen registrerte verdier. Liten/ubetydelig konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-2	Arealet er registrert som et viktig friluftsområde. Deler av området har parkpreg med plen og store trær, mens deler er grått areal. Ligger rett ved Rønvik skole og er et viktig areal for barn og unge. Ett av områdene i byen med lavest dekning av flerbrukshall. Middels negativ konsekvens.
Landskap	-1	I bebygd område, men grenser til store åpne areal i vest og nord, og ellers småhusbebyggelse. Liten negativ konsekvens.
Naturressurser	0	I bebygd landskap. Ikke relevant.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminner.
Klima og forurensing	+1	I bebygd landskap og transformasjonsareal med begrensa utslipp ved utbygging. Gangavstand til hverdagsfunksjoner. Liten positiv konsekvens.
Energi	0	Utbygging til bolig har begrenset energibehov. Utenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Ubetydelig konsekvens
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	-1	Attraktivt boligområde. Trafikksituasjon er utfordrende med smale veier, skolevei m.m. Samlet liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Tilknyttet eksisterende infrastruktur. Ubetydelig konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Deler av areal er innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Områdestabilitet må avklares i detaljregulering. Forøvrig ingen kjente trusler. Ingen negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-2	I konflikt med 7.1 a) om tilpasning av arealreserver til behov. Det er på lengre sikt større behov for areal til tjenesteyting enn bolig. Samsvar med 7.1 d) om transformasjon, men tjenesteyting bør prioriteres. Middels negativ konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Området har sentral beliggenhet og vurderes som et attraktivt boligområde. Område vurderes egnet for transformasjon. Ser man på behov for areal til ulike formål er det imidlertid et større behov for å videreføre området til tjenesteyting. Det er begrenset areal avsatt til tjenesteyting, og spesielt større områder med sentral beliggenhet. Lærerskoletomta er et areal som kan svare ut mange ulike behov knyttet til barn og unge, helse- og/eller omsorg.

Det ble sendt to alternativer på høring. Alternativ 1 innebærer endring av arealbruk til kombinert formål bolig, tjenesteyting og idrett mens alternativ 2 er å videreføre eksisterende arealformål. I alternativ 1 settes det i tillegg bestemmelser knyttet til at det ved utvikling av området til bolig også skal avsettes areal til tjenesteyting og grønnstruktur. Størrelse og plassering av de ulike formålene avklares gjennom detaljregulering, men maks antall nye boenheter er 100. Bakgrunnen er behov for å begrense nye boligreserver samt utfordringer knyttet til trafikksituasjonen i området. For begge alternativene tas areal avsatt til parkering i vest inn som en del av formålet. Etter høring konkluderes det med at alternativ 2 velges.

Arealformål endres til kombinert formål bolig, idrett og tjenesteyting med bestemmelser om at dersom området utvikles til bolig skal det avsettes areal til tjenesteyting og grønnstruktur, samt krav knyttet til maks antall for nye boenheter er 100.

Gråholten

Gnr./bnr.	138/2636
Areal	2,3 daa
Formål i gjeldende plan	KPA: Off. el. privat tjenesteyting Reg. plan: allmennyttig formål
Foreslått formål	Kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og tjenesteyting

Innspill fra Bodø kommune
Ønsker endring av formål fra tjenesteyting til kombinertformål med bolig og tjenesteyting i forbindelse med eventuelt fremtidig salg.

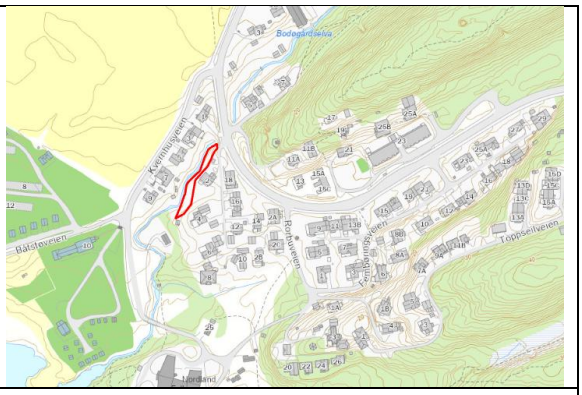
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Noen større trær i vest, og grenser til større friområde. Størstedel av arealet har vært brukt til rigg og er påvirket av inngrep. Ingen registrerte verdier. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Grenser til Gråholten og viktig grønnstruktur langs RV80 og som også omfatter areal sør for riksveien. Opparbeidet tursti gjennom Gråholten. Det meste av området er påvirket, men det er noen trær igjen. Liten negativ konsekvens.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	I bebygd landskap. Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing	0	Middels store til små utslipp ved utbygging. Nærhet til kollektivstopp, dagligvare og andre hverdagsfunksjoner. Samlet ubetydelig konsekvens
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Sentral beliggenhet i tilknytning til eksisterende småhus-bebyggelse. Gangavstand til kollektiv, dagligvare og andre hverdagsfunksjoner. Lite trafikk i området. Innenfor gul flystøysone. Endring av formål vil ha liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Etablert adkomst via eksisterende veinett, men begrenset kapasitet. Ingen/ubetydelig konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Arealet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	0	Begrenset tiltak. Kan regnes som fortetting av bebygd landskap jf. arealstrategi 7.1 d). Delvis i konflikt med 7.5 c) som omhandler bevaring og forsterking av grønne korridorer gjennom landskapet. Samlet ubetydelig konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Sentral beliggenhet med nærhet til viktige hverdagsfunksjoner. Noe konflikt med områdets verdi som naturområde og del av større grønnstruktur. Det er vektlagt at området har vært i bruk til rigg de siste årene, samt vært avsatt til utbyggingsformål. Det meste av arealet er påvirket av inngrep. Endring til kombinert formål med åpning for bolig vurderes samlet som positivt.

Arealformål endres til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og tjenesteyting.

Bodøelv

Gnr./bnr.	37/196, 37/145, 37/22
Areal	0,6 daa
Formål i gjeldende plan	Blågrønn struktur
Foreslått formål	Bolig



Innspill fra Line Olsen
Ønsker at friområdet følger elva og ikke går inn på privat eiendom. Dette hindrer bruk. Samtidig kan det ikke etableres elvepark på strekningen siden eksisterende hus er for nært elva.

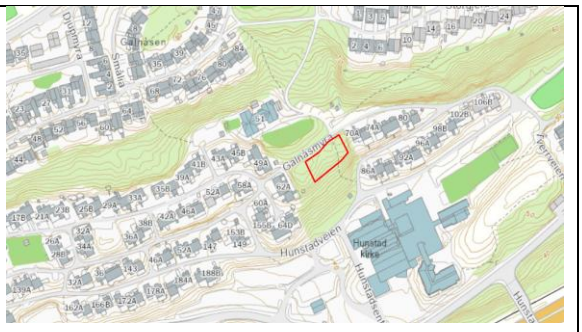
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Ligger innenfor naturtypen Bodøelv som er registrert som et viktig bekkedrag. Arealet er opparbeidet med plen og beplantning. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	-1	Berører vannforekomst Bodøelva nedre med moderat tilstand pga. avrenning. Liten negativ konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-3	Bodøelv og elveparken er den viktigste blågrønne strukturen i Byutviklingsområdet, og et svært mye brukt friluftsområde. Innspillet omfatter en mindre del av strekningen som ikke er tilrettelagt og tilgjengelig for allmennheten. Endring av formål fjerner en fremtidig mulighet for å få videreført stien langs Bodøelva. Stor negativ konsekvens.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	I bebygd landskap. Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing	0	Ikke relevant.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	-2	Arealet er avsatt til blågrønn struktur, men er privat eid og opparbeidet som hage. Arealet har stor potensiell verdi som en del av den tilrettelagte Elveparken langs Bodøelva. Endring av formål vil være positivt for berørte eiendommer, men negativt for allmennheten. Utbygging av Hernes og kyststi forsterker verdien av arealet. Middels negativ konsekvens.
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Areal ligger ved Bodøelv og innenfor aktsomhetsområde for flom. Ligger også innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-3	Omfatter et viktig areal langs Bodøelv og er i konflikt med arealstrategi 7.5 c) om at grønne korridorer i bebygd landskap skal forsterkes. Middels negativ konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Innspillet omfatter et begrenset areal langs Bodøelv med potensiell svært stor verdi for Bodøs befolkning. Elveparken langs Bodøelv er et svært viktig og mye benyttet turområde. Endring av formål vil hindre en opparbeidelse av en sammenhengende turvei langs Bodøelv i fremtiden. Endring vil ha stor negativ konsekvens for allmennheten.

Arealinnspill avvises.

Hunstad øst barnehage*

Gnr./bnr.	41/24
Areal	0,8 daa
Formål i gjeldende plan	Blågrønn struktur
Foreslått formål	Parkering



Innspill fra Bodø kommune
Ønsker endra formål for å legge til rette for parkering/snuplass ved barnehagen. Begrunnes med trafikkfarlige situasjoner knyttet til dagens parkering.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Ingen registrerte naturverdier, men del av et større naturområde i bebygd landskap. AR5 viser at det er lauvskog med høy bonitet. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-2	Del av en større sammenhengende grønnstruktur. Omfatter snarvei til Hunstad ungdomsskole, parkering m.m. Snarveien er registrert som et svært viktig friluftsområde i naturbase. Middels negativ konsekvens.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	0	I bebygd område. Ikke relevant.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd område. Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	-1	Middels store utslipp ved nedbygging. Tilrettelegging for parkering kan bidra til at flere kjører bil fremfor å gå/sykle. Liten negativ konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Innspillet begrunnes med at mangel på parkering/snuplass skaper trafikkfarlige situasjoner. På den andre siden kan tiltaket gi mer trafikk, og dermed flere trafikkfarlige situasjoner. Veien gjennom borettslaget er smal og ligger tett på boligene. Samlet null i konsekvens.
Teknisk infrastruktur	-1	Kjøring via privat vei tilhørende Senteret borettslag. Veien er smal med få møteplasser. Usikkert hvilken avtale det er med borettslaget. Liten negativ konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-2	Konflikt med 7.2 d) om at gange og sykkel skal prioriteres samt 7.2 g) om bevaring av natur- og grøntområder i byutviklingsområdet. Middels negativ konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Endring av arealformål vil ha negativ konsekvens for grønnstruktur og kan føre til økt trafikk langs en viktig gangakse/skolevei. Dagens trafikksituasjon er utfordrende, men foreløpig vurdering er at dette ikke løses ved å legge til rette for en bedre parkering/snuplass. Bystyret sendte to alternativer på høring. Alternativ 1 er at området videreføres som grønnstruktur mens alternativ 2 er å endre formål til parkering. Det kom ingen uttalelser til de ulike alternativene.

Arealinnspill avvises.

Tårnvik*

Gnr./bnr.	139/34
Areal	0,7 daa
Formål i gjeldende plan	Næring og LNFR
Foreslått formål	Parkering

Innspill fra Brit Andersen
Ønsker å endre formål til parkering. Begrunnes med at det er stor mangel på dette i Tårnvik, noe som resulterer i kaos og parkering langs Fylkesvei og på privat eiendom

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Areal er bebygd i dag. Ingen registrerte verdier
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	+1	Ingen registrert bruk som friluftsområde, og ingen funksjon som grønnstruktur. Tilrettelegging for parkering kan være positivt for nærmiljø. Liten positiv konsekvens
Landskap	0	Tilrettelegging for parkering vil ikke påvirke landskap
Naturressurser	0	Begrenset tiltak på bebygd landskap. Ikke relevant.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	0	Begrenset tiltak. Ubetydelig konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Tilrettelegging for parkering kan være positivt for bomiljø ved at parkering langs vei og på privat eiendom reduseres. Liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire, men det planlegges ikke bebyggelse. Forøvrig ingen kjente trusler. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	0	Begrenset tiltak. Ikke relevant.

Samlet vurdering og konklusjon
Begrenset tiltak som i liten grad påvirker andre interesser og hensyn. Tilrettelegging for parkering kan være positivt for besøkende til Tårnvik og også bidra til et bedre nærmiljø. Etter uttalelse til høring er arealet justert noe mot øst.

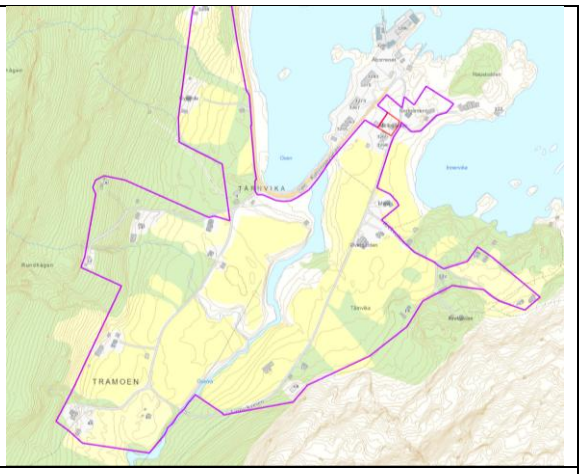
Arealformål endres til parkering, avgrensning er justert etter høring.

Tårnvik, LNFR spredt bolig

Gnr./bnr.	Gnr. 139/flere bnr.
Areal	Ca. 240 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	Bolig/LNFR spredt bolig

Innspill fra Heidi Esjeholm/Bodø kommune
Ønsker endret formål til bolig da dette er en boligtomt som ikke har noe landbruksnyttig areal (rødt omriss).

Innspill er vurdert som LNFR spredt bolig for et større område i Tårnvik, jf. vedtatt arealstrategi (lilla omriss).



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Berører ingen registrerte naturtyper eller arter. Omfang er begrenset. Ingen/ubetydelig konsekvens.
Vannmiljø	0	Omfatter Eidekjosen bekkefelt med god økologisk og kjemisk tilstand. Begrenset omfang av tiltak. Ubetydelig konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Ingen kjent bruk av området til friluftsformål. Ubetydelig konsekvens.
Landskap	0	Begrenset utbygging vil ikke påvirke bebygd landskap.
Naturressurser	0	Omfatter landbruksområde med dyrka mark. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark. Ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men i tilknytning til bebyggelse og infrastruktur. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	-1	Lav frekvens på kollektivtilbud og lang avstand til hverdags-funksjoner gir økt transportbehov. Begrenset omfang av tiltak. Liten negativ konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Endring av formål er positivt for eksisterende bomiljø. Det er lang avstand til skole og andre hverdagsfunksjoner. Ikke trafikksikker skolevei, men omfang av ny boligbygging er begrenset. Nærhet til natur. Liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Ligger i bebygd område. Vei lett tilgjengelig. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Deler av areal ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+1	Samsvar med arealstrategi pkt. 7.1 h) om tilrettelegging for spredt boligbygging. Liten positiv konsekvens.

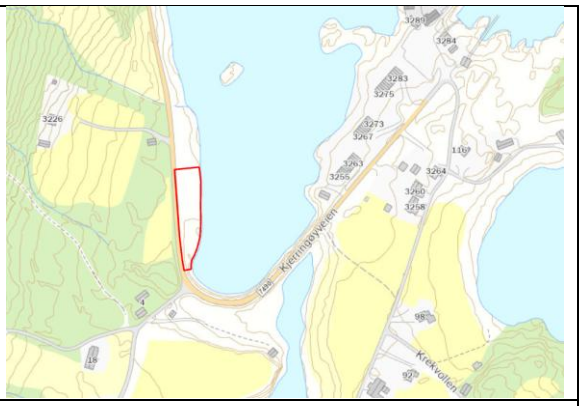
Samlet vurdering og konklusjon
Endring av formål til LNFR spredt bolig er positivt for eksisterende bomiljø i Tårnvika, men har svært begrenset konsekvens for andre interesser og hensyn.

Arealformål endres til LNFR spredt bolig for et større areal i Tårnvika.

Tårnvik, Osen*

Gnr./bnr.	139/1
Areal	1,7 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	Naust

Innspill fra Brit Andersen
Ønsker endra formål til småbåtnaust. Begrunnes med at hun straks skal lansere 11 hyttetomter for salg og at det er stort behov for smånaust i den forbindelse.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-2	Omfatter strandsone med lite inngrep. Ligger ved utløpet av Oselva og grenser til et større gruntvannsområde mot sjø. Strandsona og gruntvannsområde har stor verdi for naturmangfold og ivaretar viktige funksjoner. Middels negativ konsekvens.
Vannmiljø	-1	Grenser til vannforekomst Sørfolda Ytre med god miljøtilstand. Sjøområdet er svært grunt og skal det settes ut båter herfra er det behov for tiltak i sjø som vil påvirke vannmiljø. Stor usikkerhet her. Liten negativ konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Ingen registrert bruk av området til friluftsliv, men arealet utgjør strandsone langs sjø som er lett tilgjengelig. Liten negativ konsekvens.
Landskap	-2	Etablering av naust vil påvirke landskapet. Det er ingen bebyggelse mellom FV834 og sjøen, og arealet utgjør et åpent landskapsrom. Middels negativ konsekvens,
Naturressurser	0	Registrert som åpen fastmark. Ikke relevant.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	0	Begrenset tiltak. Ubetydelig konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	0	Ligger langs FV834, behov for annen infrastruktur er ukjent. Ubetydelig konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler. Eventuell konsekvens ved økt havnivå m.m. må utredes i en eventuell detaljregulering. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-2	I konflikt med arealstrategi 7.5.a) om bevaring av natur og 7.6 a) om bærekraftig forvaltning av strandsonen. Middels negativ konsekvens.

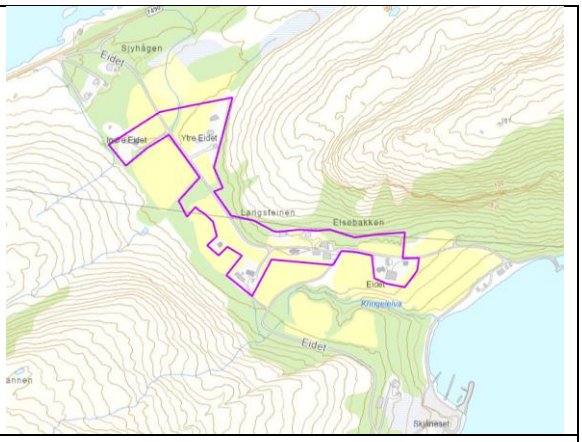
Samlet vurdering og konklusjon
Endring av arealformål har negativ konsekvens for flere andre interesser. Det er blant annet i konflikt med naturmangfold, landskap og kommunens arealstrategi. Det går ikke frem av innspill hvilke tiltak som evt. må gjennomføres i sjø og det er dermed lagt til grunn noe usikkerhet rundt områdets egnethet. Bystyret sendte to alternativer på høring. Alternativ 1 er at området videreføres som LNFR mens alternativ 2 er å endre formål til naust (ABA). Det ble mottatt flere uttalelser til alternativene. Bystyret valgte alternativ 2

Arealformål endres til annen bebyggelse og anlegg (ABA) og tilrettelegges for naust.

Eidet, LNFR spredt bolig

Gnr./bnr.	Gnr. 199, flere bnr.
Areal	Ca. 47 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	LNFR spredt bolig

Innspill fra Bodø kommune
Ønsker å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig, jf. vedtatt arealstrategi.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Berører ingen registrerte naturtyper eller arter. Omfang er begrenset. Ingen/ubetydelig konsekvens.
Vannmiljø	0	Omfatter Bekker fra Kantsteinvika til Strandåvika med god økologisk tilstand. Begrenset omfang. Ubetydelig konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Ingen kjent bruk av området til friluftsformål. Ubetydelig konsekvens.
Landskap	0	Bebygd jordbrukslandskap. Begrenset tiltak, vil ikke påvirke bebygd landskap.
Naturressurser	0	Omfatter landbruksområde med dyrka mark. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark. Ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Begrenset omfang og berører ikke flyttlei som går lenger nord. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	-1	Lav frekvens på kollektivtilbud og lang avstand til hverdags-funksjoner gir økt transportbehov. Begrenset omfang av tiltak. Liten negativ konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Endring av formål er positivt for eksisterende bomiljø. Det er lang avstand til skole og andre hverdagsfunksjoner. Ikke trafikksikker skolevei, men omfang av ny boligbygging er begrenset. Nærhet til natur. Liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Ligger i bebygd område. Vei lett tilgjengelig. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+1	Samsvar med arealstrategi pkt. 7.1 h) om tilrettelegging for spredt boligbygging. Liten positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Endring av formål til LNFR spredt bolig er positivt for fastboende rundt Eidet, men har svært begrenset konsekvens for andre interesser og hensyn.

Arealformål endres til LNFR spredt bolig for et større areal rundt eksisterende bebyggelse rundt Eidet.

Alsos

Gnr./bnr.	122/15
Areal	15,1 daa
Formål i gjeldende plan	KPA: Bolig Reg. plan: bolig, friluftsområde
Foreslått formål	Kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og fritidsbolig

Innspill fra Tord Kolstad
Ønsker endret formål fra bolig til kombinert formål bolig/fritidseiendom. Begrunnes med at det pga. tomteforhold er kostnadskrevende å anlegge infrastruktur til bolig.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Del av areal der det ble kartlagt naturtyper i 2021. Størstedel registrert som boreal hei med svært lav kvalitet, men grenser til strandeng med stor verdi. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Grenser til vannforekomst Bekker fra Sildpollen til Åsvikskjæret med god miljøtilstand. Ubetydelig konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Ingen kjent bruk til friluftsliv, men areal langs strandsonen har allmenn interesse. Noe verdi som grønnstruktur. Liten negativ konsekvens
Landskap	-1	Eksponert beliggenhet på haug mellom FV834 og Alsosvika. Liten negativ konsekvens
Naturressurser	0	Lauvskog med lav bonitet, trolig tidligere beitemark. Ubetydelig konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	-1	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt. Den vestlige delen av området (mot strandsonen) benyttes i enkelte år til flytting av rein. Liten negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	-1	Noe utslipp ved nedbygging. Liten negativ konsekvens.
Energi	0	Etablering har begrenset energibehov. Ikke relevant.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Del av område regulert til bolig. Utbygging til fritidsbolig kan ha negativ konsekvens for eksisterende bomiljø, men samtidig er boliger og fritidsbolig lokalisert sammen flere steder på Kjerringøy. Samlet ubetydelig konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Langs FV834. Tilgang til VA m.m. antas å være lett tilgjengelig. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Arealet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	0	Noe samsvar med arealstrategi 7.1 e) om bolig- og næringsutvikling i distriktet. Noe konflikt med 7.5 a) vedr. nedbygging av natur. Samlet ubetydelig konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Innspill gjelder areal som er avsatt og regulert til bolig. Ved vurdering av endra formål er det tatt hensyn til oppdatert kunnskapsgrunnlag og nye føringer. Det er vektlagt at området er regulert til utbygging, ligger i tilknytning til infrastruktur og har relativt få konsekvenser for andre interesser. Areal ved Alsosvika har negativ konsekvens for reindrift, naturmangfold og friluftsliv. Mindre konflikt for resten av arealet.

Arealformål endres til kombinert formål bolig og fritidsbebyggelse for sørlig del av areal mens området regulert til friluftsformål nærmest sjøen avsettes til LNFR.

Nonshaugen, Løpsmarka

Gnr./bnr.	29/31
Areal	0,2 daa
Formål i gjeldende plan	KPA: Blågrønn struktur Reg. plan: off. friområde
Foreslått formål	Bolig

Innspill fra Mariell Tverrå Lakså
Ønsker endra arealformål fra blågrønn struktur til bolig. Begrunnes med at areal har liten funksjon som grøntområde og er opparbeidet som hage.

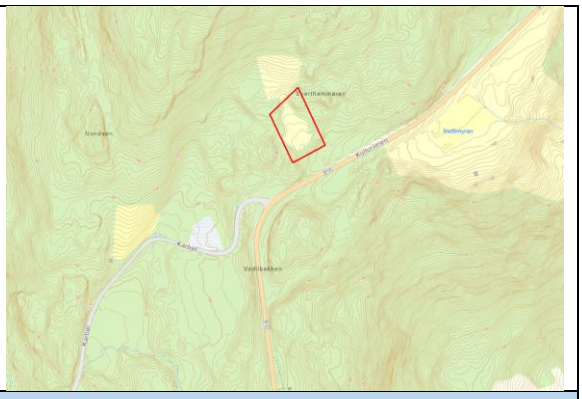
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Ingen kjente verdier. Området er påvirket av bruk og det meste er opparbeidet. Ubetydelig konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Arealet ligger innerst i Nonshaugen og er en del av et område som er avsatt til blågrønnstruktur mellom FV834 og boligområdene i Løpsmarka. Ingen kjent bruk av arealet til friluftsliv, og ingen registrerte sti/tråkk. Areal er opparbeidet og privatisert. Ubetydelig konsekvens.
Landskap	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Naturressurser	+	Bebygd og opparbeidet. Ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	I bebygd landskap. Ingen konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing		Innspill er i samsvar med dagens bruk. Ingen konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Området ligger på offentlig eiendom, men er opparbeidet og privatisert og oppfattes som en del av Nonshaugen 26B. Endring gir en ubetydelig konsekvens for bomiljøet, men stor positiv konsekvens for forslagsstiller. Samlet liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Ikke relevant.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Innenfor aktsomhetsområde for ras, men det planlegges ikke ny bebyggelse. Forøvrig ingen kjente trusler. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	0	Omfatter et begrenset areal på kommunal eiendom. Grunn- og eiendomskontoret har vurdert innspillet og har ingen merknader til endra formål. Ubetydelig konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Tiltaket er begrenset og er i praksis en endring i samsvar med dagens bruk. Arealet har liten/ingen verdi som grøntområde for nærområdet. Endring av formål har ingen eller liten konsekvens for andre interesser, men er positivt for berørt eiendom.

Arealformål endres fra blågrønn struktur til bolig.

Svarthammaren, Kulturveien

Gnr./bnr.	226/9
Areal	Ca. 5 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	Råstoffutvinning



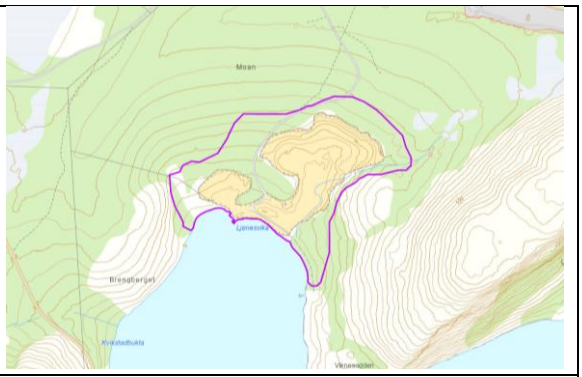
Innspill fra Christian Klette
Ønsker å få avsatt areal til råstoffutvinning til eget bruk (for gårdene 226/9 og 226/12). Begrunnes med at det snart ikke lengre er tilgjengelige grusmasser igjen i Vika i Misvær.

Samlet vurdering og konklusjon
Uttak av masser til eget bruk på gården inngår i landbruksbegrepet og kan gjennomføres i LNFR-områder i henhold til veileder: *«Plan- og bygningsloven og Landbruk Pluss»*. Innspillet er med bakgrunn i dette ikke vurdert som et arealinnspill som skal konsekvensutredes.

Uttak av masser kan være søknadspliktig, men dette må avklares ut fra blant annet størrelse på uttaket.

Kvikstad

Gnr./bnr.	Gnr. 205, flere bnr.
Areal	Ca. 120 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	Råstoffutvinning



Innspill fra Direktoratet for mineralutvinning
Det har vært tatt ut masser fra grustaket de siste årene og det påpekes at masseuttak utenfor områder avsatt til råstoffutvinning i utgangspunktet ikke er tillatt.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Berører ingen registrerte naturtyper eller arter. Største delen av arealet er påvirket av masseuttak av grus. Området der det ikke er tatt ut er lauvskog med lav til middels bonitet. Liten negativ konsekvens
Vannmiljø	0	Berører ingen kjente vannforekomster. Ikke relevant
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Sørøstlige del er registrert som et svært viktig friluftsområde med tilrettelagte stier. Liten negativ konsekvens.
Landskap	0	Landskapet er påvirket av eksisterende grusuttak. Ytterligere uttak vil i liten grad påvirke landskap. Ingen konsekvens
Naturressurser	+2	Omfatter registrert forekomst med grus og pukk som fremdeles er i bruk. Endring av arealformål sikrer forekomst og konsekvens vurderes som middels positiv.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	-2	Innenfor Saltfjellet reinbeitedistrikt. Den nordvestlige delen ligger innenfor registrert flyttlei. Middels negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Berører tre automatisk freda kulturminner. Lokalitetene er båndlagt etter lov om kulturminner, og det kan ikke tas ut masser her. Kulturmiljøet er påvirket av eksisterende masseuttak, ytterligere uttak vil gi liten negativ konsekvens.
Klima og forurensing	+1	Uttak av masser lokalt er mer bærekraftig enn transport over lengre avstander. Liten positiv konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	+1	Området har infrastruktur i form av vei samt en mindre kai. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler. Ikke relevant
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	Samsvar med arealstrategi 7.2 b) om å styrke eksisterende næringsområder, 7.2 c) om massehåndtering og til dels. 7.2.f) om å sikre mineralforekomster. Middels positiv konsekvens.

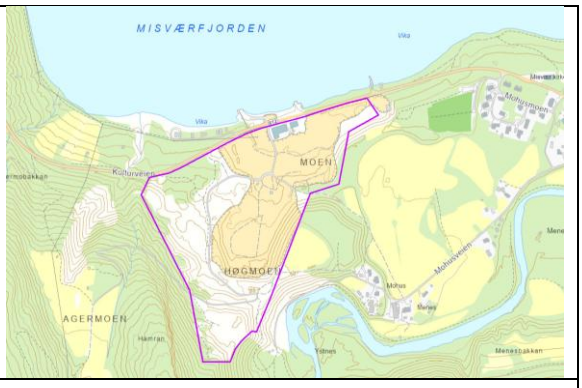
Samlet vurdering og konklusjon
Endring av formål for areal som delvis er i bruk som grustak vurderes som positivt for å sikre naturressurser, styrke områder som allerede er påvirket av inngrep og har infrastruktur. Utvidelse av areal i samsvar med avgrensning i grus og pukkdatabasen vil gi noe konflikt med kulturminneinteresser, friluftsliv samt reindrift. For å unngå konflikt med disse interessene justeres avgrensning mot sørøst og nordvest. Kjent kulturminne innenfor areal som avsettes til råstoffutvinning vises med båndleggingssone H730.

Arealformål endres til råstoffutvinning med justert avgrensning

Vika

Gnr./bnr.	Gnr. 212, flere bnr.
Areal	Ca. 170 daa
Formål i gjeldende plan	Næringsvirksomhet
Foreslått formål	Råstoffutvinning

Innspill fra Direktoratet for mineralutvinning
Det har vært tatt ut masser her de siste årene og det påpekes at masseuttak utenfor områder avsatt til råstoffutvinning i utgangspunktet ikke er tillatt.



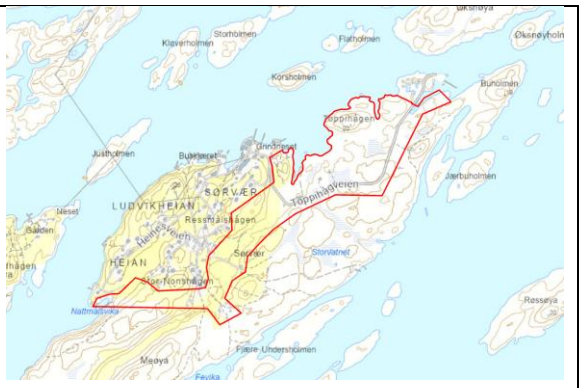
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Berører ingen registrerte naturtyper eller arter. Det meste av arealet er påvirket av inngrep. Ubetydelig konsekvens.
Vannmiljø	-1	Ligger innenfor vannforekomst Misvær med god økologisk tilstand. Noe diffus avrenning fra grustak kan påvirke vannforekomst, men ingen endring fra dagens situasjon. Liten negativ konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Området er påvirket av inngrep, ingen kjent funksjon for friluftsliv. Ingen konsekvens.
Landskap	0	Landskapet er påvirket av eksisterende grusuttak. Ytterligere uttak vil i liten grad påvirke landskap. Ingen konsekvens
Naturressurser	+2	Omfatter registrert forekomst med grus og pukk i drift. Endring av formål sikrer forekomst og konsekvens vurderes som middels positiv.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Saltfjellet reinbeitedistrikt. Område påvirket av inngrep og ingen kjent funksjon. Ubetydelig konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	+1	Uttak av masser lokalt er mer bærekraftig enn transport over lengre avstander. Liten positiv konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	+1	Området er i drift og har infrastruktur. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler. Ikke relevant
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	Samsvar med arealstrategi 7.2 b) om å styrke eksisterende næringsområder, 7.2 c), om massehåndtering og til dels. 7.2.f) om å sikre mineralforekomster. Middels positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Endring av formål for areal som er i bruk som grustak vurderes som positivt for å sikre naturressurser, styrke områder som allerede er påvirket av inngrep og har infrastruktur. Ingen konflikt med andre interesser.

Arealformål endres til råstoffutvinning.

Sørvær

Gnr./bnr.	Gnr. 4, flere bnr.
Areal	242,5 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	LNFR spredt bolig og næring



Innspill fra Coop Marked Helligvær, Helligvær sjømat, Helligvær velforening, Rånesbrygga og Vestfjord Marine
Ønsker å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring for å legge til rette for blant annet fiskeri og havbruk. Areal har i stor grad, vei, vann og strøm.

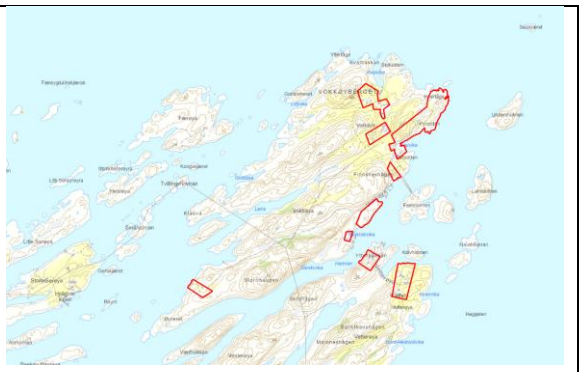
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-2	Ingen registrerte naturtyper, men funn av flere rødlistearter og ansvarsarter. Store deler av arealet ligger i strandsonen, på jordbruksområder og utenfor områder med bebyggelse og infrastruktur. Middels negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Grenser til vannforekomsten Helligvær - ytterside Landegode med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Ingen negativ konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Sørvær er kartlagt som svært viktig friluftsområde. Størst verdi har strandsonen. Liten negativ konsekvens.
Landskap	-1	Ny bebyggelse på Sørvær utenfor areal som er bebygd vil endre landskapet på øya. Liten negativ konsekvens.
Naturressurser	-1	Rundt bebyggelsen på Sørvær er mesteparten av arealet kategorisert som jordbruksareal. Liten negativ konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	-1	Åpning for spredt utbygging over et stort område vil kunne medføre noe klimautslipp. Liten negativ konsekvens.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Tilrettelegging for bolig og næring styrker bomiljø og stedets attraktivitet. Middels positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Begrenset tiltak og det meste av området ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+1	Samsvar med arealstrategi 7.1 e) og 7.1 h) om bolig- og næringsutvikling utenfor byutviklingsområdet. Noe konflikt med 7.4.e) vedr. dyrka og dyrkbar mark og 7.5 a) vedr. nedbygging av natur. Samlet liten positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Innspillet er delvis i konflikt med naturmangfold, friluftsliv, landskap og dyrka mark. Dette gjelder spesielt området langs Toppihågveien samt areal i sørøst. Utvidelse av formål spredt bolig og næring er positivt for bomiljø og næringsliv på Sørvær. Areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring utvides i de områdene der det er minst konflikt med andre interesser.

Arealinnspill tas delvis til følge ved at areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring utvides.

Vokkøy og Wetterøy

Gnr./bnr.	Gnr. 6 og 7
Areal	Ca. 153 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	LNFR spredt bolig og fritidsbebyggelse



Innspill fra Vokkøy og Wetterøy velforening
Ønsker at eksisterende bolig og fritidsbebyggelse på Vokkøy og Wetterøy får formål LNFR spredt bolig og fritidsbebyggelse. Begrunnes med ønske om å gjøre det lettere å gjennomføre tiltak uten dispensasjon.

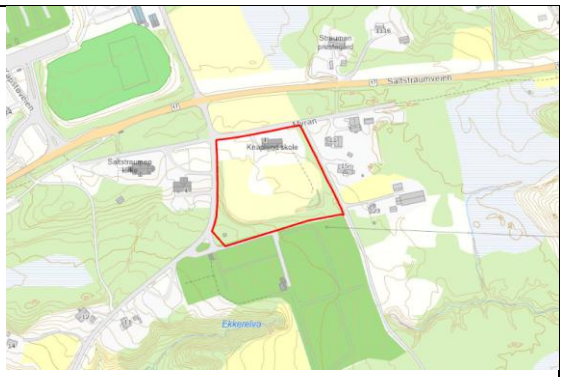
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Omfatter ni mindre områder knyttet til eksisterende bebyggelse. Områdene ligger i et aktivt kulturlandskap, og i nærhet til strandsone. Dette er områder med viktig funksjon for naturmangfold. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Grenser til vannforekomst Helligvær - ytterside Landegode med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Ingen konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Vokkøya er kartlagt som et viktig friluftsområde. Størst verdi er det knyttet til strandsonen. Endring av formål innebærer i liten grad nye tiltak. Ubetydelig konsekvens.
Landskap	0	Omfatter bebygd landskap og innebærer i liten grad nye tiltak som vil påvirke landskapet på øya. Ubetydelig konsekvens.
Naturressurser	0	Omfatter bebygd kulturlandskap. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark. Ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	0	Begrenset tiltak. Ikke relevant.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Innspill styrker bomiljø og stedets attraktivitet for fastboende og de som har fritidsbolig. Middels positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Begrenset tiltak. Det meste av området ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+1	Samsvar med arealstrategi pkt. 7.1 h) om tilrettelegging for spredt boligbygging. Liten positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Endring av formål er positivt for fastboende og de som har fritidsbolig på Vokkøya og Wetterøya og er i samsvar med kommunens mål og strategier. Omfang er begrenset, og det er liten/ingen konflikt med andre interesser.

Arealformål endres til LNFR spredt bolig og fritidsbolig for deler av Vokkøya og Wetterøya

Knaplund skole

Gnr./bnr.	77/24, 63 og 67
Areal	14,6 daa
Formål i gjeldende plan	KDP: Off. el. privat tjenesteyting Reg. plan: Tjenesteyting og off. parkering (2015)
Foreslått formål	Kombinert formål: bolig/tjenesteyting



Innspill fra Saltstraumen KDU og Bodø kommune:
KDU Saltstraumen ønsker sentrale boliger. Bodø kommune ønsker kombinert formål: bolig/tjenesteyting da det både vil ivareta dagens bruk og eventuell fremtidig bruk.

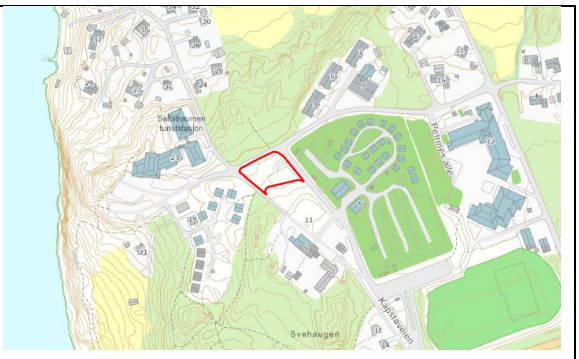
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Store deler av området er ubebygd natur- og kulturlandskapområde. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-2	Registrert som viktig friluftsområde. Ligger sentralt i Saltstraumen og knyttes til flere turtraseer. Lite tilrettelagt, men potensial for økt bruk. Middels negativ konsekvens.
Landskap	-1	Åpent landskap med skog i sør. Visuell sammenheng med parkområdene vestover. Utbygging vil endre landskap, men vurderes ikke å bli vesentlig forringet dersom tilpasning ivaretas. Liten negativ konsekvens.
Naturressurser	-1	Omfatter i hovedsak beitemark og skog. Liten negativ konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Knaplund skole har historisk verdi og hele området fremstår som en del av det åpne kulturlandskapet rundt kirken, menighetshus og gravlund. Sammenheng mellom områdene bør ivaretas. Liten negativ konsekvens.
Klima og forurensing	0	Sentralt i Saltstraumen, nært kollektiv og hovedvei, samt viktige funksjoner. Ubetydelig konsekvens.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Sentral beliggenhet med nærhet til hverdagsfunksjoner. Grenser til eksisterende boliger i øst. Støy og trafikkert vei kan være utfordrende. Middels positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	0	Godt tilrettelagt. Ingen kjente utfordringer.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire og nærmere utredning vil kreves. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+3	I tråd med mål om fortetting, redusert transportbehov og utbygging tilknyttet bygdesentre og kommunal infrastruktur. Stor positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Knaplund skole er museum i dag, men vurderes egnet for flere formål. Deler av areal kan utvikles som en fortsettelse av eksisterende boligområder. Arealbruk og visuell sammenheng bør tilpasses det omkringliggende kulturmiljøet, men det kan vurderes noe høyere tetthet i sør. Grøntkorridor mot kirkegården bør sikres med muligheter som en framtidig turvei/tverrforbindelse mellom Ripnesveien og Myran. Endring til kombinert formål ivaretar både dagens bruk og gir noe fleksibilitet for fremtidig bruk.

Arealformål endres til kombinert formål bolig og tjenesteyting samt blågrønn struktur.

Areal sør for Petrines allé

Gnr./bnr.	77/139
Areal	1,4 daa
Formål i gjeldende plan	KDP: Fritids- og turistformål og sentrumsformål. Områdeplan: park (lek/ minigolf), og camping
Foreslått formål	Kombinert formål: bolig, tjenesteyting og forretning



Innspill fra Bodø kommune
Ønsker at området avsettes til kombinert formål bolig/tjenesteyting/forretning. Området vurderes å ha potensiale for ulike typer boliger.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	I bebygd landskap, det meste av arealet er opparbeidet. Ingen/ubetydelig konsevens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	En del trær langs ytterkanten av området og noen benker. Potensiale for økt bruk, og kobling mot friluftsområde/ grønstruktur mot nord og sørvest. Liten negativ konsekvens
Landskap	0	Åpent og relativt flatt. Ingen spesielle landskapshensyn.
Naturressurser	0	Åpen fastmark, påvirket. Ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	0	Sentralt i Saltstraumen, nært kollektiv og hovedvei, samt hverdagsfunksjoner. Ubetydelig konsekvens.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+3	God beliggenhet i forhold til eksisterende tjenester og tilbud og areal vurderes egnet for ulike formål. Etterspørsel etter varierte boliger sentralt i Saltstraumen, spesielt for eldre. Stor positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Tilknyttet eksisterende infrastruktur. Ubetydelig konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Arealet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+3	Økt sosial bærekraft, fortetting og utbygging i lokalsentre med eksisterende kommunal infrastruktur er i tråd med kommunens mål og satsningsområder.

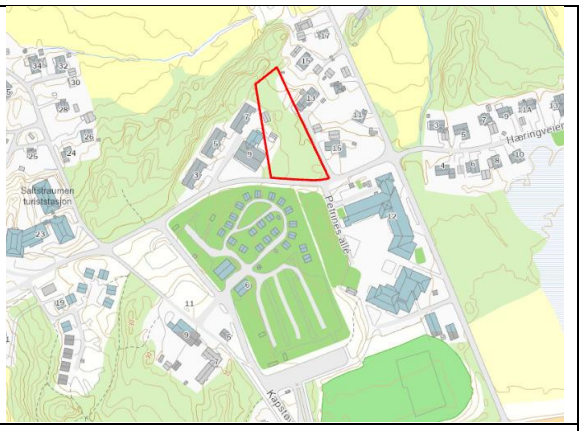
Samlet vurdering og konklusjon
Området ligger sentralt i Saltstraumen og er lite brukt i dag. Det vurderes positivt at området kan utvikles til formål som tilrettelegger for økt tilbud og aktivitet i tettstedet. Området vurderes egnet for både bolig og tjenesteyting, men Saltstraumen sentrum mangler også arealer til forretning, og området vurderes egnet til flere formål.

Arealformål endres til kombinert formål: tjenesteyting, bolig og forretning.

Øst for Straumbo

Gnr./bnr.	77/116
Areal	4 daa
Formål i gjeldende plan	Offentlig eller privat tjenesteyting
Foreslått formål	Kombinert formål: Bolig og tjenesteyting

Innspill fra Bodø kommune
Ønsker at området avsettes til kombinert formål bolig/tjenesteyting. Området vurderes å ha potensiale både for ordinære boliger og til omsorgsboliger.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Ingen registrerte naturtyper, men hovedsakelig ubebygd og natur/tett skog i dag. Stær (NT) registrert. Liten negativ konsekvens
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Ingen kjent bruk til friluftsliv, og funksjon for nærmiljø er ukjent. Noe verdi som grønnstruktur. Liten negativ konsekvens.
Landskap	0	Relativt flatt. Ingen spesielle hensyn.
Naturressurser	-1	Registrert som lauvskog med høy bonitet. Liten negativ konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	0	Sentralt i Saltstraumen, nært kollektiv og viktige funksjoner. Ubetydelig konsekvens.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+3	Ligger mellom eksisterende boligområde i øst og omsorgs-boliger i vest. Etterspørsel etter større variasjon i boliger i Saltstraumen. God beliggenhet og kort avstand til eksisterende tjenester og tilbud. Stor positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Tilknyttet eksisterende infrastruktur. Ingen kjente utfordringer.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire og må undersøkes nærmere. For øvrig ingen kjente trusler. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+3	I samsvar med flere mål og satsningsområder. Økt sosial bærekraft, fortetting, utbygging i bygdesentre med eksisterende kommunal infrastruktur. Stor positiv konsekvens.

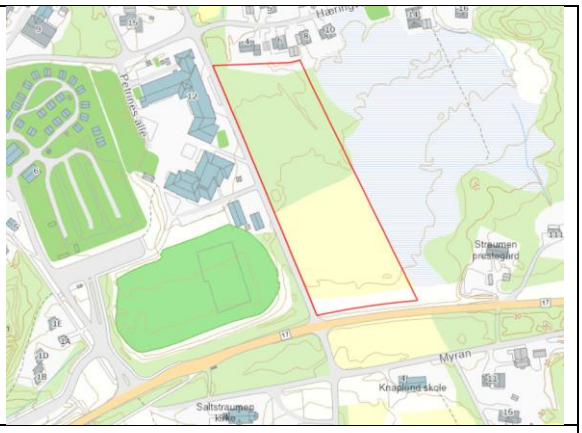
Samlet vurdering og konklusjon
Området ligger sentralt i Saltstraumen og kan utvikles som en fortsettelse av eksisterende bo- og tjenestetilbud. Lite konflikt med andre interesser.

Arealformål endres til kombinert formål tjenesteyting og bolig.

Knaplundveien øst

Gnr./bnr.	77/190 og 77/192
Areal	19 daa
Formål i gjeldende plan	KDP: Tjenesteyting Reg. plan: Tjenesteyting, vei/parkering og idrett
Foreslått formål	Bolig, forretning, næring og tjenesteyting

Innspill fra Bodø kommune.
Konsekvensutredes med bakgrunn i gjennomgang av arealreserver og vurdering av området.



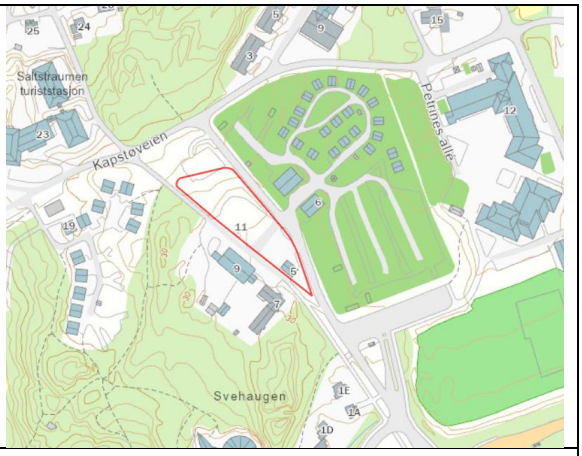
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Ingen kartlagte naturtyper. Ubebygd naturområde i dag. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Berører ingen kjente friluftsinteresser.
Landskap	0	Ingen spesielle hensyn.
Naturressurser	0	Innmarksbeite (sør) og løvskog/impediment (nord)
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	-1	Nordlig del omfatter myr som er grøftet og kategorisert som karbonrik naturtype. Noe utslipp knyttet til utbygging, men sentral beliggenhet med nærhet til hverdagsfunksjoner. Samlet liten negativ konsekvens
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+3	Sentral beliggenhet tilknyttet eksisterende bo- og tjenestetilbud. Utvikling og tilrettelegging for kombinert arealbruk kan styrke bomiljø. Stor positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	-1	Direkte tilknyttet Knaplundsveien, men behov for oppgradering av vei. Adkomst fra FV17 må vurderes gjennom detaljregulering. Liten negativ konsekvens
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Forholdet må undersøkes nærmere før utbygging.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	I tråd med kommunens mål om helhetlig utvikling av lokal- og bygdesentre og fortetting tilknyttet eksisterende lokalsentre og infrastruktur, men innebærer også nedbygging av natur. Samlet middels positiv konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Det vurderes positivt at området kan utvikles til formål som kan styrke Saltstraumen tettsted og bidra til økt tilbud og aktivitet. Området vurderes egnet for flere formål og har stort potensiale for videreutvikling uten å gå på bekostning av spesielle hensyn.

Arealformål endres til kombinert formål bolig, forretning, næring og tjenesteyting.

Kapstøveien vest

Gnr./bnr.	77/126, 109, 119
Areal	3,2 daa
Formål i gjeldende plan	KDP: Næring, tjenesteyting, bolig, sentrumsformål, fritids/turistformål. Reg. plan: Camping, grønnstruktur, vei
Foreslått formål	Næring, forretning, tjenesteyting



Innspill fra Bodø kommune
Konsekvensutredes med bakgrunn i gjennomgang av arealreserver og planstatus. Avvikende formål i KDP, områdeplan og eksisterende situasjon gir behov for å vurdere området.

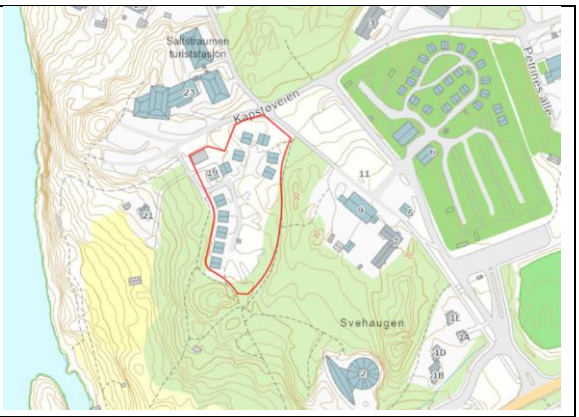
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Arealet er bebygd i dag. Ingen konsekvens
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-1	Ingen kjent verdi i dag, men deler av området er planlagt til framtidig torg/møteplass. Sentral beliggenhet og stort potensial. Liten negativ konsekvens.
Landskap	+1	I hovedsak ubebygd, flatt, åpent og til dels utflytende trafikkareal i dag. Utbygging vil endre områdekarakteren, men kan styrke stedets romlige kvaliteter og bidra til å fremheve egenart. Liten positiv konsekvens.
Naturressurser	0	Bebygd landskap, ikke relevant
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing	0	Ingen spesielle hensyn
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+3	Sentral beliggenhet i sentrum av Saltstraumen. Stor positiv konsekvens for nærområdet at området utvikles.
Teknisk infrastruktur	0	Tilrettelagt og tilknyttet infrastruktur
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+3	I tråd med kommunens mål om å legge til rette for utvikling i bygde- og lokalsentre, fortetting, transformasjon og redusert transportbehov.

Samlet vurdering og konklusjon
Det aktuelle området ligger midt i Saltstraumen sentrum og vurderes å ha potensial for å styrke tilbud og aktivitet i sentrumsområdet. Kapstøveien med funksjoner på østsiden skaper et naturlig skille mot et framtidig sentrumsområde som ønskes videreutviklet med møteplasser og attraktive tilbud for både besøkende og lokalbefolkning. Sentrumsområdet har i dag begrenset med arealer avsatt til næring, tjenesteyting og forretning som ikke allerede er i bruk, og det aktuelle området vurderes å ha gode forutsetninger for framtidig utvikling uten å gå på bekostning av spesielle hensyn.

Arealformål endres til kombinert formål: næring, forretning og tjenesteyting.

Saltstraumen hotell

Gnr./bnr.	77/153, 77/195 og deler av 77/29
Areal	7,3 daa
Formål i gjeldende plan	Fritids- og turistformål (utleiehytter) og parkering
Foreslått formål	Kombinert formål næring/fritids- og turistformål (hotell/ utleiehytter)



Innspill fra Bodø kommune
Formål vurderes endret med bakgrunn i initiativ fra Saltstraumen hotell om å etablere et leilighetshotell på området som er avsatt og regulert til fritids- og turistformål.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Berører område kartlagt som semi-naturlig eng av stor verdi i øst. Full utbygging vil redusere lokaliteten, men hoveddelen vil bestå. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Grenser til flere stier. Mulig å ivareta og styrke dersom utbyggingen tilpasses. Ingen konsekvens.
Landskap	-2	Området har en eksponert beliggenhet og utbygging kan få stor innvirkning på landskap. Middels negativ konsekvens
Naturressurser	0	Åpen fastmark/bebygd areal.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Ikke relevant.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	0	Allerede bebygd og i bruk.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+3	Økt overnattingstilbud og fleksibilitet vil være positivt for utvikling av reiselivsnæringen. Vurderes positivt å styrke eksisterende tilbud, samt åpne for videreutvikling for reiseliv. Stor positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Tilrettelagt og tilknyttet infrastruktur. Ingen spesielle utfordringer.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire og må undersøkes nærmere.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+3	I tråd med arealstrategiens mål om å styrke og videreutvikle etablerte næringsområder, samt fortetting og transformasjon innenfor bebygd areal. Stor positiv konsekvens.

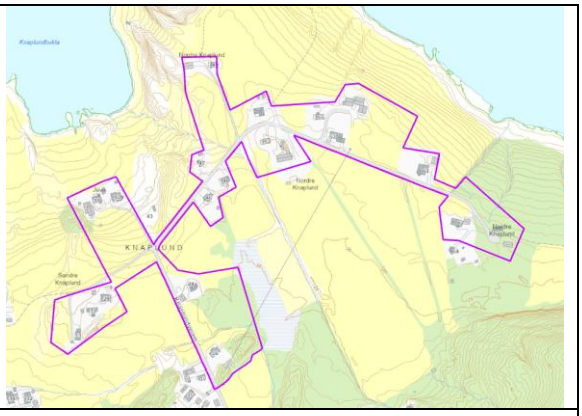
Samlet vurdering og konklusjon
Området ligger tilknyttet eksisterende hotell og er i bruk som overnattingstilbud til besøkende og turister i dag. Det vurderes positivt at reiselivs- og besøkstilbudet i området styrkes, og at det kan åpnes for utvikling i tråd med etterspørsel og behov. Området ligger eksponert til, og det vil være viktig med god arkitektonisk utforming tilpasset landskapet, omgivelsene og friluftsinteresser.

Arealformål endres til kombinert formål fritids/turistformål og næring.

Knaplund nord, LNFR spredt bolig*

Gnr./bnr.	Gnr. 76 og 77, flere bnr.
Areal	Ca. 80 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	LNFR spredt bolig

Innspill fra Saltstraumen kommunedelsutvalg
Ønsker flere areal avsatt til LNFR spredt boligbygging.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Berører forekomst av boreal hei med svært dårlig tilstand. Omfang er begrenset. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Omfatter Knaplundsøya bekkefelt med god økologisk tilstand. Begrenset omfang. Ubetydelig konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Berører ingen kartlagte friluftsområder og ingen kjent bruk av området til friluftsformål. Ubetydelig konsekvens.
Landskap	0	Bebygd jordbrukslandskap. Begrenset tiltak, vil ikke påvirke bebygd landskap.
Naturressurser	0	Omfatter landbruksområde med dyrka mark. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark. Ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Et automatisk freda kulturminne innenfor arealet. Dette må hensyntas ved alle tiltak. Ubetydelig konsekvens.
Klima og forurensing	0	Ligger ved bygdesenter i Saltstraumen, og nærhet til skole og andre hverdagsfunksjoner. Ubetydelig konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Endring av formål er positivt for eksisterende bomiljø. Kort avstand til skole og andre hverdagsfunksjoner. Trafikksikker skolevei. Nærhet til natur. Middels positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Ligger i bebygd område. Vei lett tilgjengelig. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	Samsvar med arealstrategi pkt. 7.1 h) om tilrettelegging for spredt boligbygging. Middels positiv konsekvens.

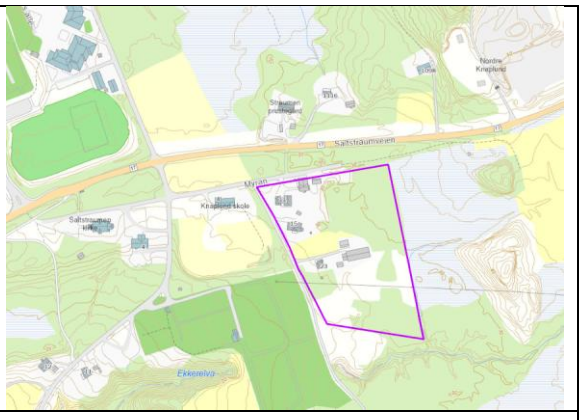
Samlet vurdering og konklusjon
Endring av formål til LNFR spredt bolig er positivt for innbyggerne i området og har begrenset konsekvens for andre interesser og hensyn. Som følge av uttalelser i høringa er deler av areal ved Kapstøveien som er bolig i gjeldende plan tatt med i avgrensning av området.

Arealformål endres til LNFR spredt bolig for et større areal rundt Knaplund nord. Avgrensning er justert etter høring.

Knaplund sør, LNFR spredt bolig

Gnr./bnr.	76/13, 76/76 og 76/21
Areal	Ca. 27 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	LNFR spredt bolig

Innspill fra Saltstraumen kommunedelsutvalg
Ønsker flere areal avsatt til LNFR spredt boligbygging.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Berører ingen registrerte naturtyper eller arter. Omfang er begrenset. Ingen/ubetydelig konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Berører ingen kartlagte friluftsområder og ingen kjent bruk av området til friluftsformål. Ubetydelig konsekvens.
Landskap	0	Bebygd jordbrukslandskap. Begrenset tiltak, vil ikke påvirke bebygd landskap.
Naturressurser	0	Omfatter landbruksområde med dyrka mark. Bestemmelser sikrer at det ikke bygges på dyrka mark. Ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner
Klima og forurensing	0	Ligger ved bygdesenter i Saltstraumen, og nærhet til skole og andre hverdagsfunksjoner. Ubetydelig konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Endring av formål er positivt for eksisterende bomiljø. Kort avstand til skole og andre hverdagsfunksjoner. Trafikksikker skolevei. Nærhet til natur. Middels positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	+1	Ligger i bebygd område. Vei lett tilgjengelig. Liten positiv konsekvens.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	Samsvar med arealstrategi pkt. 7.1 h) om tilrettelegging for spredt boligbygging. Middels positiv konsekvens.

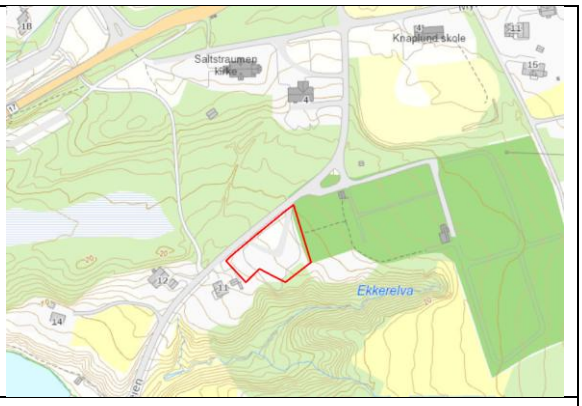
Samlet vurdering og konklusjon
Endring av formål til LNFR spredt bolig er positivt for innbyggerne i området og har svært begrenset konsekvens for andre interesser og hensyn.

Arealformål endres til LNFR spredt bolig for et større areal rundt Knaplund sør.

Ripnesveien*

Gnr./bnr.	77/112
Areal	4,4 daa
Formål i gjeldende plan	Parkering
Foreslått formål	Bolig

Innspill fra Bodø kommune
Området ønskes endret til boligformål med noe høyere tetthet.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	0	Ingen registreringer.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-2	Parkeringsplassen ligger sentralt i forhold til flere besøksmål og turstier og kan ha verdi for besøkende, og Saltstraumen som turistmål. Noe uklar bruksfrekvens i dag, men potensial for økt tilrettelegging. Middels negativ konsekvens.
Landskap	0	Flatt, opparbeidet terreng, bratt terreng ned mot Ekkerelva. Ingen konsekvens.
Naturressurser	-1	Består i hovedsak av bebygd areal. Tett skog i sørlige deler av området ned mot elv. Ingen konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	0	Ingen kjente utfordringer.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+2	Sentral og attraktiv beliggenhet med gangforbindelse til hverdagsfunksjoner. Middels positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	0	Tilknyttet eksisterende vei. Ingen kjente utfordringer.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire og må undersøkes nærmere. For øvrig ingen kjente trusler. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	+2	I tråd med kommunens mål om redusert transportbehov og utbygging tilknyttet bygdesentre og eksisterende kommunal infrastruktur.

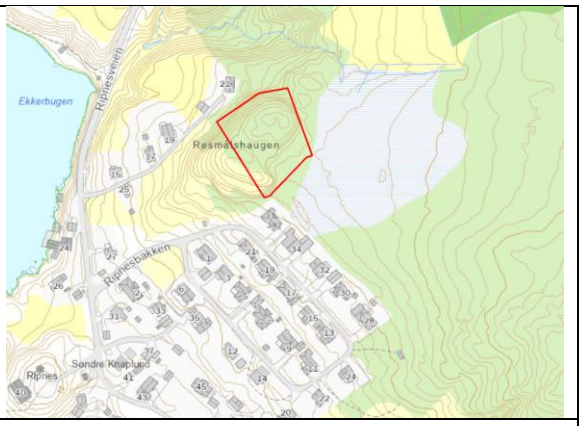
Samlet vurdering og konklusjon
Området er ikke direkte tilknyttet eksisterende boligområder eller besøks-/turistfunksjoner. Noe verdi som besøksparkering i dag, men kan ha potensial for økt tilrettelegging og bruk for besøkende. Det vektlegges at området er godt egnet til boligformål og at utbygging vil være relativt enkelt å realisere da tomten allerede er bearbeidet og ligger sentralt i Saltstraumen. Konklusjon er endret etter høring som følge av mange uttalelser om at det er behov for å videreføre areal til parkering.

Arealinnspill avvises.

Resmålhaugen, Saltstraumen

Gnr./bnr.	77/7
Areal	Ca. 4,4 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	Bolig

Innspill fra Finn Sletten
Ønsker at boligformål på Resmålshaugen utvides mot øst. Begrunnes med at dette arealet er bedre egnet enn areal avsatt til bolig lenger øst (B13 i gjeldende plan) som er et myrområde som vil gi store utslipp ved utbygging, og som foreslås tatt ut.



Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-2	I 2021 ble det kartlagt seminaturlig eng av stor og middels stor verdi på deler av arealet. Nordlig del er skogprega Lav kvalitet på grunn av gjengroing. Middels negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	-2	Del av et større område registrert som viktig friluftsområde (Knaplundsmarka). Middels negativ konsekvens.
Landskap	-2	Ligger på en høyde i bratt terreng. Visuell virkning fra sjøsiden/brua. Vil kreve store terrenginngrep og endre landskapskarakteren vesentlig. Middels negativ konsekvens.
Naturressurser	-2	Inngår i større, sammenhengende areal med skog av høy bonitet. Middels negativ konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Duokta reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ingen negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen kjente kulturminner.
Klima og forurensing	0	Ingen kjente utfordringer.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+3	Attraktiv og sentral beliggenhet i Saltstraumen, tilknyttet eksisterende bolig- og turområder. Nærhet til tilbud. Stor positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	-1	Ikke direkte tilknyttet eksisterende infrastruktur. Vil kreve opparbeiding av ny infrastruktur, samt krevende terreng.
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Ingen kjente trusler.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-2	Forslag omfatter tilrettelegging for utbygging tilknyttet eksisterende områder og sentral beliggenhet. Men ikke i tråd med mål og bevaring av naturverdier og vil kreve store naturinngrep. Samlet middels negativ konsekvens.

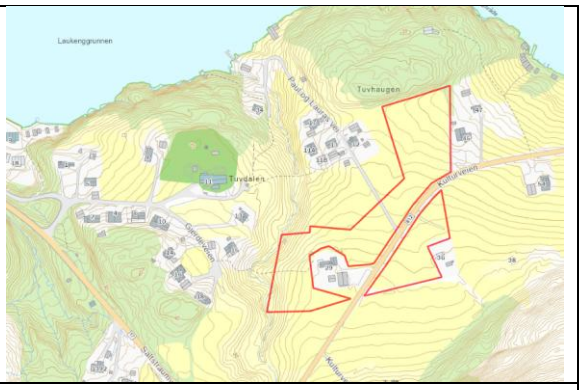
Samlet vurdering og konklusjon
Innspillet omfatter et begrenset areal inn mot Knaplundsmarka med stor verdi for friluftsliv og naturverdier. Omdisponering av arealet vil gi store konsekvenser for landskap, natur og friluftsliv, og føre til oppstykking av sammenhengende naturområder. Utbyggingspotensialet, samt de positive virkningene ved utbygging vurderes samlet sett å være mindre enn de negative konsekvensene. Det er også vektlagt at det i Saltstraumen er betydelige boligreserver med mindre konflikt med andre hensyn.

Arealinnspill avvises.

Tuv

Gnr./bnr.	88/8
Areal	23 daa
Formål i gjeldende plan	LNFR
Foreslått formål	LNFR spredt bolig

Innspill fra Eli Pedersen
Ønsker at området avsettes til LNFR spredt boligbebyggelse.



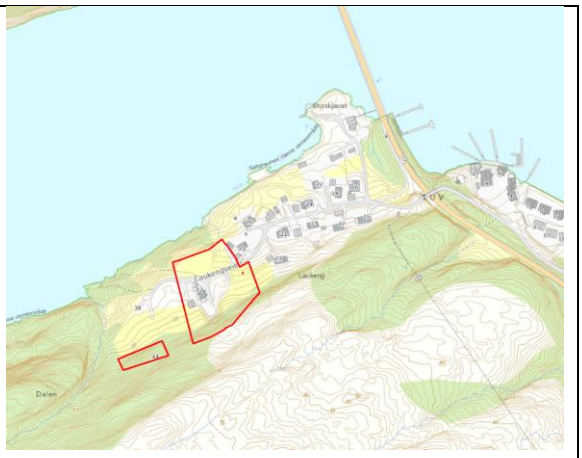
Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Består av natur-/ og landbruksområder, men tiltak har begrenset omfang. Liten negativ konsekvens
Vannmiljø	-1	Grenser til vannforekomst Kvalnesodden bekkefelt med god tilstand. Liten negativ konsekvens.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Berører og grenser til to registrerte friluftsområder (svært viktig), men mulig å unngå konflikt. Ingen konsekvens.
Landskap	-1	Slakt, åpent landskap, med brattere partier mot elv. Avgrenset mot skogkledd ås i nord og sør. Utbygging vil endre landskapskarakteren og gi liten til middels silhuettvirkning. Liten negativ konsekvens
Naturressurser	-3	Innenfor LNFR spredt bolig er det ikke tillatt å bygge på dyrka mark. Innspill omfatter store areal med dyrka mark og er dermed ikke egnet til formålet. Stor negativ konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	-1	Viktige reinbeiteområder. Utbygging vil gi mulig konflikt, men begrenset omfang. Liten negativ konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	-2	Innspill berører ett automatisk freda kulturminne. Større, sammenhengende kulturlandskap. Middels negativ konsekvens.
Klima og forurensing	-1	Bilbasert utbygging, men begrenset omfang. Liten negativ konsekvens.
Energi	0	Ikke relevant
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	+1	Etterspørsel etter areal for spredt boligbygging og vil være positivt for bomiljø. Liten positiv konsekvens.
Teknisk infrastruktur	-2	Lite opparbeidet. Middels negativ konsekvens
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	-1	Ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire med krav om at områdestabilitet skal avklares på siste plannivå. Ivaretas gjennom plankrav. Liten negativ konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	-3	Areal for LNFR spredt bolig kan ikke legges på et areal som hovedsakelig består av dyrka mark. Stor negativ konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Areal består i hovedsak av dyrka mark og vurderes uegnet til LNFR spredt bolig.

Arealinnspill avvises.

Laukeng*

Gnr./bnr.	89/3, 89/22, 89/9, samt del av 89/2 og 89,21
Areal	9,5 daa og 1,3 daa
Formål i gjeldende plan	Kombinert formål: bolig, næring, fritids- og turistformål og fritidsbebyggelse
Foreslått formål	Bolig og fritidsbebyggelse



Innspill fra Peder Hjelm Nilsen
Ønsker at kombinertformålet reduseres til 89/23 og at 89/3, 89/21, 22 og 2 avsettes til bolig. På 89/9 ønskes det fritidsbolig og/eller boligformål. Ber om at byggegrense mot sjø justeres. Deler av innspillet ble avvist i trinn 1 og konsekvensutredes ikke.

Tema	Konsekvens	Vurdering
MILJØ		
Naturmangfold	-1	Omfatter natur- og kulturlandskap delvis påvirket av inngrep. Ingen kjente naturverdier, grenser til marint verneområde. Liten negativ konsekvens.
Vannmiljø	0	Berører ingen vannforekomster.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	0	Nærturterreng med sti vestover registrert som viktig friluftsområde. Ubetydelig konsekvens.
Landskap	-1	Slakt hellende terreng mot sjø i nord med bratt ås i sør. Utsikt over indre Sunnan til Straumøya. Liten negativ konsekvens.
Naturressurser	-2	Deler er dyrka mark, innmarksbeite og skog med høy bonitet. Middels negativ konsekvens.
Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag	0	Innenfor Saltfjellet reinbeitedistrikt, men ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Ubetydelig konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Ingen registrerte kulturminner, men registrert løsfunn. Mulig eldre boplassområde. Gammel sti/ferdselsvei mellom Laukeng og Evjen. Ubetydelig konsekvens.
Klima og forurensing	-1	Utbygging vil være bilbasert, men begrenset omfang. Liten negativ konsekvens.
Energi	0	Begrenset tiltak. Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Bomiljø og attraktivitet	-1	Tilknyttet eksisterende boligområde med unntak av fritidsbolig på 89/9. Nært turområder, men ellers lang avstand til hverdagsfunksjoner. Liten negativ konsekvens.
Teknisk infrastruktur	0	Tilrettelagt og tilknyttet infrastruktur
Beredskap og ulykkes-risiko inkl. trusler som følge av klimaendringer	0	Områdene ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. For øvrig ingen kjente trusler. Ubetydelig konsekvens.
Bodø kommunes satsningsområder og arealstrategi	0	I konflikt med satsningsområder og mål om bevaring av dyrka mark og natur. Kan bidra til næringsutvikling og bolyst i distriktet. Samlet ubetydelig konsekvens.

Samlet vurdering og konklusjon
Konklusjon er endret etter høring. Det tas ikke inn nye områder til utbygging, men resten av arealinnspill tas til følge som følge av dialog med grunneier, mer kunnskap om arealet som er kategorisert som dyrka mark og planer for området. Næring tas ut av kombinert formål.

Arealformål endres for deler av arealet til kombinert bebyggelse og anlegg med bolig, fritidsbebyggelse, fritids- og turistformål. Adkomst til småbåthavn ivaretas ved at areal til småbåthavn utvides til å omfatte adkomst. Resten av areal i strandsonen endres til LNFR.