

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE DEN 16.12.2025, BODØ HENSETTING OG GODSTERMINAL, RØNVIKLEIRA, PLAN ID: 2025010

Møtedato: 16.12.2025

Referent: Kjetil Christensen

Deltakere fra forslagsstiller: Bane NOR ved Siri Hollup Broholm og Tobias Ekhorn Jenssen

Deltakere fra plankonsulent: Multiconsult ved Sølve Kristiansen

Deltakere fra kommunen: Stig Christoffer Solli, Henrik Emil Barthel, Arn Kyrre Jacobsen, Ronny Didrik Pedersen, Mats Marthinussen og Kjetil Christensen.

KONTAKTINFO

Plankonsulent: Sølve Kristiansen soc@multiconsult.no

Forslagsstiller: Bane Nor ved Siri H. Broholm siri.hollup.broholm@banenor.no og Tobias Ekhorn Jenssen tobias.ekhorn.jenssen@banenor.no

Bodø kommune (saksbehandler 1): Kjetil Christensen, Epost:

Kjetil.Christensen@bodo.kommune.no

Tlf. 75555352. Marit Lunde er saksbehandler 2.

Saksnummer: 2025/5437 (gammel base, nytt saksnummer vil bli opprettet i 2026)

INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER

Grunnlag for møtet: Planinitiativ datert 25.11.2025

Prosjektet:

Prosjektet har til hensikt å legge til rette for nye persontog på Nordlandsbanen innen januar 2029. De nye togene vil være bimodale (strøm og diesel) og togsettene er 220 m lange. På Bodø stasjon må det lages hensetting for de nye togene.

Pga. generell økning i godsmengde og utviklingen av Bodø havn ift. gods mellom Bodø og Tromsø må kapasiteten for lagring og håndtering av gods ved Bodø godsterminal økes.

Tiltakene er en del av Nasjonal transportplan (NTP) 2025-2036.

Tiltakene er delt i to deler

Kortsiktig tiltak: forlengelse av dagens spor 5 og ny truckgarasje/verksted. Flytte påfyllingspunktet for diesel. Tiltakene skal tas i bruk i 2029.

Langsiktig tiltak: Tilrettelegge for at terminalen skal kunne øke godsmengden fra 24 000 TEU til 100 000 TEU i 2033. Utvidelse av eksisterende verkstedhall for å få plass til nye togsett, ny plassering av svingskive og ny rampe for lasting på tog. Parallelt med arbeidet med stasjonen og godsterminalen vil det vurderes fremtidig behov for hensetting og oppgraderinger av eksisterende verkstedhall, samt alternativ plassering av svingskive og rampe for lasting av biler og militært materiale.

FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Planrammer gitt i kommuneplanens arealdel.

Avpassing i forhold til pågående planarbeid for Bodø Stamnetterminal og gjeldende detaljregulering for Fv. 834 Nordstrandveien, inklusiv relevante rekkefølgekrav, og fagutredninger. Relevante fagutredninger som ligger til grunn for overnevnte planer. Effektpakke E32 i Nasjonal transportplan og Effektpakke E13b i Nasjonal transportplan.

VESENTLIGE TEMA OG PROBLEMSTILLINGER I PLANARBEIDET

Vann og avløp:

VA- seksjonen opplyste i møtet at ifm. nye Bodø Stamnetterminal er det ønskelig å etablere ny va- ledning/pumpeledning og ny pumpestasjon sør for jernbaneområdet, med nye ledninger som krysser jernbaneområdet. Det er etablert kontakt med Bane NOR eiendom om dette.

Det pågår også arbeid med etablering av nye VA- ledninger øst i planområdet v/brua tilknyttet fv. 834 Nordstrandveien. VA- seksjonen oversender relevant materiale til Bane NOR, inklusiv rapport for geotekniske grunnboringer i området.

Bane NOR opplyste, på generelt grunnlag, at det finnes kritiske ledninger i grunnen, og at det er krav til overdekning v/etablering av slike ledninger.

Trafikk:

Prosjektet medfører ikke økt persontrafikk eller økt trafikk i tilknytning til varelevering etc. Planarbeidet vil detaljere trafikkområdene i sør, der det i dag er langtidsparkering, samt leveranser av diesel etc. Godstrafikken vil imidlertid øke, på sikt, men dette vil bli håndtert som del av arbeidet med Bodø Stamnetterminal.

BK v/Veiseksjonen opplyste at dersom veien – Kortneset blir en del av planforslaget bør en vurdere om det vil være hensiktsmessig å omregulere veien fra offentlig til privat fellesvei.

Parkering:

Parkerings- og adkomstsonen ved stasjonsområdet er ikke en del av planarbeidet, men vil bli håndtert som del av arbeidet med Bodø Stamnetterminal.

Parkerings- og adkomstveien sør for jernbanelinjen/stasjonsområdet, via Kortneset, vil bli avklart som del av dette planarbeidet. En vil da avklare om det skal åpnes for langtidsparkering eller kun ansatte parkering.

Renovasjon:

Vil bli vurdert og ivaretatt som del av planprosessen.

Støy:

Som følge av økt mengde godstrafikk, ny arrondering av godshåndteringen internt og generelt økt aktivitet, vil det bli utarbeidet egen støyutredning, og det vil bli vurdert avbøtende støytiltak.

Støy fra jernbane- og stasjonsområdet vil kunne påvirke nærliggende boligområder, planavgrensningen er av den grunn omfattende, dette for å sikre mulighet for å regulere ev. støyskjermer og avbøtende tiltak m.m.

BK opplyste at det er utarbeidet en omfattende støyutredning som del av planarbeidet for Bodø Stamnetterminal, og at mye av dette materialet mest sannsynlig kan benyttes videre i dette planarbeidet. Innholdet må imidlertid oppgraderes/utvides i henhold til dette prosjektet.

BK anbefalte at man bruker muligheten i dette planarbeidet til å plassere bygg/konstruksjoner slik at det er med på å dempe støyen ut fra området, ev. at det settes krav til driften av området – som kan bidra til då dempe støyutfordringene.

Bane NOR opplyste at det ikke er planlagt større byggetiltak, og at det da er vanskelig å bruke ny bebyggelse som skjerming, det er ønskelig at denne planen har fleksible rammer for nye tiltak, slik at planen kan stå seg over tid.

BK opplyste at det er viktig at konklusjoner og føringer i underliggende fagrapporter blir oppsummert i planbeskrivelsen på en god og tydelig måte, som alle berørte kan forstå, og at føringer/konklusjoner vises igjen i juridisk bindende plandokumenter, herunder rekkefølgekrav.

Flom:

Området er flomutsatt, ref. aktsomhetskart utarbeidet av NVE.

Omfattende flomfareanalyse utarbeidet som del av arbeidet med Bodø Stamnetterminal utdyper og beskriver flomfaren i området, og denne kan benyttes som grunnlag for dette planarbeidet. Det må ev. vurderes revisjon av innholdet, slik at analysen blir tilpasset innholdet i dette prosjektet. Viktig at begge disse pågående planprosessene blir sett i sammenheng, da tiltak innenfor Bodø Stamnetterminal kan få konsekvenser for flomfaren inn mot jernbanefor målet. Det samme gjelder for utbygging av Fv. 834 Nordstrandveien m/tilhørende VA- prosjekt og arbeid på sideveier.

Med bakgrunn i at jernbanen er et viktig nasjonalt/regionalt logistikk- knutepunkt, må sikkerhetsklasse for flomfareutredningen fastsettes.

Grunnforhold:

Store deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Det har, som del av arbeidet med Bodø Stamnetterminal, blitt utarbeidet en omfattende geoteknisk vurdering av grunnforholdene, og deler av denne rapporten kan mest sannsynlig benyttes som grunnlag for dette arbeidet. Det må imidlertid utarbeides egen geoteknisk rapport relatert til innholdet i dette planarbeidet, iht. relevant sikkerhetsklasse, og i henhold til veileder gitt av NVE.

Føringer og konklusjoner i geoteknisk rapport må oppsummeres på tydelig vis, og videreføres i juridisk bindende plandokumenter.

Kulturminner:

Stasjonsbygningen, godshuset og godshallen er vernet av Riksantikvaren, samt mur med tilhørende gangvei som strekker seg sørvest for stasjonsbygningen.

Det er viktig at vernet blir sikret i planarbeidet og at ev. føringer/sikringssoner blir hensyntatt og videreført. BK anbefaler at plankonsulent tar kontakt med kulturminnekonsulent i BK (Vegard Kaasen Engen), samt Nordland fylkeskommune for å avklare detaljer i tilknytning til dette. Det er også viktig at nye byggetiltak hensyntar den vernede bebyggelsen.

Ut over overnevnte vil en opplyse om at det er et fornminne i skråningen ned mot jernbaneformålet, øst i planområdet, nedenfor Flatvold.

Naturkartlegging:

Planområdet omfatter i hovedsak baneformål, og utbygde næringsområder, og det vil ikke være nødvendig med en naturkartlegging som del av planarbeidet.

Det er imidlertid registrert en rekke fremmedarter i området, dette må hensyntas og ivaretas som del av planforslaget.

Energi:

Det anbefales å ta kontakt med nettselskap og kraftleverandør tidlig i planprosessen.

Fremdrift:

Bane NOR ønsker en rask framdrift i dette planarbeidet, og at tiltak som er i samsvar med gjeldende plan kan omsøkes og iverksettes. Dette gjelder følgende tiltak:

- Tilpasning av spor 16, 18 og 19
- Ny plattform
- Riving av eksisterende plattform
- Ny serviceplattform
- Teknisk hus (og servicebygg)
- Tog- dieselanlegg
- Tilpasning av intern veg

- Vaskeanlegg for sanering av dyrekadaver

BK opplyste at flere elementer i dette planarbeidet er avhengig av avklaring opp mot pågående planarbeid for Bodø Stamnetterminal. Det er viktig at innhold og rekkefølge for gjennomføring av tiltak, i disse to planprosessene, samordnes i størst mulig grad.

En ser for seg at varsel om oppstart kan annonseres tidlig i januar 2026.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG/ELLER UTBYGGINGSAVTALE

Planarbeidet innebærer ikke opparbeidelse av ny, eller tilpasning av eksisterende, kommunal infrastruktur, og det er da ikke behov for å varsle oppstart av arbeid med utbyggingsavtaler.

AVGRENSNING AV PLANEN

Planavgrensningen i planinitiativet ble gjennomgått i møtet.

Forslag til planavgrensning angir en romslig avgrensning og innehar mer areal enn der det skal bygges for Bane NOR. Avgrensningen er satt for å ivareta hensyn til anleggsgjennomføring, overvannshåndtering, grunnforhold og eventuell vegetasjonsskjerm og støytiltak. Det vil også vurderes behov for å avsette areal til midlertidige riggområder, anleggsveger og eventuelle massedeponier.

Med bakgrunn i at planavgrensningen omfatter flere eldre reguleringsplaner og bebyggelsesplaner, vill det være ønskelig at det varsles oppheving av underliggende planer. Følgende planer vil bli vurdert opphevet, helt eller delvis:

I planarbeidet vil en vurdere å oppheve følgende reguleringsplaner helt:

PlanID 1284	Energihuset	Vedtatt 24.05.2012
1093_01	Benumstykket. Rønvikveien og Jernbaneveien	Vedtatt 25.02.1988
1093_102	Leitebakken	Vedtatt 11.07.1988

I planarbeidet vil en vurdere å oppheve følgende reguleringsplaner delvis:

PlanID 1256	Bodø Stamnetterminal	Vedtatt 17.02.2022
PlanID 2017003	FV.834 Nordstrandveien	Vedtatt 25.10.2028

Arealformål, bestemmelser og rekkefølgekrav i underliggende planer må videreføres, i den grad dette er aktuelt/relevant. BK opplyste at Fv. 834 Nordstrandveien er under utbygging, og at det er svært viktig at dette planarbeidet viderefører rammene gitt i denne planen, dersom planområdet vil omfatte denne veistrekningen.

Planavgrensningen vil i etterkant av møtet bli kontrollert og godkjent av kommunen før oppstart av planarbeidet kan varsles.

SAMARBEID OG MEDVIRKNING

Det planlegges åpent informasjonsmøte om planarbeidet i forbindelse med offentlig ettersyn.

Ut over dette vil det være særlig aktuelt å ha god dialog med:

- Bodø kommune
- Bodø Havn
- Bypakke Bodø
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Statens vegvesen
- Forsvaret
- Statsforvalteren i Nordland
- Nordland fylkeskommune og ev. Riksantikvaren
- Berørte grunneiere
- Tog- og godsoperatører
- Naboer

KONSEKVENsutREDNING

Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått og foreløpig konklusjon er at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Begrunnelse fra forslagsstiller: For reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven skal det alltid gjennomføres konsekvensutredning om planen er et tiltak jf. forskriftens vedlegg 1. Reguleringsplanen faller ikke under noen av punktene i vedlegg 1 som utløser krav til konsekvensutredning etter § 6.

Tiltak som er beskrevet i forskriftens vedlegg 2 skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. forskriftens § 8. Planarbeidet for Bodø hensetting og godsterminal vurderes å være tiltak jf., vedlegg 2 nr. 10 c) «Bygging av jernbane og anlegg...». Det vurderes ut fra § 10 at tiltaket ikke får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Det vurderes at reguleringsplanen ikke utløser krav om planprogram eller konsekvensutredning. Konsekvenser av planen og eventuelle avbøtende vil bli belyst og omtalt i planbeskrivelsen.

Kommunen støtter vurderingen fra forslagsstiller.

PLANLEVERANSE

Planleveransen skal bestå av følgende dokumenter:

- Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med ROS analyse og beregning av blågrønn faktor (ev. annen metode som redegjør for det samme temaet).
- Bodø kommunes maler skal benyttes.
- Overordnet VAO plan
- Støyutredning
- Grunnforhold/geotekniske undersøkelser

- Kapasitet på teknisk infrastruktur
- Illustrasjoner og digital 3D modell (i tråd med kommunens kravspesifikasjon)
- Redegjørelse for kulturminneverdier/hensyn
- Vurdering av flomfare

Nærmere beskrivelse av krav til planprosessen og planleveransen fremgår av Bodø kommunes nettsider: <https://bodo.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/arealplaner/rutiner-og-krav-til-private-reguleringsplaner/>

Grunnkart kan bestilles på Bodø kommunes karttjenester:

<https://bodo.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/kart-og-eiendomsinformasjon/bestille-digitale-kart-og-eiendomsinformasjon/>

Plandokumenter og tilhørende utredninger skal utarbeides av fagkyndige.

GEBYR

Planarbeidet er unntatt plangebyr.

KONKLUSJON

Det kan igangsettes planarbeid for ny detaljreguleringsplan.

VIDERE SAKSGANG

Saksbehandler utarbeider referat og sender referatet til partene for tilbakemelding. Det gis en frist på 1 uke for evt. merknader til referatet. Saksbehandler utarbeider adresseliste for varsel om oppstart innen 2 uker etter godkjent referat. Oppstart av planarbeid kan varsles når endelig planavgrensning er avklart, ref. gjennomgangen av forslag til planavgrensning i møtet. Om ønskelig kan oppstartsvarselet gjøres tilgjengelig på Bodø kommunes nettside.

Dersom det går 1 år fra oppstartsmøte og det ikke er mottatt planleveranse eller vært bevegelse i saken vil Plan og mobilitet avslutte saken. Dersom saken allikevel skal fremmes må det holdes nytt oppstartsmøte.

Det gjøres oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra Plan og mobilitet er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling eller politisk behandling. Ny informasjon som fremgår av planarbeidet, innspill fra naboer og uttalelser fra offentlige myndigheter eller organisasjoner og politiske vedtak vil kunne føre til endringer i planprosessen og planarbeidet underveis.