

Virksomhet  
Postadresse  
0123 Postnummer og sted

**Dato:** 08.01.2026  
**Deres ref.:** 202520056  
**Side:** 1 / 5

Att.: Fornavn Etternavn

**Vår saksbehandler:** Siri Hollup Broholm  
**E-post:** siri.hollup.broholm@banenor.no

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – DETALJREGULERING FOR BODØ STASJON (planID 2025010)**

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 12-3 og 12-8 varsles det med dette om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Bodø stasjon i Bodø kommune.

Forslagstiller er Bane NOR SF, og Multiconsult Norge AS er engasjert som konsulent for teknisk prosjektering og utarbeidelse av reguleringsplan.

Varslingsbrevet gir en overordnet orientering om planarbeidet. For utfyllende informasjon om bakgrunn, tiltak, planavgrensning og utredningsbehov vises det til vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

### **Nærmere om jernbanetiltaket**

Fra januar 2029 skal det settes inn nye bimodale persontog (elektrisk/diesel) på strekningen Trondheim–Bodø. Togsettene er 220 meter lange, og det er behov for tilstrekkelig kapasitet for hensetting, klargjøring og service ved Bodø stasjon. Dette innebærer blant annet forlengelse og oppgradering av eksisterende spor, etablering av ny serviceplattform og nødvendige tekniske anlegg.

Parallelt skal det tilpasses langsiktig utvikling av Bodø godsterminal med mål om å øke kapasiteten for håndtering og lagring av gods. Det legges til rette for en gradvis kapasitetsøkning fra dagens nivå på 24 000 TEU (1 TEU = én standard 20-fots container) mot 100 000 TEU i 2040. For å få tilstrekkelig med arealer må eksisterende terminal til Schenker rives, men administrasjonsbygget blir stående. Det betyr at langt mer gods kan fraktes effektivt med tog fremfor på veg.

Planarbeidet vil også vurdere framtidig behov for hensetting, ny plattform for persontog, utvidelse av eksisterende verkstedhall, justeringer av intern logistikk og oppgradering av rampe for lasting militært materiell.

Gjennom planarbeidet foreslås det at arealer reguleres til baneformål som muliggjør hensetting av tog, godsterminalfunksjoner, tekniske bygg, intern infrastruktur og nødvendige hensyns- og bestemmelsesområder.

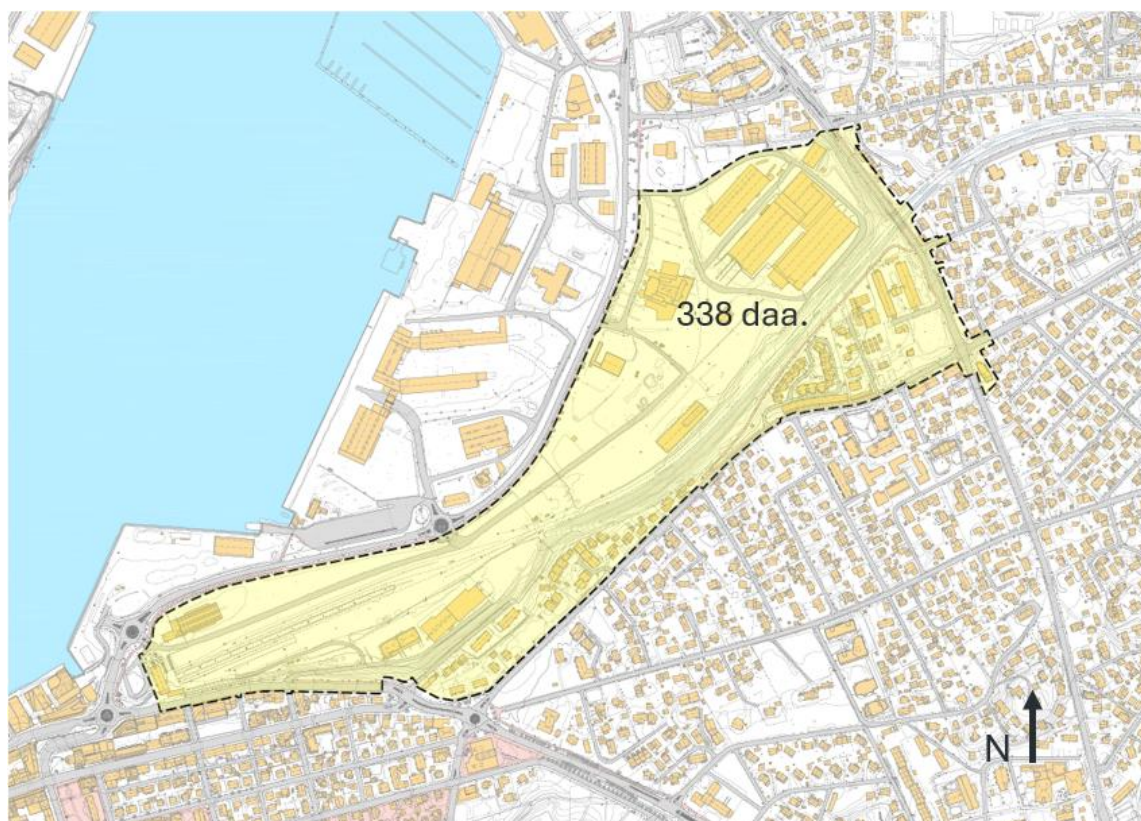
Tiltakene inngår i effektpakke E32 og E13b i Nasjonal transportplan 2025–2036.

### Planens avgrensning

Planområdet ligger i tilknytning til Bodø stasjon og godsterminal, i ytterkanten av Bodø sentrum. Området består i hovedsak av eksisterende jernbane- og havneformål, med tilhørende tekniske anlegg, sporområder, industribebyggelse og tilgrensende vegnett.

Planområdet grenser mot boligområder i sør, vest og nordvest. Deler av boligbebyggelsen inngår i planavgrensningen i øst og sørøst, mens området i vest i hovedsak grenser mot industri- og havneområder.

Terrenget er relativt flatt i stasjons- og havneområdet, men skrår svakt opp mot omkringliggende boligbebyggelse. Området er i dag preget av infrastruktur og tekniske installasjoner knyttet til jernbane- og godsterminaldrift.



**Figur 3:** Planområdet ved varsel om planoppstart er vist med stiplet svart linje (338 dekar).

Planavgrensningen omfatter arealer som kan bli berørt av tiltakene, både permanent og midlertidig. Dette inkluderer areal knyttet til tekniske løsninger, anleggsgjennomføring, grunnnerv, overvannshåndtering og eventuelle støy- og vegetasjonstiltak.



**Figur 1:** Arealet mellom jernbanen og Rønvikveien (vist med rød skravur på kartet) inngår i planens avgrensning ved varsel om planoppstart dersom utredninger viser at det kan bli nødvendig med støytiltak. Private tomter vil ikke bli berørt av tiltaket for øvrig. Kilde: Bodø kommune, desember 2025.



**Figur 2:** Områdene vist med rød skravur i kartet er med i planområdet ved varsel om planoppstart primært for at Bodø kommune skal kunne oppheve gjeldende områderegulering Bodø Stamnetterminal. Kilde: Bodø kommune, desember 2025.

Planområdet er bevisst avgrenset romslig for å sikre tilstrekkelig handlingsrom i videre planlegging og for å kunne vurdere virkninger også utenfor selve jernbane- og terminalområdet. Planens avgrensning vil i det videre planarbeidet bli vurdert og vil i endelig planforslag sannsynligvis bli vesentlig mindre.

## Planstatus og arealformål

I gjeldende kommuneplanens arealdel (2022–2034) er planområdet i hovedsak avsatt til formål knyttet til bane, veg, næring, kombinert bebyggelse og anleggsformål samt hensynssoner for båndlegging etter kulturminneloven (H730).

Innenfor planområdet gjelder i dag flere reguleringsplaner, blant annet reguleringsplan for Bodø stamnetterminal (vedtatt 17.02.2011).

## Vurdering av konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger. Bodø kommune har vurdert at reguleringsplanen ikke utløser krav om planprogram eller konsekvensutredning.

Planarbeidet omfatter tiltak som faller inn under forskriftens vedlegg II, men det vurderes at tiltakene ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn slik dette er definert i forskriftens §§ 8 og 10. Konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak vil bli belyst gjennom fagutredninger og i planbeskrivelsen som følger planforslaget.

**Innspill til varsel**

Dette varselet sendes til berørte parter og relevante offentlige myndigheter og etater som del av planens medvirkningsprosess. Innspill som mottas i forbindelse med varsel om oppstart vil bli gjennomgått og vurdert som del av det videre planarbeidet.

Når forslag til reguleringsplan er utarbeidet, vil det bli lagt ut til offentlig ettersyn etter krav i plan- og bygningsloven. I denne fasen vil det være ny mulighet til å komme med merknader til det konkrete planforslaget før videre politisk behandling.

Innspill til planarbeidet kan sendes:

Epost: [postmottak@banenor.no](mailto:postmottak@banenor.no)

Per brev: Bane NOR, Postboks 4350, 2308 Hamar

Innspill merkes med referansen «Detaljregulering 202520056 Bodø hensetting og Bodø godsterminal».

**Frist for innspill 14. februar 2026**

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til følgende kontaktpersoner i prosjektet:

Bane NOR: Siri Hollup Broholm, epost: [siri.hollup.broholm@banenor.no](mailto:siri.hollup.broholm@banenor.no)

Multiconsult: Sølve Christiansen, epost: [soc@multiconsult.no](mailto:soc@multiconsult.no) telefon: 975 48 277

Mer informasjon om planarbeidet finnes på: <https://bodo.kommune.no/aktuelt/horinger-og-kunngjoringer/>

Med vennlig hilsen

Siri Hollup Broholm  
Delprosjektleder arealplan  
Bane NOR Utbygging

Vedlegg:       1. Planinitiativ  
                  2. Referat fra oppstartsmøte  
                  3. Oversiktskart 1:3000