

Oppsummering av innspill til KPA 2026-2038

Alle innspill til oppstart med kommentarer

Innspillene er sortert alfabetisk etter avsender.

Avsender	Oppsummering av innspill	Kommentar fra administrasjonen
Aksjonsgruppa Nei til vindturbiner i gamle Skjerstad	- Områdene som i dag er LNFR må videreføres. Det gjelder Tirifjell, Nydalsheia, Klettkoven og Sandfjellet. - Misværfjorden må fortsatt ha sine begrensninger og fredninger.	- Innspillet om areal til vindkraft er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR. - Omfattes av kommunedelplan for Skjerstadjorden som ikke er en del av denne rulleringen.
Akvapartner AS v/Einar Brattli	Ønsker to areal avsatt for lukket sjøbasert produksjon av laks: Eidekjosen og Mistfjorden.	Arealinnspill er utredet. Forslag til endret arealbruk tas ikke inn i planforslaget.
Alester Hansen	Vil vurdere å avhende den delen av eiendom 70/15 som omfatter halvøya øst for Storelva bru på Løding til kommunen dersom arealet kan utvikles med lekestativ, bord/benker i sentrum av Løding.	Arealet er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel. Innspill omhandler avhending av eiendom og er videresendt til Grunn og eiendomsutvikling samt seksjon for Idrett og friluftsliv.
Ann-Kristin Skjelstad	Gjelder areal som ble statlig sikra som friluftsområde ved Geitvågen. Ønsker å benytte område til landbruksformål.	Arealet er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel. Innspill er videresendt til seksjon for Idrett og friluftsliv som forvalter friluftsområdene i kommunen.
Arve Alfredsen	Ønsker at areal i Krågmoen (70/973) som ble endret fra parkering til blågrønnstruktur ved forrige rullering av KPA skal tilbakeføres til parkering.	Innspill er utredet og det foreslås å endre formål til parkering.
Atlas Eiendom	Ønsker endra formål fra LNFR til næring (industri/lager).	Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Austerheim hyttefelt	Areal rundt Kvitberget ved Ljøsenhammeren som er avsatt til industri tilbakeføres til LNFR. Viser til områdets verdi, avslag på konsesjon og vedtak i bystyret fra 2022.	Ikke vurdert da vedtak er påklaget.
Avinor	Ber om at yttergrensene for restriksjonsplanen og byggerestriksjonskartet for eksisterende og fremtidig lufthavn ny legges inn som hensynssone i	Yttergrensene for restriksjonsplan og byggerestriksjonskart er lagt inn som hensynssone

	plankartet. Det vises til oppdaterte kart for restriksjonsplan og byggerestriksjonskart for eksisterende og fremtidig lufthavn som er vedlagt, oppdaterte kart for eksisterende lufthavn er ettersendt 25.1.2025. Ber videre om at det knyttes bestemmelser til hensynssonene som sikrer at alle nye planer innenfor restriksjonsområder innarbeider hensynssoner eller har bestemmelser om maksimal tillatt byggehøyde (mønehøyde) på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene. - Horisontalflaten for fremtidig lufthavn ligger på kote 54,0 moh og for eksisterende lufthavn på kote 58,3 moh. Avinor ser det dermed som mest hensiktsmessig at det opereres med separate restriksjonsplaner for ny og fremtidig lufthavn. - Avinor anmoder om at Bodø kommune tar i bruk nye saksbehandlingsrutiner for utsjekk mot hinderflater og byggerestriksjonsflater rundt flynavigasjonsanlegg. - Ber om at det tas inn bestemmelse om at det ikke kan etableres tiltak som forverrer turbulenssituasjonen ved Bodø lufthavn. Forslag til bestemmelse og retningslinjer er vedlagt innspillet. - Forslag til bestemmelse angående farlig eller villedende belysning. - Ber om at det tas inn en bestemmelse knyttet til forebyggende tiltak mot birdstrike, forslag til bestemmelse er vedlagt. - Anmoder om at flystøysone for eksisterende og fremtidig lufthavn legges inn som hensynssoner i KPA.	H130_1 og H130_2 i plankartet med tilhørende bestemmelser. H130_1 omfatter dagens og fremtidig situasjon mens H130_2 kun omfatter fremtidig situasjon. Bestemmelsen henvises til Avinor sine kart ENBO P-08/NLBO P_08 og ENBO P-09/NLBO P09 og saksbehandlingsrutiner. - Tas til følge ved at det er differensiert mellom eksisterende og fremtidig situasjon, og fremtidig situasjon i bestemmelsene. - Legges inn som retningslinje. - Deler av innspill er tatt inn som bestemmelse knyttet til byggesaker i hensynssone H130_1 og H130_2. Ved detaljregulering vil dette være et tema som må vurderes i prosessen og det sees som naturlig at Avinor kommer med innspill der det er aktuelt. - Tatt inn som bestemmelse knyttet til byggesaker i hensynssone H130_1 og H130_2. Ved detaljregulering vil dette være et tema som må vurderes i prosess og det sees som naturlig at Avinor kommer med innspill der det er aktuelt. - Det er lagt inn en generell bestemmelse om birdstrike. Ellers er dette et tema som må vurderes ved detaljregulering, og det kan være tema for noen planer. Avinor er høringspart i alle detaljreguleringer innenfor flyplassens restriksjonsområde og det sees som naturlig at Avinor kommer med innspill om dette der det vurderes som aktuelt. - Tas til følge.
--	--	---

Bane Nor	1. Bane NOR har behov for areal for drift, vedlikehold og utvikling av jernbaneinfrastrukturen. Ber om at Bane NORs eiendom videreføres som baneformål og at hensynssoner over jernbanetunneler og kulverter videreføres. Arealbehov for nye Bodø stamnetterminal må ivaretas i kommuneplanen. 2. Dersom kommunen ønsker å legge inn bestemmelser som medfører restriksjoner for eller vanskeliggjøring av tiltak, eksempelvis byggegrensebestemmelser bes det om at tiltak tilknyttet drift, vedlikehold og fornyelse av jernbanen unntas. Viser til at det i planprogrammet står at det skal fastsettes konkrete byggegrenser med utgangspunkt i funksjonell strandsone. 3. Kommuneplanen må ikke tilrettelegge for utbygging eller aktiviteter som kan redusere sikkerheten ved jernbanesporet uten at det blir stilt krav om risikoreduserende tiltak. 4. Deler av kommunen er utsatt for naturfarer. I forbindelse med planarbeidet må det vurderes om planlagt arealbruk kan føre til at jernbanen blir utsatt for økt fare for skader av naturfarer som flom, skred, erosjon eller setninger. 5. Viser til informasjon om krav til planlegging i nærheten av jernbanen i "veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging" og i "teknisk regelverk".	1. Ivaretas i planforslaget. 2. Planprogrammet ble justert etter høring. Funksjonell strandsone kartlegges som en del av planarbeidet, men det fastsettes ikke byggegrenser i denne omgang. 3. Tas til orientering. 4. Vurdert gjennom konsekvensutredning av arealinnspill og ivaretatt gjennom hensynssoner og plankrav. 5. Tas til orientering.
Beitebrukere på Kvalnes: Sverre og Randi Nygård, Eirin Bjune, Rita og Finn Lyng, Ivar og Linda Bjerkli	1. Ber om at detaljregulering for Kvalnes hyttefelt oppheves og at området tilbakeføres til LNFR. Viser til konflikt med beitenæring og nye forventninger til planlegging. 2. Ber om at det ikke tas inn områder for utbygging av vindturbiner i fjellområde som inngår i utmarksbeitet eller øvrige områder i gamle Skjerstad.	1. Reguleringsplanen er vedtatt i 2019. Det er ikke aktuelt å gjøre en ny vurdering av arealbruk for området. 2. Innspillet om areal til vindkraft er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR.
Bente Pedersen og John Herleif Pedersen	Ber om endring av arealformål for deler av eiendom 70/86 i Hagebyen på Tverlandet fra grøntformål til bolig.	Innspill er utredet og det foreslås å endre formål til bolig.
Birdlife Bodø lokallag	1. Kommunene har en sentral rolle i å sikre at nasjonale mål og internasjonale forpliktelser oppnås og ivaretas. Gjennom plan- og bygningsloven har Bodø kommunene verktøy til å ta vare på natur. 2. Ber kommunen vektlegge statlige planretningslinjer. Ved å ivareta statlige planretningslinjer samordnes ulike forvaltningsledd, bl.a. for å oppnå nasjonale målsetninger. Viser til at Venstre, FrP og Høyre har blitt enige om å	1. Tas til orientering. 2. Statlig planretningslinjer og forventninger til planarbeid er vektlagt i planarbeidet. Det vises til planprogram vedtatt 6.2.2025. 3. Naturmangfold er et av flere hensyn som er vurdert i forbindelse med utredning av arealinnspill og vurdering av arealreserver.

	styre arealbruken ut fra et mål om arealnøytralitet. Dette må ligge til grunn for arbeidet med kommuneplanen. 3. Naturmangfold må synliggjøres som et av de viktigste hensynene i planarbeidet. 4. Planer eldre enn ti år bør ikke gi grunnlag for behandling av byggesak uten at kommunen har videreført planen for en ny tiårsperiode. 5. Arealformålet landbruk, natur, friluftsliv og reinområder (LNFR) bør inndeles i to kategorier arealformål: landbruksområder og naturområder. 6. Verdifulle naturtyper må fremstilles i det kommunale plankartet og gi dem høyeste prioritet ved utbygging og skjøtsel. 7. Det må utarbeides klare mål og retningslinjer for hva arealnøytralitet skal innebære. 8. Fiskemåken som er rødlistet pga. stor tilbakegang hekker på tak i Bodø sentrum. Birdlife godtar ikke en overordna strategi om å forhindre takhekkende måker og er kritisk til krav Avinor stiller med bakgrunn i fare for birdstrike. 9. Bekymret for pågående oppdrettsplaner i Helligvær med bakgrunn i områdets verdi som hekke- og rasteområde for sjøfugl. Med flere planlagte anlegg i området må de samlede effektene på fugleliv vurderes. Trekker spesielt frem området rundt Valøya og Kvannøya som et verdifullt område som per i dag har lite forstyrrelser. 10. Innspill til at følgende naturområder som har stor verdi for fugl ivaretas i videre planarbeid: Saltstraumen, Mjøneshukta, den sørøstlige delen av Helligvær, Osan (Soløyvatnet), Vatnvatnet, Valosen, Misværfjæra, Oldereidvatnet og Litlvatnet, Langodden, Futelva.	4. Dette følger av plan- og bygningslovens § 12-4, femte ledd: <i>Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert.</i> I tillegg jobber kommunen kontinuerlig med å påse at gjeldende reguleringsplaner er oppdaterte, for eksempel ved å oppheve planer som er i motstrid med arealformål i arealdelen. 5. Det er ikke mulig å differensiere LNFR-områder. Hensynssoner er til en viss grad benyttet for å vise områder som er særlig viktig for landbruk eller naturmiljø. 6. Ivaretas delvis gjennom bruk av hensynssone naturmiljø (H560) der verdifulle naturtyper er et av kartlagene som er lagt til grunn. 7. Utredet som en del av planarbeidet. Bestemmelsen knyttet til naturmangfold er oppdatert. Se for øvrig endringsnotat og planbeskrivelse samt utredninger og vurderinger knyttet til arealformål. 8. Bestemmelsen knyttet til birdstrike er justert og det er lagt opp til at dette må vurderes i forbindelse med detaljregulering 9. Innspill om oppdrett i Helligvær er utredet og naturmangfold og hensyn til sjøfugl er et av temaene som er vurdert. Innspill om nytt område til akvakultur mellom Valøya og Kvannøya er foreslått avvist pga konflikt med flere andre interesser. 10. Ved vurdering av arealinnspill er det lagt vekt på områdenes verdi for naturmangfold, herunder fugl. Det er videre gjort en vurdering av områdene som er foreslått. Saltstraumen er omfattet av marint verneområde. Mjøneshukta omfattes av KDP for
--	---	--

		Skjerstadvatnet. Helligvæv og Rønnevatnetene omfatter store areal der deler allerede er omfattet av hensynssone H560, denne utvides ikke for disse områdene. Valosen, Oldereidvatnet og Litlvatnet samt Misværfjæra omfattes av H560 i gjeldende plan, denne videreføres. For Futelva utvides hensynssonen og for Vatnvatnet, Osan og Langodden legges det inn hensynssone naturmiljø i samsvar med innspill.
Bjørnar Hansen på vegne av grunneiere	Ønsker endra formål fra LNFR til boligformål for fem eiendommer på Åsen (56/2, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13)	Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Bjørnhaugen Velforening	Ønsker endra formål fra blågrønn struktur til parkering for areal sør for Bjørnhaugen (del av 70/155).	Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Bodin Bondelag	1. Viktig at nullvisjon knyttet til omdisponering av landbruksareal løftes frem. Alt areal som brukes som landbruksareal i dag må inngå i nullvisjon og det må legges til rette for utvikling av landbruket. 2. Påpeker behov for en overordnet plan vedr. samarbeid med landbruket og mottak av overskuddsmasser.	1. Ivaretas gjennom vurdering av arealinnsnitt, arealreserver samt egne bestemmelser knyttet til bevaring av matjord. 2. På grunn av begrenset med ressurser er dette temaet ikke prioritert ved denne rulleringen.
Bodø Agilityklubb	Ønsker at areal der de har fått dispensasjon fra LNFR for å etablere kunstgressbane skal endre formål fra LNFR til Idrettsformål.	Innspill er utredet og det foreslås å endre formål til idrettsformål
Bodø/Glimt	Ønsker endra formål for deler av Aspmyra stadion og området sør fra idrettsformål og friområde til kombinert formål med åpning for bolig og noe næring.	Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål på Aspmyra stadion til kombinert bebyggelse og anlegg: idrett, bolig, næring, tjenesteyting, forretning. For Aspmyra Kunstgress foreslås det å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: idrett, bolig, næring og tjenesteyting.
Bodø Idrettsråd	Ønsker en nær dialog vedr. disponering og evt. omdisponering av areal til idrettsformål og aktivitet. Dette gjelder spesielt nærmiljø/områder knyttet til skolene. Utgangspunktet er at dersom man omregulerer noen av disse områdene til andre formål, må dette kompenseres med å regulere tilsvarende areal i samme bydel til idrettsformål.	Tas til orientering. Dette ivaretas i hovedsak gjennom andre prosesser i kommunen.

Bodø kommune - grunn- og eiendomsutvikling	1. Ønsker endra formål fra blågrønn struktur til bolig for del av eiendom 31/102 i Trollåsveien 2. Ønsker endra formål fra blågrønn struktur til bolig for eiendom 32/398 i Hyttebakken. 3. Ønsker endra formål fra tjenesteyting til kombinert formål der bolig inngår for deler av eiendom 30/309 på Vollsletta 4. Ønsker endra formål fra tjenesteyting til kombinert formål der bolig inngår for deler av eiendom 138/2636 ved Gråholten 5. Del av eiendom 138/2633 som er avsatt til tjenesteyting bør endre formål til bolig. 6. Ønsker endra formål for deler av 88/25 på Tuv, Saltstraumen til kombinert formål med bolig og tjenesteyting. 7. Ønsker endra formål fra blågrønn struktur til parkering for deler av eiendom 41/24 ved Hunstad øst barnehage. 8. Ønsker endra formål fra tjenesteyting til kombinert formål der bolig inngår for eiendom 42/623, Messiosen barnehage. 9. Ønsker endra formål fra tjenesteyting til kombinert formål der bolig inngår for eiendom 31/110, Hålogatun 10. Ønsker endra formål fra tjenesteyting til kombinert formål der bolig inngår for eiendom 3187 og 31/121, Rønvik Vel. 11. Vurderer ny branngarasje på del av eiendom 77/127 i Saltstraumen, viktig at arealformål åpner for dette. 12. Ønsker endra formål fra LNFR til bolig for del av eiendom 77/17 langs Ripnesveien, Saltstraumen. 13. Ønsker endra formål fra parkering til bolig for deler av eiendom 77/112 langs Ripnesveien, Saltstraumen. 14. Ønsker endra formål fra tjenesteyting til kombinert formål der bolig inngår for eiendom 77/116 ved Straumbo i Saltstraumen. 15. Ønsker endra formål fra fritids- og turistformål til kombinert formål der bolig inngår for eiendom 77/139 ved Kapstø, Saltstraumen. 16. I krysset Kleivaveien/Hellran og oppover Hellran er avgrensning av veiformålet noe kronglete. I målebrev for eiendommer er tomtegrense beskrevet fra senter vei og veiformålet fra senter vei skal være 6m i Kleivaveien og 4m i Hellran. Selv om planen på tidspunktet disse tomtene ble fradelt ikke lenger gjelder bør veiareal fortsatt gjelde med tanke på å sikre at det er nok areal til veien.	1. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram. 2. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram. 3. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og tjenesteyting 4. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og tjenesteyting 5. Mindre justering. Arealformål er endret i samsvar med innspill. 6. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig, næring og tjenesteyting. 7. Arealinnspill er utredet. Forslag til endret arealbruk tas ikke inn i planforslaget. 8. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og tjenesteyting 9. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og tjenesteyting for østlig del og park for vestlig del. 10. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og tjenesteyting 11. Ivaretas ved at formål tjenesteyting videreføres. 12. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
---	--	--

	17. Innspill på at det er behov for å sette av areal til snødeponi.	13. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til bolig. 14. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og tjenesteyting. 15. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig, tjenesteyting og forretning. 16. Det er gjort en mindre justering av veiformål langs Kleivaveien. 17. På grunn av begrenset med ressurser er dette temaet ikke prioritert ved denne rulleringen.
Bodø kommune – Helse og Omsorg	1. Saltstraumen: Ingen særskilte merknader til foreslått arealbruk. Det vises til HUB-strategi der tjenesteyting samles av hensyn til kostnadseffektivitet. 2. Gråholten: Aktuelt for småhus 3. Vollen: Det er ønskelig å samle flere tjenester i området. 4. Lærerskoletomta: Viktig mer arealer som kan benyttes til både tjenesteyting/ bolig 5. Generelle merknader: Viktig at det er tomter tilgjengelig for småhus/hardbrukshus, Det går en ytre grense på Tverlandet for etablering av hensyn til målgruppen	1. Tas til orientering. 2. Arealformål endret fra kun tjenesteyting til og også inkludere bolig. Småhus vil være i tråd med arealformålet. 3. Tas til orientering. 4. To alternative forslag på høring – ett med kun tjenesteyting og et som legger til rette også for bolig og idrett. 5. Tas til orientering.
Bodø kommune – Vann og Avløp	1. Nytt avløpsdirektiv som snart skal vedtas vil stille nye og strengere krav enn dagens for å begrense negativ miljøpåvirkning. Dette vil blant annet kunne medføre større arealbehov for renseanleggene. Det må derfor avsettes tilstrekkelig areal for å ivareta kravene både for eksisterende og nye renseanlegg. 2. Det er behov for deponi av rene masser i bynære strøk. 3. Innspill til planprogram: planer som legger føring for planarbeidet bør oppdateres med Hovedplan Vann og Hovedplan Avløp. 4. Dambruddsbølgeberegninger for Vågøyvannet og dammene på Rønvikfjellet. Resultatene fra disse må medtas i kommuneplanen.	1. Det er ikke foretatt noen egen vurdering av arealbehovet i KPA-arbeidet. Når VA har dette mer klart bør det spilles inn slik at man kan ta hensyn til arealbehovet ved neste rulling av KPA. 2. Har ikke hatt ressurser til å arbeide med dette i denne rulleringen av KPA. 3. Ikke tatt inn i planprogrammet, men planene vil benyttes der det er relevant for arbeidet med ny KPA. 4. Tas til orientering.
Bodø kommunes bygningsvern-prosjekt v/Arnstein Brekke	1. Bestemmelser om historiske bygninger bør utdypes og videreutvikles. Bør vektlegge historiske bygningers autenticitet og integritet, og referere til ulike regionale/lokale typologier, materialvalg og detaljeringer. 2. Bør være fritak for energikrav for all historisk bebyggelse før andre verdenskrig/etterkrigstid.	1. Sikres i generelle bestemmelser og ivaretas gjennom prosesser i byggesak/detaljregulering. 2. Ikke aktuell som et generelt unntak i arealdelen. Ivaretas gjennom teknisk forskrift som gir adgang til å redusere krav.

	3. Miljøet rundt automatisk freda byggverk i Skjerstad og på Givær er ikke sikret, og bør sikres gjennom kommuneplanens arealdel. Både norrøne og samiske. Ønsker nærmere dialog om disse. Eks. 223/3 i Brekke. 4. Noen av de eldre bygningsmiljøene i Skjerstad har stor bygningshistorisk verdi og kulturmiljøverdi. Ljønes trekkes særlig fram. Anbefales at det etableres hensynssone kulturmiljø på Ljønes og Kvikstad, og at arealformålet spredt boligbygging utgår når det gjelder den historiske bebyggelsen. Spredt boligbygging kan opprettholdes i randsonene til landbruksbebyggelsen. Området for spredt boligbygging på Ljønes bør avgrenses til vest av bnr 12, og øst for bnr 60. 5. Andre bevaringsverdige bygningsmiljø i Skjerstad bør heller ikke ha arealformål spredt boligbebyggelse. Nevner konkret Oldereid, Espenes, Skar, Brekke, Høgset og Breivik. 6. I Misvær nedre bør spesialområde formål bevaring utvides med hensynssone i sørøst (omfang må vurderes nærmere) 7. Den eldre bebyggelsen i Stolpe foreslås etablert med hensynssone kulturmiljø. 8. De sju møllene i Oppegårdselva/Mølnelva bør omfattes av en hensynssone for kulturmiljø. 9. Ljøsenhammeren bør etableres ha hensynssone kulturmiljø omkring det samiske kulturmiljøet, herunder ta bort hensynssone for råstoffutvinning. Utstrekning og bestemmelser må vurderes nærmere.	3. Automatisk freda bygg ivaretas med hensynssone H730. H570 er lagt inn som hensynssone for kulturmiljøet der det vurderes som hensiktsmessig. 4. Ivaretas gjennom hensynssone H570 for deler av området. Justering av areal avsatt til LNFR spredt bolig ble justert ved forrige rullering og det vurderes ikke som aktuelt å justere denne nå. 5. Justering av areal avsatt til LNFR spredt bolig ble justert ved forrige rullering og det vurderes ikke som aktuelt å justere denne nå. 6. Ikke aktuelt siden det vil legge begrensninger på utvikling av bygdesenteret i Misvær. Kulturminnehensyn ivaretas gjennom prosesser knyttet til byggesak/detaljregulering 7. Lagt inn med hensynssone H570. 8. Lagt inn med hensynssone H570. 9. Hensyn til freda samiske kulturminner varetas gjennom H730 med tilhørende bestemmelser.
Bodø Næringspark	1. Ønsker en større fleksibilitet enn hva dagens arealformål i KPA gir. Ønsker at det åpnes for detaljhandel i sin helhet (ta bort begrensning på maks 1500 m²). Ønsker også at planen gir mulighet til nye funksjoner dersom markedssituasjonen endrer seg. Tror mange av næringene på Rønvikleira vil flytte til nye arealer på Ytterhernes. 2. Ønsker en ny områdeplan for Rønvikleira for det som ikke omfattes av plan for stamnetterminal. 3. Bør vurderes om Rønvikleira bør transformeres til å inneholde normale byfunksjoner og muligens bolig. 4. Mener transformasjon av Bodø Næringspark til et lokalsenter understøtter prioriteringer i kommunes forslag til planprogram og arealstrategi for by- og stedsutvikling. Bodø næringspark kan bli et lokalsenter for innbyggere i Rønvika og ansatte i virksomheter på Rønvikleira og sikre nærhet til	1. Arealet er satt av til kombinerte formål næring, forretning, tjenesteyting i gjeldende KPA. Siden det ligger utenfor handelsområdene tillates kun 1500 m² detaljhandel. Det legges ikke opp til å inkludere Rønvikleira i handelsområdene. Viser til arbeidet med ABC-analysene om rett virksomhet på rett sted. 2. Det er ikke kapasitet til å utarbeide områdeplan innen rimelig tid. Krav om områdeplan vil vanskeliggjøre ordinær utvikling av området. 3. Det vurderes som for tidlig å åpne for transformasjon av Rønvikleira, spesielt med tanke på boligbygging. 4. Tas til orientering.

	hverdagsfunksjoner. Viser til at dette styrker 10-minutter byen og reduserer transportbehovet, i tråd med planprogrammets målsetninger.	
Breivik Øvre grunneierlag og Kvannåsen felleseie	Ønsker ikke vindkraftutbygging og ber om at LNFR-formål i KPA fra 2022 videreføres. Viser til at vindkraft kan ha negativ påvirkning på: vannforsyning, iskast fra vindturbiner, inngrep i myr og støy, kulturminner, naturmangfold m.m.	Innspillet om areal til vindkraft er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR.
Brit Andersen	1. Innspill på endret arealformål til parkering for gnr/bnr 139/34 ved Tårnvika. 2. Innspill på endret arealformål til naust for deler gnr/bnr 139/1 i Tårnvik. 3. Innspill på å utvide areal til fritidsbolig for deler av gnr/bnr på 139/1 i Tårnvik.	1. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til parkering. 2. Arealinnspill er utredet. Forslag til endret arealbruk tas ikke inn i planforslaget. 3. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Cecilie Bakken Munkvik	Ønsker at det legges til rette for boligbygging på fradelte tomter på Naurstad	Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredt boligbygging på Naurstad.
Christian Klette	1. Ønsker at vår eiendom 227/13 som er registret som boligtomt og som er ligger i arealformål "spredt boligbebyggelse" kommer med på kart som viser at dette er en boligtomt. 2. Ønsker å få avsatt areal til råstoffutvinning til eget bruk.	1. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram. 2. Uttak av masser til bruk på gården inngår i landbruksbegrepet (LNFR).
Coop Marked Helligvær	1. Innspill om å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring på Sørvær. 2. Innspill om å avsette to nye områder til havbruk i Helligvær.	1. Innspill er utredet. Det foreslås å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring på Sørvær noe. 2. Innspill er utredet. Areal nordvest for Sørvær avsettes til akvakultur, men beholdes lavtrofisk produksjon (alger, blåskjell, etc). Arealinnspill sørvest for Sørvær avvises.

Coop Nordland	1. Innspill på nytt handelsområde utenfor sentrum på 41/1588 på Hunstad (tidligere Byggmakker). Vil være en utvidelse av eksisterende handelsområde. 2. Ønsker å endre arealformål for Coop Extra i Bankgata fra forretning til kombinert formål næring/forretning/bolig/tjenesteyting. Gjelder hele kvartalet, evt. bare det som eies av Coop Extra (138/3553 og 138 2569). 3. Retningslinje for lokalisering av handel ønskes endret for å ikke legge begrensinger på konsepter. 4. Etablering av dagligvareforretninger - Størrelsen ønsket øket fra dagens 1500m² 5. Antall parkeringsplasser for dagligvare ønskes øket 6. Det er ønskelig at det også tillates vurdering av parkeringsbehov for handel 7. Det er ønskelig åpne for parkering på terreng i sentrumsformål/Sone A 8. Kravet om at maks 20 % av tomtearealet kan benyttes til parkering ønskes fjernet 9. Det er ønskelig å fjerne bestemmelsen som hindrer etablering av dagligvarebutikk på Rønvikleira.	1. Tas til følge. Avgrensning av handelsområde på Hunstad er justert slik at eiendommen ligger innenfor. 2. Innspill er utredet. Det foreslås å endre arealformål til kombinert bebyggelse og anlegg for eiendommer som eies av Coop Nordland. Endra formål for øvrige eiendommer avvises. 3. Retningslinja underbygger overordnede målsetninger om å styrke bykjernen og bør ikke endres. 4. Vurdert, men krav til maks størrelse foreslås videreført. 5. Det legges ikke opp til større endringer av parkeringsbestemmelsene i denne rulleringen 6. Parkering for handel utgjør et stort samlet volum, og det er ikke hensikten bak bestemmelsen om vurdering å hule ut maksimalkravet. Bestemmelsen brukes erfaringsvis mest til å gå under minstekravet evt. skreddersy parkeringen sin til virksomheten/boligprosjektet. 7. Det legges ikke opp til større endringer av parkeringsbestemmelsene i denne rulleringen. 8. Tas til følge, bestemmelsen foreslås tatt ut. 9. Dagligvareetableringer skal knyttes til boligområder for å styrke bomiljøene og generere mindre trafikk. Det er videre ønskelig å prioritere Rønvikleira som et næringsareal. Bestemmelsen gjenspeiler dette, og foreslås videreført.
Corponor	1. Positiv til forenkling og fjerning av krav. 2. Positiv til gjennomgang av sentrum/bykjernen, og ønsker en helt ny tilnærming til transformasjon på prosjekt- og kvartalsnivå for å øke forutsigbarheten for utbyggere. 3. Kritisk til å gjennomgå arealreserver med hensikt å fjerne utbyggingsområder. Innfasing og utbygging av Hernes må ikke gå på bekostning av utbyggernes langsiktige investeringer, planer og utbyggingstakt for eksisterende godkjente	1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. 3. Tas til orientering. I planprogrammet er det grundig redegjort for hvorfor det er nødvendig å gå gjennom ubebygde arealreserver. I vurdering av arealreserver vil hensyn til forutsigbarhet for grunneiere samt tilgjengelig teknisk og sosial infrastruktur være et av temaene som skal vurderes.

	utbyggingsområder. Skeptisk til at 80 % av vekst skal skje på Hernes og i bykjernen. 4. Mener at det er for ensidig fokus på miljømessig og sosial bærekraft, og ønsker et større fokus på gjennomføring og rammevilkår. 5. På generelt grunnlag må det være både positivt og ønskelig at det innenfor hele byutviklingsområdet kan åpnes for utbygging av kombinerte formål med bolig, næring og tjenesteyting innenfor helse og omsorg. Det bør således inngå som en naturlig vurdering både ved regulering og utbygging i de største utbyggingsområdene, spesielt dersom disse områdene har nærhet til kollektivtilbud. 6. Innspill til bestemmelse § 1.20 i gjeldende KPA: Universell utforming og tilgjengelighet - kravet til 1 boenhet med UU bør utgå, og i stedet bør det vises til TEK17 7. Innspill til bestemmelse § 1.7.1 i gjeldende KPA: Det er svært utfordrende å kunne oppfylle kravene til T-1442 for støvfølsomme bruksformål som grenser til vei/gate med kollektivtrafikk. Det bør derfor innarbeides bestemmelse eller veileder som åpner for at kravene i disse veiene/gatene kan fravikes. 8. Innspill til bestemmelse § 3.2.2 i gjeldende KPA: krav til antall sykkelparkeringsplasser: Minimumskravet til sykkelparkering for bolig endres til 1 pr boenhet. Det åpnes for frikjøp/bidrag/etablering på off. grunn. 9. Innspill til bestemmelse § 4.2 i gjeldende KPA: Kravet til sollys er formulert for strengt og bør lempes på. Krav til uteopphold bør reduseres og differensieres ut fra boligstørrelse. 10. Innspill til bestemmelse § 5.1.3.2 i gjeldende KPA: Terrengbehandling og landskap: bestemmelsene er for strenge og bør lempes på/gjøres til retningslinjer. 11. Innspill til bestemmelse § 5.1.3.4 i gjeldende KPA: Utforming av bebyggelse og byggehøyde: Målereglene i skrått terreng må endres fra planert terreng til gjennomsnittlig planert terreng. 12. Innspill til bestemmelse § 5.1.4 i gjeldende KPA: overvannshåndtering og blågrønn faktor: Kravet til faktor bør fjernes, da de er fordyrende og vanskelige å innfri. 13. Innspill til bestemmelse § 5.2.1 og § 5.2.2 i gjeldende KPA: Boligbebyggelse og Bokvalitet, definisjoner, boenhet, hybel mv: Definisjon på boenhet og begrensingen på minimumsstørrelse bør fjernes.	4. Tas til orientering. 5. Byutviklingsområdet er stort og sammensatt, og stedene har ulike egenskaper. Planforslaget har videreført mål fra samfunnsdel og arealstrategi om å legge til rette for vekst, kombinerte arealformål m.m. i prioriterte vekstområder og lokalsentre. Dette er også i samsvar med føringer fra statlige planretningslinjer. 6. Tas til følge, bestemmelsen foreslås endret. 7. Ivaretas delvis ved at det foreslås en avvikssone for bykjernen der dempet fasade er et alternativ til stille side. 8. Krav til antall sykkelparkeringsplasser videreføres, men det foreslås at det kan gjøres en særskilt vurdering av antall bil- og sykkelparkeringsplasser. 9. Konkrete kravet til sollys og andre forhold knyttet til utforming av uteoppholdsareal er vurdert og det foreslås flere endringer i bestemmelsen. Det vurderes ikke som hensiktsmessig å justere arealkrav til uteoppholdsareal ut fra boligstørrelse. Begrunnes ut fra forutsigbarhetshensyn samt at størrelse på uteoppholdsareal er vel så viktig for mindre boliger. 10. Er vurdert og det foreslås flere endringer i bestemmelsen. 11. Målereglene bør opprettholdes da de gir god kontroll på høyder og etasjedannelser i skrått terreng og skaper forutsigbarhet i plan- og byggesaker. 12. Er vurdert og det er gjort flere endringer i bestemmelsen knyttet til overvann. Det er fokus på at overvann må håndteres på egen eiendom og at tre-trinnstrategien skal legges til grunn. Det stilles ikke krav om blågrønn faktor, men det er nevnt som et hjelpemiddel som kan benyttes for å beskrive hvordan nytt tiltak vil påvirke overvann.
--	--	---

	14. Innspill til bestemmelse § 5.2.5 i gjeldende KPA: Avfallshåndtering, nedsenkede avfallsanlegg: Bestemmelser og praksis må forenkles.	13. Er vurdert og det er foreslås flere endringer i bestemmelsen. 14. Innspillet retter seg mest mot praksis. Det foreslås en mindre endring ved at punkt om at avfallsanlegg skal brukes av andre enn prosjektet er flyttet fra bestemmelse til retningslinje.
Direktoratet for mineralforvaltning	1. I konsekvensvurderingene av ny arealbruk må det innhentes informasjon om forekomster som ikke er verdivurderte. 2. Det vises til at det de siste årene er tatt ut masser ved uttakene i Vika i Misvær og i Kvikstad. Områdene er ikke avsatt til råstoffutvinning i arealdelen og det påpekes at masseuttak utenfor områder avsatt til råstoffutvinning i utgangspunktet ikke er tillatt. 3. Tilgang på byggeråstoffer er avgjørende for å kunne realisere planlagte utbyggingstiltak. Kommunen bør vurdere om uttak av ressurser lokalt, spesielt byggeråstoffer, også kan ha regional betydning samt gjøre seg kjent med hvordan ressursbehovet dekkes i dag, og hvordan fremtidens ressursbehov skal dekkes. 4. Kommunen bør bruke hensynssone H590 for å synliggjøre forekomstene Misværdalen, Ljøsenhammeren og Ljøsenhammeren Sør. Hensynssonen kan også vurderes rundt eksisterende masseuttak for å unngå konflikt med andre arealinteresser. 5. Det er tildelt undersøkelsesrettigheter etter mineralloven flere steder sør for Skjerstadvjorden og Saltfjorden. Dersom det foreslås ny arealbruk innenfor områder med undersøkelsesrettigheter, bør rettighetshavere informeres om planprosessen og få mulighet til å gi uttalelse til planen. 6. I områder med gamle gruver bør det vurderes om ny arealbruk kan komme i konflikt med gruveåpninger og avsluttede underjordsanlegg. Viser til Vetten, nord for Hopen 7. Ber om at krav om reguleringsplan for større bygge- og anleggskrav videreføres sammen med krav om massebudsjett ved uttak av over 150 m3. 8. Flere innspill knyttet til regulering av areal avsatt til råstoffutvinning.	1. Vurdert under tema naturressurser. 2. Innspillet er utredet og arealformål et er foreslått endret til råstoffutvinning for begge områdene. 3. På grunn av begrenset ressurser er ikke dette temaet prioritert ved denne rulleringen. 4. H590 videreføres som hensynssone, men omfatter kun forekomstene som beskrives. Det er ikke avsatt hensynssone rundt eksisterende masseuttak. 5. Høring av planprosess kunngjøres offentlig. Det foreslås ikke ny arealbruk innenfor de aktuelle områdene. 6. Tas til orientering, det foreslås ikke ny arealbruk her. 7. Tas til følge. 8. Ikke avsatt nye områder til råstoffutvinning, ivaretas for øvrig ved detaljregulering.
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Viser til at Statsforvalteren har ansvar for at hensyn til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker	Tas til orientering
Eli Pedersen	1. Vi trenger at liv leves i området for å få et velfungerende bygdesamfunn. Vi må ikke la grendene våre bli fraflyttet eller kun bli bestående av	1. Tas til orientering.

	næringsvirksomhet, turisme og ensomme gjenværende eldre rundt om på gårdene. 2. Deler av eiendom 88/8 foreslås endret fra LNFR til LNFR spredt boligbygging. Viser til at mange etterspør småbruk og mer landlig tilværelse, vil være positivt for vekst og attraktivt bomiljø og fornuftig utnyttelse av eiendommen. 3. 88/8 ønskes videreført til boligformål. Området kan være egnet til mindre boliger/leiligheter/lavblokk. 4. Eiendom 88/25 (barnehageområdet på Tuv) ønskes beholdt som friluftsområde dersom barnehagen legges ned. Området kan opparbeides som samlingssted for rekreasjon og lek, og gi lokalbefolkningen naturnære opplevelser og pusterom i hverdagen. 5. Ønsker at GS-vei videreføres fra Saltstraumen brygge frem til parkeringsplassen der kulturstien ved Tuvlia starter.	2. Arealinnspill er utredet. Forslag til endret arealbruk tas ikke inn i planforslaget. 3. Areal videreføres til bolig, men avgrensning foreslås noe endret. 4. Området videreføres til utbyggingsformål, men avgrensning foreslås noe justert. 5. Ligger inne i KDP for Saltstraumen og foreslås videreført.
Elisabeth Søfting	Flere innspill til hvordan utkantsentrene i kommune skal ivaretas som er vurdert som en del av arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel. Viser konkret til økende biltrafikk og manglende plass for parkering av disse. Fører til at det parkeres i friområder, ved kirka/handelsstedet samt langs vei/avkjørsler.	Ikke noe som kan løses direkte gjennom arealdelen, men kommunen er kjent med utfordringen.
Finn Sletten	Innspill på endring av arealformål på del av 77/7 fra LNFR til bolig og samtidig ta ut del av boligformål som ligger på kupert område og myr.	Arealinnspill er utredet. Forslag til endret arealbruk tas ikke inn i planforslaget.
Fiskeridirektoratet	1. Bodø er en aktiv fiskerikommune med 143 yrkesfiskere og 17 deltidsfiskere. Å sikre fiskerne adgang til nødvendig areal for fiske er viktig i arealplanlegging. 2. Fiskeridirektoratet har kartlagt fiskeplasser i Bodø, dette er tilgjengelig Fiskeridirektoratets kartverktøy Yggdrasil. Her ligger fiskeplasser for passive og aktive redskap og rekefelt. I tillegg kartlegges ressursområder som er gyteområder, oppvekst- og beiteområder, vandringsruter m.m. m.m. Fiskeridirektoratet skal gjennomføre en oppdatering av kystnære fiskeridata høsten 2024 og oppfordrer kommunen til å benytte seg av den oppdaterte kunnskapen i planarbeidet. I tillegg har havforskningsinstituttet kartlagt gytefelt for torsk som også er tilgjengelig via samme kartløsning. 3. I Bodø er det to fiskerihavner, en i Bodø og en på Vokkøy på Helligvær. Disse må sikres i planleggingen. 4. Det er 16 akvakulturlokaliteter i Bodø, hvorav ti med tillatelser for produksjon av laks, regnbueørret og ørret, to for alger, tre for rognkjeks og/eller torsk, og en lokalitet for undervisning.	1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. Oppdaterte data fra kartlegging ble tilgjengelig høsten 2024 og dette er lagt til grunn for planarbeidet. De fleste gyteområdene for torsk er foreslått som enbruk fiske, unntak er området med konflikt knyttet til eksisterende areal avsatt/i bruk til akvakultur 3. Bodø havn er havneformål i gjeldende plan. Det foreslås i tillegg å avsette areal rundt Landegode, Vokkøya og Sørvær til farled og havneformål for å sikre disse. 4. Tas til orientering. 5. Tas til orientering. 6. I hovedsak ivaretatt i planforslag. Rekefelt og låssettingsplasser er avsatt til "fiske", det samme gjelder gyteområder. Unntaket er areal der det er en

	5. I kommunen er det kartlagt flere marine naturtyper; tareskog, skjellsand, kamskjellforekomster, bløtbunnsområder, ålegrassamfunn, sterke tidevannsstrømmer, kalkalgeforekomster og koraller. Marine naturtyper som er viktige for fiskeriene beskyttes mot både fysiske inngrep og mot negative konsekvenser av andre tiltak i nærområdet. Kjente registreringer av marint biologisk mangfold må ivaretas, gjerne ved bruk av hensynssoner. 6. Ber om at følgende områder avsettes til enbruk «fiske»: Rekefelt, låssettingsplasser, områder hvor det fiskes med snurrevad og viktige fiskeplasser med passive redskap. Bestemmelser til slike områder bør være tydelige. 7. Positiv til nye områder for akvakultur. Viser til at for å nå nasjonale mål om økt sjømatproduksjonen er det viktig å finne tilgjengelig og egnet areal for akvakulturvirkosomhet. Samtidig er det viktig at virksomheten er bærekraftig. Fiskeridirektoratet er opptatt av å unngå konflikt med fiskeriene og marint biologisk mangfold. Områder for akvakultur bør ikke legges i nasjonalt og regionalt viktige fiskefelt, og det må tas spesielt hensyn til rekefelt. Areal til akvakultur bør avsettes som enbruksområder og det bør vurderes om det er avsatt tilstrekkelig areal rundt eksisterende lokaliteter. Det er ikke tillatt med oppdrett av torsk i gytefelt eller gyteområder for torsk. 8. Oppfordrer kommunen til å invitere representanter fra både fiskeri- og oppdrettsnæringen til å delta aktivt i planprosessen. De har ofte god lokalkunnskap om sin næring.	konkret konflikt med andre interesser, der det er gitt tillatelse eller der arealformål nylig er vurdert. I tillegg er fiskeplasser med passiv redskap ikke lagt inn da dette omfatter svært store områder med konflikt med flere andre interesser. 7. Mottatte innspill til akvakultur er konsekvensutredet, og dette er ivaretatt i vurderingene. Det er videre gjort en ny vurdering av avgrensning av eksisterende områder for akvakultur og gjort flere justeringer av formål. 8. Gjennomført møter med næring før oppstart av planarbeid, ellers ivaretatt gjennom regler for medvirkning i pbl.
Folkeaksjonen Ja til beitedyr på Kvalnes	Ber om at hyttefeltet på Kvalnes tas ut og at område tilbakeføres til LNFR. Viser til konflikt med tradisjonell bruk, sauebeite og reinbeite, samt dom fra jordskifteretten om at det er felles beiteområde i området.	Reguleringsplanen er vedtatt i 2019. Det er ikke dermed ikke gjort en ny vurdering av arealbruk for området ved denne rulleringen.
Forsvarsbygg	1. Forsvarets interesser er godt ivaretatt i gjeldende plan. Ber om at formål og bestemmelser videreføres. 2. Ved videreutvikling av næringsområdene på Burøya må Forsvarets installasjoner ivaretas på en god måte og Forsvarsbygg må involveres i en tidlig fase i alle plan- og byggesaker.	1. Tas til orientering. 2. Ivaretas gjennom prosess ved detaljregulering.
Geir Tore Wold	Ønsker at del av 42/1 på Mørkved skal endres fra LNFR til bolig/næringsformål.	Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.

Gigante Havbruk	Ønsker at KPA endrer arealformålet for landområdet på Store Kalvøya til næring/akvakultur og at sjøarealet rundt beholdes som akvakultur. Formålet er landbasert oppdrettsanlegg.	Arealinnspill er utredet. Det foreslås to ulike alternativer på høring. Hvis landområdet avsettes til næring/akvakultur er det ikke mulig å videreføre akvakulturområde i sjø.
Gunn Marit Hernes og Svein Rekkedal	Ønsker at det settes av flere områder til LNFR spredt bolig utenfor Kjerringøy sentrum. Konkret innspill om område på sin eiendom, som også ble spilt inn ved forrige rullering av kommuneplanens arealdel.	Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Hanne Hansgård	Arealene på Sandfjellet og Klettkoven må fortsatt være LNFR.	Innspillet om areal til vindkraft er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR.
Heidi Esjeholm	Innspill på endring av 139/33 i Tårnvika fra LNFR til bolig.	Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredt boligbygging i Tårnvik.
Helge Bergli	Områder i Gamle Skjerstad kommunedel som allerede er avsatt til LNFR bør også fremtidig være avsatt til dette. Gjelder områdene rundt Tirifjell, Nydalsheia, Klettkoven, Sandfjellet og Blåfjell.	Innspillet om areal til vindkraft er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR.
Helligvær Sjømat	1. Ber om areal avsatt til spredt bolig og næring på Sørvær utvides. 2. Foreslår å avsette to nye områder i Helligvær til havbruk.	1. Innspill er utredet. Det foreslås å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring på Sørvær noe. 2. Innspill er utredet. Areal nordvest for Sørvær avsettes til akvakultur, men beholdes lavtrofisk produksjon (alger, blåskjell, etc). Arealinnspill sørvest for Sørvær avvises.
Helligvær Velforening	Ønsker å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring på Sørvær.	Innspill er utredet. Det foreslås å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring på Sørvær noe.
Helligvær Velforening	Ønsker å avsette to områder egnet for akvakultur i Helligvær.	Innspill er utredet. Areal nordvest for Sørvær avsettes til akvakultur, men beholdes lavtrofisk produksjon (alger, blåskjell, etc). Arealinnspill sørvest for Sørvær avvises.

Helse- og miljøtilsyn Salten	Innspill i hovedsak rettet mot samfunnsdelen, men noe er også relevant for arealdelen. Viser blant annet til at planarbeid må bygge på kunnskap om helsetilstand og påvirkningsfaktorer i kommunen. Det bør vektlegges å forebygge helsekonsekvenser av støy ved å utvikle gode lydmiljøer. Det er svært viktig å vurdere mulige støyplager i planlegging av ny arealbruk, ved nybygging, nyetableringer, med mer. Næringsdrift kombinert med boliger i samme bygg, stiller store krav til lydisolering i bygget og plassering av lydkilder, om konflikter skal unngås.	Det er positivt at miljørettet helsevern ønsker å bidra i planarbeidet. Det nevnes tema som støy og lydmiljø, barn og unge, friområder, universell utforming, trafiksikkerhet og avfallshåndtering. Tas til orientering.
Henrik Storstrand	Ønsker å bygge hus på markert tomt på Naurstad.	Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredt boligbygging på Naurstad.
Hermann Andre Larsen	Ønsker at eiendom 12/1 skal fortsatt være LNFR. Vil ikke ha fritidsboliger i nærheten av gårdsdrift da det kan bli konflikt vedr. støy og lukt.	Tas til orientering. Det foreslås ingen endringer i arealformål.
Indre Oldereid grunneierlag og Ytre Oldereid grunneierlag	Indre Oldereid grunneierlag og Ytre Oldereid grunneierlag, som omfatter gårdsnummer 209 i Bodø kommune, ønsker å beholde fjellområdene og utmarka tilhørende gården som LNFR-område. Vi vil ikke på noen måte akseptere eventuell omregulering til industriområde. Gjelder fjellområdene øst for vannskillet på Sandfjellet og sørover	Innspillet om areal til vindkraft er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR.
Ingrid Engan Nøren	I Trålveien er det gangfelt på toppen av bakken rett etter en sving som er uoversiktlig og trafikkfarlig. I selve svingen mangler det trygt areal for gående og syklende. Pga. uoversiktlig sving kjører mange bilister i feil kjørebane og derfor er det stor sjanse for ulykker i dette området. Det er to barnehager som benytter denne veien.	Delvis regulert fortau i gjeldende reguleringsplan. Flere pågående plansaker langs Trålveien. Kryss mot Bodøsjøveien og bedre trafiksikkerhet må ivaretas i reguleringsplaner.
Iris Salten	Ønsker å utvide areal avsatt til lagring av avfall og masser ved anlegget i Viken. Alternative løsninger krever betydelig sprengning og naturinngrep.	Innspill er utredet. Det foreslås å utvide areal avsatt til avfallsanlegg.
Ivar Kristiansen	Kommunen må ta initiativ til å få på plass parkeringsplasser i Tårnvik, det er mange som parkerer der og reiser videre med båt til eiendommer i Sørfold og Steigen. Ønsker også at det tillates bygging av naust og bobil-camp.	Tas til orientering. I forbindelse med planprosessen vurderes de konkrete arealinnspillene som er kommet inn.
Jan Gunnar Hoff	Områdene i gamle Skjerstad kommunedel som allerede er avsatt til LNFR må fortsatt være omfattet av denne reguleringen. Gjelder områdene rundt Tirifjell, Nydalsheia, Klettkoven, Sandfjellet samt Blåfjell. Begrunnes i verdi for friluftsliv, folkehelse m.m. Dette er et verdivalg.	Innspillet om areal til vindkraft er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR.
Janne Johansen, Gøran Bergstrøm, Gunnbjörg	Er sterkt imot at Breisundet skal brukes til akvakultur. Det er et sårbart område for fisk (gyte- og oppvekstområde), fugl og skalldyr. Er også imot akvakultur i hele Helligvær.	Arealbruk for Breisundet er avklart av departementet gjennom behandling av innsigelse til forrige arealdel. Det er ikke aktuelt med en ny vurdering.

Henriksen, Eilif Henriksen		
Jan-Peter Ysland	Ønsker at tre delområder av eiendom 115/2 skal avsettes til fritidsbebyggelse. Dette er delvis areal som ble endret fra fritidsbebyggelse til LNFR ved forrige rullering av KPA.	Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Jordvern Nordland	1. Opptatt av å ta vare på dyrka og dyrkbar jord for å sikre grunnlaget for matproduksjon. Peker på at det stadig forsvinner jordbruksareal i Bodø og trekker frem området med enetasjes industribygg og butikker på Hunstad som eksempel. Matvareberedskap har fått ny aktualitet de siste to årene, og temaet bør komme sterkere inn i arealplanen, da tilgang på areal er vesentlig. 2. Viser til jordvernstrategi for Nordland og peker på at for at Bodø skal kunne bidra må det beregnes hvor stor andel dyrka mark Bodø kommune kan omdisponere gjennom en kommunal jordvernstrategi. 3. Jordbruksarealer må drives (jf. §8 i jordlova) og Bodø kommune må jobbe med å sikre at dette gjøres. 4. Positiv til at det legges opp til vurderinger om tilbakeføringer av areal til natur- eller landbruksareal til LNFR og ser med glede at det foreslås styrka ivaretagelse av ressursgrunnlaget til de naturbaserte næringene og styrka vern av dyrka jord, dyrkbar jord og beiteområder. 5. Foreslår at alle planlagt nedbygd areal med matjord tilbakeføres. Viser konkret til landbruksområdene vest for Mørkved handelspark og Thalleåkeren.	1. Tas til orientering. Jordvern er et av flere prioriterte tema i planprosessen. 2. Tas til orientering. En jordvernstrategi for Bodø må eventuelt utarbeides av landbruksforvaltninga. 3. Tas til orientering. Landbruksforvaltninga jobber kontinuerlig med å opprettholde driveplikten. 4. Tas til orientering 5. Ved vurdering av ubebygde arealreserver er dyrka mark et av temaene som skal prioriteres, jf. vedtatt planprogram.
Jøran og Willy Nohr	Viser til avsatt trase for antatt fremtidig veiføring til Kjerringøy. For å gjøre traséen kortere foreslås ny tunnel fra Valvikdalen og vei direkte til bru over Mistfjorden. Dette vil korte inn avstand Bodø-Kjerringøy med ca. 5 kilometer, ift. trasévalg på Temakart 17: Antatt framtidige veiføringer.	Det gjøres ingen endringer i temakart for fremtidig veiføring.
Jørgen Isaksen	Viser til at felleseie for beboerne i Krågmoen på Tverlandet er avsatt til blågrønn struktur og LNFR-formål, og det stilles spørsmål om hva dette betyr.	Ingen av de to formålene det stilles spørsmål ved er utbyggingsformål, men er vanlige i grøntområder. For areal avsatt til blågrønn struktur er det reguleringsplan for Krågmoen som avklarer bruk av området. I LNFR-områder er det forbud mot tiltak som ikke er i samsvar med formålet.

Kjerringøy og Nordsia kommunedelsutvalg	1. Det må settes av areal til framtidig bru til Kjerringøy 2. Ønsker at grøntareal i Kjerringøy sentrum endrer formål til park. 3. Kommunale tomter på Kjerringøy må kunne brukes til utleieboliger. 4. Det bør settes av areal til eldreboliger på Nordsia (Kløkstad/Skaug). 5. Regulering av GS-vei på Nordsia må opprettholdes.	1. Det gjøres ingen endringer i temakart for fremtidig veiføring. 2. Det er gjort en gjennomgang av grønnstruktur og formålene er endret til friområde. 3. Arealdelen legger ikke restriksjoner på eierform. 4. Ikke vurdert da det ikke er kommet noen konkrete arealinnspill på dette. Det er betydelige boligreserver på Skau i gjeldende plan. 5. Videreføres.
Kystverket	1. Anbefaler at Kystverket sin karttjeneste https://kystinfo.no/ benyttes i planarbeidet. Her er oversikt over farleder, ankringsområder, havner m.m. 2. Viktig at havner og havneterminaler sikres tilstrekkelig manøvreringsareal, samt areal til lasting, lossing og lagring. Kommunen har 2 aktive fiskerihavner; Vokkøy og Bodø havn. 3. Bodø har 6 nødhavner, det anbefales at disse avsettes med egne hensynssoner. 4. Ber om at farledene blir avsatt i plankartet som juridiske linjer, eller som farled (enbruksformål) i sterkt trafikkert farvann. 5. Det tilrås å avsette areal for ankrings-, opplags- og riggområde og ankringsplasser. Dersom dette gjøres må arealbruken konsekvensutredes. 6. Det er viktig at planen ikke legger til rette for arealbruk som kommer i konflikt med navigasjonsinnretninger som fyrlykter, lanterne o.l. Det bes om at det for nyetablering, fjerning og vedlikehold av navigasjonsinnretninger gis unntak fra plankrav. 7. Ønsker unntak fra plankrav for mindre tiltak som utdyping og fjerning av mindre grunner. 8. Ber kommunen være oppmerksom på den todimensjonale arealbruken i sjø (havbunn, vannsøyle eller overflate), spesielt knyttet til akvakultur. Videre viktig at akvakulturanlegg ikke kommer i konflikt med hvit lyktesektor og at de holder god avstand til ankringsområde, farlei, nødhavner og særskilte sikringsområde for kabler og rørledninger i sjø. 9. Det anbefales at kabler og rørledninger i sjø blir omtalt planbestemmelsene da det ofte er usikkerhet om etablering vil kreve dispensasjon fra planen. 10. Viktig at kommunen gjennomfører gode vurderinger knyttet til klimaendringer og arealdisponering i planen, medregnet konsekvenser for maritim	1. Tas til følge. 2. Ivaretas i planforslaget. Bodø havn er havneformål i gjeldende plan. Det foreslås i tillegg å avsette areal rundt Landegode, Vokkøya og Sørvær til farled og havneformål for å sikre disse. 3. Vurdert i forbindelse med konsekvensutredning av arealinnspill. Etter dialog med Kystverket er det avklart at hensynssone ikke er aktuelt. 4. Tas til følge, farleder er oppdatert i henhold til Kystverket sine kart. 5. Ikke aktuelt da det ikke er noen slike områder i Bodø. 6. Ikke noe generelt unntak for plankrav, men ivaretas gjennom bestemmelser i pbl. 7. Ivaretatt i gjeldende bestemmelser. 8. Bestemmelser er gjennomgått og justert for noen områder. Se ellers konsekvensutredning for nye arealinnspill i sjø. 9. Ivaretatt i gjeldende bestemmelser. 10. Ivaretatt gjennom konsekvensutredning og ROS-analyse.

	infrastruktur. Avslutningsvis vises det til krav i ROS- analyser og konsekvensutredninger av tiltak i sjø.	
Lars Christian Utvik	Påpeker at Breivik vannverk er flyttet og ber om at hensynssone H110 blir slettet da denne har mistet sin virkning.	Tas til følge. Avgrensning av hensynssonen er justert.
Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter (LUKS)	Ber om at § 5.10.1 og § 5.10.4 i gjeldende plan videreføres. Det må videre avsettes nødvendig areal på offentlig grunn til at kravene også kan oppfylles for eksisterende virksomheter. Innspillet beskriver arealbehov samt velfungerende og trafiksikre løsninger for varetransport, varelevering, avfallshåndtering, ladepunkter for større el-kjøretøy, varemottak og ubrutt kjølekjede, HC parkering og HMS for varetransport.	Bestemmelsene i gjeldende plan videreføres, men kan ikke gis tilbakevirkende kraft. Vurdering av tilstrekkelig areal for varelevering, trafiksikkerhetstiltak etc. krever prosjektering og sporingsanalyser for tegning. Dette må gjøres i detaljreguleringer eller prosjektering da arealdelen er en overordnet plan.
Line Olsen	Frimerådet langs Bodøelva bør justeres slik at det ikke går inn på privat eiendom. Dette hindrer bruk, samtidig kan ikke elvepark/gangsti etableres da eksisterende hus er for nært elva.	Arealinnspill er utredet. Forslag til endret arealbruk tas ikke inn i planforslaget.
LinkPro AS	1. Positiv til forenkling og fjerning av krav. 2. Mener at det er for ensidig fokus på miljømessig og sosial bærekraft, og ønsker et større fokus på gjennomføring og rammevilkår. 3. Kritisk til å gjennomgå arealreserver med hensikt å fjerne utbyggingsområder. Innfasing og utbygging av Hernes må heller ikke gå på bekostning av utbyggernes langsiktige investeringer, planer og utbyggingstakt for eksisterende godkjente utbyggingsområder. Skeptisk til at 80 % av vekst skal skje på Hernes og i bykjernen. 4. Flere konkrete innspill til bestemmelsene, disse er sammenfallende med innspill fra Corponor og det vises til oppsummering av dette innspillet med kommentarer fra administrasjonen.	1. Tas til orientering. Planarbeidet skal sette dette ut i praksis. 2. Tas til orientering. 3. Byutviklingsområdet er stort og sammensatt, og stedene har ulike egenskaper. Planforslaget har videreført mål fra samfunnsdel og arealstrategi om å legge til rette for vekst, kombinerte arealformål m.m. i prioriterte vekstområder og lokalsentre. Dette er også i samsvar med føringer fra statlige planretningslinjer. 4. Se merknader til innspill fra Corponor.
Lofoten Sjøprodukter	Innspill til ny oppdrettslokalitet ved Dalholmen, nord i Helligvær. Arealet vurderes godt egnet for akvakultur, uten behov for ytterligere driftskrav enn det som stilles av akvakulturmyndighetene.	Innspill er utredet og det foreslås å endre formål til akvakultur.
Lofoten Sjøprodukter	1. Innspill til to nye oppdrettslokaliteter øst for Bliksvær: et område øst for Kvannøya og et øst for Indre Arøya. Arealene vurderes godt egnet for akvakultur, uten behov for ytterligere driftskrav enn det som stilles av akvakulturmyndighetene.	1. Arealinnspill er utredet. Forslag til endret arealbruk tas ikke inn i planforslaget. 2. Rapport ble mottatt etter at konsekvensutredningen var gjennomført. Det ble allikevel tatt en gjennomgang for å se om utredningen inneholdt kunnskap som endret vurdering og

	2. Leverte et tillegg til arealinnspill i juni 2025. Tillegget innholdet en faglig vurdering av de tre arealinnspillene gjennomført av Akvaplan Niva og forslag til oppdatert og til dels ny avgrensning av de tre lokalitetene	forslag til konklusjon. Oppdatert avgrensning er lagt til grunn for konsekvensutredning.
Maria Gjerstad	Ønsker å endre arealformål på område vest for sin eiendom på 70/147 i Bjørnhaugen fra blågrønn struktur til bolig. Formål er en fremtidig fradeling som tilleggsareal til egen eiendom, Informerer om at dette også forutsetter positivt innstilling fra velforeningen som eier friarealet.	Arealinnspill er utredet. Forslag til endret arealbruk tas ikke inn i planforslaget.
Mariell Tverrå Lakså	Ønsker å endre arealformål på område rett nord for Nonshaugen 26 fra offentlig friområde til bolig.	Innspill er utredet og det foreslås å endre formål til bolig.
Mattilsynet	1. Det må gå frem av planbeskrivelsen hvordan relevante nasjonale og regionale forventninger og mål samt mål fra kommuneplanens samfunnsdel blir ivaretatt i arealdelen. 2. Forventer at drikkevannshensynet samt at areal for infrastruktur for vannforsyning og avløp er sikret. Drikkevannskilder må sikres med hensynssoner og tilhørende bestemmelser. 3. En oversikt og vurdering av vann- og avløpssituasjonen i kommunen bør inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget for videre utvikling, utbygging og arealbruk 4. Rekkefølgebestemmelser bidra til å sikre helhetlige løsninger for vann, avløp og overvann, jf. PBL § 3-1 bokstav i). Forventer at det lages konkrete rekkefølgebestemmelser i arealdel som videreføres til neste plannivå. 5. Arealdelen må stille krav om at det skal utarbeides plan for vann og avløp i reguleringsplaner. 6. Planen skal ha bestemmelser for oppdrett, havbruk og beskyttelse av kystlinjen. Det skal gjøres konkrete vurderinger av behovet for å sikre ulike hensyn og prioritere mellom disse, og bestemmelsene må sikre at det ikke etableres aktiviteter som forurensar vannmiljøene. 7. For å hindre smittespredning av planteskadegjørere bør det lages bestemmelser som forebygge overføring smitte og spredning av fremmede arter ved flytting av masser av stein, grus, jord med mer. 8. For fiskehelse og fiskevelferd hos akvakulturdyr, og villfisk er god områdestruktur en forutsetning for god biosikkerhet, forebyggende helsearbeid og beredskap.	1. Ivaretatt. 2. Ivaretatt gjennom hensynssone H110 med tilhørende bestemmelser. 3. Ivaretas gjennom konsekvensutredning av arealinnspill 4. Ivaretatt i planforslaget. 5. Ivaretatt i planforslaget. 6. Ivaretatt i planforslaget. 7. Ivaretatt i planforslaget. 8. Vurdert ved konsekvensutredning av arealinnspill i sjø.

May-Lill Løkaas Ellingsen, Remon Rademaker og Laila Langseth	Ønsker å endre arealformål for 57/51 fra LNFR til naust. Arealet er regulert til fritidsbolig, men ble endra til LNFR i KPA2022.	Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Mikael Rønnberg og Hege Gundersen m. fl (gbnr er nevnt)	Ønsker at areal avsatt til bolig ved Steinvollveien (B5 i gjeldende plan) endres til LNFR evt. LNFR-spredd. Ber sekundært om at antall boenheter begrenses til 10.	Det er meldt oppstart for planarbeid for Steinvollveien (B5) og det er ikke aktuelt med en ny vurdering av formål. Innspill til planarbeidet, utredningstema m.m. må tas gjennom den pågående prosessen med detaljregulering.
Misvær beitelag	1. Beitebruk er et tema som må utredes bedre i planarbeidet slik at utmarksbeitene i Bodø kommune ivaretas. 2. Hvis vedtaket fra Direktoratet for mineralforvaltning på avslag på uttak av dolomitt står ved lag, er det et krav at reguleringsplanen settes historisk, og at arealet avsettes til LNFR. 3. Ber om at avsatte områder til fritidsbebyggelse i arealdelen, som ikke er utbygget, avsettes til LNFR. Gjelder spesielt hyttefelt på Kvalnes (planID 20218012). Ber om at kommunen fortsetter jobben med å oppheve eldre reguleringsplaner for fritidsbebyggelse. 4. Utmark på gnr 26 og 27 skal fortsatt være avsatt til LNFR. Vil ikke tillate vindkraftutbygging.	1. Vurdering av hensynssoner for viktige beiteområder er ikke prioritert ved denne rulleringen. Hensyn til utmarksbeite er vurdert i konsekvensutredning av arealinnspill. 2. Ikke vurdert da det pågår klagebehandling. 3. Det er gjort en ny vurdering av flere områder avsatt til fritidsbebyggelse. Det foreslås at flere av områdene som ikke er utbygd tilbakeføres til LNFR. Reguleringsplan for hyttefelt på Kvalnes er ikke vurdert på nytt da reguleringsplanen her er fra 2019. 4. Innspillet om areal til vindkraft er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR.
Mørkved Handelseiendom (Baus Arkitektur)	Ønsker å endre antatt fremtidig veiføring, fjerne forbindelseslinjen mot Mørkvedveien, ta inn forretning i kombinertformålet. Utvide handelsområdet - Mørkved sør med 6000 m ² forretning.	Innspillet er utredet. Det foreslås ingen endringer i planforslaget. Gjeldende kombinertformål videreføres.
Naurstad grendelag	Ber om at tomter som er fradelte til boligformål får muligheter for byggetillatelse eller utbygging.	Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredd boligbygging på Naurstad.
Nina Nordheim	Ønsker at det settes av areal til kombinert hunde-dagsenter, hundebarnhage, kurs og kompetansesenter m.m. Trenger et lokale med tilknyttet uteareal på 5-7 mål uteareal er perfekt.	Generelt innspill som ikke er tilknyttet et konkret areal. Kan ikke vurderes gjennom arbeidet med arealdelen.
Norconsult	1. Hvordan tenker kommunen tidslinjen i forhold til punktet i arealstrategien som sier at når utbyggingen starter på Hernes, skal 80 % av vekst skje på Hernes og i bykjernen. Det er vel realistisk å tenke at utbyggingen ikke starter de førstkommende fire årene, da det er lange planprosesser i forkant av utbygging. Skal 80 % av utbyggingen skje i sentrum/bykjernen de neste fire årene, eller er brøken noe annerledes frem til realisering av Hernes er i gang?	1. Arealstrategien er en overordna føring. Det er ikke hensikten å ha et detaljert regnskap som venter 80/20. 2. Er vurdert og det foreslås en avvikssone for bykjernen.

	2. Ved fortetting i sentrum er det nødvendig å sette av avviksområder for støy. 3. Høyder i sentrum må vurderes på nytt. 4. Det er behov for å tydeliggjøre overgangsbestemmelser da det ofte er avvik mellom bestemmelsene i KPA og gjeldende reguleringsplaner. Det er tid- og kostnadskrevende å utarbeide nye reguleringsplaner, og man må derfor kunne forvente at de har en god varighet – også når KPA rulleres. Med ønsket fokus på sentrum og Hernes er det også viktig at man har forutsigbarhet knyttet til bestemmelser og rammer i vedtatte reguleringsplaner/områdeplaner i byutviklingsområdet for øvrig.	3. Rammene for høyder i sentrum er vurdert, men det foreslås ikke å endre rammer for høyder i gjeldende plan. Begrunnes blant annet med resultater fra vindanalyse som er gjennomført og hvordan mikroklima i sentrum vil påvirkes. 4. Er vurdert og det foreslås endringer i rettsvirkningsbestemmelsen og forhold til reguleringsplaner. Det er videre lagt inn en retningslinje for å presisere hva som menes med motstrid.
Nord Fiskarlag	1. Ønsker at kommuneplanens arealdel skal være et godt verktøy for å behandle saker om tiltak i kystsonen og bidra til forutsigbarhet for ulike interesser. 2. Forslag til 3 målsetninger for arbeid med sjøområdene. 3. Viser til Yggdrasil som er Fiskeridirektoratets kartløsning for data knyttet til fiskeriaktivitet, redskap, ressursområder m.m. 4. For nye akvakulturlokaliteter foreslås det at marint miljø, naturmangfold og økosystemer utredes. Gyteområder, beiteområder og oppvekstområder samt rekefelt er særlig sårbare for påvirkning fra akvakultur. 5. Bekymret for påvirkning på villfisk samt reker og andre krepsdyr som følge av forsvinn og lusemiddel tilsatt for. Viser til flere forskningsartikler på dette temaet. 6. Viktig å unngå ekskluderende arealbruk som fortrenger fiskeplasser eller vanskeliggjør utøvelse av fiske 7. Mener arealdelen må ha bestemmelser om at det ikke tillates torskeoppdrett i Bodø. Begrunnes med at oppdrettstorsk kan rømme fra merd, gyte i merd og at larvene kan overleve utenfor merd. Dette kan føre til at villtorsk og oppdrettstorsk blander gener og det er per i dag ikke kunnskap om hvilken betydning det kan få. Det vises blant annet til Havforskningsinstituttets risikorapport om torskeoppdrett, erfaringer fra rømninger fra oppdrettsanlegg langs kysten samt nedgang for kysttorsk. 8. Plankart og bestemmelser bør innrettes slik at det legges til rette for god sameksistens mellom fiskerinæring og andre næringer. Det ønskes minst mulig bruk av kombinerte formål og viktige områder for fiskeri bør settes av til enbruk fiske med tilhørende bestemmelse om at her skal fiske prioriteres.	1. Tas til orientering 2. Ivaretas gjennom samfunnsmål og arealstrategier i samfunnsdelen. 3. Oppdaterte data fra Fiskeridirektoratet er lagt til grunn for planarbeidet. 4. Ivaretatt gjennom konsekvensutredning av arealinns spill. Eksisterende kunnskap er lagt til grunn. 5. Tas til orientering. 6. Ivaretatt gjennom konsekvensutredning. 7. Er utredet i forbindelse med arealinns spill i sjø. Det åpnes for torskeoppdrett i ett område (Brønnøyskjæran), jf. tillatelse som nylig er gitt til oppdrett av torsk her. For øvrige områder er det satt bestemmelser som ikke åpner for torskeoppdrett. 8. Ivaretatt i prosessen. Formål og bestemmelser er gjennomgått. 9. Alle områder for akvakultur er foreslått til enbruksområder med bestemmelser knyttet til art. Dette gjelder både eksisterende og nye områder. 10. Vurdert i konsekvensutredning, detaljerte krav må stilles i detaljplan eller byggesak/tillatelse.

	9. Dersom det åpnes nye areal for akvakultur, bør de avsettes til enbruk akvakultur og bestemmelser knyttet til art. 10. For å unngå skade på naturmangfoldet i tilleggende gytefelt, gyteområder og fiskefelt, anbefales det at det utarbeides planbestemmelser som skal gjelde for tiltak i sjø som kan forstyrre eller skade det marine liv. Eks. sprengning, mudring, dumping eller andre større anleggstiltak.	
Nordic Wind	Informerer om at de har satt i gang vurdering av området til vindkraft. Foreløpig er områdene Sandfjellet og Blåfjellet aktuelle. Videre prosess vil potensielt resultere i et mindre areal som kan legges til grunn for områderegulering.	Innspillet er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR.
Nordland fylkeskommune	1. Tilfreds med at Fylkesplan for Nordland er nevnt under regionale føringer for planarbeidet. 2. Positivt at planen legger til rette for transformasjon og gjenbruk. Dette er i tråd med Riksantikvarens klimastrategi. Viser til saker der fylkeskommunen og Bodø kommune har kommet frem til gode løsninger i transformasjons- og gjenbruksprosjekter. 3. Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser langs fylkesvei fastsetter byggegrenser og hvordan holdningen til søknader om avkjørsler skal være for de ulike strekningene. Rammeplanen overstyrer vegloven og må innarbeides i bestemmelsene. 4. Ved etablering av nye, eller utvidet bruk av eksisterende kryss og avkjøringer som berører fylkesveg, kreves det at de skal ha en utforming i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker. Dette må tas inn i bestemmelsene. 5. For å unngå kryssing av veg er det viktig at parkeringsplasser etableres på samme side av vegen som målpunkt og at det avsettes tilstrekkelig med areal slik at man unngår parkering langs vei. 6. Andre viktige hensyn som må ivaretas inkluderer universell utforming for tilgjengelighet, samt overholdelse av retningslinjer for støy i arealplanlegging. 7. Ber om at § 1.12 i gjeldende KPA vedr. videreføres. 8. Kommunen bør ha aktiv bruk av båndleggingssone H730 samt hensynssone H570 for å sikre framtidig opplevelse av kulturminner i landskapet de er en del av. 9. Ber om at søndre del av Nepåkeren (138/1) endrer arealformål fra tjenesteyting til lettere industri og lager med tilhørende kontor. 10. Ber om at lærerskoletomta i Rønvika (32/418) endrer arealformål fra tjenesteyting til boligformål. Det vurderes at området er bedre egnet til et slikt formål, enn offentlig tjenesteyting.	1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. 3. Tatt inn som retningslinje siden det er en redegjørelse for gjeldende regelverk. 4. Tas til følge. 5. Tas til orientering. 6. Tas til orientering. 7. Bestemmelsen videreføres. 8. Ivaretatt gjennom planforslag. 9. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: næring og tjenesteyting. 10. Er utredet. Det foreslås to alternativer på høring. Ett der formål endres til kombinert formål bolig, tjenesteyting og idrett og ett alternativ der gjeldende formål videreføres. 11. Redegjøres for i konsekvensutredning. 12. Alle endringer med begrunnelse er beskrevet i endringsnotat. 13. Sjøarealene er et prioritert tema som er ivaretatt så godt det er mulig innenfor den rammen som er satt for planprosessen. 14. Ivaretatt i planforslaget. 15. Det er gjort mindre justeringer av arealformål rundt eksisterende akvakulturområder. 16. Det er gjort noen justeringer av arealformål rundt eksisterende akvakulturområder for å ivareta dette.

	11. Er tilfreds med temaene for konsekvensutredning i planprogrammets kapittel 7. Ber om at metodene beskrives for å sikre etterprøvbarehet og forståelse. 12. Ber om at det i planforslaget forklares hva som menes med «fjerning av lokale byggekrav ut over nasjonale minstekrav», og tydeliggjør omfanget av dette. 13. Viser til Strategi for marin verdiskaping i Nordland 2022-2026 der arealforvaltning er oppført som ett av fundamentene for å nå målene i strategien. Det er viktig at kommunen sikrer tilstrekkelige arealer for utviklingen av marin sektor. Det anbefales videre en bred planprosess med ulike interessegrupper slik at disse får anledning til å melde sine behov og dokumentere sine arealinteresser. 14. For å nå regjeringens mål om at Norge skal lede an i utviklingen av havbruksnæringen må det avsettes tilstrekkelig og egnede ny arealer til ønsket vekst. Akvakultur er avhengig av arealfleksibilitet da næringen er dynamisk og vil ha vekslende krav til areal. Det tilrås at arealformålet som tilsier enbruks akvakulturområder benyttes for å tilrettelegge for eksisterende og nye akvakulturområder, så langt det lar seg gjøre. Dersom det ikke er mulig å identifisere nye enbruk akvakulturområder i plan, kan akvakultur kombineres med ett eller flere av underformålene ferdseil, farleder, fiske, natur- og friluftsområder, i områder med lavt/moderat konfliktpotensial. 15. Dersom det ikke avsettes tilstrekkelig areal rundt godkjente akvakulturlokaliteter må det begrunnes. Eventuelle arealdisponeringer som er avklart gjennom dispensasjon bør vurderes og innarbeides i den nye planen. 16. Alle deler av et akvakulturanlegg må være avsatt til formålet for at en lokalitet skal kunne sies å være i tråd med kommuneplanen. Der fortøyning er i konflikt med farleder/hvit sektor e.a. kan deler av akvakulturområdet avsette til fortøyninger med egne bestemmelser. 17. Anbefaler at de viktigste ressursområdene for fiskerinæringen avsettes til enbruk fiske og/eller hensynssoner for å fremheve og sikre deres verdi som bruksområder for fiske og marine naturtyper i plankartet. 18. Det kan være hensiktsmessig å avsette hensynssoner i sjø rundt i rørtraseer og rundt næringsvirksomhet på land som landbaserte matfiskanlegg, settefiskanlegg og annen sjømatindustri som ofte har lange rørledninger i sjø, for å ivareta hensynet til mattrygghet, fiskevelferd og sikkerhet til sjøs.	17. Ivaretatt i planforslaget. Det er gjort flere endringer i areal avsatt til enbruk fiske i samsvar med oppdaterte data og innspill fra Fiskeridirektoratet. 18. Ikke prioritert ved denne rulleringen. 19. Det er ikke avsatt av nye utbyggingsområder langs fylkesveg. Ivaretas ellers gjennom detaljreguleringer. 20. Ivaretatt. 21. Ivaretas gjennom vurdering av arealinnspill. 22. Tas til orientering. 23. Ivaretatt. 24. Innspill som angår arealbruk følges opp gjennom arealdelen. Forvaltning av friluftsområder m.m. ivaretas gjennom andre prosesser. 25. Ikke direkte relevant for arealdelen. Viktige områder for naturmangfold er omfattet av hensynssone naturmiljø H560. Evt. restaurerbar natur må kartlegges gjennom andre prosesser. 26. Planforslaget vil presenteres i regionalt planforum i høringsperioden. 27. Ivaretatt i gjeldende bestemmelser som videreføres.
--	--	---

	19. Dersom det legges til rette for ny utbygging langs fylkesvegnettet, må dette komme frem i KPA, og det må settes krav til detaljregulering for å unngå tilfeldig utbygging uten infrastrukturavklaring. Nye utbyggingsområder bør prioriteres i områder med eksisterende infrastruktur med god nok vegstandard. 20. Anbefaler at kulturminneplanen innarbeides i arealdelen. 21. Forventer at trafikksikkerhet og framkommelighet for alle trafikkgrupper utredes i planarbeidet. 22. Positivt med fokus på naturmangfold, bevaring av natur- og grøntområder, tilrettelegging for urbant landbruk og naturbaserte løsninger, samt arbeid med arealnøytralitet. 23. For konsekvensutredning av arealinnspill vises det til Riksantikvaren sin veileder for tema kulturminner og kulturmiljø. 24. Forventer at innspill fra tidligere saker angående vern og bruk av Saltstraumen blir tatt til følge i KPA. 25. Arealregnskapet bør synliggjøre områder som er aktuelle for naturrestaurering og vern. Det vises til Fylkeskommunens innspill til rullering av handlingsplan for naturmangfold vedrørende tiltak knyttet til kartlegging av tilstand på økosystemer og områder som kan restaureres. Mener Bodø har potensial til å bidra til verne- og restaureringsmål i tråd med internasjonale avtaler, og understreker at restaurering er essensielt for å oppnå kommunens mål om arealnøytralitet. 26. Anbefaler at KPA meldes opp som sak til regionalt planforum før høring og offentlig ettersyn. 27. Riksantikvarens gir innspill om at Bodin kirke skal angis med hensynssone H730 med tilhørende bestemmelse.	
NVE	1. Støtter at kommunen viderefører og videreutvikler naturfarehensynssone basert på ny/oppdatert kunnskap. Særlig i byggeområder. Bestemmelser må forbedres og presiseres med byggeforbud eller krav om nærmere utredninger. 2. Viser til prinsipp om at avklaring av reell naturfare skal skje på siste plannivå. Det betyr at dersom arealdelen åpner for bebyggelse uten plankrav må reell fare avklares i arealdelen. Bodø kommune må unngå å legge til rette for spredt utbygging av bolig, fritidsbolig eller næring i LNFR-områder i potensielt fareutsatte områder uten at det er plankrav til området eller reell fare er avklart.	1. Fareområder er lagt inn som hensynssoner basert på NVEs aktsomhetskart og fareområdekart. 2. Ivaretas gjennom hensynssoner for aktsomhetsområde naturfare med tilknyttede bestemmelser, samt bestemmelser knyttet til LNFR spredt bebyggelse. Planforslaget har ingen nye områder for bebyggelse og anlegg i fareområder uten plankrav. 3. Tas til orientering, planforslag er oppdatert med hensynssoner og tilknyttede bestemmelser.

	3. Støtter at kommunen viderefører og videreutvikler hensynssone for naturfare basert på ny/oppdatert kunnskap. For kartlegging av fareområder vises det til veileder på nettsidene til NVE, kartbasert veileder m.m. Bestemmelser må forbedres og presiseres. 4. For overvann er det viktig at det på overordnet plannivå, og i tidlig fase er bevissthet rundt hvilke arealer som er best egnet til infiltrering og fordøyning av overvann, hvilke arealer som kan sikre trygg bortledning av overflatevann og hvilke areal som er best egnet til å bygge på. En vurdering av hvordan overvannet skal håndteres for å unngå skader, herunder areal for flomveger, må være en naturlig del av planforslaget. 5. Forventer at kommuneplanen benyttes som redskap for å unngå å bygge seg inn i klima- og naturfareproblemer. Ny kunnskap om klimaendringer og naturfare må også innebære en vurdering av hvorvidt eksisterende byggeområder har en nødvendig klimarobusthet. 6. Ber kommunen videreutvikle krav om byggegrense langs vassdrag. Viser til pbl. § 1-8 der kommunen oppfordres til å fastsette en byggegrense på inntil 100 meter for «områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser». Bodø har krav om vegetasjonsbelte langs vassdrag, dette kravet bør videreføres og eventuelt videreutvikles. 7. Bestemmelsen i gjeldende plan om at åpne bekker skal opprettholdes, og at det ved nye tiltak eller planer alltid skal vurdering om lukkede bekker kan gjenåpnes bør videreføres. 8. Eksisterende og vedtatte høyspentlinjer skal fremgå av plankartet med hensynssoner. 9. Industrietablering vil kreve kraftforsyning og kommunen/industriaktøren må ta kontakt med det lokale nettselskapet for å avklare kraftforsyningen i området. Det er NVE som behandler konsesjonssøknader for tilknytning av ny industri og andre tiltak i nettet etter energiloven.	4. Ivaretas gjennom bestemmelser samt temakart for overvann. 5. Tas til orientering. Naturfare og klimaendringer er tema som vurderes i konsekvensutredning, og ved vurdering av arealreserver. 6. Det foreslås ingen innholdsmessige endringer i bestemmelsen i gjeldende plan. I planarbeidet er det kartlagt funksjonell strandsone langs sjø og større vassdrag. Dette vil være kunnskapsgrunnlag i plan- og byggesaksbehandling. 7. Det foreslås ingen endringer i denne bestemmelsen. 8. Ivaretatt i planforslaget. 9. Tas til orientering.
Ole Selvær	Ønsker at det i Bodø sentrum skal bygges opp om det maritime miljøet som ble vist under landsstevne i Bodø i sommer. Viser til at reguleringsplan for Molorota vil være til hinder for denne type aktivitet i indre havn.	Tas til orientering.
Peder Hjelm Nilsen	1. Flere innspill til endra arealformål på Laukeng ved Sundstraumen: 89/3, 89/9, 89/21, 89/22 og 89/23 samt 89/2. Arealet er i KDP for Saltstraumen avsatt til kombinert formål hvor det er tillatt med bolig, fritids- og turistformål og fritidsbebyggelse. Ønsker å avgrense kombinertformålet til 89/23 mens	1. Innspillet er konsekvensutredet. Deler av arealet videreføres som kombinert formål, og deler tilbakeføres til LNFR-område. Se konsekvensutredning for nærmere begrunnelse.

	øvrige eiendommer ønskes avsatt til boligformål. 89/9 ønskes avsatt til bolig eller fritidsbolig. 2. Ber om at byggegrensen mot sjø justeres slik at den følger terreng og opplevd strandsone. Platå mot areal avsatt til småbåthavn har potensial for bolig, fritidsbolig eller noe tilknyttet kaianlegg/småbåthavn, byggegrensen bør legges nedenfor platået, Terrenget i bakkant er ulendt og ikke naturlig strandsone. Arealer utenfor byggegrensen kan endres til LNFR. 3. Ønsker at det avsettes areal til nauts øst for området som er avsatt til småbåthavn. 4. I gjeldende plan er utbygging innenfor areal avsatt til småbåthavn begrenset til enkel kai/flytekai med båtplass for næringsdrift. Det er et stort behov for båtplasser for fritidsbåter og det bes om at dette kravet fjernes.	2. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram. Byggegrensen i KDP Saltstraumen er fjernet, areal utenfor byggegrensen foreslås endres til LNFR. 3. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram. 4. Er vurdert, men gjeldende bestemmelser videreføres av hensyn til marint verneområde samt manglende infrastruktur.
Per Eidsvik	1. Innspill på at areal mellom Rishaugveien og Olav V gate er mer knyttet opp mot flymuseet enn Bodøsjøen. 2. Stiller spørsmål ved at Østbyen skole har kombinert formål i flere planperioder. 3. Det vil være god økonomi å utvikle arealer knyttet til eksisterende kommunal infrastruktur. Fortetting og utvikling er mulig i flere bydeler: Molobyen, Langstranda, Rønvikleira, Burøya og Stormyra.	1. Arealet er innenfor KDP Hernes, og omfattes ikke av denne rulleringen. 2. Området har vært avsatt til kombinertformål da den omfatter flere ulike formål. 3. Ivaretas i planen.
Per Olav Stoum	Ønsker at flere får bygge der det ikke er mulighet for landbruk. Konkret innspill til areal på Naurstad.	Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredt boligbygging på Naurstad.
Pitesamisk museum	Ljøsenhammeren representerer et vesentlig pitesamisk kulturmiljø med mange samiske kulturminner og tradisjonell samisk bruk i hele landskapet. Foreslår at det etableres hensynssone kulturmiljø for et større område rundt Ljøsenhammeren. Hensynssonen bør sikre forsvarlig utvikling som ivaretar det samiske kulturmiljøet. Ber samtidig om at områder avsatt til råstoffutvinning og H590 tas ut. Utvikling har skjedd uten tilstrekkelig kartlegging eller hensyn til det samiske kulturmiljøet.	Automatisk freda kulturminner er lagt inn i plankart som båndlagt etter kulturminneloven. Det pågår klagesaksbehandling etter at det ble gitt avslag på konsesjon for dolomittbrudd, og det er inntil denne er avklart ikke aktuelt å ta ut områdene avsatt til råstoffutvinning eller legge inn hensynssone kulturmiljø for et større område. Areal avsatt til H590 er justert i henhold til innspill fra Direktoratet for mineralforvaltning.
Pål Roaldsen	Kritisk til at utvikling av Hernes skal prioriteres og mener det heller bør satses på eksisterende lokalsenter. På Hernes mangler all infrastruktur. Skal dette bygges opp vil det gå å bekostning av allerede opparbeidede lokalsentre. Mange tilbud i	Det skal både sees på utvikling av lokalsenter og utvikling av Sentrum og Hernes bydel.

	lokalsentret bidrar til at flere slipper å kjøre. Mener man må satse på allerede etablerte lokalsentre.	
Raymond Hansen	Ber om at 69/201 i Steinvollveien endrer arealformål fra LNFR til bolig. Tomta ligger mellom 2 bolighus og er ikke landbruksområde.	Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Roger Bakken	1. Ber om at ungdommen må få bruke de tomtene som er utgått på Naurstad og viser til konkret areal. Arealet er ikke egnet til nydyrking. 2. Ønsker å endre formål fra LNFR til fritidsbebyggelse for et konkret areal vest for Naurstad, som grenser mot Skjerstadfjorden.	1. Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredt boligbygging på Naurstad. 2. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Roger Melchiorson og Egil Melchiorson	Ber om at kommunen gjennomgår utbygging på Bunesåsen på nytt da den strider med kommunens egne føringer på fortetting, bevaring av natur, miljø og klima.	Det er nylig vedtatt en detaljregulering av området og det er ikke aktuelt å ta en ny vurdering av dette nå.
Roy Arne Austerheim	Austerheim er landbrukseiendom som i dag brukes som fritidsbolig. Imidlertid er planen at vi i løpet av de 2 nærmeste årene skal bo her permanent. Som grunneier stiller jeg meg derfor 100 % bak innspillene fra Austerheim Hyttevel, og håper innspillene blir tatt til følge slik at området Kvitberget/Ljøsenhammeren tilbakeføres til LNRF-område	Må avvente klagebehandling på vedtak om konsesjon.
Ruth Jemsaas Stoum	Ungdom må få bygges hus der det er skog. Gjelder et konkret areal på Naurstad.	Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredt boligbygging på Naurstad.
Rånesbrygga AS	1. Ber om at areal på Sørvær, eiendom 4/45 og 4/81 endres til LNFR spredt bolig og næring. 2. Ber om at det settes av to areal til havbruk utenfor Helligvær.	1. Innspill er utredet. Det foreslås å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring på Sørvær. 2. Innspill er utredet. Areal nordvest for Sørvær avsettes til akvakultur, men forbeholdes lavtrofisk produksjon (alger, blåskjell, etc). Arealinnspill sørvest for Sørvær avvises.

Saltstraumen kommune- delsutvalg	1. Tomter som er regulert til barnehageformål anbefales fortsatt skal være regulert til dette formålet. 2. Foreslår at H/L/OKI ved eiendom 77/190 videreføres til tjenesteyting for å sikre areal til ny brannstasjon. Eksisterende brannstasjon ligger på eiendom 76/13. SKDU anbefaler at areal for brannstasjon i dette området utredes. 3. Foreslår at det vurderes hvor det kan etableres leiligheter i Saltstraumen-området. Områdene nedenfor kirka, Svehaugen, og ved Straumbo-leilighetene er aktuelle steder som bør vurderes. 4. Det skarpgrønne området nedenfor Straumbo anbefales regulert til andre typer bebyggelser slik området ved siden av Straumbo 77/116. 5. Spredt boligbygging, enklere søkeprosess 6. SKDU ønsker ikke fritidsboliger i boligområder.	1. Delvis ivaretatt. Areal regulert til barnehage øst for Knaplundsveien inngår i et større areal som foreslås til kombinert formål med bolig, tjenesteyting, næring og forretning, barnehage inngår da dette omfattes av tjenesteyting. Areal regulert til barnehage i plan for Nordgårdåsen foreslås endret til LNFR da området er på myr. Areal der dagens barnehage er på Tuv foreslås videreført som kombinert formål der tjenesteyting også inngår. 2. Deler av arealet øst for Knaplundsveien videreføres til kombinert formål der tjenesteyting inngår. Den østlige delen ligger på myr og foreslås til LNFR. Videreføring av brannstasjon på eksisterende tomt vurderes også som et aktuelt alternativ, men følges opp av FDVU. 3. Svehaugen og områdene sør for kirka er statlig sikret friluftsområder som er avsatt til park og friområde. Areal rundt Straumbo samt flere andre steder sentralt i Saltstraumen er endret til kombinert formål der bolig også inngår. 4. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram. 5. Det er lagt inn forslag til to nye områder for LNFR spredt bolig i Saltstraumen. 6. Det er ikke avsatt nye områder til fritidsbebyggelse i Saltstraumen.
Saltstraumen pensjonistforening	1. Området rundt skolen prioriteres som handelssenter og sentralområde. Busstilbud må bedres. 2. Straumbo må videreføres som eldresenter og ønskes bygget ut med større fellesareal. Ønsker at det sikres områder rundt Straumbo for videre utbygging av eldresenter/eldreboliger. 3. Barne-/ungdomsskole må videreføres slik det var før 2024. Barnehage må videreutvikles i skoleområdet, men ikke på bekostning av elevene. 4. Det må tilrettelegges for bedre parkering og toalettforhold rundt brua.	1. Området rundt skolen er definert som bygdesenter. Busstilbud er ikke en del av denne prosessen. 2. Straumbo videreføres til tjenesteyting. Det er lagt inn nye områder til kombinert bebyggelse og anlegg der tjenesteyting inngår flere steder rundt Knaplund. 3. Tas til orientering. Skoleområdet videreføres til tjenesteyting.

	5. Det må tilrettelegges for båthavn for fritidsbåter.	4. Tas til orientering. Avsatt areal til utvidelse av parkering videreføres. Servicetilbud styres ikke gjennom KPA. 5. Innspill som ikke er konkret, og det er ikke vurdert. Det vurderes ikke nye områder til småbåthavn i denne rulleringen, plankart er justert i henhold til dagens bruk.
Sametinget	1. Positivt at det legges opp til bred deltakelse i arbeidet med arealdelen, og at kommunen vil konsultere berørte reinbeitedistrikter. Sametinget har ikke detaljkunnskaper om det er flere samiske miljøer i kommunen som burde tilbys konsultasjon. 2. Registreringen av samiske kulturminner er mangelfull, noe som gjør at det i store områder ikke er gjort noen dokumentasjon av samiske kulturminner. De kjente kulturminnene utgjør sannsynligvis kun en brøkdel av den totale kulturminnebestanden. Vi anser at det er potensiale for nye funn av hittil ukjente automatisk fredete samiske kulturminner i kommunen. 3. Sametinget forventer at kommunen innlemmer samiske stedsnavn som en naturlig del av sitt planverk og at tradisjonell samisk kunnskap skal vektlegges som en del av kunnskapsgrunnlaget.	1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. 3. Innspill knyttet til samisk språk er vurdert gjennom høring av kommuneplanens samfunnsdel.
Statens Vegvesen	1. Nasjonal transportplan (NTP) legger viktige føringer for transportpolitikken, og må legges til grunn for planarbeidet. Andre viktige føringer er statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 og vegnormalene. 2. Positivt at det skal vurderes hvilke næringer som passer hvor. Planforslaget bør avklare hva som skal inngå i arealformålet næring. Handel inngår ikke i næringsformålet, og områder hvor det skal etableres handel må derfor settes av til arealformålet «Forretning». 3. For vurdering av arealer til bolig må eksisterende infrastruktur, skolevei og myke trafikanter inngå. For LNFR-områder hvor det er tillatt med spredt utbygging må adkomst til offentlig veg være avklart, det anbefales også bestemmelse om trafikksikker skoleveg. 4. Positivt til nullvekstmål for personbiltrafikk. Det bør beskrives hvordan det oppnås og balanseres mot blant annet trafikksikkerhet. Nye former for mobilitet gir mange muligheter, men også utfordringer ved at flere trafikanter skal benytte samme areal.	1. Ivaretas i planarbeidet. 2. Ivaretatt i planarbeidet. 3. Ivaretas gjennom konsekvensutredning og i bestemmelser. 4. Tas til orientering. 5. Ivaretatt i planforslaget. 6. Ivaretatt i planforslaget. 7. Tas til følge. Det er utarbeidet en boliganalyse for byutviklingsområdet. 8. Det er ikke mottatt noen konkrete arealinnspill. Temaet prioriteres ikke ved denne rulleringen. 9. Ivaretas gjennom konsekvensutredning.

	5. Det er utarbeidet en rammeplan for avkjøringer langs riks- og europavegene i Nordland. I Bodø kommune har RV 80 «meget streng holdningsklasse» som i prinsippet betyr at vegene skal være avkjørselsfrie. 6. Ved etablering av nye avkjøringer eller utvidet bruk av eksisterende kryss og avkjøringer vil det kreves at det innarbeides rekkefølgebestemmelser som sikret at tiltaket er i tråd med SVVs håndbøker. 7. Arbeidet med prioriterte vekstområder og arealreserver bør baseres på et gjennomarbeidet kunnskapsgrunnlag. Anbefaler at det gjøres beregninger av potensial for boligbygging i sentrum og rundt bydelssentre. Viser til et eksempel fra Haugesund kommune. 8. Viser til "nasjonal ladestrategi" og "plan for ladestasjoner for tunge kjøretøy langs riksvei". SVV kan være med i dialog med kommunen om arbeidet med infrastruktur for utslippsfri transport. 9. Anbefaler at kommune vurderer om transportbehov, energibruk og energiløsninger vurderes som eget tema i konsekvensutredning iht. KU-forskriften.	
Statsforvalteren	1. De seks hovedtemaene i planprogrammet omfatter relevante problemstillinger innenfor klima, miljø og selvforsyningsgrad. Underpunkter kunne vært mer konkrete for å tydeliggjøre arealstyring som trekker i samme retning. 2. Understreker at arealøkonomiske strategier må legges til grunn for å imøtekomme aspekter ved bærekraftighetsprinsippet. Også ved denne revideringen av arealdel bør kommunen vurdere om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, reindrift, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og/eller et hensiktsmessig utbyggingsmønster. Det følger av planprogrammet at dette også er intensjonen. 3. Bra at planprogrammet gjenspeiler arealstrategiene i samfunnsdelen, og på den måten styrker sosial bærekraft i planleggingen. Synes det er positivt at kommunen vil legge til rette for varierte boligtyper og boformer i nye boligprosjekter. 4. For eventuelle nye LNFR-områder for spredt utbygging legges det til grunn at dette avgrenses til eksisterende bebyggelsesområder og bygger. Statsforvalteren minner om at det foretas vurderinger slik at det ikke oppstår interne målkonflikter mot de overordnede arealføringene. 5. Helhetlig og bærekraftig massehåndtering bør avklares i KPA.	1. Tas til orientering. 2. Har vært tema i planarbeidet, se egen rapport med vurdering av arealreserver. 3. Tas til orientering. 4. Tas til orientering. 5. På grunn av begrenset med ressurser er dette ikke prioritert ved denne rulleringen. 6. Er vurdert og det foreslås en ny bestemmelse knyttet til vann og avløp for fritidsbebyggelse. 7. Er ivaretatt i gjeldende bestemmelser. Disse er slått sammen med bestemmelser om masser i § 1.7, men ingen innholdsmessige endringer. 8. Tas til orientering. 9. Ivaretas gjennom konsultasjon og konsekvensutredning. 10. Det er ikke ressurser til å gjennomføre nye kartlegginger av sjøfugl. Kommunen er imidlertid i dialog med NINA om å få tilgang til sjøfugldata som ikke er lagt inn i offentlige databaser. Det er et mål å få et best mulig kunnskapsgrunnlag.

	6. Ber kommunen vurdere om og eventuelt hvor, det er aktuelt å hjemle tilknytningsplikt til vann og avløp for fritidsbebyggelse i bestemmelsene. 7. Anbefaler at det tas inn bestemmelse med krav om matjordplan. 8. Positivt at det legges opp til reell medvirkning gjennom konsultasjon med de to reinbeitedistriktene i kommunen. Konsultasjonsprosessen vil gi oppdatert kunnskap om reindriftens arealbruk, og vil supplere reindriftas arealbrukskart og driftsplaner. 9. Når hensyn til naturmangfold, miljø og primæringers arealbehov skal vurderes opp mot behovet for nye mineraler og nye fornybare og/eller rene energikilder skal vurderes, anbefales best mulig kunnskapsgrunnlag og vurdering av samlet virkning i de aktuelle reinbeitedistriktene. 10. En del av kartleggingene av sjøfugl er eldre og bør oppdateres. Det er også endel mangler i kartlegging av marint mangfold. Kommunen bes vurdere om det bør gjennomføres kartlegging av sjøfugl og marine naturtyper for å ha et godt nok kunnskapsgrunnlag til å vurdere evt. avsetting av nye areal til akvakultur. 11. Påpeker at det foreligger noen mangler i kartlegging av marint mangfold. Viser konkret til at det er observert korallforekomster i Landegodefjorden og på Gildeskålsiden mellom Fleinvær og Kjærvær 12. Områder for akvakultur bør avsettes til formålet akvakultur. 13. Formålet bruk og vern av sjø og vassdrag gir ingen rammer for arealbruken og må detaljeres med underformål. Eventuelt må formålet suppleres bestemmelser som klargjør vilkår for bruk og vern av arealene. 14. Påpeker at det er pålagt å utarbeide ROS (risiko- og sårbarhetsanalyse) som en del av arealdelen. Dersom dette ikke er ivaretatt vil det gi grunnlag for innsigelse. I Bodø er særlig klimatilpasninger, havnivåstigning og storulykkesvirksomheter sentrale tema. Viser til nasjonal forventning som sier at ROS skal vektlegges i planlegging og ROS-analyser skal bygge på oppdatert kunnskap. 15. Høringsutkastet av plankart bes gjort tilgjengelig for geosynkronisering. 16. Ber om at kommunen setter av tid til dialog om eventuelle arealkonflikter med berørte statlige myndigheter før offentlig ettersyn.	11. Det har vært dialog med Statsforvalter om å få tilgang til kunnskap om marine naturtyper som ikke er i naturbasen. 12. Tas til følge. 13. Det er gjort flere endringer i formål for havområdene for å avklare forhold mellom ulike interesser. 14. Tas til følge og er ivaretatt gjennom konsekvensutredning, plankart med hensynssoner, bestemmelser og planbeskrivelse. 15. Ivaretas gjennom våre rutiner. 16. Tas til orientering.
--	--	--

Stiftelsen Sandkoopen	Sandkoopen inngår som en del av et unikt og viktig kulturmiljø i området og Stiftelsen jobber for å bevare dette. Ønsker at areal regulert til hyttefelt i 100-metersbeltet fra sjø og tett på kulturminne Sandkoopen oppheves og at området ikke bebygges. Ikke realisert hytter til nå. Landskapet og kulturmiljøet er av nasjonal interesse og har større verdi som kulturmiljø slik det er pr. i dag.	Det er foreslått å legge inn Sandkoopen som hensynssone H570. Det tas ikke en ny vurdering av areal avsatt til fritidsbolig ved denne rulleringen.
Sture Nyhagen	Ber om at de deler at 23/164 som av Bodø Kommune er avsatt til offentlig formål endres til boligformål. Det er lite trolig at Bodø Kommune vil påberope seg å benytte området. Området grenser til fylkesvei samt andre boligtomter.	Innspillet viser til gjeldende reguleringsplan, det er ikke tjenesteyting i KPA. Området er avsatt til boligformål i KPA.
Svenn Arne Pedersen	Ønsker å bygge ett hus på 117/35 på Naurstad og ber om at formål endres slik at dette blir mulig.	Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredt boligbygging på Naurstad.
Tord Kolstad	1. Ønsker å endre formål fra LNFR til bolig for 43/13 og 43/50. 2. Ønsker å endre formål fra LNFR til bolig for 40/4. 3. Ønsker å endre formål fra bolig til kombinert formål bolig/fritidsbebyggelse for 122/15 på Alsos, Kjerringøy. 4. Ønsker å endre formål fra LNFR til bolig for 40/150. 5. Ønsker å endre formål fra kombinert bolig/næring/tjenesteyting til bolig for Parkveien 51, samt inntil 100 % utnyttelse og høyder. 6. Ønsker å endre formål fra kombinert bolig/tjenesteyting til kombinert bolig/næring for Thalleveien/Kirkeveien, samt inntil 100 % utnyttelse og gode høyder (8 etg). 7. For Mørkved Bydelssenter er det viktig at områdeplanen gir god utnyttelse og gode høyder. 8. Ønsker at det gis rom for at 138/2097 (Storgata 8) kan påbygges med næring eller boliger. Dagens 4 etg ønskes påbygd med minimum 2 etg. 9. Krav til bokvalitet i KPA bør lempes, da dette er svært prisdrivende. Særlig i de tilfeller hvor KPA går ut over plan- og bygningslovens bestemmelser. 10. På Rønvikleira bør det åpnes for mer dagligvare. I områder som grenser mot Nordstrandveien bør det åpnes opp for boligbygging. 11. Frigjøring av mer areal til boligformål vil være med på å markedstilpasse boligpriser. 12. Vernede bygninger i Bodø Sentrum begrenser utviklingen til et levende bysentrum. Vernet forringer også vedlikehold og rehabilitering av byggene, noe som igjen gir et lite attraktivt sentrum. Vern bør ikke legge strenge føringer, men inngå som et moment i kost/nyttevurdering.	1. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram. 2. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram. 3. Innspill er utredet. Det foreslås å endre formål til kombinert bebyggelse og anlegg: bolig og fritidsbebyggelse for den sørligste delen, Nordlig del av området endres til LNFR i samsvar med vedtatt reguleringsplan. 4. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram. 5. Formål, rammer og utnyttelse avklares gjennom pågående detaljregulering. 6. Innspill er utredet og kombinert formål er endret til å gjelde bolig og næring. Høyder og utnyttelsesgrad avklares gjennom detaljregulering. 7. Følges opp gjennom områdeplan. 8. Ivaretatt i gjeldende arealdel, men det må vurderes om det vil være krav om ny detaljregulering.

	13. I områder med tilknytningsplikt til fjernvarme bør kost / nytte vektlegges mer i kravet om påkobling. Gravearbeid i områder med tilknytningsplikt er betydelig del av bygge kostnaden.	9. Er vurdert og det foreslås en rekke endringer i bestemmelsene. 10. Vedr. innspill om dagligvare: se kommentar til innspill fra Coop. Det vurderes ikke som aktuelt å åpne for boligbygging langs sørsiden av Nordstrandveien da det per i dag er behov for større områder forbeholdt næring. 11. Viser til boliganalyse som viser at vi har nok tilgjengelig areal for utbygging. 12. Det jobbes med å legge til rette for enklere bruk av eksisterende bygninger. Bodø har en rekke bygg og bymiljøer av nasjonal interesse som må ivaretas. 13. Tilknytningsplikten ligger fast, med unntak for miljømessig bedre løsninger.
Tor-Håkon Storstrand	Ber om at fradelte boligtomter på Naurstad: gnr 117.brn 57,58,59 får endret formål slik at det kan bygges bolig her.	Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredt boligbygging på Naurstad.
Treindustriens landsforening	1. Kommuneplanen bør åpne for justering av høydebegrensninger i eksisterende reguleringsplaner. Dette gjør det mulig med påbygg i høyden. Det kan gi flere boliger raskt, og er både areal- og ressurseffektivt. Tiltaket kan også gi et økonomisk bidrag til andre tiltak som gir økt energieffektivitet (ny fasade) og sikrer universell utforming (heis). Dette lar flere leve gode liv i egne hjem, lavt nede på omsorgstrappa. 2. Kommunen bør bruke rollene som planmyndighet, byggeier og bestiller til å satse på videreutvikling av "grå arealer", og å unngå utbygging på naturområder. Arealet som frigjøres med ny flyplass er unikt i denne sammenhengen. Her har Bodø mulighet til å være en pådriver for bærekraftig og fornybart byggeri. Byggeprosjekter i offentlig regi bør stille krav til PEFC- eller FSC-sertifisert trevirke. Kommunen bør sette klare mål for tilstrekkelig boligbygging på en måte som samtidig ivaretar klima og natur.	1. Er vurdert, men tas ikke til følge ved denne rulleringen, jf. bl.a. føringer fra planprogram om hva som skal prioriteres. 2. Innspillet er delvis svart ut som en del av oppsummering av høring til samfunnsdelen. Arealdelen følger blant annet opp arealstrategi ved utredning av arealinnspill samt ved gjennomgang av arealreserver.
Tromsøværing	Fyll igjen hele eller deler av havneområdet ved Molostua og bruk det til byens torg. Småbåthavna trenger ikke ligge midt i sentrum, finnes vel en mer egnet plass.	Ikke aktuelt å gjøre endringer i arealformål her. Det er utarbeidet flere reguleringsplaner for området de senere årene og flere av disse er nå i gang med å gjennomføres.

Truls Sandvik	Ønsker at nordøstre hjørne av 77/180 tatt inn i regulering som for eiendommen for øvrig, B/N1. Vil bidra positivt til å utvikle nødvendig infrastruktur og spredt boligbygging tilsvarende området rundt.	Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Tverlandet kommunedelsutvalg	1. Ber om at det defineres hva som er Tverlandet og hva som er Løding. Viser til at det refereres til Tverlandet tettsted. Løding er tettstedet på Tverlandet, mens Tverlandet er området: Heggmoen – Mjønes – Gøystraumen. 2. Ønsker at det ikke tillates utbygging i området Høgåsen før Grøttingenkrysset er utbedret. Dette gjelder B12, B15 og B16. TKDU ber om ny befaringsveg i Grøttingenkrysset i denne saken.	1. Administrasjonen er kjent med problemstillingen, men kan ikke ta en navnediskusjon som en del av denne prosessen. 2. Tas til orientering. Evt. behov for rekkefølgekrav vil vurderes i en detaljregulering av de aktuelle områdene. Utfordringen med Grøttingenkrysset er kjent for kommunen og SVV som er veieier.
Vegard Storstrand	Ønsker at tomt på Naurstad som er fradelt til boligformål kan brukes til dette så lenge det ikke er en allerede dyrket mark.	Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt område for LNFR spredt boligbygging på Naurstad.
Vestfjord Marine AS	1. Ønsker å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring på Sørvær. 2. Ønsker å avsette to områder egnet for akvakultur i Helligvær. Viser til at de holder til på Helligvær og ønsker å drive sin virksomhet i og rundt øygruppen så fremst det er fiskevelferdsmessig mulig. Vestfjord Marine ønsker også å bidra til stedsutvikling og næringsutvikling der vi holder til.	1. Innspill er utredet. Det foreslås å utvide areal avsatt til LNFR spredt bolig og næring på Sørvær noe. 2. Innspill er utredet. Areal nordvest for Sørvær avsettes til akvakultur, men forbeholdes lavtrofisk produksjon (alger, blåskjell, o.l.). Arealinnspill sørvest for Sørvær avvises.
Vokkøy og Wetterøy velforening	1. Innspill på areal som bør avsettes til LNFR spredt bolig og fritidsbebyggelse på Vokkøy og Wetterøy. 2. Innspill på areal som bør avsettes til havn til småbåtanlegg og muligheter for sjøhus på Vokkøy og Wetterøy.	1. Innspill er utredet. Det foreslås å avsette et nytt areal til LNFR spredt bolig og fritidsbolig på Vokkøya og Wetterøy. 2. Innspillet er vurdert, men er avvist i trinn 1 da det ikke er i henhold til føringer gitt i arealstrategien. Det vises til Bystyrets vedtak av 6.2.2025 ved fastsettelse av planprogram.
Willy Johannes Johansen	Områdene i Gamle Skjerstad Kommunedel som allerede er avsatt til LNFR bør fortsatt ha denne reguleringen. Dette gjelder områdene rundt Tirifjell, Nydalsheia, Klettkoven, Sandfjellet samt Blåfjell i Bodø kommune.	Innspillet om areal til vindkraft er avvist av Bystyret og areal videreføres til LNFR.