

**Referat fra befaring og informasjonsmøte om detaljreguleringsplan for Skolbunes øvre hyttefelt.**

**Sted:** Skålbunes

**Tid:** 16.09.21 kl 17:30.19:30

**Tilstede på informasjonsmøtet:**

Ørjan Li 97170782

Bjarne Solem 95720256

Laila Aslaksen 90831459

Per Sverre Steinbakk

Geir Ove Heir 41666460

Finn Arne Almås 48028690

Kirsten Hasselvoll Bakke

Terje Mathisen 95911075

Vilhelm Skålbones

Kjetil Christensen, Bodø kommune

David Losvik, Bodø kommune

Heidi Mellemvik 91798724

Ivar Daasvatn 45677790

Kenneth Abelsen 90676423

Lisbeth Nilsen 91816681

Rolf Brekke 41306486

Dag Lundbakk, grunneier

Even Aursand, Arkitekt Even Aursand as

**01**

**Befaring.**

Befaring ble gjennomført etter ønske fra kommunen som hadde fått flere forespørsler fra hytteeiere om å være med.

Grunneier Dag Lundbakk tok deltakerne med på en runde fra parkeringsplassen og via foreslått omlagt gangvei. Forslag til ny vei og plassering av nye hytter ble vist frem. Spørsmål ble besvart underveis. Det ble gjentatt at det vil bli utformet ulike bestemmelser knyttet til ulike «felt» innenfor det nye hytteområdet. Det blir også utformet bestemmelser for det eksisterende hytteområdet.

**02**

**Informasjonsmøte**

Forslag til foreløpig plan ble hengt frem på veggen og alle deltagerne kunne gå frem og studere planen. Planen inneholder i alt et forslag til 11 nye tomter avsatt til fritidsbolig.

Gjennomgang av planlegger.

Planprosess siden siste informasjonsmøte ble gjennomgått. Innspill fra offentlige etater, naboer mm ble forklart og den videre planprosessen gjennomgått både av planlegger og av kommunens representant på møtet.

<p><b>03</b></p>	<p><b>Spørsmål og kort gjennomgang av enkelttema.</b></p> <p>Spørsmål knyttet til vann og el-kapasitet og eierskap av vannledning ble tatt opp. Spørsmål om hvilken ny linjetrase for høyspentlinje ble tatt opp. Her må det undersøkes videre med Arva/Nordlandsnett for å være helt sikre på hva som gjelder siden informasjonen de har sendt ut kan tolkes ulikt.</p> <p>Flytting av parkeringsplass nærmere hyttefeltet ble tatt opp på siste informasjonsmøte uten noen positiv respons. Det ble kun ytret et eksplisitt ønske om å beholde p-plassen der den var. Initiativet til en flytting ble derfor lagt bort i den videre planleggingen. På møtet den 16.09.21 dukket det opp et spørsmål om det fortsatt var en mulighet nå som man så hvordan området var tenkt planlagt. Planlegger åpner derfor opp for at <u>nye</u> konkrete innspill fra naboer kan sendes inn. Fristen for slike innspill settes til 1 oktober.</p> <p>Siden det ofte er et problem med parkering av båttilhengere i hytteområder nært sjøen har grunneiere åpnet opp for å sette av et område til slik parkering (nye hyttetomter) nært den eksisterende parkeringsplassen.</p> <p>Som det fremgikk av plankartet som ble vist frem vil den etablerte stien ned til Tekkelvika bli endret noe helt nederst for å få plass til en ekstra hyttetomt.</p>
<p><b>04</b></p>	<p><b>Informasjon.</b></p> <p>Planlegger glemte å informere om et tema som ble berørt på det første møtet angående avfallshåndtering.</p> <p>I forbindelse med oppstartkunngjøring ble det mottatt en mail fra Iris:</p> <p><i>Det er en lovpålagt oppgave for kommunen å samle inn avfall fra fritidseiendommer på lik linje med annet husholdningsavfall. Bodø kommune bruker IRIS til oppgaven. IRIS jobber etter lokale, nasjonale og EU krav for at avfall som er definert som husholdningsavfall herunder avfall fra fritidseiendommer skal materialgjenvinnes.</i></p> <p><i>Det bør reguleres inn tilstrekkelig areal for å kunne tilrettelegge for fritidsrenovasjon. Areal som avsettes må kunne håndtere tilstrekkelig antall oppsamlingsenheter som ivaretar gjeldene kildesorteringsløsning i Salten. Tilstrekkelig antall oppsamlingsenheter må ses i sammenheng med antall fritidseiendommer som reguleringsplanen omfavner og tilførselsvei og arealet må utformes slik at renovasjonsbil har tilgang.</i></p> <p>Vi må drøfte med Iris og Bodø kommune hvordan dette kan gjennomføres uten at en må kunngjøre oppstart av reguleringsplanen på nytt.</p>