

BODØ KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR. 106, BNR. 1 OG 4, ISVIK, VALNESVATNET.

Dato for siste behandling i bygningsrådet.....18.02.86.....
Vedtatt av bystyret i møte den...16. oktober 1986.....
under K. sak nr...93/86.....

Louise Sandbæk
formannskapssekretær

Paragraf 1

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense.

Paragraf 2

- 1. Det 40 daa store planområdet reguleres til spesialområde/ friluftsområde.
Det reguleres inn 8 tomter innenfor spesialområdet.
- 2. Innenfor dette spesialområdet tillates det oppført 8 hytter med tilhørende uthus.
Etter anvisning skal det for hver enkelt hytte settes ned fastmerke som ikke må fjernes/flyttes uten tillatelse fra bygningsmyndighetene.
- 3. Ellers tillates det i spesialområdet kun oppført bygninger og anlegg som har tilknytning til friluftslivet.
- 4. Før byggetillatelse kan gis må det kunne dokumenteres plass for biloppstilling ved Vasshauet.
Avtale om biloppstillingsplass tas opp med kommunen.

Paragraf 3

- 1. All bebyggelse skal ha saltak. Maks. størrelse på hyttene skal være 75² inklusive uthus.
- 2. Hytter og uthus skal være i 1 etasje og harmonere innbyrdes i form og farge.

Paragraf 4

Fellesbestemmelser.

- A. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
- B. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart.
- C. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtekter for Bodø kommune.

**RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV HYTTESAKER I BODØ KOMMUNE
(vedtatt i Bystyret 12.02.04)**

- Det stilles krav om bebyggelsesplan for områder avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.
- Planen skal vise adkomst, hyttenes plassering, interne veier/stier, parkering og evt trasè for graving av kabel.
- Planen skal vise og evt sikre mulig vannkilde.
- Ved plassering av hytter skal det tas hensyn til allmenn ferdsel.
- Hyttene tillates ikke gjerdet inn.
- Hyttene skal tilpasses terreng og vegetasjon. Vegetasjon skal så langt det er mulig bevares.
- Max størrelse på hyttetomt settes til 1 daa.
- BYA (tillatt bebygd areal) settes til max 90 m². BYA inkluderer alle former for målbart areal, som hytte, uthus, anneks, garasje med mer. I Bodø marka settes BYA til maks 70 m².
- Materialbruk skal tilpasses naturen hyttene befinner seg i, og en skal unngå skarpe farger og blanke flater.
- Gesimshøyden settes til maks 3 meter og mønehøyden til maks 4,5 meter.
- Innlagt vann i hyttene forutsetter at det er gitt utslippstillatelse.
- I utgangspunktet tillates kun biologisk komposteringstoalett.
- For hyttefelt der det planlegges innlagt vann/avløp, skal det utarbeides en vann- og avløpsplan samtidig med bebyggelses- og reguleringsplanen.
- I en bebyggelses- eller reguleringsplan skal arealene mellom hyttene reguleres til landbruk eller friluftsmål, der skogbruksloven fortsatt skal gjelde. Hogst utenom hyttetomta må da meldes til kommunen.
- Ny veg til hytter (nye og gamle) er søknadspliktig.