



DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT 2 - TLF. (02) 34 90 90 - TELEFAKS (02) 34 95 60 - TELEKS 21480 env n
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013 DEP., 0030 OSLO 1

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED STORHEIVATNENE, HYTTEOMRÅDE FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR. 23 I SKJERSTAD KOMMUNE

§ 1. GRENSEBESKRIVELSE

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense, innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen. Reguleringsområdet begrenses i nord av X-koordinat 1.012.250, i vest av Y-koordinat 79000, i sør av X-koordinat 1.011.000 og i øst av Y-koordinat 79900. Området er regulert til bygge- og landbruksområder, og omfatter del av gnr. 23.

§ 2. BYGGEOMRÅDER

Bebyggelsesplan

Innenfor planområdet tillates oppført 9 hytter, inkludert de eksisterende 4 hytter.

b) Plassering av hyttene

Plasseringen av den enkelte hytte skal godkjennes av bygningsrådet. Etter anvisning er hytteplasseringen merket med et numrert fastmerke som uten tillatelse ikke må fjernes eller flyttes. Hyttene skal oppføres innenfor en sirkel med radius 15 m fra dette utsatte fastmerket.

c) Areal for hyttebebyggelse og tilhørende uthus

Hyttene skal oppføres i en - 1 - etasje og med maksimal grunnflate på 60 m². Maksimal takvinkel for hyttene er 30° og gesimshøyde fastsettes av bygningsrådet. Uthus inklusive avtrede o.l. bør fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta. Uthuset skal tilpasses hytta med hensyn til materialvalg, form, farge, takvinkel og gesimshøyde. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 10 m².

d) Form og farge på bebyggelsen

Bebyggelsen skal utformes slik at den etter bygningsrådets skjønn i størst mulig grad faller inn i landskapet med hensyn til utforming, farge og materialvalg.

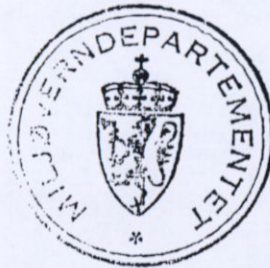
§ 3. NAUSTOMRÅDER

I naustområder tillates oppført enkelte eller fellesnaust med båttoppstillingsplass som for hver hytte ikke skal overstige 20 m². Naustområde N1 skal benyttes av de øvrige hyttene. Naustområdet N2 skal benyttes av hyttene 1 og 5. Naust skal ha saltak. Gesimshøyde og takvinkel fastsettes av bygningsrådet. Bygningsrådet skal påse at naustene får en mest mulig enhetlig utforming

med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 4 FELLES BESTEMMELSER

- a) Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av hyttene.
- b) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Skjerstad kommune.



Stadfestet den 17.11 1989

Etter fullmakt

Jan Gunnar Skjerve