

SKJERSTAD KOMMUNE - REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGS-  
PLAN FOR HØILAVATN AV 15.FEBRUAR 1981 MED ENDRING AV 15.  
OKTOBER 1981.  
JFR. TEGNING NR. 1842W-81 2.

## § 1

### LANDBRUKSOMRÅDET.

I landbruksområdet skal bare tillates oppført bygninger som har tilknytning til landbruket.

Med de unntak som er nevnt i §§ 2 a og 4 i denne bestemmelse, er det ikke tillatt å sette i verk tiltak som beskrevet under bygningslovens §§ 82, 83, 84, 85, 87 og 93.

## § 2

### BESTEMMELSER VEDRØRENDE HYTTEBYGGING I LANDBRUKSOMRÅDET.

a. Bebyggelsesplan.

Innenfor reguleringsplanområdet tillates oppført maksimalt 9 hytter.

b. Plassering av hyttene.

Hyttenes plassering er markert i terrenget med nummerert fastmerke. Dette fastmerket skal falle innenfor hyttas grunnmur og må ikke fjernes eller flyttes. Når grunnmuren er oppført og før fastmerket blir tildekket av bygningen, skal plasseringen kontrolleres.

c. Areal for hyttebebyggelse og tilhørende uthus.

Hyttene skal oppføres i en -1- etasje og maksimal størrelse på grunnflaten er  $70 \text{ m}^2$ , inklusiv uthus. Maksimal takvinkel for hyttene er  $30^\circ$ , og gesimshøyde fastsettes av bygningsrådet.

Uthus inklusiv avtrede o.l. bør fortrinnsvis bygges sammen med hytta.

d. Form og farge på bebyggelsen.

Bebyggelsen skal utformes slik at den i størst mulig grad faller inn i landskapet, m.h.t. utforming, farge og materialvalg.

§ 3

NAUSTOMRÅDER.

I naustområdet tillates oppført ett fellesnaust med 2 båttoppstillingsplasser som hver ikke skal overstige 20 m<sup>2</sup>. Naust skal ikke ha større byggehøyde enn 2,4 m og maksimal takvinkel 20°.

Naust skal tilpasses terrenget. Bebyggelse skal utføres som nevnt i § 2 d.

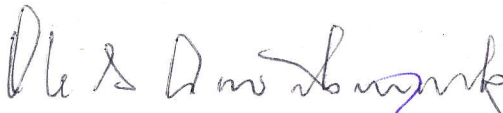
§ 4

FELLES BESTEMMELSER.

a. Eksisterende trevegetasjon skal fortrinnsvis bevares.

I den utstrekning det synes nødvendig med uthogging skal dette skje i samråd med grunneier.

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland, Bodø, 20.oktober 1982



Ole S. Aavatsmark



Erik Dahl

