

Bodø kommune
972418013

8001 Bodø

Uttalelse - Oppheving av flere reguleringsplaner - Bodø kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt melding om oppheving av flere reguleringsplaner for Bodø kommune, dette som en oppfølging av vedtak i forbindelse med ny kommuneplanens arealdel. Fylkeskommunen har av den grunn valgt å inkludere alle områdene i én uttalelse. Høringsfristen er satt til 8. desember 2022.

Bodø kommune vedtok ny kommuneplanens arealdel 2022-2034 i juni 2022. Kommunen i har den sammenheng gått gjennom alle reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som er eldre enn 10 år. Bodø kommune ønsker å oppheve eldre reguleringsplaner som ikke er i tråd med KPA2022.

Gjeldende opphevinger av reguleringsplan:

- Oppheving av østre del av reguleringsplan for et område i Festvåg
- Oppheving av reguleringsplan for Kjerrantunet
- Oppheving av reguleringsplan for Skiviklia 36-38
- Oppheving av reguleringsplan for del av Løpstranda
- Oppheving av reguleringsplan for Geitskaret 3 i Skivika
- Oppheving av reguleringsplan for Storheivatnene
- Oppheving av reguleringsplan for Åsen Østre, gnr/bnr 57/2
- Oppheving av reguleringsplan for Høilavatn hytteområde
- Oppheving av reguleringsplan for Valnesvatnet, Isvik
- Oppheving av reguleringsplan for Nord vestre del av Nyholmen
- Oppheving av reguleringsplan for Einvollen Boligområde
- Oppheving av reguleringsplan for Breiva og bebyggelsesplan for Breiva (Vasslia del 3)
- Oppheving av søndre del av reguleringsplan for Løvås og bebyggelsesplan for Lauvås
- Oppheving av søndre del av reguleringsplan for Festvåg, Bergheia
- Oppheving av reguleringsplan for Bodø lufthavn, Hangåsbukta
- Oppheving av reguleringsplan for Hellevik

Kommunen viser til at endringer / oppheving av reguleringsplaner er i tråd med overordnet plan.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til planarbeidet:

Merknader

Nordland fylkeskommune er svært fornøyd med grepet Bodø kommune har gjort ved oppheving av eldre og utdaterte reguleringsplaner i strid med ny arealdel. Dette gjør kommuneplanens arealdel oppdatert, ryddig og forutsigbar. Fylkeskommunen tar endringene til orientering.

Nordland fylkeskommune slutter seg til kommunens begrunnelse:

For at reguleringsplaner skal kunne være effektive styringsverktøy, er det påkrevd at de er oppdaterte i forhold til samfunnsutviklingen og nye miljøutfordringer. Temaer som f.eks. barn og unges interesser, klima, transport, kultur- og jordvern hadde på ingen måte tilsvarende oppmerksomhet på tidspunktet for planvedtak av de gamle planene, sett i forhold til dagens realiteter. Kommunen har mange eldre reguleringsplaner som ikke tilfredsstillende disse kravene, og målsettingen er å erstatte disse med oppdaterte føringer i den nylig vedtatte kommuneplanen for Bodø kommune. Oppheving av utdaterte planer vil gi enklere saksbehandling og/eller bedre forutsigbarhet i plan- og byggesaker.

Med vennlig hilsen

Mari Didriksen

på vegne av
Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder for plan og analyse

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ