

## STORTUVA INNMARKSBEITE - DETALJREGULERINGSPLAN

### Referat

Åpent møte mandag 19.08.2024 kl. 19:00-20:30

Tverlandet Samfunnshus

Til stede:

Jan Storteig	Grunneier, forslagsstiller
Frank Storteig	Grunneier, driver av Storteian Gård
Gisle Jakhelln	BOARCH arkitekter a.s, plankonsulent
Stian Aase	Byutvikling Plan, Bodø kommune
56 personer, se egen liste	Naboer og interessenter

### Velkommen

Jan Storteig ønsket velkommen og orienterte kort om bakgrunnen for arbeidet med detaljreguleringsplanen. Deponering av masser, for oppbygging av nye beiteområder, krever en vedtatt reguleringsplan.

### Status planarbeidet

Gisle Jakhelln gjennomgikk kort hvor langt planarbeidet er ført og hvilke utredninger som er gjennomført så langt.

Det ble henstilt til at innspill ble sendt skriftlig slik at dette kunne tas med i det videre arbeidet med planforslaget.

- Kart med angivelse av hvilke områder som planlegges oppfylt.
- Forholdet til kommuneplanens arealdel.
- Rapport 11.04.2024 om naturmangfoldet, fra Miljøfaglig Utredning v/Geir Gaarder. Her konkluderer rapporten:

«Tiltaket vil føre til betydelig til sterk forringelse av tre av ti delområder av stor eller middels verdi, med forekomst av nær truede arter. Samtidig vil det gi noe positiv konsekvens for fire andre delområder. Samlet sett vurderes tiltaket å gi ubetydelig endring, men så vidt mer positiv enn 0-alternativet. Noen konfliktreducerende tiltak ble gjennomført vinteren 2024.»

- VAO-plan 15.07.2024 fra Norsk Landbruksrådgivning SA v/Trygve Torsteinsen. Her vises avrenningsmønster og sedimentbassenger for rensing av avrenningsvann. Avrenningsmønstret er i hovedtrekk som i dag.

BOARCH arkitekter a.s

Gisle Jakhelln, Per Morten Wik, arkitekter MNAL

Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodø • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA  
Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no



- Trafikkanalyse 05.06.2024 fra WSP v/Martin Peremans hvor også støy- og støvplager er utredet. Rapportens sammendrag ble referert:
  - Trafikkøkningen pga. planområdet vil være beskjedent og vil ikke føre til avviklingsproblemer.
  - Avkjørsel til planområdet fra Tverlandsveien bør utformes iht. Statens vegvesens handbøker. Skissering av kryssløsning og -plassering er vist i rapporten. En trafikkteiling for Tverlandsveien bl.a. ved avkjørsel bør gjennomføres for å vise at trafikkmengde tilsier at det skal utformes som en avkjørsel og ikke et veikryss.
  - Økning av tungtrafikkandel vil redusere trafiksikkerheten på strekningen spesielt i Lødingområdet. Det forutsettes at det ikke er kjøring kvelds- eller nattestid (19:00-07:00), og heller ikke i perioden rundt skolestart og skoleslutt.
  - Alternativt kan tungtransport til og fra området bruke Tverlandsveien mot sør, og knytte seg til Saltstraumveien via krysset i Godøyenes/Godøyenesveien.
  - Det anbefales gjennomført en trafiksikkerhetsplan for tungtrafikk til- og fra området i samråd med kommunen, som fastsetter strekninger som skal brukes, tidsperioder hvor trafikk kan foregå, samt behov for reduserte fartsgrenser og andre trafiksikkerhetstiltak langs strekningen. I den forbindelse kan det vurderes trafikkteilinger langs de veistrekinger som er berørt/valgt for tungtransport. Det anbefales å redusere fartsgrense gjennom Løding og/eller Godøyenes til 30 km/t for tung trafikk hvis den strekningen blir valgt.
  - For luftkvalitet vil hverken økningen i NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> eller PM<sub>2,5</sub>-utslipp medføre vesentlige utfordringer for nabobebyggelse fra økt veitrafikk, men utslipp kan variere betydelig avhengig av aktivitetsnivå og vær. Tiltak for støvutslipp fra transporterte masser er beskrevet i rapporten, og inkluderer bl.a. anbefaling om tildekning av massene under transport samt spyling inn i planområdet og av lastebiler ut av planområdet.
  - For svevestøv fra lagring av masser i utbyggingsområder anbefales det utarbeidet egen tiltaksplan som sikrer at svevestøv fra masser ikke overskrider grenseverdier for bl.a. nabobebyggelse. Det bør utføres en vurdering av øvrige risiko fra svevestøv, bl.a. for Saltstraumveien, ifm. risikoanalyse for planområdet. Det bør vurderes måleprogram av støvnedfallet under perioden med deponering av masser ved nærliggende boliger. Måleprogram bør inkludere minst boliger nærmest planområdet i nord (Ilstadgården), i vest (Hamtjønnaugen) og i sør (Godøyenes)
  - Økning i støy for berørte naboer vil være ca. 2 dB på de strekningene der lastebiltrafikken fra området gjennomføres. Dette forutsetter at det ikke er tungtrafikk kvelds- og nattestid. Boligene som havner i gul støvsone og for de strekningene med lastebiltrafikk må befares for å sjekke at innendørs støynivåer er tilfredsstillende, og eventuelle avbøtende tiltak gjennomføres etter befaringsene.
  - Prosjektet må etterstrebe god dialog med berørte naboer, for å orientere om tenkte tiltak ift. trafiksikkerhet, støy og støv samt høre innspill og ivareta behovene videre i prosjektet.

### Åpen diskusjon

Det var en rekke innspill og spørsmål til presentasjonen.

### Trafikkforhold

De fleste innspillene gjaldt trafikkforholdene. Her ble det pekt på at utredningen bare presenterte forholdene snevert ved planområdet og ikke viste forholdene langs Tverlandsveien og i særdeleshet ikke rundt skolen og barnehagen, og heller ikke veistandard ved det søndre adkomstalternativet. Trygghet for gående og syklende må ivaretas.

Det ble vist til at en adkomst fra øst, fra Fv 17, direkte inn mot planområdet ville imøtekomme alle forholdene ved støy, støv og trafikksikkerhet, i motsetning til trafikken på Tverlandsveien. Jan Storteig pekte på at en slik adkomst måtte da gå over annen eiendom.

## Støy

Det ble påpekt at trafikkanalysen har sett på støy fra transporten, men det ble etterlyst hvor mye støy som ble generert fra dumping av masser inne på området, i forhold til den nærliggende bebyggelsen.

## Tilkjøpte masser

På spørsmål orienterte Jan Storteig at det vil være et system for kvalitetskontroll av tilkjørte masser. Ansvaret hører hjemme hos utbygger/leverandør for at massene som leveres er rene, og at det er myndighetenes ansvar å påse at utbygger har gjort sin plikt.

## Tidsplan utfylling

Tidsplanen for gjennomføring av tiltaket er ikke klart nu. Oppfyllingsområdene vil ferdigstilles trinnvis for beiting, 10-15 daa om gangen. Det vil være bare mindre felt som er anleggsområder/fyllingsområder. Det vil være beiting i området som nu, som er gunstig for naturmangfoldet.

Omfanget av tiltaket tilsier at planen legger opp til at delområder suksessivt kan ferdigstilles og tas i bruk

## Naturmangfold

Det ble spurt om hvordan her kunne bli en positiv konsekvens når det var flere områder med høy verdi som ble oppfylt. Gisle Jakhelln refererte fra rapporten som påpeker at boreal hei er i en gjengroingsfase i dag. Ved beiting vil denne type kulturlandskap styrkes.

\*\*\*

Gisle Jakhelln takket for møtet og for viktige innspill.

Etter møtet ber vi, i enighet med Byutvikling Plan, om at **innspill sendes oss innen mandag 23. september 2024: [gisle@boarch.no](mailto:gisle@boarch.no)**.

Dette materialet legges også ut på kommunens nettside: <https://bodo.kommune.no/planprosesser/>

\*\*\*

Dette referatet vil bli sendt de fremmøtte ut fra påskriftlisten (med e-postadresser).

Bodø, 20.08.2024

Gisle Jakhelln