

Mottakere:  
Iht. adresseliste

Dato: .....05.07.2024  
Saksbehandler: ..... Line Fornes Frantzen  
Telefon direkte: .....  
Deres ref.: .....  
Løpenr.: .....64516/2024  
Saksnr./vår ref.: .....2021/5667  
Arkivkode: .....L12

## Begrenset høring – Endring av reguleringsplan i forbindelse med tilrettelegging for dagligvareforretning i Sneveien, Stille dal

Leder Byutvikling har etter delegasjon, gitt i medhold av Bodø kommunes delegasjonsreglement, behandlet påfølgende sak og fattet slikt vedtak:

### Vedtak

*Leder Byutvikling vedtar å legge forslag til endring av reguleringsplan for RV80 Hunstadmoen - Bodø elv ut på begrenset høring og offentlig ettersyn. Vedtaket fattes i henhold til plan -og bygningslovens § 12 – 14, andre ledd.*

### Forslag til reguleringsendring

Jensvoll Næringseiendom AS ønsker å etablere en dagligvareforretning på området regulert til forretning og midlertidig bygge- og anleggsområde innenfor eiendommene 39/662, 40/279 og 39/1023 ved Sneveien, Stille dal. Bestemmelsene for dette området er vurdert å være for lite detaljert til å gjennomføre utbyggingen, og en mindre del av eiendommen i øst er regulert i to eldre reguleringsplaner fra 1998 og 1979 til hhv. forretning og offentlig trafikkområde.

Reguleringsendringen går ut på å oppdatere/utfylle plankart og bestemmelser slik at prosjektet kan gjennomføres i tråd med reguleringsplanen. Planområdet utvides slik at hele eiendommen innlemmes i *reguleringsplan for RV80 Hunstadmoen-Bodø elv* og erstatter deler av de eldre reguleringsplanene. Arealet regulert til offentlig trafikkområde endres til forretning/veiserviceanlegg i tråd med rammene for området ellers og midlertidig bygge- og anleggsområde fjernes. I tillegg gjøres en planteknisk opprydding av arealene langs Sneveien for å få en god tilpasning mot tilgrensende planer.

**Innspill til saken**

Forslag til nytt plankart, nye bestemmelser og andre tilhørende plandokumenter er tilgjengelig på Bodø kommunes nettside: [www.bodo.kommune.no/planprosesser](http://www.bodo.kommune.no/planprosesser)  
Bestemmelser som berøres av endringer er markert i forslag til bestemmelser.

Eventuelle innspill til saken må merkes med saksnummer **2021/5667** og sendes til Bodø kommune, Postboks 319, 8001 Bodø, eller på epost til [postmottak@bodo.kommune.no](mailto:postmottak@bodo.kommune.no)

**Frist for innspill er satt til 02.08.2024**

Med hilsen

Line Fornes Frantzen  
Rådgiver, Byutvikling plan

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift*