

## Private merknadsstillere

Merknad #	Merknadsstiller, dato og merknad	Regulants kommentar
P01	<p><b>10.11.2023</b>  <b>HBL advokatfirma på vegne av Johannes Scmied og Anna Isabelle Wiren</b>  <b>Sløyfa 26, gbnr 39/474</b></p>	
	<p>Schmied og Wiren, som er nærmeste naboer, uttrykker bekymring for potensielle negative påvirkninger på deres eiendom, inkludert tap av sol- og utsiktsforhold.</p>	<p>Del av tomt sør for Sløyfa 26 er avklart i overordnet plan.</p> <p>Planlagt utbygging vil medføre redusert utsikt fra Sløyfa 26 i sørlig retning utover fjorden mot Børvasstindan. Det vil bli noe skyggevirksomhet i hage og på sørfasade tidlig morgen i vinterhalvåret. Midt på dagen, samt i sommerhalvåret, vil ikke nye boliger kaste nevneverdig skygge på Sløyfa 26</p>
	<p>Spesiell bekymring rettes mot planlagte rekkehus sør for klientenes eiendom, med frykt for økt innsyn, verdiforringelse, og betydelige ulemper. Det påpekes at andre områder, spesielt den bratte delen sør for naboenes eiendom, bør avsettes til grønstruktur/friområde.</p>	<p>Nye boliger blir liggende forholdsvis langt fra eksisterende bygg i Sløyfa 26. Økt innsyn vurderes derfor som en begrenset faktor.</p> <p>Formål BFS1 legges der terrenget er noenlunde flatt/har slag helning. Der det blir bratt er planformålet avsatt til blågrønn struktur.</p>
	<p>Schmied og Wiren etterlyser at planlagt bebyggelse harmonerer med omkringliggende strukturer, og de stiller spørsmål ved konsekvensene av nedbør/vannavrenning på deres lavere beliggende eiendom. Medvirkning fremheves som viktig, og de ønsker at deres bekymringer blir grundig vurdert i planprosessen.</p>	<p>Planlagt bebyggelse vil harmonere med omkringliggende bebyggelse i form, volum og materialbruk.</p> <p>Det vurderes at planlagt tiltak ikke vil ha negativ konsekvens for Sløyfa 26 med tanke på nedbør og overvann, da alle fallretninger går vekk fra nabo. Overvann skal håndteres på egen tomt jf. bestemmelser.</p>

	<p>Det påpekes også at naboloven gjelder, og de mener at rekkehusbebyggelse direkte sør for dem vil være i strid med naboloven, med potensiell tvist dersom det ikke tas hensyn til deres bekymringer. De krever at mulighetsvurderinger og medvirkningsprosesser inkluderes i planbeskrivelsen ved høring og offentlig ettersyn.</p>	<p>Det vurderes å ikke være i strid med naboloven å bygge bolig på egen tomt, selv om utsikt for nabo forringes. I Norge er det ikke en generell rett til å beholde sin utsikt ifølge naboloven. Lovens § 2 nevner at ingen skal gjøre noe som urimelig eller unødvendig er til skade eller ulempe på naboeiendommen. «Skade» og «ulempe» kan omfatte mange ting, men tap av utsikt er i utgangspunktet ikke beskyttet av naboloven i seg selv. Regulant er at den oppfatning at planlagt tiltak er innenfor hva en må forvente i et eksisterende boligområde, og lar endelig avgjørelse fastsettes av Bodø kommune.</p>
<b>P02</b>	<p><b>15.11.2023</b> <b>Benedicte N. Forsland</b> <b>Sløyfa 6</b></p>	
	<p>Forsland gir flere innspill til planarbeidet, spesielt med fokus på behovet for å redusere antallet boligenheter fra de foreslåtte 16. Hun påpeker flere potensielle problemer og ulemper med det nåværende planforslaget:</p>	<p>Foreslått antall boliger redusert til 14.</p>
	<p><i>Kapasitet og sikkerhet på veien:</i> Veien Sløyfa er allerede overbelastet, og en økning i antall boliger vil føre til betydelig mer trafikk, noe som utgjør en sikkerhetsrisiko, spesielt for barn og skolebarn i området.</p>	<p>Veikapasitet vurdert av Rambøll som tilfredsstillende jf. vedlagt trafikknotat. Forholdet til myke trafikanter sikres med snarveg til fortau langs Fogdveien. Rekkefølgekrav stilt for opparbeidelse av denne.</p>
	<p><i>Vinterforhold:</i> Den nye innkjørselen til det planlagte sameiet vil være bratt og potensielt farlig om vinteren.</p>	<p>Avkjørsel til intern adkomstveg flyttet for bedre plassering og stigningsforhold. Avkjørsel har tilfredsstillende siktforhold og topografisk utforming. Stigningsforhold i Sløyfa kan ikke endres.</p>
	<p><i>Renovasjons- og parkeringssituasjon:</i> Plassering av renovasjonsbil vil skape farlige situasjoner, spesielt nær en sving.</p>	<p>Planlagt renovasjonsareal vurdert av IRIS som hensiktsmessig. Se merknad O07.</p>

	<p><i>Bevaring av nåværende infrastruktur:</i> Det understrekes et behov for å bevare felles parkeringsplasser for nåværende beboere og å unngå overbelastning av disse.</p>	<p>Bodø kommune ønsker ikke at eksisterende parkering nederst i Sløyfa reguleres til parkeringsplass.</p>
	<p><i>Innpass i nabolaget:</i> De planlagte rekkehusene matcher ikke den eksisterende boligtypen og estetikken i nabolaget, noe som kan føre til stilbrudd og visuell disharmoni.</p>	<p>Planlagt bebyggelse vil harmonere med omkringliggende bebyggelse i form, volum og materialbruk. Antall boenheter vurderes som en god balanse mellom forhold til eksisterende eneboligstruktur og overordnede krav til utnyttelse.</p>
	<p><i>Byggeprosess:</i> Forsland foreslår at alle enheter må bygges i ett trinn for å unngå langvarig ulempe og potensiell strid med naboloven på grunn av støy og byggeaktivitet over en utstrakt periode.</p>	<p>Hensikt er en komprimert byggefase, men er avhengig av salg. Det settes derfor ikke eget krav om samtidig opparbeidelse. Det stilles krav om samtidig planlegging for å sikre at forhold ang. utnyttelse og uteoppholdsarealer ivaretas.</p>
	<p><i>Veiplanlegging:</i> Forsland krever også at løsninger for veitilgang og -sikkerhet må finnes før utbyggingsplanene avsluttes for å sikre at disse ikke blir begrensende etter at byggingen har startet.</p> <p>Innspillet uttrykker bekymringer knyttet til veikapasitet, barnas sikkerhet, veiforhold om vinteren, og bevaring av nabolagets karakter. Det søker å påvirke planleggingsprosessen for å sikre en helhetlig og trygg utvikling av området, samtidig som det støtter andre naboers synspunkter.</p>	<p>Regulant vurderer at planlagt vegløsning er den beste mulige og ikke vil medføre vesentlig negativ konsekvens jf. dagens forhold.</p>
<b>P03</b>	<p><b>15.11.2023</b>  <b>BJØRN-HELGE F NORHEIM</b>  <b>Sløyfa 6</b></p> <p>Samme merknad som #3</p>	<p>OK, se merknad 2.</p>
<b>P04</b>	<p><b>16.11.2023</b>  <b>Geir Ole Myre og May Lene Johansen</b>  <b>Sløyfa 24</b></p>	

<p>De har nylig kjøpt eiendommen Sløyfa 24 og gir innspill basert på bekymringer knyttet til både deres egen eiendom og nabolaget generelt. Her er noen av hovedpunktene de tar opp:</p>	
<p><i>Trafikkøkning:</i> Myre og Johansen påpeker at med tilføyelsen av 16 nye boenheter vil trafikken i området øke betydelig, noe som kan være problematisk siden veien på Sløyfa er smal og mye brukt av skolebarn. De kritiserer planlagt parkering som utilstrekkelig, noe som kan øke trafikkfare ytterligere.</p>	<p>Antall boenheter redusert til 14. Trafikkforhold vurdert som ivaretatt jf. trafikknotat fra Rambøll.</p> <p>Parkering i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulert parkering i nedre del av Sløyfa.</p>
<p><i>Renovasjons- og brøyteutfordringer:</i> De uttrykker bekymring for plasseringen av renovasjonsanlegget og utfordringer knyttet til snøbrøyting om vinteren. De spør hvor snøen skal plasseres når tomten er maksimalt utnyttet.</p>	<p>Areal til snøopplag avsatt internt i planområdet. Plassering av renovasjonsanlegg avklart med IRIS og vurdert som hensiktsmessig og med liten fare for uheldige hendelser. Se merknad O07 fra IRIS.</p>
<p><i>Innflytelse på deres eiendom:</i> De er bekymret for hvordan et nytt rekkehus vil påvirke deres utsikt og privatliv, særlig med tanke på balkonger som kan gi innsyn til deres hage. De nevner også potensielle støyp problemer og dreneringsforhold som kan endres og påvirke deres eiendom negativt.</p>	<p>Innsyn mot Sløyfa 24 vurderes som svært liten. Ny bebyggelse vil medføre noe tapt utsikt mot sørvest. Her må det merkes at denne retningen uansett er delvis skjermet av eksisterende vegetasjon på tomten. Planlagt tiltak vurderes å ikke gi nevneverdig støyp problematikk på naboeiendom.</p>
<p><i>Uoverensstemmelse med nabolaget:</i> De stiller spørsmål ved om den planlagte størrelsen og typen på husene vil harmonisere med det eksisterende nabolaget, og uttrykker bekymring for hyppigere omskiftning av beboere som et resultat av de nye boligtypene.</p>	<p>Planlagt bebyggelse vil harmonere med omkringliggende bebyggelse i form, volum og materialbruk. Antall boenheter vurderes som en god balanse mellom forhold til eksisterende eneboligstruktur og overordnede krav til utnyttelse. Planlagte boliger vurderes til å ikke føre til hyppige omskiftninger av beboere.</p>
<p><i>Regeloverholdelse:</i> De stiller spørsmål ved om utnyttelsesgraden av tomten, spesielt med hensyn til plassering av trapper, terrasser, og parkering, overholder relevante lover og regler.</p> <p>Samlet mener Myre og Johansen at de planlagte endringene vil ha negative konsekvenser for både trafiksikkerhet og bomiljøet i området.</p>	<p>Utnytting beregnet gjennom planarbeidet, i tråd med overordnet plan og andre sammenliknbare planer.</p>

	De støtter også innspill fra sine naboer og ønsker at disse hensynene blir tatt med videre i planleggingsprosessen.	
P05	<p><b>15.11.2023</b>  <b>Karl-Einar Rengård</b>  <b>Sløyfa 2C</b></p> <p>Rengård presenterer sin innsigelse mot planen, spesielt fokusert på to hovedområder:</p>	Se merknad 2.
	<p><i>Trafikk:</i> Rengård beskriver allerede betydelige trafikkproblemer i Sløyfa, med en vei som er smal, delvis uoversiktlig og utfordrende under vinterforhold. Han nevner at antall boenheter i Sløyfa potensielt vil øke fra 19 til 40 uten tilsvarende oppgraderinger til veiinfrastrukturen, noe som vil føre til en uakseptabel økning i trafikkbelastning. Han foreslår sterkt at det vurderes å innføre enveiskjøring eller å endre inn- og utkjøringen til det nye boligfeltet for å bedre håndtere trafikken.</p>	<p>Planlagt 14 nye boenheter. Trafikk vurdert av Rambøll v. trafikknotat, vedlegg V-05. Forholdene vurdert som tilfredsstillende. Antall boenheter vurderes å være i tråd med overordnede planer for fortetting.</p> <p>Kjøremønster i Sløyfa kan ikke reguleres i denne reguleringsplanen. Det er noe Bodø kommune må ta stilling til uavhengig av planforslaget.</p>
	<p><i>Parkering:</i> Rengård peker på at det er urealistisk å tro at en parkeringsplass per boenhet vil være tilstrekkelig, gitt at de fleste utenfor sentrumskjerner eier mer enn en bil. Han fremhever eksisterende utfordringer med parkering og påpeker at situasjonen bare vil forverres med nesten en dobling av antall boenheter. Han foreslår at prosjektet enten skal reduseres i skala eller tilrettelegges for 1,5 til 2 parkeringsplasser per boenhet.</p> <p>Rengård støtter også innspillene fra velforeningen, som argumenterer for reduksjon i antall boenheter og adresserer utfordringer relatert til veikapasitet, trafiksikkerhet for barn, bratt innkjørsel, renovasjon, samt bevaring av gjesteparkeringsplasser. Videre påpeker han behovet for en planløsning som bedre integrerer de nye boenhetene med nabolagets karakter og infrastruktur.</p>	<p>Parkering i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulert felles parkering nederst i Sløyfa.</p>

<b>P06</b>	<b>18.10.2023</b> <b>Kåre Ragnar Nordland</b> <b>Sløyfa 22</b>	
	Vegen Sløyfa er i dårlig stand. Byggevirkosmhet vil ødelegge vegen ytterligere. Forventer at utbygger må utbedre vegen etter fullført byggevirkosmhet. Dette gjelder hele vegen rundt sløyfa da all tyngre transport kommer til å bruke hele vegen.	Utbygger står ansvarlig for å tilbakeføre veg som blir brukt til god standard. Det betyr ikke deler av veg som ligger utenfor planområdet.
<b>P07</b>	<b>18.10.2023</b> <b>Stein Andersen</b> <b>Sløyfa 15</b>	
	Sløyfa har allerede stor trafikkbelastning og utbredt dobbeltparkering som vanskeliggjør fremkommeligheten for større kjøretøy. Minimalt med gjesteparkering for eksisterende bygg i øvre del av Sløyfa. Gjesteparkeringen er tidvis stor rett nedfor planlagt boligfelt (vis a vis Sløyfa 15) og vanskeliggjør utkjøring fra Sløyfa 15. Planlagt parkeringsdekning for lav og bør økes. Planlagt adkomst til boligfelt krever flytting/bygging av nytt postkassestativ for Sløyfa 15, 13 og 26.	Sløyfa er kommunal veg og parkering må reguleres fra kommunalt hold. Antall parkeringsplasser i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulert felles parkering nederst i Sløyfa.  Flytting av postkassestativ lar seg gjennomføre i byggefasen.
<b>P08</b>	<b>5.11.2023</b> <b>Tore Otto Bjur</b> <b>Sløyfa 2B</b>	

<p>Bjur uttrykker bekymring over den betydelige trafikkøkningen som har skjedd etter tidligere utbygging og som forventes å fortsette med tillegg av 16 nye boenheter. Han påpeker at dette vil medføre en trafikkøkning på omtrent 70-80 prosent fra dagens nivå. Veien ligger nær hans bolig, og han er spesielt bekymret for de negative effektene som støy, støv og redusert trafiksikkerhet vil ha på hans og andre lokale beboeres livskvalitet.</p>	<p>Trafikkforhold vurderes OK jf. rapport fra Rambøll.</p>
<p>Bjur anbefaler flere tiltak for å bedre situasjonen: Etablering av fartsreducerende tiltak, gitt at veien er uoversiktlig og trafikk ofte overskrider fartsgrensen på 30 km/t.</p>	<p>Veg er regulert jf. Bodø kommunes tekniske norm. Ikke aktuelt med egne fartsreducerende tiltak innenfor planområdet.</p>
<p>Tiltak for å gjøre det lettere å kjøre opp den bratte stigningen på 13.5% som ligger mot sør, spesielt om vinteren.</p>	<p>Sløyfa går i en sløyfe, med to muligheter å kjøre opp. Ikke aktuelt å endre stigning langs hovedaksen nord/sør, da dette kommer i konflikt med eksisterende trafo og naboeiendommer.</p>
<p>Forbedring av trafiksikkerheten for barn som bruker veien til skolen, inkludert muligheten for å etablere fortau, fartsdumper eller en ny adkomstvei.</p>	<p>Turveg/snarveg til Fogdvegen regulert inn med rekkefølgekrav. Ikke plass med fortau langs Sløyfa.</p>
<p>Opprettelse av flere parkeringsplasser og gjesteparkering.</p>	<p>Parkeringsplasser i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulerte gjesteparkeringsplasser nederst i Sløyfa.</p>
<p>Bjur foreslår også å etablere en ny adkomstvei enten ved den eksisterende gangveien fra Sløyfa til Fogdveien eller parallelt med Fogdveien bak fellesparkeringen og opp til trafohuset for å redusere stigningen og tilfredsstillende dagens krav til veibredde.</p>	<p>Ikke aktuelt med ny avkjøring fra Fogdvegen.</p>

P09	<b>16.11.2023</b> <b>Anna Isabelle Wiren</b> <b>Sløyfa 26</b>	
	Wirén deler flere bekymringer og forslag knyttet til planen, som inkluderer opprettelse av rekkehus og leilighetsbygg med totalt 16 nye boenheter. Hennes hovedbekymringer inkluderer:	
	<i>Trafikkøkning og sikkerhet:</i> Wirén påpeker at den planlagte utbyggingen vil medføre en 70% økning i antall boenheter, noe som øker trafikk og potensielt kan gjøre skoleveier farligere for barn. Hun foreslår at veikapasiteten er utilstrekkelig og at trafikksikkerheten for barn og skolebarn vil bli kompromittert.	Antall nye boenheter i tråd med overordnede planer for Bodø kommune. Trafikale forhold vurdert som tilfredsstillende jf. trafikknotat fra Rambøll.
	<i>Infrastruktur og parkering:</i> Hun påpeker problemer med utilstrekkelig parkering og behovet for å bevare gjesteparkeringer. Hun stiller spørsmål om snørydding, vanntrykk og gangveiers påvirkning på utnyttelsesgraden av tomten.	Areal for snøopplag avsatt på egen tomt. Parkering i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulerte gjesteparkeringsplasser nederst i Sløyfa.
	<i>Byggestil:</i> Wirén uttrykker bekymring for at den nye bebyggelsen ikke vil harmonere med nabolagets eksisterende boligstil og høyde, og foreslår at planene reduseres for å unngå å overbelaste nabolaget.	Planlagt bebyggelse vil harmonere med omkringliggende bebyggelse i form, volum og materialbruk. Antall boenheter vurderes som en god balanse mellom forhold til eksisterende eneboligstruktur og overordnede krav til utnyttelse.
	<i>Byggeprosess:</i> Hun krever at all bygging gjøres i en fase for å unngå langvarig støy, sprengning, og annen forstyrrelse, noe som også kan forstyrre skoleveier over lang tid.	Hensikt er en komprimert byggefase, men er avhengig av salg. Det settes derfor ikke eget krav om samtidig opparbeidelse. Det stilles krav om samtidig planlegging for å sikre at forhold ang. utnyttelse og uteoppholdsarealer ivaretas.
	<i>Vann:</i> Er det nok vanntrykk?	VA-plan fra VIAL ivaretar forhold rundt vann og avløp.



	<p>Wirén foreslår også å vurdere vindpåvirkning fra nye bygninger og ønsker at denne faktoren skal inkluderes i planleggingen. Hun støtter andre naboers uttalelser og etterlyser en grundigere planleggingsprosess for vei før byggingen fullføres.</p>	<p>Vind har blitt vurdert på overordnet nivå med Autodesk Forma. Analyser tilsier at planlagt tiltak vil til en viss grad skjerme bakenforliggende bebyggelse fra fremtredende vindretning (østavind), og ikke medføre noen negativ konsekvens med tanke på vind.</p>
	<p>Wirén foreslår at folk som bor på Jensvollveien og områdene bør få uttale seg da de har skolebarn som går gjennom Sløyfa.</p> <p>Generelt ønsker Wirén en mer gjennomtenkt tilnærming til reguleringsplanarbeidet som tar høyde for både eksisterende og nye beboeres behov og sikkerhet.</p>	<p>Plan på offentlig ettersyn sendes til naboliste jf. varsel om oppstart. Øvrige interessenter må følge med på kommunens sider for kunngjøringer. Ved offentlig ettersyn vil alle ha mulighet til å komme med innspill på planen.</p>
<b>P10</b>	<p><b>17.11.2023</b>  <b>Erik Hagen Forfang</b>  <b>Sløyfa 1</b>  Forfang uttrykker ikke motstand mot utbyggingen som sådan, men har betydelige bekymringer knyttet til prosjektets størrelse og implikasjoner for trafiksikkerheten. Her er hovedpunktene han fremhever:</p>	
	<p><i>Trafikkøkning og veistandard:</i> Forfang bemerker at tillegget av 16 nye boenheter vil føre til en vesentlig økning i boligmassen og trafikkmengden i et allerede tett område. Han påpeker at veien i Sløyfa har dårlig kvalitet med ødelagt asfaltdekke og hull, og er for smal for to biler side ved side i visse deler, noe som vil forverres av den økte trafikken.</p>	<p>Planforslag redusert til 14 boenheter. Sløyfa reguleres til 5 meter bredde jf. Bodø kommunes standard. Skader på dekke som følge av anleggsarbeid må rettes opp av utbygger. Vedlikehold senere må besørges av kommunen da dette er en offentlig veg.</p>
	<p><i>Trafiksikkerhet:</i> Veien tjener også som skolevei for barna som bor i Sløyfa og nærliggende områder. Mangelen på fortau øker risikoen for disse barna, spesielt med den antatte økningen i trafikk.</p>	<p>Snarveg mellom Sløyfa og Fogdvegen regulert inn. Trafiksikkerhet vurdert som tilfredsstillende jf. trafikknotat fra Rambøll</p>

	<p><i>Anleggstrafikk og byggetid:</i> Forfang argumenterer for at hele prosjektet bør bygges i ett enkelt byggetrinn for å minimere belastningen av anleggstrafikk og støy på Sløyfa-beboerne. Han uttrykker bekymring for barnas sikkerhet, da de må krysse veier med høy anleggstrafikk på vei til skolen.</p>	<p>Hensikt er en komprimert byggefase, men er avhengig av salg. Det settes derfor ikke eget krav om samtidig opparbeidelse. Det stilles krav om samtidig planlegging for å sikre at forhold ang. utnyttelse og uteoppholdsarealer ivaretas.</p>
	<p><i>Parkering:</i> Det er planlagt én parkeringsplass per boenhet uten tilleggs parkeringsplasser for gjester. Forfang er bekymret for hvor de med flere enn én bil, samt besøkende gjester, skal parkere, og understreker at den eksisterende parkeringssituasjonen allerede er presset.</p>	<p>Parkering i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulert felles parkering nederst i Sløyfa.</p>
<b>P11</b>	<p><b>16.11.2023</b>  <b>Fredrik Paulsen Seljeseth</b>  <b>Sløyfa 2D</b></p> <p>Seljeseth uttrykker flere bekymringer knyttet til det foreslåtte utbyggingsprosjektet:</p>	
	<p><i>Antall boenheter:</i> Seljeseth mener at antallet planlagte boenheter er for høyt sammenlignet med det eksisterende nabolaget, som hovedsakelig består av store eneboliger med romslige tomter.</p>	<p>Antall boenheter og utnyttelse i tråd med overordnede føringer. Store, romslige eneboligtomter er ikke ønsket i sentrale områder jf. regionale og nasjonale mål om fortetting.</p>
	<p><i>Parkering:</i> Han påpeker at det er for få parkeringsplasser til å dekke behovet for alle boenhetene, noe som kan skape problemer gitt det økte antallet beboere.</p>	<p>Parkering i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulert felles parkering nederst i Sløyfa.</p>
	<p><i>Trafikk og veistandard:</i> Veien Sløyfa, som brukes daglig av mange barn til skole og lek, er ikke dimensjonert for den økte trafikken som vil følge av prosjektet. Seljeseth beskriver veien som smal, i dårlig stand, og uten fortau, noe som potensielt kan øke risikoen for trafikkulykker.</p>	<p>Snarveg mellom Sløyfa og Fogdvegen regulert inn. Trafikksikkerhet vurdert som tilfredsstillende jf. trafikknotat fra Rambøll</p>

	<p><i>Plassering av søppelbokser:</i> Den planlagte plasseringen av søppelboksene er også problematisk, da søppelbilen vil måtte stå midt i veien på en bakketopp med en sving, noe som kan skape farlige situasjoner for både biler og fotgjengere.</p>	<p>Plassering av renovasjonsanlegg avklart med IRIS og vurdert som hensiktsmessig og med liten fare for uheldige hendelser. Se merknad O07 fra IRIS</p>
<b>P12</b>	<p><b>16.11.2023</b> <b>Johannes Schmied</b> <b>Sløyfa 26</b></p> <p>Schmied uttrykker en rekke bekymringer knyttet til det foreslåtte utbyggingsprosjektet:</p>	
	<p><i>Økning i boenheter:</i> Schmied påpeker at prosjektet med å tilføye 16 nye boenheter representerer en betydelig økning på 70% i nabolaget, noe som kan forstyrre det rolige boligområdet som Sløyfa tradisjonelt har vært.</p>	<p>Tomt avklart i overordnet plan. Utnytting og antall boenheter i tråd med nasjonale og regionale forventninger til fortetting i sentrale områder.</p>
	<p><i>Trafikk og sikkerhet:</i> Han uttrykker bekymring for trafiksikkerheten, spesielt for barn som bruker Sløyfa som skolevei. Den økte trafikken, kombinert med en potensielt bratt og uoversiktlig ny innkjørsel, kan skape farlige situasjoner.</p>	<p>Trafikksituasjon vurdert av Rambøll som tilfredsstillende. Ikke plass til eget fortau langs Sløyfa, derfor stilt rekkefølgekrav om snarveg til fortau langs Fogdvegen. Avkjørsel blir plassert på bakketopp, men med god oversikt nord- og vestover. Avkjørsel kan utformes jf. krav i N100, som sikrer at den ikke blir for bratt.</p>
	<p><i>Renovasjon og parkering:</i> Han bemerker at plasseringen av søppelbokser og antall parkeringsplasser (spesielt mangel på gjesteparkering) kan lede til problemer, både med tilgjengelighet og sikkerhet.</p>	<p>Plassering av renovasjonsanlegg avklart med IRIS og vurdert som hensiktsmessig og med liten fare for uheldige hendelser. Se merknad O07 fra IRIS</p> <p>Parkering i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulert felles parkering nederst i Sløyfa.</p>

	<i>Infrastruktur og byggestil:</i> Schmied er bekymret for at de planlagte rekkehusene ikke vil harmonere med de eksisterende store eneboligene i området både i stil og størrelse. Han etterlyser også en mer omfattende planlegging av veier før utbyggingen starter for å unngå fremtidige begrensninger og mulige brudd på naboloven.	Planlagt bebyggelse vil harmonere med omkringliggende bebyggelse i form, volum og materialbruk. Antall boenheter vurderes som en god balanse mellom forhold til eksisterende eneboligstruktur og overordnede krav til utnyttelse. Sløyfa reguleres fra planområde og ned til kryss med Fogdvegen til 5m bredde jf. krav i Bodø kommunes norm.
	<i>Byggefaser:</i> Han understreker viktigheten av å fullføre prosjektet i ett enkelt byggetrinn for å minimere forstyrrelser og risikoer forbundet med langvarig byggeaktivitet, spesielt støy og trafikk som påvirker barnas skolevei.	Hensikt er en komprimert byggefase, men er avhengig av salg. Det settes derfor ikke eget krav om samtidig opparbeidelse. Det stilles krav om samtidig planlegging for å sikre at forhold ang. utnyttelse og uteoppholdsarealer ivaretas.
	<i>Miljøvirkninger:</i> Schmied foreslår også at det gjøres vurderinger av hvordan endringer i området påvirker lokale vindforhold, og at disse resultatene tas med i videre planlegging.	Vind vurdert til å sannsynligvis føre til bedre skjerming og bedre vindforhold for naboer som følge av tiltak.
	Schmieds uttalelse reflekterer en generell motstand mot omfanget av det planlagte prosjektet og de potensielle konsekvensene for Sløyfa-nabolaget, og han støtter andre naboers meninger som er innsendt som en del av den kommunale behandlingsprosessen	
<b>P13</b>	<b>14.11.2023</b> <b>Øistein Aleksandersen</b> <b>Sløyfa 10</b>  Aleksandersen gir innspill på planlagt utbygging i nabolaget sitt, uttrykker bekymringer og kommer med flere krav:	
	<i>Antall boenheter:</i> Han mener antallet foreslåtte boenheter er for høyt, spesielt gitt kapasiteten på veien "Sløyfa" som allerede er utilstrekkelig for eksisterende trafikk.	Tomt avklart i overordnet plan. Utnytting og antall boenheter i tråd med nasjonale og regionale forventninger til fortetting i sentrale områder. Trafikksituasjon vurdert av Rambøll som tilfredsstillende.

	<p><i>Trafikksikkerhet:</i> Økt trafikk fra 16 nye boliger vil øke risikoen for barn og skolebarn i området, noe han ser på som uakseptabelt. Han påpeker også risiko knyttet til en ny, bratt innkjørsel som kan være farlig, spesielt om vinteren.</p>	<p>Trafikksituasjon vurdert av Rambøll som tilfredsstillende. Ikke plass til eget fortau langs Sløyfa, derfor stilt rekkefølgekrav om snarveg til fortau langs Fogdvegen. Avkjørsel blir plassert på bakketopp, men med god oversikt nord- og vestover. Avkjørsel kan utformes jf. krav i N100, som sikrer at den ikke blir for bratt.</p>
	<p><i>Renovasjon og parkering:</i> Han uttrykker bekymring for renovasjonsplanene som kan skape farlige situasjoner ved svinger i veien, samt at den eksisterende parkeringssituasjonen som allerede er anstrengt.</p>	<p>Plassering av renovasjonsanlegg avklart med IRIS og vurdert som hensiktsmessig og med liten fare for uheldige hendelser. Se merknad O07 fra IRIS. Trafikknotat fra Rambøll understøtter plassering.</p> <p>Parkering i tråd med Bodø kommunes KPA.</p>
	<p><i>Infrastrukturkrav:</i> Aleksandersen insisterer på at utbyggingsplanene bør redusere antall boenheter, bevare felles gjesteparkering og sikre at nabolagets veistandard ikke blir ytterligere belastet. Han foreslår også at byggingen bør gjennomføres i ett trinn for å unngå langvarig støy og forstyrrelser, samt at veiendringer må planlegges og implementeres før byggingen starter for å unngå begrensninger som kan oppstå ved senere veiarbeid.</p>	<p>Bodø kommune ønsker ikke innregulert felles parkering nederst i Sløyfa.</p> <p>Hensikt er en komprimert byggefase, men er avhengig av salg. Det settes derfor ikke eget krav om samtidig opparbeidelse. Det stilles krav om samtidig planlegging for å sikre at forhold ang. utnyttelse og uteoppholdsarealer ivaretas.</p>
	<p>Aleksandersen understreker også at de nye boenhetene må være i tråd med det eksisterende nabolagets stil og størrelse for å unngå å forringe nabolagets karakter. Han støtter andre naboers uttalelser og oppfordrer til en kollektiv innsats for å påvirke sluttresultatet av planarbeidet.</p>	<p>Planlagt bebyggelse vil harmonere med omkringliggende bebyggelse i form, volum og materialbruk. Antall boenheter vurderes som en god balanse mellom forhold til eksisterende eneboligstruktur og overordnede krav til utnyttelse.</p>
<b>P14</b>	<p><b>17.11.2023</b> <b>Hilde Hollås</b> <b>Sløyfa 24</b></p> <p>Hollås, som har vært eier av en eiendom nær utbyggingsområdet siden 2009, deler flere bekymringer og anbefalinger basert på sine erfaringer fra tidligere utbyggingsprosjekter i området. Her er hovedpunktene hun tar opp:</p>	

<p><i>Overholdelse av lover og regelverk:</i> Hun understreker behovet for at kommunen sikrer at alle lover og regler følges, og at utbygger ikke overskrider godkjente planer, spesielt i forhold til byggegrenser og bruk av naboeiendommens land.</p>	<p>OK. Slike forhold følger av utarbeidelse av detaljreguleringsplan. Ikke aktuelt å benytte naboeiendommer som følge av utbygging. Byggegrenser fastsettes i plan.</p>
<p><i>Planlegging og design av boliger:</i> Hun oppfordrer til nøye planlegging for å sikre tilstrekkelig skjerming av private områder som inngangspartier og terrasser, og at disse bygges i henhold til gjeldende regelverk for å unngå senere konflikter med naboer om byggetillatelser.</p>	<p>OK</p>
<p><i>Grøntareal og bebygd areal:</i> Hollås påpeker at mye av arealet ser ut til å gå til logistikk som veier og parkering, noe som etterlater begrenset uteområde for beboerne. Hun understreker viktigheten av å bevare et godt bomiljø i tettbygde områder.</p>	<p>Planforslag endret siden nabovarsling. Bedre terrengtilpasning nå. Sentralt felles uteområde.</p>
<p><i>Byggehøyde og terrengtilpasning:</i> Hun ber om at boligenes plassering i terrenget vurderes nøye, spesielt med tanke på utfylling og potensiell nedskjæring av verdifulle grøntarealer.</p>	<p>Planforslag endret siden nabovarsling. Bedre terrengtilpasning nå. Sentralt felles uteområde.</p>
<p><i>Vindforhold:</i> Boligene vil ligge i et område utsatt for vind, og hun ber om en grundig vurdering av hvordan plasseringen kan påvirke lokale vindforhold.</p>	<p>Vind vurdert til å sannsynligvis føre til bedre skjerming og bedre vindforhold for naboer som følge av tiltak.</p>
<p><i>Kommunale anlegg og sikring av byggeplass:</i> Hun påpeker behovet for at kommunale anlegg som vanntrykk er tilstrekkelige og at utbygger sikrer byggeplassen tilstrekkelig for å unngå farer for nysgjerrige barn og andre.</p>	<p>Avklart gjennom overordnet VA-plan fra VIAL.</p>
<p><i>Tidsbegrensning for bygging:</i> Hun foreslår at utbyggingen skjer over et begrenset tidsrom for å minimere støv- og støyplager.</p>	<p>Hensikt er en komprimert byggefase, men er avhengig av salg. Det settes derfor ikke eget krav om samtidig opparbeidelse. Det stilles krav om samtidig planlegging for å sikre at forhold ang. utnyttelse og uteoppholdsarealer ivaretas.</p>

	<i>Informasjon og kommunikasjon:</i> Hun understreker betydningen av å holde alle berørte, inkludert de som påvirkes av barns skoleveier, godt informert gjennom hele utbyggingsprosessen for å forebygge farlige situasjoner og for å sikre dyrevelferd under sprengningsarbeid.	Plan på offentlig ettersyn sendes til naboliste jf. varsel om oppstart. Øvrige interessenter må følge med på kommunens sider for kunngjøringer. Ved offentlig ettersyn vil alle ha mulighet til å komme med innspill på planen.
	Hollås avslutter med å uttrykke at det er kritisk viktig at kommunen tar hensyn til de allerede etablerte beboerne og deres behov, og ikke lar økonomisk vinning for utbyggere overskygge behovet for å opprettholde et godt og trygt bomiljø.	Planlagt bebyggelse vil harmonere med omkringliggende bebyggelse i form, volum og materialbruk. Antall boenheter vurderes som en god balanse mellom forhold til eksisterende eneboligstruktur og overordnede krav til utnyttelse.
<b>P15</b>	<b>12.11.2023</b> <b>Kriemhilde Anca Heyd og Matthias Heyd</b> <b>Sløyfa 20</b>	
	De gir flere innspill til planarbeidet, uttrykker bekymringer og foreslår endringer, basert på deres oppfatning av hvordan prosjektet vil påvirke deres nabolag:	
	<i>Antall boenheter:</i> Heyd mener at det planlagte antallet boenheter, totalt 16 nye boliger, er for høyt og vil føre til betydelige utfordringer. De argumenterer for en reduksjon i antall enheter for å minimere belastningen på infrastrukturen og bevare nabolagets karakter.	Planforslag redusert til 14 boenheter. Tomt avklart i overordnet plan. Utnytting og antall boenheter i tråd med nasjonale og regionale forventninger til fortetting i sentrale områder.
	<i>Trafikk og sikkerhet:</i> De uttrykker bekymring for trafiksikkerheten, spesielt for barn som bruker Sløyfa som skolevei. Økningen i antall biler og den potensielt farlige, bratte innkjørselen kan øke risikoen for ulykker.	Trafikksituasjon vurdert av Rambøll som tilfredsstillende. Ikke plass til eget fortau langs Sløyfa, derfor stilt rekkefølgekrav om snarveg til fortau langs Fogdvegen. Avkjørsel blir plassert på bakketopp, men med god oversikt nord- og vestover. Avkjørsel kan utformes jf. krav i N100, som sikrer at den ikke blir for bratt.
	<i>Parkering:</i> De peker på at den eksisterende parkeringssituasjonen allerede er anstrengt, og at tilføyelsen av flere boenheter vil forverre situasjonen. De etterlyser en løsning som bevarer gjesteparkering og ikke overbelaster de eksisterende plassene.	Parkering i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulert felles parkering nederst i Sløyfa.

	<i>Renovasjon:</i> Plasseringen av søppelbokser og håndtering av renovasjon er også et bekymringspunkt, spesielt hvordan renovasjonsbilen vil påvirke trafikkflyten og sikkerheten i området.	Plassering av renovasjonsanlegg avklart med IRIS og vurdert som hensiktsmessig og med liten fare for uheldige hendelser. Se merknad O07 fra IRIS. Trafikknotat fra Rambøll understøtter plassering.
	<i>Byggestil og -høyde:</i> De er bekymret for at de nye boligene ikke vil harmonere med de eksisterende i området med tanke på stil, størrelse og høyde.	Planlagt bebyggelse vil harmonere med omkringliggende bebyggelse i form, volum og materialbruk. Antall boenheter vurderes som en god balanse mellom forhold til eksisterende eneboligstruktur og overordnede krav til utnyttelse.
	<i>Byggeprosess:</i> De foreslår at all utbygging bør gjennomføres i ett byggetrinn for å minimere støy, forstyrrelser og potensielle lovbrudd relatert til langvarige byggeprosjekter. De etterlyser også en grundig planlegging og tilrettelegging av veier før byggestart.	Hensikt er en komprimert byggefase, men er avhengig av salg. Det settes derfor ikke eget krav om samtidig opparbeidelse. Det stilles krav om samtidig planlegging for å sikre at forhold ang. utnyttelse og uteoppholdsarealer ivaretas.
	Heyd støtter andre naboers uttalelser. De legger vekt på behovet for å sikre et godt bomiljø og minimere negative effekter av utbyggingen.	
<b>P16</b>	<b>12.11.2023</b> <b>Matthias Heyd</b> <b>Sløyfa 20</b>	
	Heyd uttrykker bekymringer relatert til den planlagte utbyggingen. Her er hovedpunktene i hans innspill:	
	<i>Reduksjon av boenheter:</i> Heyd anser at det totale antallet boenheter, som er planlagt til 16 nye enheter, er for høyt og krever en reduksjon. Han peker på at dette vil påvirke kapasiteten på veien "Sløyfa", som allerede er utilstrekkelig for både biler og utbygging.	Planforslag redusert til 14 boenheter. Tomt avklart i overordnet plan. Utnytting og antall boenheter i tråd med nasjonale og regionale forventninger til fortetting i sentrale områder.
	<i>Trafikksikkerhet:</i> Med den økte trafikken som følger av de nye boligene, er det bekymringer for barn og skolebarns sikkerhet, spesielt siden Sløyfa fungerer som en høyfrekventert skolevei.	Trafikksituasjon vurdert av Rambøll som tilfredsstillende. Ikke plass til eget fortau langs Sløyfa, derfor stilt rekkefølgekrav om snarveg til fortau langs Fogdvegen. Avkjørsel blir plassert på bakketopp, men med god oversikt nord- og vestover. Avkjørsel kan utformes jf. krav i N100, som sikrer at den ikke blir for bratt.



	<i>Infrastruktur og tilgjengelighet:</i> Heyd peker på problemer som kan oppstå med den nye innkjørselen som er planlagt til å være bratt og muligens farlig, spesielt om vinteren. Han nevner også bekymringer om plasseringen av renovasjonsbilen som kan skape farlige situasjoner.	Avkjørsel endret siden varsel om oppstart. Er beregnet fra Statens vegvesens håndbok N100. Har god sikt.
	<i>Parkering og påvirkning på naboer:</i> Han diskuterer også den utilstrekkelige parkeringssituasjonen som allerede er et problem og vil forverres med de nye enhetene. Videre peker han på at direkte naboer vil oppleve en urimelig stor innvirkning fra byggingen og foreslår at visse områder i stedet blir bevart som grønstruktur eller friområde.	Parkering i tråd med Bodø kommunes KPA. Bodø kommune ønsker ikke innregulert felles parkering nederst i Sløyfa.  Felles uteområde sentralt i boligfeltet. Øvrige tomter ansett som viktige utbyggingstomter.
	<i>Byggestil og harmonisering:</i> Heyd uttrykker bekymring for at de nye rekkehusene ikke vil harmonere med resten av nabolaget i form, størrelse og volum. Han foreslår at det nye byggeprosjektet bør tilpasses de omkringliggende bygningene for å bevare områdets estetikk og atmosfære.	Planlagt bebyggelse vil harmonere med omkringliggende bebyggelse i form, volum og materialbruk. Antall boenheter vurderes som en god balanse mellom forhold til eksisterende eneboligstruktur og overordnede krav til utnyttelse.
	<i>Byggeprosess:</i> Det foreslås at alle enheter må bygges i ett enkelt byggetrinn for å unngå langvarig ulempe og potensiell lovovertrødelse, samt å minimere forstyrrelser for nabolaget.	Hensikt er en komprimert byggefase, men er avhengig av salg. Det settes derfor ikke eget krav om samtidig opparbeidelse. Det stilles krav om samtidig planlegging for å sikre at forhold ang. utnyttelse og uteoppholdsarealer ivaretas.
	<i>Planlegging av infrastruktur:</i> Heyd insisterer på at nødvendig infrastruktur, spesielt veier, må planlegges og etableres før utbyggingen for å unngå begrensninger og fremtidige problemer.	Sløyfa reguleres til 5 meter bredde jf. Bodø kommunes standard.
	Han støtter også andre naboers uttalelser	

<b>P17</b>	<p><b>12.11.2023</b>  <b>Pål André Lillegaard</b>  <b>Sløyfa 13</b></p> <p>Lillegaard, som eier Sløyfa 13, gir innspill til planene. Her er hovedpunktene han tar opp:</p>	
	<p><i>Antall boenheter:</i> Lillegaard mener at antallet boenheter er for høyt gitt standarden og kapasiteten til Sløyfa-veien, som han beskriver som smal og uoversiktlig. Han påpeker at dette kan skape problemer både for biltrafikk og for fotgjengere, spesielt barn.</p>	<p>Planforslag redusert til 14 boenheter. Tomt avklart i overordnet plan. Utnytting og antall boenheter i tråd med nasjonale og regionale forventninger til fortetting i sentrale områder.</p>
	<p><i>Trafikksikkerhet:</i> Han uttrykker bekymring for trafikksikkerheten for barn og skolebarn som bruker veien, og påpeker at den forventede trafikkøkningen fra 16 nye boliger vil øke risikoen betydelig.</p>	<p>Trafikksituasjon vurdert av Rambøll som tilfredsstillende. Ikke plass til eget fortau langs Sløyfa, derfor stilt rekkefølgekrav om snarveg til fortau langs Fogdvegen. Avkjørsel blir plassert på bakketopp, men med god oversikt nord- og vestover. Avkjørsel kan utformes jf. krav i N100, som sikrer at den ikke blir for bratt.</p>
	<p><i>Renovasjonsproblemer:</i> Lillegaard påpeker at den nåværende planen for søppelhåndtering kan føre til farlige situasjoner, da søppelbilen vil blokkere veien ved svingen under tømning, noe som både er farlig for barn og skaper trafikkproblemer.</p>	<p>Plassering av renovasjonsanlegg avklart med IRIS og vurdert som hensiktsmessig og med liten fare for uheldige hendelser. Se merknad O07 fra IRIS. Trafikknotat fra Rambøll understøtter plassering.</p>
	<p><i>Byggeprosess:</i> Han anmoder om at alle byggeenheter oppføres i ett enkelt byggetrinn for å unngå langvarige ulemper som støy og trafikk fra arbeidsmaskiner over en utvidet periode.</p>	<p>Hensikt er en komprimert byggefase, men er avhengig av salg. Det settes derfor ikke eget krav om samtidig opparbeidelse. Det stilles krav om samtidig planlegging for å sikre at forhold ang. utnyttelse og uteoppholdsarealer ivaretas.</p>

	<p>Til tross for sine bekymringer, uttrykker Lillegaard en positiv holdning til å få nye naboer og håper at byggherren vil sørge for å rydde opp og forbedre standarden på Sløyfa-veien, spesielt den bratte bakken.</p>	<p>Det er dessverre ikke mulig å endre helning på Sløyfa pga. innvirkning på nabo, vegkryss og eksisterende trafo. Det er mulig å kjøre Sløyfa andre vegen for en slakere stigning.</p>
--	--	---

## Offentlige merknadsstillere

Merknad #	Merknadsstiller, dato og merknad	Regulants kommentar
O01	<p><b>2.11.2023</b> <b>AVINOR</b></p> <p>Avinor gir en uttalelse angående varselet om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for Sløyfa i Bodø kommune (PlanID 2023006). Planen har som formål å tilrettelegge for småhusbebyggelse med 16 boenheter i form av rekkehus og firemannsbolig.</p>	
	<p><b>Luftfartstilsynets innledning:</b> Avinor viser til varselet og informerer om Bodø lufthavns sertifisering og endring av sertifiseringsbasisen. Planområdet ligger øst for landingsterskelen til bane 25 ved Bodø lufthavn.</p>	
	<p><b>Høyderestriksjonsflater/hinderflater:</b> Planområdet vurderes i forhold til høyderestriksjonsflater/hinderflater ved lufthavnen. Avinor informerer om dimensjonerende hinderflate og viser at den planlagte småhusbebyggelsen ikke vil komme i konflikt med disse.</p>	OK, ikke i konflikt med hinderflate.
	<p><b>Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg:</b> Avinor oppstiller krav til radiotekniske vurderinger for bygg over kote 45,4 moh. Bruk av kraner reguleres med hensyn til radioteknisk vurdering.</p>	Foreslått bestemmelse til radiotekniske vurderinger tas inn i fellesbestemmelser.
	<p><b>Farlig eller villedende belysning:</b> Avinor krever at etablering av belysning ikke skal være farlig eller villedende for flyoperasjoner og kontrolltårnet.</p>	OK

	<p><b>Forebyggende tiltak mot "birdstrike":</b> Avinor vurderer potensielle tiltak mot "birdstrike" og krever en ROS-analyse som skal inkluderes i planen.</p>	Egen rapport på «Bird Strike» utarbeidet av Natur og samfunn. Den konkluderer med at planlagt tiltak ikke vil ha negativ innvirkning for flytrafikken.
	<p><b>Flystøysoner:</b> Flystøysonekartet viser at planområdet ligger innenfor gul flystøysoner. Avinor anbefaler krav til stille side og gir retningslinjer for planlegging av støvfølsom bebyggelse.</p> <p>Det foreslås at flystøysonen legges inn i detaljreguleringsplanen som egen hensynssone.</p>	Bebyggelse ligger helt i ytterkanten av nåværende flystøysoner, og godt utenfor fremtidig flystøysoner. Flystøy er i tillegg tilnærmet umulig å skjerme seg mot. Det vurderes som akseptabelt å ikke ta inn flystøysonen som egen hensynssone
	<p><b>Avsluttende merknader:</b> Avinor krever at de angitte bestemmelsene med hjemmel i regelverket for sivil luftfart inkluderes i detaljreguleringsplanen. Flystøysoner er foreslått som et faglig råd.</p> <p>Avinor forbeholder seg retten til ytterligere tiltak ved høringen av planen hvis de angitte bestemmelsene ikke blir inkludert. Uttalelsen er signert av Einar K. Merli, Arealplanlegger hos Avinor.</p>	
<b>O02</b>	<p><b>1.11.2023</b> <b>Helse- og Miljøtilsyn Salten IKS</b></p> <p>HMTS fokuserer på å ivareta helsehensyn knyttet til utbygging og friarealer, trafiksikkerhet, støy, og generell livskvalitet. Det overordnede kravet er at virksomheter og eiendommer skal planlegges og drives slik at de ikke medfører fare for helseskade eller ulempe.</p>	

<p>Planområdets utforming:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planen innebærer oppføring av 12 rekkehus og en firemannsbolig, totalt 16 boenheter.</li> <li>• Bekymring for tilstrekkelig snuareal for større kjøretøy og plassering av renovasjonsareal.</li> <li>• Planlagte tiltak kan øke trafikk i Sløyfa, som allerede har begrenset kapasitet og standard.</li> <li>• Viktig å unngå lysstøt inn i boligene fra trafikkert område, manøvreringsareal og parkeringsområde.</li> </ul>	<p>Uteoppholdsarealer vurderes som gode med tanke på plassering, sol, skjermet for vind og støy.</p> <p>Plassering av renovasjonsareal vurdert som godt av IRIS Salten.</p> <p>Bebyggelse langs manøvreringsareal bør vurdere utforming basert på sjanse for lysstøt</p>
<p>Trafikkanalyse:</p> <p>En trafikkanalyse er nødvendig for å vurdere den eksisterende og fremtidige trafikksituasjonen samt identifisere nødvendige avbøtende tiltak.</p>	<p>Trafikkanalyse gjennomført av Rambøll. Konkluderer med tilfredsstillende trafikksituasjon med ny utbygging.</p>
<p>Støyvurderinger:</p> <p>Støyutredning er påkrevd siden planområdet grenser til Fogdveien, en trafikkert vei.</p> <p>Potensielle tiltak for støyreduksjon, som støyskjermer, bør vurderes.</p>	<p>Krav i T-1442/2021 tas inn i bestemmelser. Støyutredning utført av Rambøll. Støyskjermer ikke nødvendig, alle boliger får tilgang på stille sider.</p>
<p>Barn og unges interesser:</p> <p>Det forventes at barn og unges interesser blir synliggjort og ivaretatt, gitt at området inneholder grøntområder og stier som benyttes av dem.</p>	<p>Nærskog hugges ned som følge av utbygging. Stilles krav om å forsøke å ivareta så mye naturlig vegetasjon som mulig på felles uteoppholdsareal.</p>
<p>Felles uteoppholdsareal:</p> <p>Det planlegges høykvalitets felles uteoppholdsarealer, men det kreves mer detaljerte planer for å sikre at disse arealene er godt utformet og funksjonelle.</p>	<p>Krav om utomhusplan satt i bestemmelser.</p>

	<p>Anleggsarbeid: Det bør utarbeides en plan for håndtering av støy, støv og trafikk under anleggsfasen, inkludert tiltak for å orientere og beskytte naboer mot støyplager. Mulighet for alternativ overnatting bør vurderes i perioder med mye sjenerende støy i byggefasen.</p>	Retningslinjer for støy i anleggsfasen jf. T1442/2021 skal følges
	<p>HMTS legger stor vekt på å sikre at både utbyggingsprosessen og det ferdige boligområdet blir helsemessig tilfredsstillende og tilbyr et godt bomiljø. De anbefaler også kontinuerlig kommunikasjon og oppdateringer til berørte parter gjennom hele utbyggingsprosessen.</p>	
<b>O03</b>	<p><b>16.11.223</b> <b>Nordland Fylkeskommune</b></p>	
	<p><i>Generelle kommentarer:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiltaket er i tråd med overordnet planverk, og det vurderes ikke behov for konsekvensutredning med planprogram.</li> <li>• Bodø kommunes støtte til forslaget støttes av Nordland fylkeskommune.</li> <li>• Ingen strid med regionale interesser så langt.</li> </ul>	OK
	<p><i>Arealpolitikk i Nordland:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Støtte til at tiltaket støtter opp under FNs bærekraftsmål og er i tråd med nasjonale forventninger.</li> <li>• Ingen innspill knyttet til selve utbyggingstiltaket.</li> <li>• Anmodning om redegjørelse for hvordan dagens kollektivholdeplasser i Lauvåsveien tenkes utbygd/beholdt, da disse ser ut til å inngå i planområdet.</li> </ul>	OK
	<p><i>Trafikk og veisikkerhet:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planlagte tiltak vil medføre økt trafikk.</li> <li>• Ønske om en trafikkanalyse for Sløyfa og krysset med Fogdveien for å klarlegge konsekvensene.</li> </ul>	<p>Trafikkanalyse gjennomført av Rambøll. Trafikksituasjon vurderes som akseptabel etter utbygging.</p> <p>Holdeplass i Fogdveien tatt inn i planområdet og regulert.</p>

	<p><i>Klima og klimatilpasning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilfreds med beskrivelse av tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser.</li> <li>• Mulighet til å vurdere supplerende energiløsninger som solceller, jordvarme eller andre miljøvennlige alternativer.</li> </ul>	Supplerende energiløsninger vurderes gjennom miljøprogram.
	<p><i>Kulturminner og kulturmiljø:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen konflikter med verneverdige kulturminner i fylkeskommunens forvaltningsområde.</li> <li>• Endelig uttalelse vil bli gitt når planforslaget foreligger.</li> <li>• Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner, og det vises til Sametingets vurdering.</li> </ul>	OK
	<p><i>Planfaglige aspekter:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen planfaglige merknader på nåværende tidspunkt.</li> <li>• Veiledning og oppfordring til å kontakte fylkeskommunen ved behov for bistand i planoppgaver.</li> </ul>	OK
<b>O04</b>	<p><b>30.10.2023</b> <b>Samedigge</b></p> <p>Lite sannsynlig at tiltaket kommer i konflikt med samiske kulturminner. Ingen kulturmiljøfaglige merknader. Minner om den generelle aktsomhetsplikten som bør nevnes i bestemmelsene i eget punkt.</p>	OK
<b>O05</b>	<p><b>3.11.2023</b> <b>Statens vegvesen</b></p> <p>Ved planlegging av boligområder er det spesielt viktig å prioritere tilrettelegging for myke trafikanter, ikke bare med tanke på skoleveg og trafiksikkerhet, men også for redusert bilbruk. Det er positivt at det skal utarbeides trafikkanalyse som del av planarbeidet. Minner om at vegnormalene gjelder for alle offentlige veier.</p>	<p>Vegnormaler fra Bodø kommune/N100 lagt til grunn.</p> <p>Trafikkanalyse gjennomført av Rambøll.</p>



O06	<p><b>11.12.2023</b> <b>Statsforvalteren i Nordland</b></p> <p>Vi har på det nåværende tidspunktet ingen merknader og har valgt å avvente høringsdokumentene</p>	OK
O07	<p><b>29.11.2023</b> <b>IRIS</b></p> <p><b>Avfallsløsning:</b> Iris benytter nedgravd avfallsløsning som felles avfallsanlegg som inntegnet i planinitiativ. Avfallsløsningen skal være en fullsorteringsløsning – 5 fraksjoner og det vil være behov for maks 4 enheter, og det er mulig man kan redusere dette til 3 enheter. Dette avklares før rammetillatelse med tiltakshaver.</p> <p><b>Plassering:</b> Enheten plasseres slik at renovasjonsbilen med kran har tilgang. Det skal være maks 7 meter fra senter kjøretøy til senter container pga rekkevidde og løftekapasitet. Det må ikke være hengende ledninger innfor kranen sitt arbeidsområde og lyspunkter. Avfallsanlegget må være opplyst for Brukere. Oppstillingsplass skal være mest mulig plant. Det tillates stigning på 3% i lengderetning og 2% i tverfall for oppstillingsplassen.</p> <p>Anlegget plasseres nok langt fra vei slik at vintervedlikehold av Sløya ikke blir til hinder for Brukere og Iris for tømming. Planinitiativ viser enheter er plassert på rekke, det går også an å sette to enheter bak første rekke med to enheter. Det må prosjekteres slik at vann ikke trenger inn i betongkummene og evt støttemur i bakkant må være minst 1 meter fra avfallsanlegget, helst mere hvis det planlegges slik støttemur.</p> <p><b>Trafikk:</b></p>	OK

Sløyfa må betegnes som en vei med lav trafikkbelastning, der hovedtrafikken er til og fra boliger med bil samt gående som skal til og fra Alstad barne- og ungdomsskole i all hovedsak. Det er også mulig å begge veier slik at veien ikke blir fysisk stengt for trafikk selv om renovasjonsbil har oppstillingsplass i vei arealet. Tømming tar inntil 5 minutter pr gang fra kjøretøyet stopper og kjører igjen.

Forslagstiller er også involvert i prosjektet i Børsingveien der man har funnet en god løsning i lag med vei og trafikk avd i Bodø kommune for oppstilling i veiarealet som hensyntar myke trafikanter. Utdrag under fra godkjennelse fra Iris til Bodø Kommune.

Iris skal ikke stå med renovasjonskjøretøy på fortau, men i gaten under tømming. Dette medfører at alle enheter må stå på rekke langs fortauet pga avstand fra renovasjonskjøretøyet og løfteøye på container.

Med bakgrunn i det oppstiller Iris følgende punkter for at tømming skal utføres på en sikker måte:

- *Kranoperatør overvåker tømmeprosessen med å stå ute på fortau – normal prosedyre.*
- *Tømming gjøres imellom 09.00 og 14.00 for å ivareta trafikk langs fortauet til og fra Grønnåsen skole.*
- *Ved trafikk på fortau stoppes tømmeprosessen og myke trafikanter kan passere – ingen hengenenes last vil henge over fortau.*

Iris er av den oppfatning at denne løsningen også vil kunne fungere for prosjektet i Sløyfa.