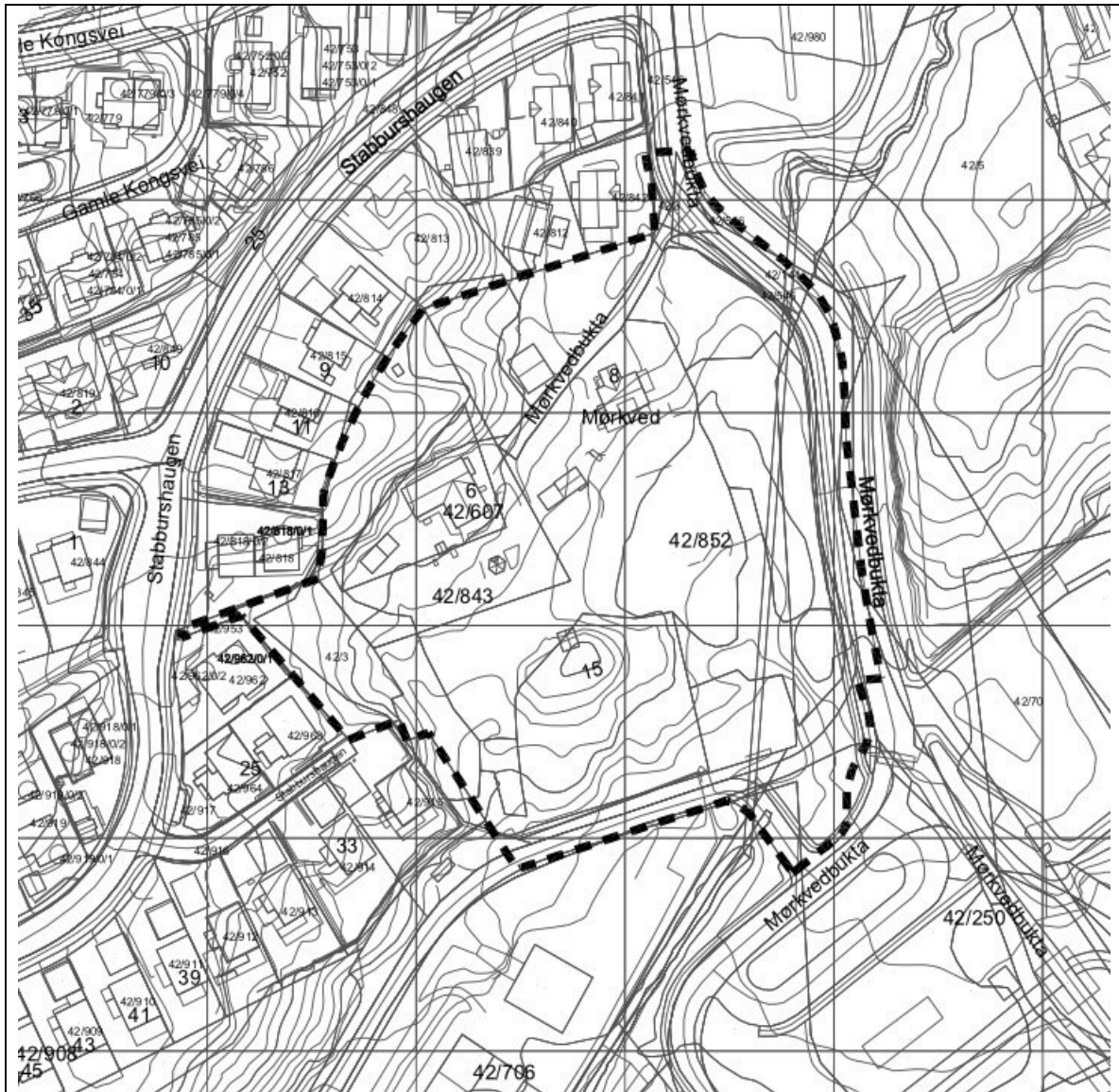


## Varsel om oppstart av planarbeid og forhandling av utbyggingsavtale for Sjøåsan øst, Mørkvedbukta i Bodø kommune.

I henhold til plan og bygningsloven §12-8 og § 17-4 varsles det på vegne av Byggproffen Bodø as om oppstart av privat reguleringsplan og forhandling av utbyggingsavtale for gnr/bnr. 42/852, 3, 546, 144, 980, 250, 843, 607 og 953. Sjøåsan øst, Mørkvedbukta i Bodø kommune.

Området er i overordnet plan (kommuneplanens arealdel) avsatt til boligbebyggelse og det ligger innenfor reguleringsplan for Hunstad sør (vedtatt 12.12.2013) der det også er regulert til boligbebyggelse..

Avgrænsning for reguleringsplanen er vist med stiplet linje.



Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av nye eneboliger og leiligheter. (i alt 20-25 boenheter) Kommunen vurderer det slik at reguleringsplanen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning (jfr. PBL § 4-1 og 12-9) siden den er i tråd med overordnet plan.

Planområdet er på ca. 16,2daa.

Det vil bli avholdt informasjonsmøte om planarbeidet for interesserte og berørte den 27 august

klokken 19:00 i «Helsehuset på Bertnes», Kløftveien 10. Referat fra oppstartsmøte og planinitiativ kan lastes ned fra kommunens plansider: [www.bodo.kommune.no/arealplaner/](http://www.bodo.kommune.no/arealplaner/)

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan rettes til: Even Aursand. Mobil: +47 48 12 15 23  
Merknader og innspill som kan ha innvirkning på planarbeidet kan sendes elektronisk til:  
[even@eursand-arkitekt.no](mailto:even@eursand-arkitekt.no), eller som brev til Arkitekt Even Aursand. Midnattsolveien 487, 8016 Bodø  
**Frist for å komme med innspill til planen er satt til 2 september 2024.**