

Siste behandling i Plan- og miljøutvalget dato: .....

Vedtatt av Bodø bystyre i møte dato: .....

Under K. Sak nummer: .....

.....  
formannskapssekretær

## **Forslag til detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fv. 17 Godøystraumen - Saltstraumen**

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2023003

Saksnummer 2023/2028

Sist revidert 23. 05.2023. Planområdet er vist på plankart datert 23.05.2023 i målestokk 1:1000 (A2)

## 1. Planens hensikt

---

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs fv. 17 mellom Godøystraumen og Saltstraumen.

Planen opphever deler av reguleringsplan med PlanID 6003, *Ripnes*, ikrafttredelsesdato 28.10.1976.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Planområdets arealformål

Planområdet reguleres til følgende arealformål, jf. plan- og bygningslovens §§ 12-5 og 12-6, jf. § 11-8:

- Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
  - 1170 - Fritids- og turistformål (FTU)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2)
  - 2010 - Veg (V)
  - 2015 - Gang-/sykkelveg (GS)
  - 2019 - Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
  - 2072 - Kollektivterminal (KOT)
  - 2073 - Kollektivholdeplass (KH)
  - 2081 - Rasteplass (RP)
- Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)
  - 5100 - LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)
  - 5120 - Naturformål (N)
  - 5210 - Spredt boligbebyggelse (LSB)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)
  - 6600 - Naturområde (NO)
- Hensynssoner (§ 12-6, jf. § 11-8)
  - Faresone – Flom (H320)
  - Hensynssone for friluft (H530)

### 2.2 Terrengebearbeiding og beplantning

Terrengingrep skal skje mest mulig skånsomt. Det skal legges vekt på en skånsom og god landskapstilpasning på sidearealet til gang- og sykkelveien. Det tillates ikke å fjerne vegetasjon, busker og trær med mindre det er nødvendig for etablering av gang- og sykkelvei.

Etablert vegetasjonskarakter skal videreføres. Ved tilsåing og beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon. Overgangen mellom nytt og eksisterende terreng skal bearbeides og skrånninger, voller og andre tiltak skal tilsåes eller tilrettelegges for naturlig revegetering.

Arter med høy eller svært høy risiko i Artsdatabankens fremmedartsliste skal ikke benyttes ved nyplanting.

### 2.3 Jordbruk og krav til behandling av matjord

Det må tas nødvendige hensyn slik at kvaliteten på dyrka mark, som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden ivaretas. Øverste eksisterende jordlag fra jordbruksareal skal brukes til forbedring av annet jordbruksareal, fortrinnsvis innenfor samme område, i samråd med eier. Behandling av matjord skal gjøres i tråd med Matjordplan, datert 05.10.2023.

## 2.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet fremkommer automatisk fredede kulturminner, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Sametinget skal ha særskilt varsel.

## 2.5 Belysning

Gang- og sykkelvegen skal ha belysning tilpasset bruken av området. Dersom belysning skal overtas eller driftes av Bodø kommune skal denne følge til enhver tid gjeldende retningslinjer for gatelys i Bodø kommune.

## 2.6 Overvannshåndtering

Prinsipper for overvannshåndtering skal følge overordnet VAO-plan (vann, avløp og overvann) for gang- og sykkelveg fv. 17 Godøystraumen – Saltstraumen, datert 05.04.2024.

## 2.7 Kommunale vannledninger

Ved bygging av ny gang- og sykkelveg må eksisterende kommunal vannledning hensyn tas ved at den fortsatt skal ligge frostfritt. Med hensyn til adkomst for drift og vedlikehold skal maksimal overdekning være tre meter. Overdekning over 3 meter på kommunale ledninger skal avklares med Bodø kommune.

## 2.8 Universell utforming

Det skal legges til rette for universell utforming av bussholdeplasser og gang- og sykkelveg, samt adkomst til disse. Prinsippene for universell utforming fravikes der terrenget ikke gjør det mulig å oppnå hensiktsmessige løsninger. Der universell utforming ikke er mulig på grunn av terreng eller andre stedlige forhold, skal det etterstrebes å oppnå en mest mulig hensiktsmessig løsning. Ved avvik fra krav skal dette dokumenteres.

## 2.9 Justering av formålsgrenser

Innenfor arealformål for samferdsel tillates justeringer av formålsgrensene (kjøreveg, gang- og sykkelveg, fortau, annen veggrunn – teknisk anlegg og annen veggrunn – grøntareal, kollektivterminal og kollektivholdeplass).

## 2.10 Adkomst

Adkomster er vist med adkomstpil i plankartet. Plassering av adkomst til hytter og boliger kan justeres noe der det er nødvendig for oppbygging av gang- og sykkelvegen. Driftsadkomster til landbruket kan justeres og slås sammen i byggefasen etter samtykke fra grunneier. Adkomster skal ha tilstrekkelig sikt.

## 2.11 Utomhusplan

Utomhusplanen skal vise:

- a) koter med eksisterende og prosjektert terreng
- b) plassering og høyder av skjæringer og forstøtningsmurer
- c) ny vegetasjon og eksisterende vegetasjon som skal bevares.
- d) løsning for håndtering av overvann og flomveger
- e) plassering av eventuelle tekniske installasjoner, skilt og belysning
- f) snølagring
- g) materialbruk

Utomhusplanen skal vise hvordan landskapsvirkninger av skjæringer er ivaretatt, og hvilke avbøtende tiltak som er gjennomført for å begrense uønskede landskapsvirkninger.

## 2.12 Bygge- og anleggsfasen

### Ulempeplan

Jf. gjeldende kommuneplan, skal det utarbeides ulempeplan. Planen skal redegjøre for ansvarlig for informasjon og henvendelser, samordningsmøter, driftsopplegg i ulike faser, driftstider, skjerming av byggeplass, skiltplaner, massetransport, transport til og fra området, riggområde, trafikksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Ved all massehåndtering og anleggsarbeid skal spredning av fremmede arter med høy spredningsrisiko, alvorlige planteskadegjørere og floghavre unngås. Det skal foretas en kartlegging før anleggsstart og etterkontroll etter åpning av anleggene. Plan for beskyttelse av omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen skal beskrive hvordan dette sikres.

Arbeid i og ved Saltstraumen marine verneområde som følge av veganlegget skal utføres på en slik måte at vannkvaliteten i området fortsatt har like god økologisk og kjemisk tilstand ved ferdig anlegg som dokumentert ved anleggsstart. Verneverdiene i området skal ikke forringes. Plan for beskyttelse av omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen skal beskrive hvordan dette sikres.

Arbeid i og ved vassdrag som følge av veganlegget skal utføres på en slik måte at vannkvaliteten i bekkene fortsatt har like god økologisk og kjemisk tilstand ved ferdig anlegg som dokumentert ved anleggsstart. Plan for beskyttelse av omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen skal beskrive hvordan dette sikres.

### Rigg- og marksikringsplan

Det skal utarbeides rigg- og marksikringsplan før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Rigg- og marksikringsplan skal vise hvordan revegetering av områder skal gjennomføres, på en måte som i størst mulig grad ivaretar eksisterende naturverdier i området. For området registrert som *Eng-aktig sterkt endret fastmark* i Konsekvenser for naturmangfold, gang- og sykkelvei Knaplundøya, Bodø kommune (Ecofact rapport 982, 2023) skal det vises hvordan kalknivå og fuktforhold før arbeidet starter skal videreføres. Det skal utarbeides en plan for hvordan grunnvannsstand i myra sikres, som en del av rigg- og marksikringsplan.

### Plan for oppfølging av vannmiljø

Før anleggsarbeid igangsettes skal det utarbeides en miljørisikovurdering som inkluderer påvirkning av bekker og vassdrag. Miljørisikovurderingen skal gjøre rede for behov for tillatelse etter Forurensningsloven og oversendes Statsforvalteren for vurdering ved behov.

### Vilkår i bygge- og anleggsfasen

Anleggsperioden skal foregå på en måte som ikke forstyrrer hekkende fugl. Dersom det skal foregå bygge- og anleggsarbeid i hekke- og yngleperioden, mellom 15. april og 15. august, må det gjøres tilpasninger som gjør arbeidene og støynivået mest mulig skånsomt for fugler og dyr.

Vegen skal være åpen for trafikk i bygge- og anleggsfasen.

Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i T-1442/2021 skal overholdes.

Reinbeitedistriktet skal varsles før oppstart av arbeid.

## 2.13 Planer for teknisk infrastruktur

Før arbeidet med etablering av teknisk infrastruktur, herunder fortau, veg, overvannshåndtering, belysning m.m. starter, skal det foreligge tekniske planer for tiltakene. Planer for arealer som skal overtas eller driftes av Bodø kommune, skal godkjennes av kommunen.

## 2.14 Geoteknisk prosjektering

Geoteknisk prosjektering, herunder kontroll av lokal stabilitet, må være ferdig før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden. Den geotekniske prosjekteringen skal ta hensyn til de forhold som framgår i Geoteknisk vurderingsnotat, datert 28.08.2023.

## 2.15 Bergskjæringer

Utforming av og arbeid med bergskjæringer, skal utføres etter anbefalinger i Ingeniørgeologisk rapport, datert 05.04.2024.

## 2.16 Massehåndteringsplan

Det skal utarbeides en massehåndteringsplan for tiltaket. Denne skal beskrive disponering av alle oppgravde masser i planområdet. Rene masser skal gjenbrukes i størst mulig grad innen planområdet, utenom matjord som skal behandles etter matjordplan. Det skal tilstrebes å oppnå massebalanse, og gjenbruk av rene masser i andre prosjekt må avklares på et tidlig tidspunkt

## 2.17 Skjøtselsplan

Det skal utarbeides en skjøtselsplan som viser hvordan eksisterende naturverdier i størst mulig grad kan ivaretas og videreføres gjennom skjøtsel av vegkanter i planområdet. Skjøtselsplanen skal også vise hvordan fremmede arter skal bekjempes.

## 3. Krav om detaljregulering

---

Ikke aktuelt.

## 4. Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Fritids- og turistformål (felt FTU)

Området kan brukes til fritids- og turistformål. Driftsadkomst til jordbruksareal innenfor området skal ivaretas.

### 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg (felt V1 – V2)

Arealet kan brukes til adkomst til private boliger og fritidsboliger.

Gang- og sykkelveg (felt o\_GS1 – o\_GS4)

Arealet skal brukes til offentlig gang- og sykkelveg.

På o\_GS3 skal det være tillatt med kjøring til eiendommene, og arealet skal utformes og opparbeides slik at det er kjørbart.

Innenfor o\_GS4 kan det opparbeides bru. Ny bru skal gis en god landskapsmessig tilpasning til eksisterende terreng.

Annen veggrunn – grøntareal (felt o\_AVG1 – o\_AVG9)

Arealet skal være offentlig. Arealet skal benyttes til funksjoner som naturlig tilhører vegen, som skulder, grøft, avkjørsler, grøntrabatt, snølagring, støttemur, leskur, sykkelparkering, benker, lysteknisk anlegg, skråning, rekkverk, skjæring og fylling o.l. Slike arealer skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med veganlegget.

I anleggsfasen tillates området benyttet til anlegg og riggområde og annet som er nødvendige for gjennomføring av tiltaket.

Fyllinger skal anlegges og jordkles på en måte som legger til rette for naturlig revegetasjon. Øverste eksisterende jordlag skal beholdes og brukes til naturlig revegetering av arealet.

Innenfor o\_AVG3 tillates det oppføring av ny mur med fylling innenfor på eksisterende fylling og på berg, mot Godøystraumen. Det skal brukes materialer som gir god tilpasning til landskapet i området, for eksempel natursteinsmur.

#### Kollektivholdeplass (felt o\_KH1 – o\_KH4)

Arealet skal være offentlig og kan benyttes til og opparbeides som kollektivholdeplass.

#### Kollektivterminal (felt o\_KOT)

Arealet skal være offentlig og kan benyttes til og opparbeides som bussholdeplass og snuplass.

Frem til opparbeidelse av bussholdeplass og snuplass skal arealet benyttes til videreføring av gang- og sykkelveg (o\_GS1) med tilhørende grøftearealer for påkobling til Tverlandsveien i nordre ende av planområdet.

I anleggsfasen tillates området benyttet til anlegg og riggområde og annet som er nødvendige for gjennomføring av tiltaket.

#### Rasteplass (felt o\_RP)

Arealet skal være offentlig og kan benyttes til og opparbeides som rasteplass med tilhørende funksjoner.

I anleggsfasen tillates området benyttet til anlegg og riggområde og annet som er nødvendige for gjennomføring av tiltaket.

### 4.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

#### LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (felt LNFR1 – LNFR4)

Området kan brukes til nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser.

#### Spredt boligbebyggelse (felt LSB)

Området kan brukes til spredt boligbebyggelse.

#### Naturformål (felt N)

Innenfor feltet skal tiltak i minst mulig grad påvirke myra. Endringer i grunnvannstanden skal så langt som mulig unngås, og minst mulig areal skal dreneres.

### 4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

#### Naturområde (felt NO)

Innenfor feltet skal tiltak i minst mulig grad påvirke marint verneområde. Alle tiltak innenfor området krever søknad og godkjenning fra Statsforvalteren.

## 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H320)

#### Flomfare (sone H320)

Prinsipper for overvannshåndtering skal følge overordnet VAO (vann, avløp- og overvann)-plan for gang- og sykkelveg fv. 17 Godøystraumen – Saltstraumen, datert 05.04.2024. Dersom det skal gjennomføres

---

tiltak som ikke er vurdert i overordnet VAO-plan skal disse vurderes av VA-ingeniør, hydrolog eller tilsvarende.

## **5.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H530)**

Hensynssone for friluft (sone H530)

Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsmål, eller på annen måte medfører at friluftsverdiene i området forringes tillates ikke.

## **6. Bestemmelser til bestemmelsesområder**

---

### **6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde**

Bestemmelsene om de midlertidige rigg- og anleggsområdene opphører når anlegget er ferdigstilt.

#### **Område #1-3, og #5**

Området tillates midlertidig benyttet til anlegg og riggområde og annet som er nødvendige for gjennomføring av tiltaket. Midlertidig rigg- og anleggsområder skal fremstå som ryddige og være til minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Ved opphør skal områdene ryddes og tilbakeføres til sitt opprinnelige formål og tilstand.

#### **Område #4**

Området tillates midlertidig benyttet til anlegg og riggområde i den grad det er nødvendig for opparbeidelse av sideareal til gang- og sykkelveg. Det tillates ikke terrengtilpasninger i sjøbunnen i midlertidig bygge- og anleggsområde. Det tillates ikke mellomlagring av masser.

#### **Område #6 og #7**

Området tillates midlertidig benyttet til anlegg og riggområde i den grad det er nødvendig for opparbeidelse av sideareal til gang- og sykkelveg, inkludert nødvendig terrengtilpasning. Det tillates lagring av lokale vegetasjonsmasser som er avtatt i forbindelse med vegbyggingen og som skal gjenbrukes til istandsetting og revegetering av sideområder. Jordbruksareal innenfor midlertidig rigg- og anleggsområde kan ikke brukes på en måte som reduserer framtidig kvalitet som jordbruksareal. Områder som i dag er dyrka jord, skal tilbakeføres og istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket. Det skal benyttes landbruksfaglig kompetanse under prosjektering, utførelse og etterkontroll av anleggstiltak som berører jordbruksareal. Jordbruksarealets tilstand før tiltak skal undersøkes/ tilstandsregistreres.

I naturområder skal fyllinger anlegges og jordkles på en slik måte at det legges til rette for naturlig revegetasjon. Øverste eksisterende jordlag skal beholdes og brukes til naturlig revegetering av arealet.

Private hager skal bevares som i dag i størst mulig grad, og skal tilbakeføres til tidligere kvalitet etter endt anleggsperiode, i samråd med eier.

Midlertidig rigg- og anleggsområder skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Ved opphør skal områdene ryddes og tilbakeføres til sitt opprinnelige formål og tilstand.

Innenfor #7 skal minst mulig areal dreneres, og endringer i grunnvannsstanden skal unngås.

### **6.2 Område for bergskjæringer**

#### **Område #8**

Dagens bergskjæring kan justeres og utvides innenfor dette området. Maksimum tillatt høyde skjæring er 10 m

#### Område #9-10

Det tillates bergskjæringer innenfor området. Maksimum tillatt høyde på skjæring er 5 m

#### Område #11

Det tillates bergskjæringer innenfor området. Maksimum tillatt høyde på skjæring er 10 m

#### Område #12

Det tillates bergskjæringer innenfor området. Maksimum tillatt høyde på skjæring er 5 m

#### Område #13

Det tillates bergskjæringer innenfor området. Maksimum tillatt høyde på skjæring er 10 m

### 6.3 Område for håndtering av myrmasser

#### Område #14-15

Myrmasser skal brukes til restaurering innenfor samme myr, fortrinnsvis igjennfylling av tidligere myrgrøft. Topplaget av myra skal tas av separat, og legges ut direkte på endelig plassering i myrgrøft.

## 7. Rekkefølgebestemmelser

---

### 7.1 Før igangsetting av arbeider

Før igangsetting av arbeider skal følgende foreligge:

- Plan for bygge- og anleggsfasen; herunder ulempeplan, rigg- og marksikringsplan
- Planer for teknisk infrastruktur
- Geoteknisk prosjektering
- Utforming av bergskjæringer
- Massehåndteringsplan
- Skjøtselsplan
- Miljøoppfølgingsplan
- Utomhusplan
- Plan for oppfølging av vannmiljø

### 7.2 Før tiltak tas i bruk

Før tiltak tas i bruk skal følgende opparbeides:

- Vegen i felt V1-V2 samt fylkesveg 17 langs strekningen skal være tilgjengelig og i minst like god stand som før anleggsperioden for ny gang- og sykkelveg.
- Adkomster til private eiendommer skal opparbeides i minst like god stand som før anleggsperioden for ny gang- og sykkelveg. Adkomstveger som skal stenges i henhold til plankartet, trenger ikke å opparbeides på nytt.
- Eventuelle sikringsbehov av sprengte skjæringer må vurderes av noen med ingeniørgeologisk kompetanse etter at slikt arbeid har blitt gjennomført.

### 7.3 Rekkefølge i tid

#### Annen veggrunn – grøntareal

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av sommerhalvåret etter ferdigstillelse av anlegget, skal alle berørte områder, inkludert private avkjørsler, istandsettes. Tidligere jordbruksareal som har tilfredsstillende terreng og ikke er nødvendig for drift av gang- og sykkelvegen skal tilbakeføres til jordbruk, og istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket.



### Tilbakeføring av midlertidige anlegg- og riggområder

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av sommerhalvåret etter ferdigstillelse av anlegget, skal alle berørte områder istandsettes og tilbakeføres til det regulerte arealformål i tråd med § 6.

## Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

---

Ikke aktuelt.