

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
24/16	Plan- og miljøutvalget	29.05.2024

## Sluttbehandling - Endring av reguleringsplan for Langstranda

### Plan- og miljøutvalgets behandling i møte den 29.05.2024:

#### Votering

Enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

Plan- og miljøutvalget vedtar endring for deler av reguleringsplan for Hydrogenanlegg på Langstranda, planID 2021011, med nytt plankart med revisjonsdato 11.03.2024 og nye bestemmelser datert 11.03.2024. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd.

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Plan- og miljøutvalget vedtar endring for deler av reguleringsplan for Hydrogenanlegg på Langstranda, planID 2021011, med nytt plankart med revisjonsdato 11.03.2024 og nye bestemmelser datert 11.03.2024. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd.

Kjell Hugvik  
Kommunedirektør

Knut A. Hernes  
Avdelingsdirektør

Saksbehandler: Stian Aase

#### Hva aktualiserer saken?

Den 16. juni 2022 ble reguleringsplan for hydrogenanlegg på Langstranda vedtatt. I planen er det gjort rede for at det i forbindelse med kvantitativ risikoanalyse (QRA) kunne bli behov for endring av sikkerhetssonene i planen.

Norconsult AS søker om endring av reguleringsplan etter enklere prosess. GreenH AS er tiltakshaver.

Følgende redegjøres det for planendringene.

## Saksopplysninger

Etter vedtak av reguleringsplanen den 16. juni 2022 er det arbeidet videre for etablering av hydrogenanlegg på Langstranda. I arbeidet er det avdekket behov for følgende endringer:

- Endringer i formåls grensene mellom delfelt B11 og B12 samt mellom delfelt B11 og B13
- Endringer i de vedtatte hensynssonene knyttet til brann og eksplosjonsfare grunnet oppdatert innledende QRA
- Tydeliggjøring av byggegrense mot sjø

## Medvirkning

Forslag om planendring ble sendt på høring den 22. mars 2024, med høringsfrist den 19. april 2024. Det kom inn to uttalelser fra henholdsvis Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) og Nordland fylkeskommune (NFK). Uttalelsene er oppsummert og kommentert i tabell under.

Fra	Oppsummering	Kommentar fra Bodø kommune
DSB	<p>Ønsker å presisere at bruk av akseptkriterier for risiko til utarbeidelse av hensynssoner rundt anlegget forutsetter at den kvantitative risikovurderingen er i tråd med retningslinjer for denne type risikovurderinger (Retningslinjer for kvantitative risikovurderinger for anlegg som håndterer farlig stoff)</p> <p>Ønsker å presisere at DSB ikke har mottatt søknad om samtykke til bygging av anlegget, og at QRA opp mot overnevnte retningslinjer følgelig ikke er vurdert.</p> <p>For øvrig ingen kommentarer til endringene i reguleringsplanen</p>	<p>Hensynssoner baserer seg på innledende QRA, utført av Gexcon. Innledende QRA er utarbeidet etter samme metodikk som ved utarbeiding av reguleringsplan. Endelig søknad vil foreligge på et senere tidspunkt.</p> <p>Tas til orientering.</p>
NFK	<p>Oversendt plandokumenter vurderes som tydelige med hensyn til hvilke planendringer som foreslås.</p> <p>Fylkeskommunen er tilfreds med at det er tatt initiativ til endring av plan, fremfor at slike behov løses gjennom dispensasjon.</p> <p>(...) at byggegrensen mot sjø sammenfaller med formåls grensen, kan derfor bidra til å tydeliggjøre hva som hjemles i planen, forutsatt at med «sjø» menes regulert formål «havneområde i sjø» (VHS).</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Med sjø menes regulert formål «havneområde i sjø» (VHS).</p>

## Nærmere om behovet for endringer

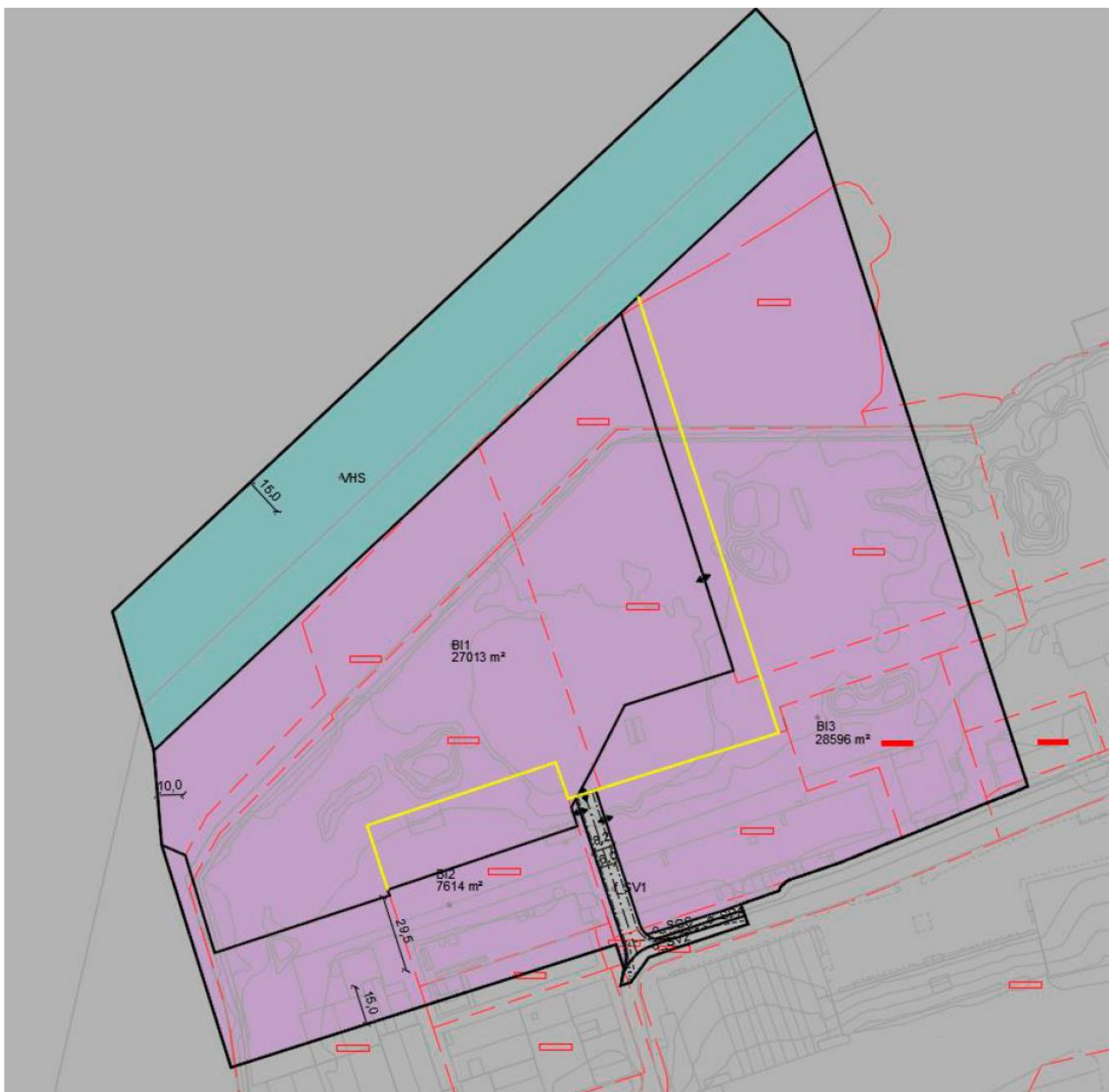
Formåls grenser mellom delfeltene B11 og B12 samt mellom B11 og B13

GreenH AS har fått utvidet tomten sin mot gnr/bnr. 138/2514 (del av Langstranda 3) gjennom kjøp av nordlige deler av nevnte eiendom. Dette medfører at formåls grensen mellom B1 og B2 foreslås justert mot sør, sammenfallende med nye eiendomsgrenser.

Som et resultat av gjennomført tomtefordeling mellom partene i Langstranda Næringseiendom AS er tomtearealet redusert noe mot øst fordi eiendomsgrensen mellom gnr/bnr. 138/4787 og 138/4786 er blitt endret. Endringen har skjedd etter vedtak av planen. Resultatet er at formåls grensen mellom B1 og B3 foreslås flyttet ca. 9 meter vestover slik at formåls grensen sammenfaller med eiendomsgrensen.

Videre er det enighet mellom GreenH AS og eier av Langstranda 5 om å flytte eiendomsgrensen mellom gnr/bnr. 138/2507 og 138/4787 noe nordover. Det søkes derfor om å justere formåls grensen mellom B1 og B3 tilsvarende.

Endringer beskrevet er vist på figur 1.



Figur 1: Illustrasjonen viser formåls grenser i gjeldende plan i gult og forslag til nye formåls grenser i svart.

## Hensynssoner for brann og eksplosjonsfare (H350)

Ordlyden i § 5.1.1, fjerde ledd, i gjeldende bestemmelser til gjeldende plan er som følger:

*«Når samtykke fra DSB foreligger og endelig QRA (kvantitativ risikoanalyse) er klar, skal det vurderes om det er behov for å oppdatere fareområdenes utbredelse gjennom endring av plan etter forenklet prosess.»*

Etter vedtak av planen er det arbeidet med detaljeringen av hydrogenanlegget. I arbeidet viser oppdatert QRA at det er behov for å justere hensynssonene. Den ytre sonen endres ikke. Justeringene gjelder for indre og midtre sone (figur 2).



**Figur 2:** Figuren viser endringen i hensynssonene. Blå stiplede linjer viser hensynssoner i gjeldende plan. Grønne stiplede linjene viser forslag til nye grenser mellom sonene.

I tabell 1 vises hva som er tillatt innenfor de ulike sonene. Innenfor indre sone inngår kun eiendommen til GreenH.



**Tabell 1: Tabellen viser hva som er tillatt innenfor de forskjellige hensynssonene.**

Hensynssone	Hensynssone anlegg Farlig stoff	Bestemmelser for hensynssonene (objekter og aktiviteter akseptert i sonen)
Indre sone	Til risikokontur 10-5	Dette er i utgangspunktet virksomhetens eget område. I tillegg kan for eksempel LNF-område inngå i indre sone. Kun kortvarig forbipassering for tredjeperson (turveier etc.).
Midtre sone	Til risikokontur 10-6	Offentlig vei, jernbane, kai og lignende. Faste arbeidsplasser innen industri- og kontorvirksomhet kan også ligge her. I denne sonen skal det ikke være overnatting eller boliger. Spredt boligbebyggelse kan aksepteres i enkelte tilfeller.
Ytre sone	Til risikokontur 10-7	Områder regulert for boligformål og annen bruk av den allmenne befolkningen kan inngå i ytre sone, herunder butikker og mindre overnattingssteder.
Utenfor ytre sone	Ingen hensynssone utenfor ytre sone	Skoler, barnehager, sykehjem, sykehus og lignende institusjoner, kjøpesenter, hoteller eller store publikumsarenaer må plasseres utenfor ytre sone

De beskrevne endringer i formålsgrenser og hensynssoner resulterer i følgende forslag til nytt plankart (figur 3).



**Figur 3: Figuren viser forslag til nytt plankart.**

#### Byggegrense mot sjø

Det har vært intensjonen med planen at det skal kunne bygges ut til formålsgrensen mot sjø. Dette er noe uklart formulert i gjeldende plan, og det foreslås derfor justert formulering i bestemmelsene. Følgende setning foreslås tilføyd under 4.1.1:

«Mot sjø er byggegrensen sammenfallende med formålsgrensen.»

## **Planleggers (Norconsult AS) vurdering av konsekvensene av endringsforslaget**

Endringen i formålsgrenser og hensynssoner for brann og eksplosjonsfare utgjør en oppdatering av planen iht. faktisk tomtesituasjon og oppdatert QRA. Sistnevnte var forventet, ref. pkt. 5.1.1, fjerde ledd i gjeldende bestemmelser.

Endringene medfører ingen konsekvenser for naboer og deres muligheter for å kunne utvikle sine eiendommer i tråd med kommunedelplan for Hernes og reguleringsplan for området.

## **Planleggers (Norconsult AS) vurderinger av kriterier for behandling etter pbl § 12-14**

Endringene bes behandlet etter plan og bygningslovens bestemmelser om endringer etter enklere prosess med følgende begrunnelse:

- Områdene utgjør et relativt nylig utfylt sjøareal med tanke på industrivirksomhet. Det er ikke avdekket ny kunnskap om natur- og friluftsverdiene i området. Endringene berører ingen viktige natur- og friluftsområder
- Endringene innebærer ingen utvidelse av planområdet og områdene er allerede avsatt til utbyggingsformål/industriformål
- Endringene går ikke ut over rammene i gjeldende plan. Hva som er tillatt bygd innenfor området, er uforandret
- Endringene medfører ingen store konsekvenser i seg selv eller for omgivelsene, jfr. tidligere vurderinger
- Endringene påvirker ikke gjennomføringen av planen for øvrig. Alle øvrige elementer i reguleringsplanen kan gjennomføres som tidligere tenkt

## **Vurdering**

Planendringen vil ikke ha noen konsekvens utenfor eiendommen til GreenH (BI1). Det er kun eiendommen til GreenH som omfattes av H350\_1. Det er innenfor denne hensynssonen det settes strengere begrensinger enn rammene i planen for øvrig. Innenfor H350\_2-3 setter bestemmelser i planen strengere begrensinger enn hensynssonene. Justeringer av hensynssonene vil derfor ikke sette nye begrensinger på øvrige eiendommer slik søknaden skisserer.

Endringen følger ikke fullt ut opp bestemmelsenes § 5.1.1, men kravet om endelig QRA og godkjenning fra DSB vil følges opp før rammetillatelse kan gis. Dette følger av rekkefølgebestemmelsenes § 7.1, første kulepunkt.

Uttalelser som er kommet inn under høring medfører ikke behov for justering av planforslaget.

Den ytre rammen av hensynssonen justeres ikke. Det er derfor ikke behov for å endre Kommunedelplan for Hernes.

De forelagte endringene av planen er av en slik karakter at de kan behandles etter enklere prosess i tråd med pbl. § 12-14, 2. ledd.

Reguleringsendringen gir ingen økonomiske eller administrative konsekvenser for Bodø kommune ut over ordinær behandling og gebyr for plansaken.

## Konklusjon og anbefaling

Kommunedirektøren har konkludert med at planendringen kan gjøres innenfor rammene av enklere prosess, da de omsøkte endringene ikke går ut over hoveddrammene i planen.

Planendringen vil ikke påvirke gjennomføring av planen for øvrig, går ikke ut over hoveddrammene i planen og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Kommunedirektøren anbefaler at Plan- og miljøutvalget vedtar endringer av reguleringsplan for hydrogenanlegg på Langstranda, planID 2021011, med nytt plankart med revisjonsdato 11.03.2024 og nye bestemmelser datert 11.03.2024.

### Trykte vedlegg:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1 | Plankart     |
| 2 | Bestemmelser |

### Andre referanser:

1. Uttalelse fra DSB
2. Uttalelse fra Nfk
3. Søknad om planendring etter enklere prosess
4. Bestemmelser med markert endring

Andre referanser er tilgjengelig på <https://bodo.kommune.no/arealplaner/dokumenter-til-politisk-behandling/>.

Rett utskrift: Johanne Hansen Kobberstad