

Bodø kommune v/Byutvikling plan
Pb. 319
8001 Bodø

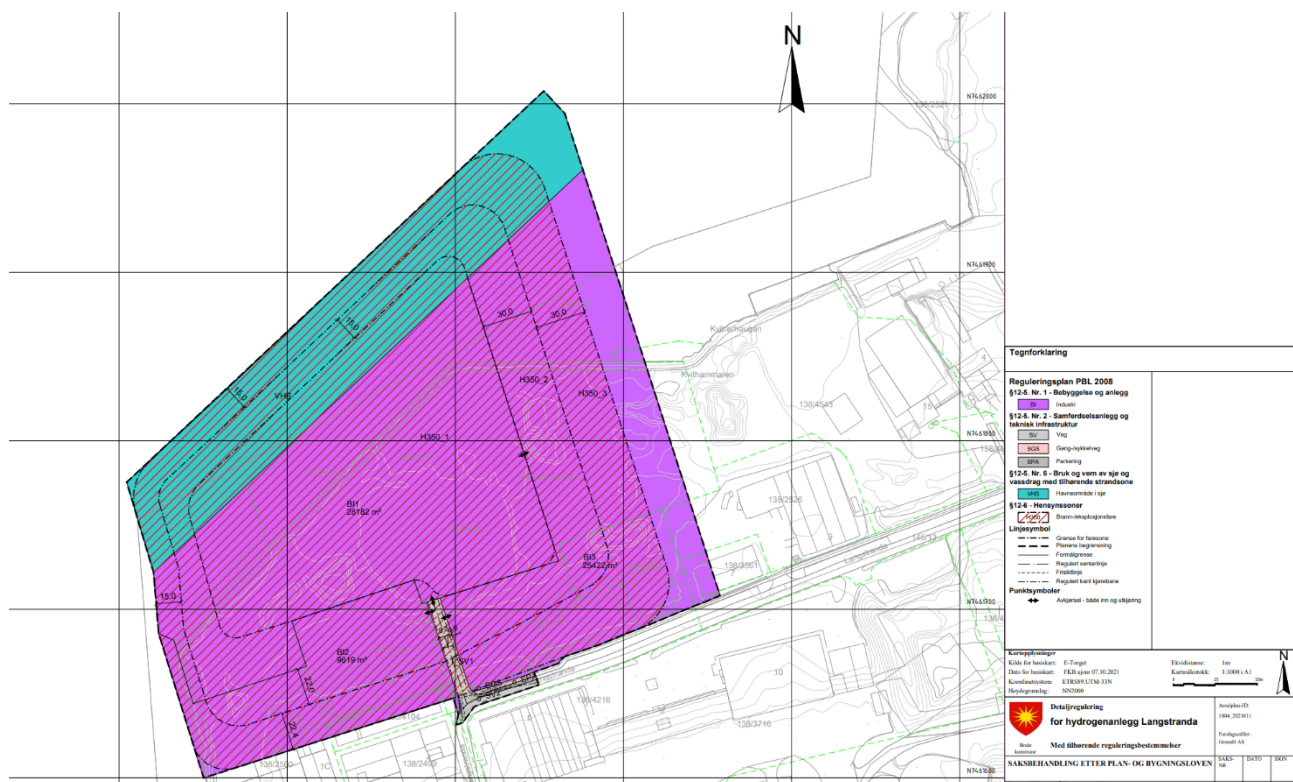
Deres ref.:

Vår ref.:
/ba0f794b-bde1-4c82-bf7c-94c9feb41c79.DOCX

Dato:
2024-03-11

► Søknad om endring etter forenklet prosess av detaljregulering hydrogenanlegg Langstranda, planID 2021011

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 søkes det om endringer i detaljreguleringsplan, etter forenklet prosess, for hydrogenanlegg Langstranda, planID 2021011, se fig. 1.



Figur 1. Gjeldende reguleringsplan for hydrogenanlegg Langstranda, planID 2021011.

Etter at reguleringsplanen ble vedtatt av Bodø bystyre den 16 juni 2021, har det vært arbeidet videre med planene med etablering av hydrogenanlegg på Langstranda. I dette arbeidet er det avdekket behov for følgende endringer:

- Endringer i formåls grensene mellom delfeltene BI1 og BI2 og BI1 og BI3.
- Endringer i de vedtatte hensynssonene knyttet til brann- og eksplosjonsfare grunnet oppdatert QRA (kvantitativ risikoanalyse).
- Tydeliggjøring av byggegrense mot sjø.

Dette endringsforslaget er utarbeidet av Norconsult Norge AS på vegne av forslagsstiller GreenH AS. I det videre redegjøres det nærmere for de ønskede endringene.

Nærmere om behovet for endringer

Formåls grenser mellom delfeltene BI1 og BI2 og BI1 og BI3.

GreenH AS har fått utvidet tomteområdet sitt mot gnr. 138 bnr. 2514 (del av Langstranda 3) ved at de får kjøpe nordlige del av eiendommen. Det medfører at formåls grensen mellom BI1 og BI2 foreslås justert noe sørover for å ivareta dette.

Videre er tomteområdet redusert mot øst grunnet at eiendomsgrensen mellom gnr. 138 bnr. 4787 og gnr. 138 bnr. 4786 er endret siden planen ble vedtatt (resultat fra gjennomført tomtefordeling mellom partene i Langstranda Næringseiendom AS). Dvs. at formåls grensen mellom BI1 og BI3 foreslås flyttet cirka 9 m vestover slik at den sammenfaller med faktisk eiendomsgrense.

Det er enighet mellom GreenH AS og eier av Langstranda 5 om at eiendomsgrensen mellom gnr. 138 bnr. 2507 og gnr. 138 bnr. 4787 flyttes noe nordover. Dvs. at formåls grensen mellom BI1 og BI3 endres tilsvarende.

De ovenfor beskrevne forslag til endringer i formåls grensene er illustrert i figuren under. Sorte linjer er formåls grenser slik de nå ønskes, og der de gule viser de tidligere vedtatte grensene.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1. Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

5.1.1. Fareområde, brann-/eksplosjonsfare (sone H350)

Innenfor fareområde brann/eksplosjonsfare (H350_3), ytre sone, er det ikke andre restriksjoner enn de som går fram av hovedformålet.

Innenfor fareområde brann/eksplosjonsfare (H350_2), midtre sone, tillates det etablering av hydrogenanlegg og tiltak som går fram av hovedformålet.

Side 6 av 8

Detaljregulering for hydrogenanlegg Langstranda

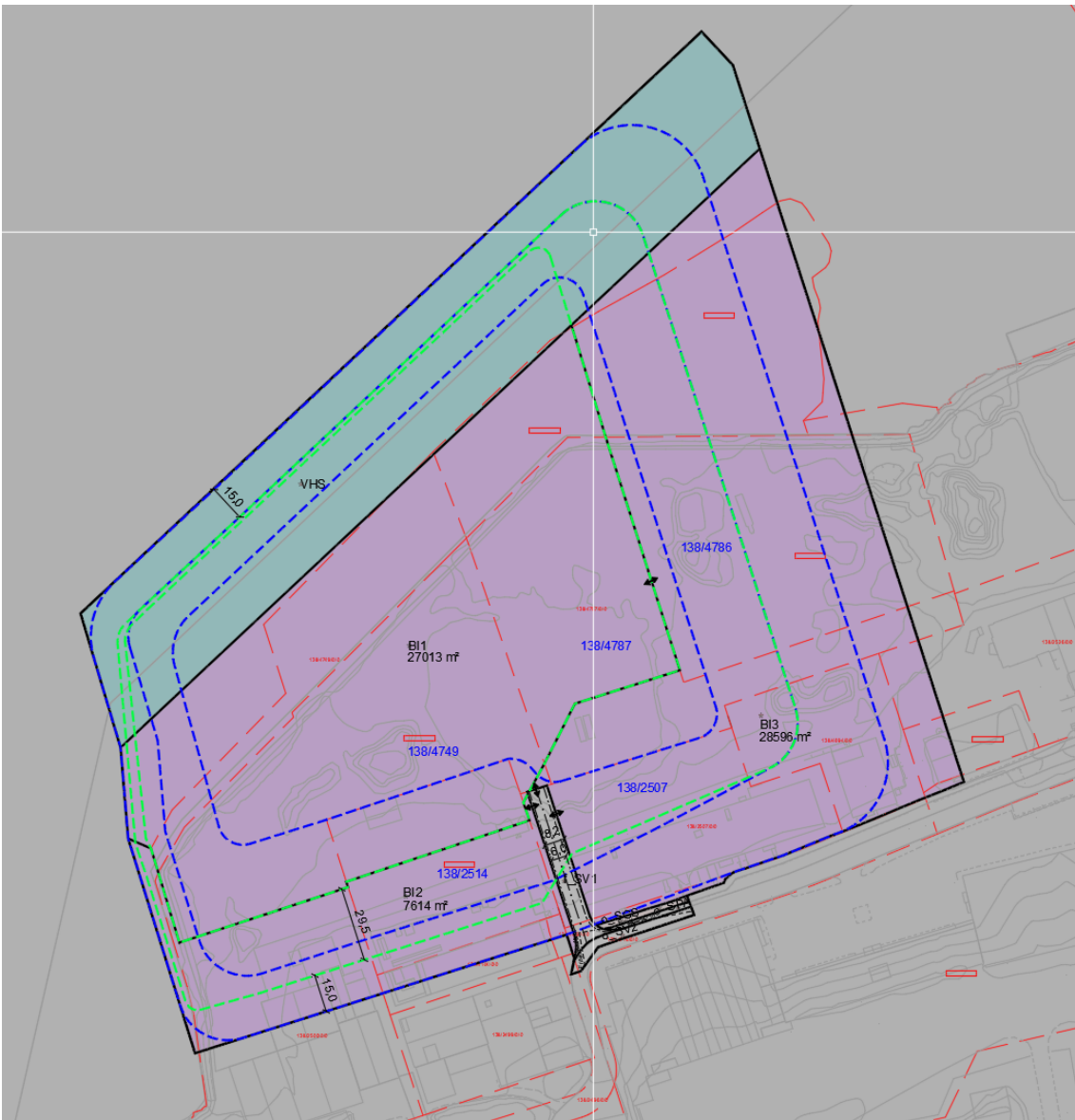
PlanId 2021011

Innenfor fareområde brann/eksplosjonsfare (H350_1), indre sone, tillates kun etablering av virksomhet knyttet til hydrogenanlegg (anlegg for produksjon av hydrogen med tilhørende bygninger og anlegg, herunder kontorer, lagerbygg, tankanlegg, bunkring, fylling/tapping og andre anlegg og installasjoner som er nødvendig for produksjon og drift, samt anlegg og installasjoner for utnyttelse av overskuddsvarme og oksygen). Det skal foreligge godkjenning av søknad om samtykke til DSB i henhold til forskrift om håndtering av farlig stoff.

Når samtykke fra DSB foreligger og endelig QRA (kvantitativ risikoanalyse) er klar, skal det vurderes om det er behov for å oppdatere fareområdenes utbredelse gjennom endring av plan etter forenklet prosess.

Om hydrogenanlegg ikke blir bygd innenfor BI1 innen 01.01.2027 kan en se bort fra fareområdene.

I arbeidet med detaljeringen av hydrogenanlegget viser den oppdaterte QRA'en (kvantitative risikoanalysen) at det er behov for å justere hensynssonene. Figuren under viser forslag til endringer i hensynssonene. Ytre sone er uforandret, mens det er gjort justeringer av den midtre og indre sonen. Blå stiplede linjer i figuren viser de vedtatte hensynssonene, mens de grønne stiplede linjene viser forslag til nye grenser mellom sonene.

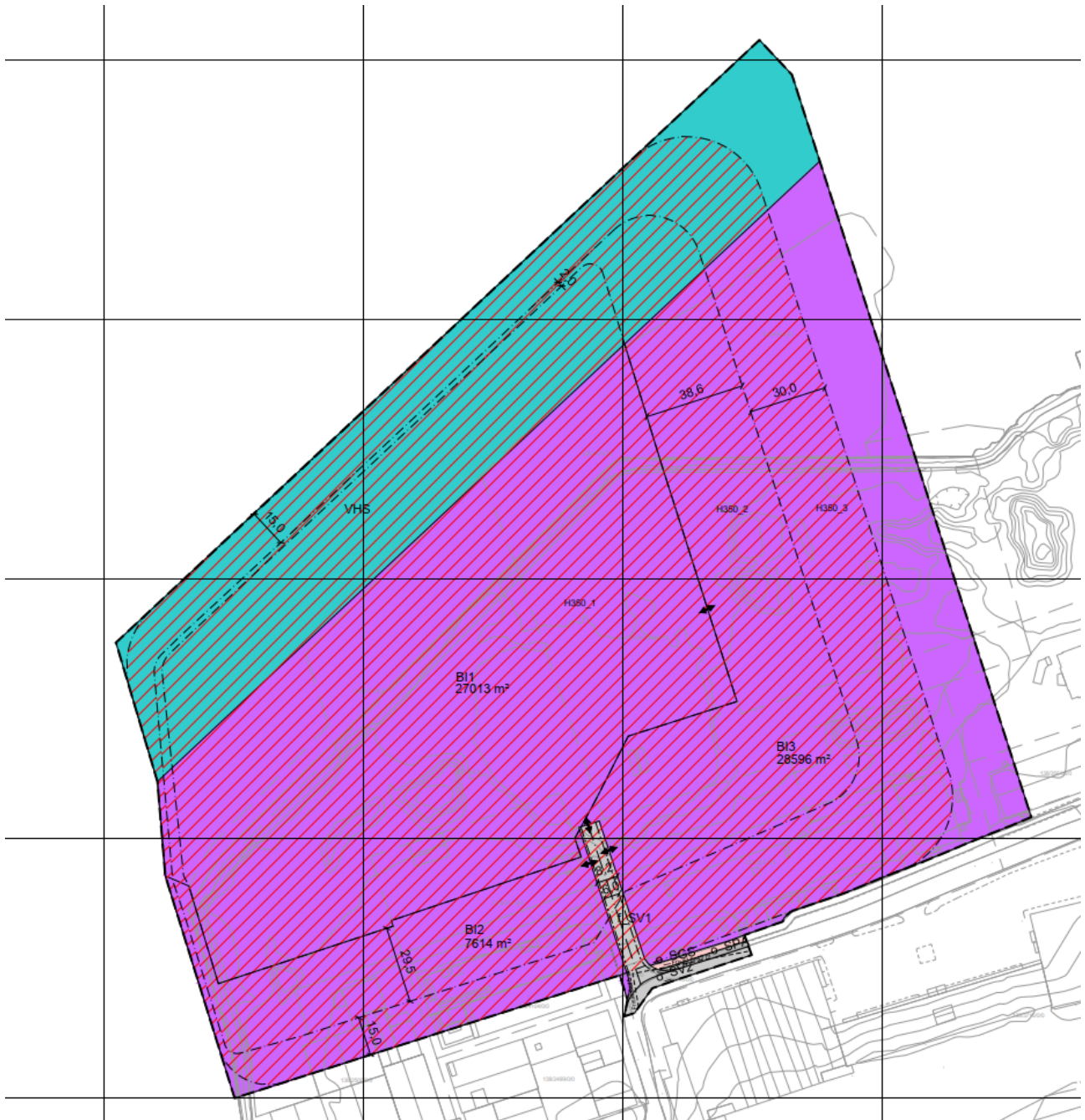


Figur 3. Figuren viser endringen i hensynssonene. Blå stiplede linjer viser de vedtatte hensynssonene, mens de grønne stiplede linjene viser forslag til nye grenser mellom sonene.

Hva som tillates innenfor de ulike sonene er uforandret og fremgår av tabellen nedenfor.

Hensynssone	Hensynssone anlegg Farlig stoff	Bestemmelser for hensynssonene (objekter og aktiviteter akseptert i sonen)
Indre sone	Til risikokontur 10-5	Dette er i utgangspunktet virksomhetens eget område. I tillegg kan for eksempel LNF-område inngå i indre sone. Kun kortvarig forbi-passering for tredjeperson (turveier etc.).
Midtre sone	Til risikokontur 10-6	Offentlig vei, jernbane, kai og lignende. Faste arbeidsplasser innen industri- og kontorvirksomhet kan også ligge her. I denne sonen skal det ikke være overnatting eller boliger. Spredt boligbebyggelse kan aksepteres i enkelte tilfeller.
Ytre sone	Til risikokontur 10-7	Områder regulert for boligformål og annen bruk av den allmenne befolkningen kan inngå i ytre sone, herunder butikker og mindre overnattingssteder.
Utenfor ytre sone	Ingen hensynssone utenfor ytre sone	Skoler, barnehager, sykehjem, sykehus og lignende institusjoner, kjøpesenter, hoteller eller store publikumsarenaer må plasseres utenfor ytre sone

Beskrivne endringer i formålsgrenser og hensynssoner resulterer i følgende forslag til nytt plankart, se figuren under (følger vedlagt i større format).



Figur 4. Forslag til nytt plankart.

Byggegrense mot sjø

Intensjonen med planen har vært at det skal kunne bygges ut til formålsgrensen. Dette er noe uklart formulert så det legges inn en tydeliggjøring om at byggegrense mot sjø sammenfaller med formålsgrensen.

Følgende setning foreslås tilføyd under 4.1.1 i bestemmelsene:

Mot sjø er byggegrensen sammenfallende med formålsgrensen.

Vurdering av konsekvensene av endringsforslaget

Endring i formålsgrenser og hensynssoner for brann- og eksplosjonsfare utgjør en oppdatering av planen iht. faktisk tomtesituasjon og oppdatert QRA. Sistnevnte iht. det som var forventet, ref. bestemmelsen 5.1.1 om at disse kan endres etter forenklet prosess.

Endringen medfører ingen konsekvenser for naboskapet og deres muligheter for å kunne utvikle sine eiendommer iht. de føringer som ligger i kommunedelplan for Hernes og gjeldende reguleringsplan for området (industriområde).

Vurderinger av kriterier for behandling etter Pbl §12-14

Endringen bes behandlet etter plan- og bygningslovens bestemmelser om endringer etter forenklet prosess med følgende begrunnelse:

- Områdene utgjør et relativt nylig utfyllt sjøareal med tanke på industrivirksomhet. Det er ikke avdekket ny kunnskap om natur- og friluftsverdiene i området. Endringene berører ingen viktige natur- og friluftsområder.
- Endringene innebærer ingen utvidelse av planområdet og områdene er allerede avsatt til utbyggingsformål/industriformål.
- Endringene går ikke ut over rammene vedtatt i gjeldende plan. Hva som er tillatt bygd innenfor området, er uforandret.
- Endringene medfører ingen store konsekvenser i seg selv eller for omgivelsene, jfr. tidligere vurderinger.
- Endringene påvirker ikke gjennomføringen av planen for øvrig. Alle øvrige elementer i reguleringsplanen kan gjennomføres som tidligere tenkt.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS



Gøran Antonsen

Vedlegg:

1. Gjeldende plankart
2. Gjeldende bestemmelser
3. Forslag til oppdatert plankart
4. Forslag til oppdaterte planbestemmelser