

Bodø kommune
Stian Aase
972418013
8001 BODØ

Deres ref.:
2021/5323

Deres dato:
22.03.2024

Vår ref.:
21/23374-15
24/33695

Vår dato:
10.04.2024

Fylkeskommunens uttalelse - begrenset høring - endring av reguleringsplan for hydrogenanlegg på Langstranda - Bodø kommune

Nordland fylkeskommune viser til ovennevnte oversendelse fra Bodø kommune. Norconsult Norge AS søker på vegne av forslagsstiller GreenH AS om følgende endringer i detaljregulering for Langstranda hydrogenanlegg, vedtatt 16.6.2022:

- Endringer i formålsgrensene mellom delfeltene BI1 og BI2 og BI1 og BI3 som følge av justerte eiendomsgrenser.
- Endringer i de vedtatte hensynssonene knyttet til brann- og eksplosjonsfare grunnet oppdatert QRA (kvantitativ risikoanalyse).
- Tydeliggjøring av byggegrense mot sjø.

Frist for å uttale seg til planendringen er 19.4.2024.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til endringsforslaget:

Merknader

Forholdet til regionale interesser

De oversendte plandokumentene vurderes som tydelige med hensyn til hvilke planendringer som foreslås. Fylkeskommunen kan på dette grunnlaget ikke se at endringene vil komme i strid med regionale interesser slik de blant annet kommer til uttrykk i fylkesplanens [arealpolitiske retningslinjer](#).

Fylkeskommunen er tilfreds med at det for å ivareta behovet for endret arealdisponering er tatt initiativ til å endre detaljreguleringen, framfor at slike behov søkes løst gjennom dispensasjon. Det gir bedre oversikt og forutsigbarhet for berørte parter i og inntil planområdet.

Byggegrenser er ikke vist i plankartet, men kun angitt gjennom bestemmelse 4.1.1 fjerde avsnitt, der det går fram at byggegrense mot naboeiendom i utgangspunktet er 4 meter dersom det ikke er gitt nabosamtykke for avstand mindre enn 4 meter.

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Lill-Anita Horn
Tlf.: 75650575

Tilføyelsen om at byggegrensen mot sjø sammenfaller med formålsgrensen, kan derfor bidra til å tydeliggjøre hva som hjemles i planen, forutsatt at det med «sjø» menes regulert formål «havneområde i sjø» (VHS).

Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen har ingen kulturminnefaglige merknader til endringsforslaget.

Planfaglig veiledning

Aktuelle saksbehandlere i fylkeskommunen kan kontaktes ved behov for veiledning m.m. Det vises ellers til planveiledning på vår nettside [Veiledning, råd og bistand i plansaker – Nordland fylkeskommune \(nkf.no\)](#).

Kontaktinformasjon

Tema	Navn	E-post
Kulturminner og kulturmiljø	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no
Plan og øvrig	Lill-Anita Horn	lilh@nfk.no

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Statsforvalteren I Nordland Postboks 1405

8002

Bodø