



BODØ KOMMUNE
Postboks 319
8001 BODØ

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunn Olsboe Johannessen, 75 53 16 29

Uttalelse - Endring - Reguleringsplan - Molobyen - plan-ID 2017005 - Bodø

Vi viser til kommunens oversendelse av 15.03.2024.

Områdereguleringsplanen for Molobyen, reguleringsbestemmelse § 3, forslås endret slik at utfylling i sjø kan gjennomføres uten ytterligere detaljregulering innenfor feltene BS1, BS2, BS3 (sentrumsformål) og GBG (blå/grønnstruktur). Kommunen vil vedta endringen med hjemmel i pbl. § 12-14 andre og tredje ledd.

Statsforvalteren har ingen spesielle merknader til at det ikke settes krav om detaljregulering for disse aktuelle feltene eller at endringene skjer etter forenklet planprosess.

Kommunen som planmyndighet har tidligere, i brev av 23.11.2023, gjort oss oppmerksom på at småbåthavnen og forholdene rundt den må ivaretas ved utfylling. Ny fyllingskant kan gi negative konsekvenser for bruk av den eksisterende småbåthavnen gjennom blant annet endrede bølgebevegelser. I tillegg kan utfylling skape bevegelser som berører den eksisterende moloen. Kommunen ba om at dette vurderes nærmere og hensyntas i en ulempeplan.



BS- brun farge, GBG - grønn farge

Statsforvalteren bemerker at det er kommunen som må påse at av eventuelle ulemper av planendringen utredes før planendringen vedtas og det gis tillatelser til tiltak etter plan- og bygningsloven.



Med hilsen

Hanne M. K. Hanssen (e.f.)
seniorrådgiver

Gunn Olsboe Johannessen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

NORDLAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 1485 Fylkeshuset

8048

BODØ