

Bodø kommune
972418013
8001 BODØ

Deres ref.:
2017/4829

Deres dato:
15.03.2024

Vår ref.:
21/16695-18
24/32114

Vår dato:
05.04.2024

Fylkeskommunens uttalelse - begrenset høring av forslag til endring av områdereguleringsplan for Molobyen - Bodø kommune

Nordland fylkeskommune har fra Bodø kommune mottatt forslag til endring av bestemmelser til områderegulering for Molobyen til begrenset høring innen 5.4.2024. Norconsult har på vegne av Molobyen Utvikling AS søkt om endringen.

Områdereguleringen ble vedtatt 28.10.2021. Søker vurderer at det er en mangel i bestemmelsene at disse ikke hjemler utfylling i sjø uten at det må utarbeides detaljregulering. I kommunens oversendelse står at det har vært intensjonen med områdereguleringen at sjøutfylling skulle kunne gjennomføres uten detaljregulering, men at dette ikke er kommet med i bestemmelsene. Det ønskes derfor et tillegg i bestemmelsenes paragraf 3 får å klargjøre at utfylling i sjø kan gjøres uten ytterligere detaljregulering. Kommunen vurderer at endringen kan gjøres etter plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd. Dette fordi det vurderes at endringen ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, gå ut over hoveddrammene i planen eller berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til endringsforslaget:

Merknader

Så langt Nordland fylkeskommune kan se av oversendte dokumenter, vurderes at den omsøkte endringen ikke vil være i strid med [regionale interesser](#) som de går fram av gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025.

Kommunen har gjort en vurdering av endringen opp mot pbl. §12-14 andre ledd. Ifølge Naturbase vil utfyllingen kunne komme i berøring med en kartlagt skjellsandforekomst. I søknaden hevdes det at hensynet til viktige natur- og friluftsområdet allerede er håndtert i utredningen til planen. Samt i planbestemmelse 7.2.1, 5. kulepunkt, der det står at grad av påvirkning av skjellsandforekomsten skal kartlegges før det gis rammetillatelse.

Fra Statsforvalterens høring datert 23.10.2023 av søknad om utfylling, står det om den aktuelle skjellsandforekomsten blant annet at «*Visuelle observasjoner med ROV og prøver*

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Lill-Anita Horn
Tlf.: 75650575

av sjøbunnsedimentet tyder imidlertid på at det ikke finnes skjellsand i tiltaksområdet. Det ble registrert et lite område med løstliggende kalkalger med en liten andel levende rugl. Dette området ligger i influensområdet og ikke under den planlagte utfyllingen.»

Kommunen bes om å se disse opplysningene i sammenheng med våre merknader under om vurdering av tiltaket jf. vannforskriften § 12.

Vannforvaltning

Nordland fylkeskommune ga ved oppstart innspill datert 27.10.2017 til planarbeid og planprogram. Der ba fylkeskommunen blant annet kommunen om å legge opp til arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet. Fylkeskommunen kan ikke se at dette innspillet ble merknadsbehandlet eller at det i arbeidet med områdereguleringen ble gjort en konkret vurdering etter vannforskriftens § 12. Beklageligvis ble dette ikke tilbakemeldt fra fylkeskommunen da planforslaget var til offentlig ettersyn.

Den planlagte utfyllingen vil skje i vannforekomsten Hjartøysundet - Nyholmsundet (vannforekomstID [0363011200-3-C](#)), som er registrert i Vann-nett med moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Miljømålet er i henhold til regional vannforvaltningsplan og vannforskriften at god økologisk og kjemisk tilstand skal oppnås innen 2027.

I forbindelse med planendringen ber fylkeskommunen kommunen om å vurdere tiltaket jf. vannforskriftens § 12, og om det vil kunne forringe vannmiljøtilstanden i den berørte vannforekomsten og påvirke muligheten for å oppnå miljømålene om god økologisk og kjemisk tilstand. Dersom nevnte vurdering ikke gjøres, kan det medføre saksbehandlingsfeil.

Kulturminner

Fylkeskommunen har ingen kulturminnefaglige merknader til endringsforslaget.

Kontaktinformasjon

Tema	Navn	E-post
Kulturminner	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no
Vannforvaltning	Linnea M. L. Richter	linric@nfk.no
Plan og øvrig	Lill-Anita Horn	lolhor@nfk.no

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Statsforvalteren I Nordland Postboks 1405

8002

Bodø

