

**Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og forhandling om utbyggingsavtale for Førståsen
PlanID 2024001, Bodøsjøen
Bodø kommune**



I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsles det oppstart av detaljregulering for Førståsen, Bodøsjøen som omfatter gnr/ bnr. 37/400 og 37/506 m.fl. Bodøsjøen vest AS er forslagsstiller og LPO Arkitekter AS er plankonsulent for planarbeidet.

Planavgrensningen omfatter et areal på ca. 47,6 dekar og ligger i Bodøsjøen i søndre del av Førståsen. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av det videre planarbeidet.

Formålet med planarbeidet for Førståsen er å utvikle et attraktivt, bynært og bærekraftig boligområde med urbane kvaliteter. Ved å bygge videre på eksisterende kvaliteter og sammenhenger legges det til rette for nye sosiale nabolag som både gir verdifulle tilskudd til nærområdet, en egen identitet og potensiale for et aktivt og attraktivt nabolag. Bebyggelsen foreslås organisert i åpne kvartal- og tunstrukturer som knytter eksisterende bo- og naturområder sammen. Samtidig tilføres området varierte boliger, helse- og omsorgstjenester og nærlagsfunksjoner som fellesfunksjoner, nabolagshus og matbutikk. Bebyggelsen søker å tilpasse seg eksisterende landskap og lar Førståsen sette premisser for fremtidig bebyggelse, samtidig som deler av naturområdet bevares og utvikles til lokale møteplasser som tilgjengeliggjøres for allmenheten.

Etter at fristen for innspill går ut, vil planforslaget bearbejdes videre og forberedes for innsendelse til Bodø kommune. Når planforslaget er godkjent vil det bli lagt ut på offentlig ettersyn med høringsfrist på 6 uker.

Innspill, merknader eller spørsmål knyttet til planarbeidet sendes skriftlig til LPO Arkitekter v/Hans E. Fausa, Postboks 7033 Majorstuen, 0306 Oslo, eller til hef@lpo.no, innen 16.03.2024. Merk henvendelsen med Reguleringsplan for Førståsen – 2024001.

Hans E. Fausa
hef@lpo.no
Tlf.: 916 26 326

LPO Arkitekter AS
PB 7033 Majorstuen
0306 Oslo

LPO