

Oppsummering kostnadsoverslag Østbyen skole

Tall fra FDVU kontorets Årsplan 4-års periode - Oppgave

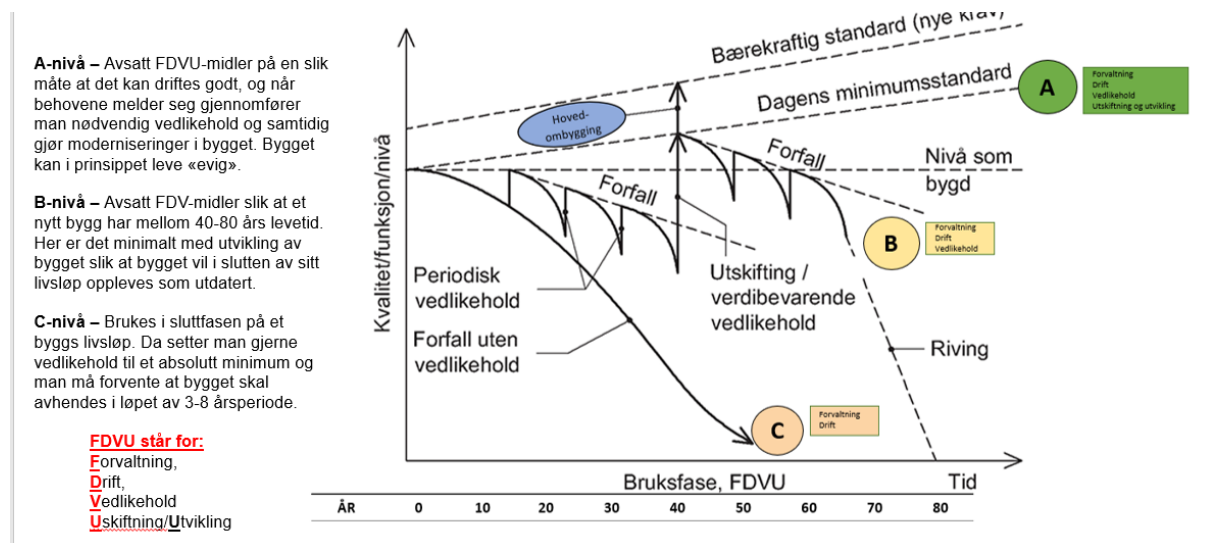
Kostnader for drift og vedlikehold skolen videre i et 8 års perspektiv der det er sett på de viktigste oppgaver for forsvarlig drift.

Summert ut fra Årsplan 4-års periode - Oppgave: Kr 12 070 000,-

ABC modellen

Skolen er på et C-nivå i dag

For å løfte Østbyen skole til et B-nivå trenger vi ca 53 mill. Dette er hovedsakelig for å dekke akkumulert vedlikeholds etterslep.



Tall fra Mulighetsstudie Østbyen skole 16.10.2019 fra Rambøll as og Uno design og arkitektur as

De tre alternativene er kostnadsberegnet med overordnede kalkyler. Kalkylene er utført med den kjennskap man har til bygningen i dag, og med like prisforutsetninger for alle alternativer, slik at man kan foreta en reell sammenlikning. Det henvises til eget notat for mer inngående redegjørelse for metode og forutsetninger.

Tabell med nøkkeltall:

Alternativ	1	2	3	1	2	3
Pris (MNOK)	177	222	213	217	272	261
Nåverdi 60 år (MNOK)	492	601	546			

NB tall fra oktober 2019

NB tall omregnet med
Byggekostnadskalkulator des
2023

Følgende alternativer er i den forbindelse utredet:

Alternativ 1

Ombygging og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse. Arealer for eksisterende gymsal tas i bruk til andre formål. Gymsal etableres i nytt frittstående bygg på tomten.

Ved Alstad ungdomsskole har kommunen nylig gjennomført en ombygging ved å ta i bruk eksisterende gymsal til øvrig funksjonsareal for skolen. Tilsvarende prinsipp kan også være relevant for denne skolen – for med det å ivareta et minimum areal for å løse de utfordringene skolen har.

Alternativ 2

Rehabilitering, ombygging og tilbygg av eksisterende skole

Alternativet tar utgangspunkt i å benytte/ gjenbruke eksisterende bygningsmasse samt å bygge til nødvendig areal for å løse en fullfunksjonell skole ihht dagens krav ved nybygg av skoler.

Alternativ 3

Rive dagens skole og etablere ny skole på samme tomt.