

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
12/19	Saltstraumen kommunedelsutvalg	27.08.2012
12/54	Komite for plan, næring og miljø	06.09.2012
12/66	Komite for plan, næring og miljø	11.10.2012
12/170	Bystyret	24.10.2012

Vedtak av Kommunedelplan for Saltstraumen

Sammendrag

Saken gjelder endelig vedtak av kommunedelplan for Saltstraumen. Planen legger rammer for den framtidige utviklingen i Saltstraumen, med særlig vekt på de sjønære områdene, Ripnes og sentrum på Knaplund. Planen vil følges opp med en tilhørende handlingsplan for gjennomføring.

Saksopplysninger

Bakgrunn

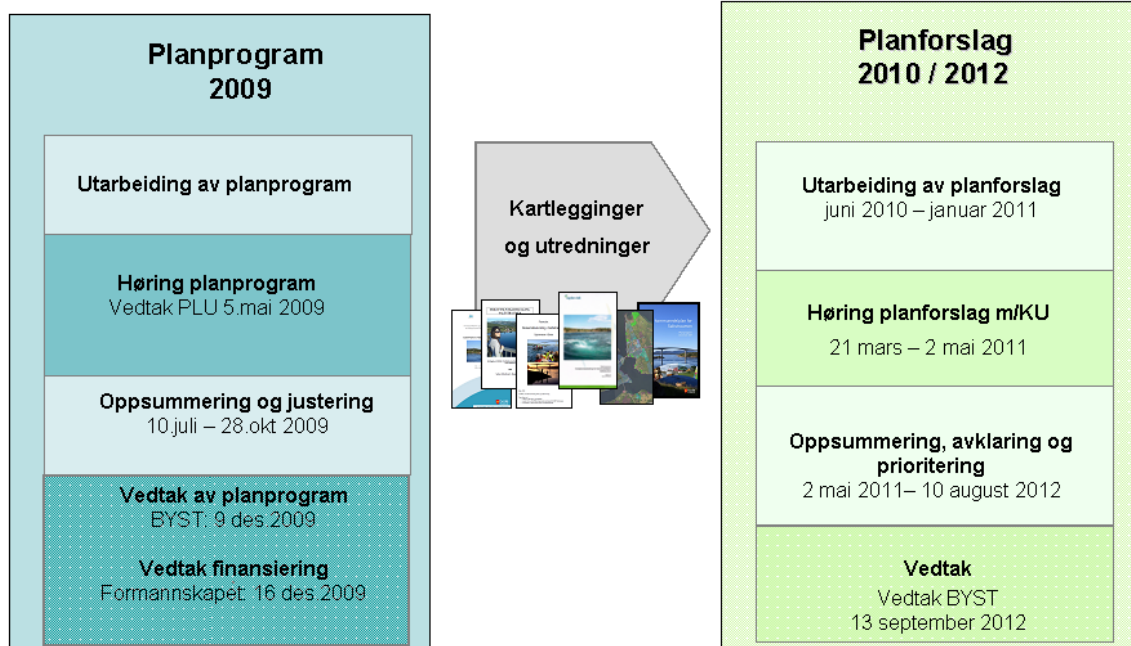
Gjeldende kommunedelplan for Saltstraumen ble vedtatt i 2003. Det er siden den gang fremmet flere planer og utbyggingsprosjekter som avviker fra rammene i denne planen. Endringer i de politiske og juridiske rammebetingelsene for utbygging av de sjønære områdene i Saltstraumen medførte ny debatt rundt den framtidige arealbruken og utviklingen av området. Behovet for oppdatering av planen i samsvar med den faktiske utviklingen som hadde skjedd, samt behovet for økt forutsigbarhet for de som ønsket å investere i en videre utvikling av området, medførte at planutvalget i sak 08/48 vedtok å starte arbeidet med rullering av gjeldende kommunedelplan.

Planprosessen

Planprogrammet ble vedtatt av bystyret desember 2009. Deretter ble en rekke kartlegginger og utredninger gjennomført i løpet av første halvdel av 2010:

- Egnethetsvurdering for lokalisering av offentlige kaifunksjoner
- Friluftskartlegging
- Kulturminnefaglig gjennomgang
- Reiselivsfaglig utredning (Masterplan for reisemålsutvikling – Fase I)
- Konsekvensutredning av nye utbyggingsområder

Planforslaget ble sendt på høring i perioden april – juni 2011 hvor det ble mottatt 29 skriftlige uttalelser, heriblant en rekke innsigelser fra statlige myndigheter. Samtlige innsigelser vurderes som løst i planen.



Planens hovedgrep

Utvikling av Sentrumsområdet

”Sentrum” på Knaplund

Saltstraumen mangler i dag et tydelig definert senter. Området mellom butikken, campingplassen og Hotellet på Knaplund som gjennom prosessen er definert som sentrum, består i dag av store åpne arealer med en gammel branntomt. For å utvikle et mer tydelig og attraktivt sentrum er det et klart behov for oppstramming og definering av disse områdene. Det er utredet ulike hovedgrep for utvikling av området, hvor valgt løsning innebærer flytting av dagens atkomstvei mot vest langs eksisterende gang- og sykkelsti. Dette vil bidra til oppstramming av vegstrukturen ved at en får en sammenhengende akse ned mot hotellet og videre utover mot Kapstø. Deler av arealet foreslås avsatt til sentrumsformål med mulighet for opparbeiding av torg eller lignende. Slik opparbeiding vil forutsette offentlig eie. Det kan være aktuelt å se på makebytte mot kommunalt areal i sentrum som del av en evt. avtale. Det er gjort et forprosjekt som underlag for områdereguleringen, se omtale i planbeskrivelsen.

Deler av den statlig sikrede eiendommen langs gangveiens vestsida mellom opplevelsesenteret og Hotellet avsettes til framtidige sentrumsfunksjoner med kombinasjon av næring, tjenesteyting og bolig. Kombinasjon med boligformål er ønskelig, både fordi det vil gi mulighet for etablering av leiligheter eller hybler som en ikke har i Saltstraumen per i dag, og fordi det vil bidra til å skape liv i sentrumsområdet. Området er i forbindelse med friluftskartleggingen vurdert å ha liten verdi i friluftssammenheng. Utbygging av arealene forutsetter imidlertid formell avklaring med miljøverdepartementet som grunneier.

I planen legges det opp til en felles områderegulering av sentrumsområdet som inkluderer opplevelsesenteret, atkomstveien, nye utbyggingsområder som i dag ligger innenfor statlig sikret friluftsområde, framtidig torg og næringsareal samt framtidig utvidelsesområde for Saltstraumen

camping. Hensikten er å oppnå en helhetlig planlegging med nærmere avklaring av eierskap og ansvarsfordeling gjennom tilhørende utbyggingsavtale. Områderegulering som planform er valgt fordi planen i stor grad berører offentlige interesser som framtidig torg og opplevelsessenteret, hvor regulering vil gi grunnlag for søknad om støtte til stedsutviklingstiltak hos bl.a. Nordland fylkeskommune. Reguleringsformen vil også medføre at planen får varighet ut over 5 år som er tilfellet for private planer.

Ny rundkjøring på FV17

Atkomst til nordlige deler av Knapplundsøya via Knapplundsveien i dag er stengt for biltrafikk. All trafikk til de nordlige og østlige delene av Knapplundsøya kanaliseres gjennom sentrum med videre atkomst via Petrine's Alle mellom skole, SFO og eldresenteret. Atkomsten er smal og krungete, og er i dag uten fortau, selv om dette ingår i gjeldende reguleringsplan. Videre utbygging av Nordgårdåsen og framtidige utbyggingsområder øst for Knapplundsveien vil medføre økt belastning på denne strekningen, og det er sterkt behov for en alternativ atkomst til denne delen av Knapplund både til planlagt boligområde i Nordgårdåsen og framtidige utbyggingsområder øst for Knapplundsveien.

Bakgrunnen for stengingen av Knapplundsveien er at Vegvesenet av trafikksikkerhetsmessige årsaker ikke ønsker et 4 armet kryss på FV17. Forutsetningen for å åpne avkjøringen inn til Knapplund vil i realiteten være etablering av en ny rundkjøring som kan forsyne dagens atkomstveger inn i områdene. Tiltaket vil i tillegg til å forbedre trafikksikkerheten og tilgjengeligheten i området, fungere som et stedsutviklingstiltak som er med å definere / tydeliggjøre ankomsten til stedet Saltstraumen som tettsted og reisemål.

Utvikling av Ripnes

Områdene på nedsiden av Ripnesveien fra Ekerbudjen til Ripneskaia foreslås som prioritert utviklingsområde for reiselivsnæringa. I planforslaget foreslås bestemmelser som skal sikre at ny bebyggelse virker positivt i forhold til bruken av områdene og bidrar til å framheve områdets opplevelsesdimensjon. Muligheten for sikring av gangatkomst i front av bebyggelsen, eksempelvis i form av kai-promenade skal vurderes i reguleringsprosessen.

Sørlig del av arealet mot Kafe Kjelen foreslås avsatt som en større offentlig parkeringsplass, med mulighet for toalett, rasteplass, og snuplass for buss. Det foreslås å legge den gjennomgående kyststien via den offentlige parkeringsplassen, hvor denne utgjøre startpunkt for en rundløype med universell utforming rundt Kafe Kjelen.

Det foreslås flere avgrensede strekninger med universell utforming av kyststien langs straumen. Disse er avmerket i kart som egne bestemmelsesområder hvor utbygging kan skje direkte hjemlet i planen forutsatt nødvendige avtaler med grunneierne. Området mellom veien og naustene mellom Kafe Kjelen og Ripnesbukta foreslås avsatt som framtidig offentlig friområde. Det foreslås her at kommunen går i dialog med grunneiere om avtale om offentlig bruk evt. erverv av areal for å gi mulighet for en bedre tilrettelegging av området i forbindelse med den gjennomgående kyststien.

Hoveddelen av eksisterende naust avsettes som naustområde i plan med tilhørende bestemmelser, herunder krav om tradisjonell byggestil, fargevalg mm. Sjøarealene utenfor med eksisterende flytebrygger avsettes til småbåtanlegg i sjø.

Det har i løpet av planprosessen kommet flere innspill på etablering av småbåthavn i Ripnesbukta. Den prinsipielle holdningen i planen er at fellestiltak som bidrar til utviklingen av Saltstraumen som lokalsamfunn og reiselivsdestinasjon bør ha prioritet i planområdet mest attraktive deler.

Privat småbåtanlegg foreslås avgrenset til utvidelse ved eksisterende sjøanlegg på Tuv. Hoveddelen av Ripnesbukta avsettes til friluftsføremål i sjø, og framtidig offentlig friluftsføremål på land med gjennomgående kyststi.

Kai og gjestebrygge

Kortsiktig behov for gjestekai foreslås løst ved å tilrettelegge for ei allment tilgjengelig flytekai i området mellom Kafe Kjelen og Ripneskaia. Bruken av denne vil begrenses til sommerhalvåret. Dette vil kunne bidra til å løse et akutt behov innen et rimelig tidsperspektiv. Vinterstid foreslås behovet løst gjennom bruk av eksisterende anlegg på Tuv ved at kommunen inngår avtale med Saltstraumen Brygge om bruk av båtslipp, samt gjestebrygge på vinterstid.

Langsiktig behov for en kai som kan ta i mot større båter er i planen løst ved å avsette areal til utvidelse av den eksisterende kaia på Ripnes. Arealet gir mulighet til å fylle dimensjoneringskravene for å ta i mot større båter som hurtigbåter ol. Kaia og atkomstveien er i dag i privat eie og i meget dårlig forfatning. Planen åpner for at eksisterende kaianlegg kan rustes opp og vedlikeholdes slik det står, evt. rives og bygges opp / utvides. Utvidelse av kaianlegg eller bruksendring som medfører endring i trafikk og parkeringsforhold skal avklares gjennom detaljregulering. Reguleringen skal inkludere næringsområdet N6 med den gamle brygga og atkomst fram til kommunal vei. Regulering og utbyggingsavtale skal avklare behov for omlegging av vei, evt. behov for parkeringsareal, eventuell allmenn tilgang til kaifasilitetene og ansvarsfordeling mht. drift og vedlikehold i denne sammenheng. Det forutsettes at trafikk og biloppstilling begrenses til nyttetransport i forbindelse med frakt av passasjerer og utstyr. Offentlig parkering vil skje på framtidig offentlig parkeringsareal ved Kafé Kjelen.

Utvidelse av kaianlegget forutsetter nærmere undersøkelse av dybde – og grunnforhold, og fagkyndig vurdering av miljøbelastning fra bølger, vind og strømforhold. Inngrep i sjøbunnen forutsetter også fagkyndig vurdering av konsekvenser for marine verdier tilknyttet sjøbunnen på bakgrunn av fotodokumentasjon. Tiltaket forelegges fylkesmannens miljøvernaveidning for godkjenning.

Tilrettelegging for rekreasjon og friluftsliv

Det er foretatt en gjennomgang av de private eiendommene langs sjøen for å se på behov for evt. ytterligere statlig sikring av allmennhetens ferdsel over eiendommene. Behovet gjelder først og fremst mulighet for opparbeiding av gjennomgående kyststi på østsiden av straumen fra Storskjæret til Ripnesbukta, og på vestsiden av straumen fra brua til Straumsjøodden nedenfor Elvegård camping. For de fleste områdene vurderes det som tilstrekkelig med tinglyste servituttavtaler. I planforslaget er områder hvor en vurderer offentlig erverv eller servituttavtaler avsatt som framtidig offentlig friområde. Dette gjelder strandområde og parkeringsareal på Straumøya nedenfor foreslått næringsareal for Saltdalshytta, område på nedsiden av parkeringsplassen ved enden av veien til Kapstø, området mellom hotellet og naustene på Kapstø, to eiendommer under brua, arealene langs sjø rundt odden med Kafe Kjelen og Ripnesbukta.

Handlingsdel for gjennomføring av planens innhold

Erfaringene fra tidligere planer for Saltstraumen er at den reelle gjennomføringen av løsningene som planene har lagt opp til ikke er blitt gjennomført i praksis. En av hovedkonklusjonene fra forstudien til masterplanarbeidet med reisemålsutviklingen var at tilrettelegging av felles infrastruktur er blant de største utfordringene for reiselivssatsningen i Saltstraumen. Dette gjelder særlig offentlige kai-funksjoner, opprusting av sentrumsområdet, gjennomføring av nye veiløsninger inkludert ny rundkjøring langs FV17, opparbeiding av gjennomgående kyststi,

offentlig parkerings med rasteplass og snuplass for buss ved Kafe kjelen, samt etablering av helhetlig skiltplan.

Det skal i henhold til plan- og bygningsloven utarbeides en egen handlingsdel til kommunedelplanen som angir hvordan mulighetene den gir for arealbruk skal følges opp i praksis. Grunnlag for utforming av handlingsdel til kommunedelplanen følger vedlagt. Her gis en samlet oversikt over infrastrukturiltak som følger direkte av planforslaget, samt innspill på tilretteleggingstiltak som er mottatt i løpet av planprosessen. Handlingsdelens innhold avklares nærmere med aktuelle bidragsytere før endelig vedtak i bystyret. Handlingsdelen vil ikke ha direkte økonomisk binding, men skal virke koordinerende mht. til når og hvilke tiltak som spilles inn i planer og budsjetter hos de ulike ansvarsaktørene. For Bodø kommune vil handlingsdelen utgjøre grunnlag for prioritering av tiltak i kommuneplanens handlingsdel med økonomiplan.

Oppheving av reguleringsplaner

Følgende planer oppheves:

- Reguleringsplan for Saltstraumen Fritidspark, R6012, vedtatt 2002
 - Hele planen foreslås opphevet da golfbane ikke lengre er aktuelt i området.
- Bebyggelsesplan for Saltstraumen brygge, Jektvik, B6003_104, vedtatt 2002
 - Hele planen foreslås opphevet - Området foreslås avsatt til friområde i kommunedelplanen.
- Reguleringsplan for Saltstraumen Båthavn, Jektvik, R6003.02, vedtatt 1994
 - Del av planområdet sør for eiendom 77/10 som omfatter privat felles parkering, fritidsbebyggelse, båthavn mm., foreslås opphevet og avsettes som framtidig offentlig friområde i kommunedelplanen.

Sentrale problemstillinger etter høringen - oppsummering

Innsigelser og justering av plan

Marint vern

Med bakgrunn i pågående arbeid med marin verneplan fremmet fylkesmannen innsigelse til samtlige tiltak i sjø, inkludert offentlige anlegg i områder avsatt til friluftsmål i sjø. Selv om flytebrygger i utgangspunktet var ansett som mindre konfliktfylte, fant Fylkesmannen at det også i denne sammenhengen var nødvendig å fremme innsigelse. Dette var samtidig begrunnet med mangelfulle bestemmelser om omfang til de enkelte områdene. Fylkesmannen krevde i utgangspunktet reguleringsplan for samtlige områder, samt at marine verdier skulle være kartlagt og konsekvensene utredet før reguleringen kunne gjennomføres. Det bør også stilles vilkår om at ev. slik tilrettelegging skulle skje etter samråd med Fylkesmannen.

Det bemerkes fra administrasjonen at fylkesmannen hverken har hatt merknader til utredningsprogrammet hvor forholdet til marin verneplan tydelig var beskrevet, eller signalisert konflikt med marint vern gjennom deltakelse i den eksterne arbeidsgruppen i planprosessen.

Som ett ledd i forsøket på å finne løsninger på innsigelsene ble Bodø havn bedt om å gjennomføre en mulighetsstudie for mer eksakt lokalisering og omfang av gjestebryggen på Ripnes. Bodø havn ønsket en mer utdypende vurdering av Sintef. Denne utredningen har imidlertid av ukjent årsak aldri blitt levert. Bodø havns foreløpige vurdering og anbefaling er at gjestebryggen samlokalisers med eksisterende flytebrygger på Ripnes sør for Kafe kjelen.

Småbåtområdet på innsiden av den eksisterende Ripneskaia tas ut av planen av hensyn til marine verdier, da behovet for gjestebrygge sommerstid teknisk sett vurderes løsbart innenfor S1 evt. FR1 på Ripnes, og innenfor S5 på Tuv vinterstid.

Etter nærmere diskusjon med fylksmannen har man fått aksept for at eksakt lokalisering av flytebrygger innenfor avsatte områder kan skje i etterkant av planvedtaket på bakgrunn av fotodokumentasjon av sjøbunnen som oversendes fylksemannen for klarering mht. marine verneverdier. Det er i planen samtidig tatt inn nærmere bestemmelser for flytebryggenes omfang. Reguleringskravet reduseres på denne bakgrunn til kun å omfatte de nye utbyggingsområdene S3 på Laukeng og S6 som utvidelse ved Saltstraumen Brygge på Tuv. Samtlige innsigelser anses som løst i planen.

Når det gjelder Ripneskaia har fylksemannen ingen motforestillinger til at kaia kan rustes opp og vedlikeholdes slik den står. En utvidelse av kaianlegget vil imidlertid medføre inngrep på sjøbunnen i konflikt med gjeldende retningslinjer for arbeidet med marint vern. Selv om Fylksemannen klart ser behov for et kaianlegg i området, forbeholder de seg retten til å fremme innsigelse til et forslag om detaljregulering for slik utvidelse.

Regulerings- og utredningskrav

Fylksemannen og fylkeskommunen fremmet tilsvarende innsigelser til oppheving av reguleringskrav for industriområde N1 øst for vanntårnet ved Nordgårdåsen ettersom de mente at omfanget på utbyggingen ville utløse konsekvensutredningsplikt. Etter avklaringsmøte med fylkeskommunen og fylksemannen er det foretatt en justering av plankartet for å tydeliggjøre intensjonene om at kun deler av området er planavklart for utbygging. Bestemmelsene er videre supplert med nærmere rammer for utbyggingen.

Fylkeskommunen fremmet også innsigelse til at område avsatt som LNF med spredt bebyggelse i gjeldende plan er foreslått endret til rent fritidsboligformål. Dette til tross for at området var underlagt reguleringskrav. Da det kun er meldt inn behov for bygging av en ny hytte i tillegg til noe utvidelse av eksisterende bygning i denne planperioden, ser administrasjonen det som mest hensiktsmessig å trekke forslaget og i stedet ta inn rammer for omfang og lokalisering i bestemmelsene.

Innsigelsene anses med dette som avklart.

Utleiehytter: kulturminner

Fylkeskommunen fremmet innsigelse til utleiehytter (FT5 i planforslaget) ved Haugen gård av hensyn til potensiell kulturhistorisk verdi. Det er i ettertid gjennomført befarings- og arkeologiske registreringer for området. Det ble her gjort funn som medførte at utbyggingsområdet ble tatt ut av planen.

Bolig- og næringsområde: landbrukshensyn

Fylksemannen fremmet innsigelse til deler av foreslått utbyggingsområde til bolig og næring nord på Knaplund av landbruksfaglige hensyn. Innsigelsen er løst ved at den aktuelle delen av området er tatt ut av planen.

Planbeskrivelsen: samiske interesser

Sametinget fremmer innsigelse til planen som følge av manglende drøftning av problemstillinger og utfordringer knyttet til samisk kultur, næring og samfunnsliv. Administrasjonen mener her at det har framgått tydelig av planprogrammet hva som skulle utredes og hvilket grunnlagsmateriale kommunen hadde å basere dette på og at dette var avklart med Kulturminner i Nordland. Det foreligger så vidt administrasjonen kjenner til ingen data vedrørende samisk kulturhistorie som vil

være relevant for planarbeidet på kommunedelplannivå. Administrasjonen har vært i dialog med sametinget for å drøfte hvordan innsigelsen kan løses, og kommet til enighet om at denne vil trekkes mot at Sametingets forslag til bestemmelser innarbeides i planforslaget. Bestemmelsene er tatt inn i planens generelle bestemmelser § 1.5 a og b. Innsigelsen vurderes med dette som avklart.

Øvrige justeringer av planforslaget

Det er på bakgrunn av høringen foretatt en rekke justeringer av bestemmelsene, se planbeskrivelsen kap. 3.3

Konklusjon og anbefaling

Foreliggende kommunedelplan er bearbeidet og justert på bakgrunn av mottatte merknader og innsigelser etter høringen, hvor samtlige innsigelser nå vurderes som løst. Planmessig innhold med tilhørende konsekvensutredning anses å være i tråd med planprogrammets målsetninger og føringer, og vil gi et godt rammeverk for den videre utviklingen av Saltstraumen både som tettsted, rekreasjonsområde og reiselivsdestinasjon.

Vedlagt skisse til kommunedelplanens handlingsdel tas til orientering, og legges til grunn for videre utarbeiding i dialog med berørte parter. Handlingsdelen skal vedtas av bystyret.

Forslag til innstilling:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-15 vedtar Bystyret ny kommunedelplan for Saltstraumen, herunder planbeskrivelse og bestemmelser datert 15.08.12 og plankart datert 22.08.12. Bystyret godkjenner samtidig vedlagte konsekvensutredning datert 08.07.10 som grunnlag for utforming av planen. Planvedtaket vil først være rettskraftig når innsigelser fra Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune formelt er trukket.
2. Følgende planer vedtas opphevet innenfor planområdet:
Reguleringsplan for Saltstraumen Fritidspark, R6012, vedtatt 2002
Bebyggelsesplan for Saltstraumen brygge, Jektvik, B6003_104, vedtatt 2002
Deler av reguleringsplan for Saltstraumen Båthavn, Jektvik, R6003.02, vedtatt 1994 (areal sør for eiendom 77/10).
3. Forslag til handlingsdel for gjennomføring kommunedelplanen utarbeides med utgangspunkt i vedlagte skisse.

Saltstraumen kommunedelsutvalgs behandling i møte den 27.08.2012:

Forslag

1. Saltstraumen kommunedelsutvalg er i hovedtrekk enig i framlagte forslag til ny kommunedelplan for Saltstraumen. Det er gjennomført et grundig arbeid hvor Saltstraumen kommunedelsutvalg, befolkninga ved Saltstraumen og andre interesser er dratt med og blitt aktivisert i arbeidet.
2. Saltstraumen kommunedelsutvalg ber om at det fokuseres på det videre arbeid med handlingsdelen. Det bes om en oppfølging hvor ulike tiltak prioriteres og følges opp i kommunens økonomiplan og budsjetter. Det konkretiseres også hvem som er ansvarlig for at de ulike tiltakene følges opp.

3. Saltstraumen kommunedelsutvalg ønsker ikke at det bygges ut en større parkeringsplass i enden av Kapstøveien. Veien til Kapstø er i dag regulert g/s-vei med tillatt kjøring til eiendommene.
Alternativ godtas utbygging av en mindre parkeringsplass reservert til HC-parkering.

Votering

Enstemmig.

Vedtak

1. Saltstraumen kommunedelsutvalg er i hovedtrekk enig i framlagte forslag til ny kommunedelplan for Saltstraumen. Det er gjennomført et grundig arbeid hvor Saltstraumen kommunedelsutvalg, befolkninga ved Saltstraumen og andre interesser er dratt med og blitt aktivisert i arbeidet.
2. Saltstraumen kommunedelsutvalg ber om at det fokuseres på det videre arbeid med handlingsdelen. Det bes om en oppfølging hvor ulike tiltak prioriteres og følges opp i kommunens økonomiplan og budsjetter. Det konkretiseres også hvem som er ansvarlig for at de ulike tiltakene følges opp.
3. Saltstraumen kommunedelsutvalg ønsker ikke at det bygges ut en større parkeringsplass i enden av Kapstøveien. Veien til Kapstø er i dag regulert g/s-vei med tillatt kjøring til eiendommene.
Alternativ godtas utbygging av en mindre parkeringsplass reservert til HC-parkering.

Forslag til innstilling:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-15 vedtar Bystyret ny kommunedelplan for Saltstraumen, herunder planbeskrivelse og bestemmelser datert 15.08.12 og plankart datert 22.08.12. Bystyret godkjenner samtidig vedlagte konsekvensutredning datert 08.07.10 som grunnlag for utforming av planen. Planvedtaket vil først være rettskraftig når innsigelser fra Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune formelt er trukket.
2. Følgende planer vedtas opphevet innenfor planområdet:
Reguleringsplan for Saltstraumen Fritidspark, R6012, vedtatt 2002
Bebyggelsesplan for Saltstraumen brygge, Jektvik, B6003_104, vedtatt 2002
Deler av reguleringsplan for Saltstraumen Båthavn, Jektvik, R6003.02, vedtatt 1994 (areal sør for eiendom 77/10).
3. Forslag til handlingsdel for gjennomføring kommunedelplanen utarbeides med utgangspunkt i vedlagte skisse.

Komite for plan, næring og miljø's behandling i møte den 06.09.2012:

Uttalelse fra Kapstø Vel, datert 29.08.2012, ble omdelt.

Forslag fra FRP, H, SP og KRF:

Saken utsettes og behandles i neste PNM-møte.

Det er ønskelig at PNM fungerer som arbeidsgruppe i større reguleringsplaner. I neste møte får PNM en grundig gjennomgang av saken i form av en tematime i regi av byplankontoret.

Votering:

Forslaget fra FRP, H, SP og KRF ble vedtatt med 9 mot 4 stemmer (4AP).

Komitè for plan, næring og miljø's vedtak:

Saken utsettes og behandles i neste PNM-møte.

Det er ønskelig at PNM fungerer som arbeidsgruppe i større reguleringsplaner.

I neste møte får PNM en grundig gjennomgang av saken i form av en tematime i regi av byplankontoret.

Komite for plan, næring og miljø's behandling i møte den 11.10.2012:

Forslag:

Høyre og FRP – Planbestemmelsene - §2.1:

1. Utnyttelsesgrad for boliger settes til 30% (BYA) der annet ikke er fastsatt.
2. B14 Ripnes – Taes ut.

Oversendelsesforslag fra Høyre og FRP:

- Det jobbes videre med å finne en løsning for offentlig kai på begge sider av Straumen, Knaplund og Ripnesområdet.

Oversendelsesforslag fra Rødt og SV:

- Ved etablering av gjestebrygge med offentlige plasser i Ripnes søkes det å få til opprydding og samordning med private flytebrygger med ett felles landfeste.

Forslag fra Rødt og SV – nytt pkt. 4 i innstillingen:

- Bystyret ber om snarlig egen sak om organisering av det videre arbeidet med utvikling og gjennomføring av handlingsdelen i kommunedelplanen for Saltstraumen.

Rødt – forslaget følger saken til bystyret:

- Området som i forslaget er hensynssone friluftsliv i Knaplundsbukta reguleres til framtidig friområde, jfr. Miljøverndepartementet om statlig sikring i vedtak av 16.01.09, Fylkesmannens brev av 14. april 2008 og vedtak i bystyret 10.12.08.

Votering:

Pkt. 1 i forslaget fra Høyre/FRP ble vedtatt med 12 mot 1 stemme (Rødt).

Pkt. 2 i forslaget fra Høyre/FRP ble vedtatt med 7 mot 6 stemmer (4AP, 1SV og 1Rødt).

Oversendelsesforslaget fra Høyre/FRP ble enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslaget fra Rødt og SV (strekpkt. 1) ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Rødt og SV (strekpkt. 2) ble enstemmig vedtatt som nytt pkt. 4 i innstillingen.

Forslaget fra Rødt - strekpkt. 3 – om å følge saken til bystyret fikk 2 stemmer (Rødt og SV) og falt.

Innstillingen ble tiltrådt enstemmig.

Komitè for plan, næring og miljø innstilling:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-15 vedtar Bystyret ny kommunedelplan for Saltstraumen, herunder planbeskrivelse og bestemmelser datert 15.08.12 og plankart datert 22.08.12. Bystyret godkjenner samtidig vedlagte konsekvensutredning datert 08.07.10 som grunnlag for utforming av planen. Planvedtaket vil først være rettskraftig når innsigelser fra Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune formelt er trukket.
2. Følgende planer vedtas opphevet innenfor planområdet:
Reguleringsplan for Saltstraumen Fritidspark, R6012, vedtatt 2002
Bebyggelsesplan for Saltstraumen brygge, Jektvik, B6003_104, vedtatt 2002
Deler av reguleringsplan for Saltstraumen Båthavn, Jektvik, R6003.02, vedtatt 1994 (areal sør for eiendom 77/10).
3. Forslag til handlingsdel for gjennomføring kommunedelplanen utarbeides med utgangspunkt i vedlagte skisse.
4. Bystyret ber om snarlig egen sak om organisering av det videre arbeidet med utvikling og gjennomføring av handlingsdelen i kommunedelplanen for Saltstraumen.

Planbestemmelsene - §2.1 endres slik:

- a) Utnyttelsesgrad for boliger settes til 30% (BYA) der annet ikke er fastsatt.
- g) B14 Ripnes – Taes ut.

Følgende oversendes:

1. Det jobbes videre med å finne en løsning for offentlig kai på begge sider av Straumen, Knaplund og Ripnesområdet.
2. Ved etablering av gjestebrygge med offentlige plasser i Ripnes søkes det å få til opprydding og samordning med private flytebrygger med ett felles landfeste.

Bystyrets behandling i møte den 24.10.2012:

Votering

Innstillingens pkt. 1-4 ble enstemmig vedtatt.

Endring i planbestemmelsene § 2-1 ble enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslag pkt. 1 ble vedtatt mot 19 stemmer (13AP, 3R, 2SV, 1UAVH).

Oversendelsesforslag pkt. 2 ble vedtatt mot 13 stemmer (13AP)

Vedtak

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-15 vedtar Bystyret ny kommunedelplan for Saltstraumen, herunder planbeskrivelse og bestemmelser datert 15.08.12 og plankart datert 22.08.12. Bystyret godkjenner samtidig vedlagte konsekvensutredning datert 08.07.10 som grunnlag for utforming av planen. Planvedtaket vil først være rettskraftig når innsigelser fra Fylkesmannen i Nordland og Nordland fylkeskommune formelt er trukket.
2. Følgende planer vedtas opphevet innenfor planområdet:
Reguleringsplan for Saltstraumen Fritidspark, R6012, vedtatt 2002
Bebyggelsesplan for Saltstraumen brygge, Jektvik, B6003_104, vedtatt 2002
Deler av reguleringsplan for Saltstraumen Båthavn, Jektvik, R6003.02, vedtatt 1994 (areal sør for eiendom 77/10).

3. Forslag til handlingsdel for gjennomføring kommunedelplanen utarbeides med utgangspunkt i vedlagte skisse.
4. Bystyret ber om snarlig egen sak om organisering av det videre arbeidet med utvikling og gjennomføring av handlingsdelen i kommunedelplanen for Saltstraumen.

Planbestemmelsene - §2.1 endres slik:

- b) Utnyttelsesgrad for boliger settes til 30% (BYA) der annet ikke er fastsatt.
- h) B14 Ripnes – Taes ut.

Følgende oversendes:

3. Det jobbes videre med å finne en løsning for offentlig kai på begge sider av Straumen, Knaplund og Ripnesområdet.
4. Ved etablering av gjestebrygge med offentlige plasser i Ripnes søkes det å få til opprydding og samordning med private flytebrygger med ett felles landfeste.

Rolf Kåre Jensen
rådmann

Annelise Bolland
byplansjef

Henrik K. Brækkan
kommunaldirektør

Saksbehandler: Annelise Bolland

Trykte vedlegg:

1. Planbeskrivelse datert 15.08.12
2. Konsekvensutredning, datert 08.07.10
3. Plankart, datert 22.08.12
4. Bestemmelser, datert 15.08.12
5. Oppsummering av arealinnspill og administrasjonens vurderinger
6. Bekreftelse fra Sametinget på trekking av innsigelse
7. Brev til fylkeskommunen med forslag på løsning av innsigelse
8. Brev til fylkeskommunen med forslag på løsning av innsigelse
9. Grunnlag for utforming av handlingsdel

Utrykte vedlegg:

Sakens øvrige dokumenter finnes på planens hjemmeside:

www.bodo.kommune.no/arealplaner