

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato:11.12.2023
Saksbehandler:Kjetil Christensen
Telefon direkte:75 55 53 52
Deres ref.:«Ref»
Løpenr.:115339/2023
Saksnr./vår ref.:2023/4114
Arkivkode:L12

Referat fra møte den 06.12.2023.

Møtet startet med en innledning fra Byutvikling der bakgrunnen for møtet ble presentert. I presentasjonen framgikk det at det er ønskelig at forslag til planavgrensning blir utvidet slik at plangrensen går i flukt med plangrensen for detaljregulering fv.834 Nordstrandveien i vest og at planavgrensningen blir utvidet slik at krysset mellom Kleivaveien og Rønnavikveien i øst også inngår. Bakgrunnen for dette endringsforslaget er at kommunen har prioritert et Bypakkeprosjekt for nevnte veistreking – med henblikk på å legge til rette for myke trafikanter «oppgradere gang-/sykkelvei», samt etablere trafikksikre fotgjengeroverganger. Det er ønskelig, fra kommunens side, å se disse planprosessene samlet og ev. vurdere hvordan vi kan samordne planleggingen. Kommunen vil bistå Norconsult med føringer/rammer for planleggingen av veistrekingen.

Videre ble det opplyst at det kan være aktuelt å starte opp et VA- prosjekt i samme område, ettersom det på sikt er behov for fornyelse av eksisterende anlegg. Det er imidlertid ingen aktuelle VA- prosjekt i området pr d.d, men det vil bli avklart om det er aktuelt å starte opp et slikt prosjekt innledningsvis i dette planarbeidet. Fordelen med å samordne prosjektene vil være at en slipper å grave opp Rønnavikveien, når siste del av Nordstrandveien- prosjektet starter opp.

Diskusjoner i møtet

I møtet ble rammer for vei- og fortausutforming diskutert. Det skal utarbeides trafikkanalyse som del av planarbeidet. Det vil bl.a. være naturlig å innarbeide krav og rammer for vei- og fortausutforming i denne analysen, samt ev. behov for venstresvingefelt/passeringslomme og senterlinje vei. Videre vil det være viktig at trafikkanalysen avklarer plassering av fotgjengerovergang over Rønnavikveien, samt kjøremønster for tyngre kjøretøy (kryssutforming for Bruveien og Elveveien) med tilhørende siktlinjer.

Det er viktig at revidert planavgrensning medtar tilstrekkelig areal inn mot Bruveien Borettslag, slik at en slipper å utvide planavgrensningen i etterkant.

Coop Nordland opplyste at de ser det som viktig at ev. konflikter knyttet til kommunens prosjekt ikke stopper prosjektet for butikken eller forsinker dette. Videre settes det som en forutsetning at kostnader til opparbeidelse av infrastruktur kun relateres til det som utløses av butikketableringen. Øvrige kostnader knyttet til kommunens prosjekt må bekostes av kommunen.

Avslutningsvis ble forholdet til Stormoveien diskutert og om denne veien skal være offentlig eller privat vei. Dersom veien skal bli en privat fellesvei vil dette få konsekvenser for drift og vedlikehold, samt krav om etablering av veilag. Det viktigste for beboerne i området er at atkomsten til eiendommene ikke blir berørt og at dette er sikret i en framtidig situasjon. Plankonsulent ønsket tilbakemelding på om kommunen ville sette som krav at det skal opparbeides en snuhammer i enden av veien, eller om situasjonen kan fortsette som i dag, der denne veien er offentlig men uten snuhammer. Veien vil i en ny situasjon få utkjøring til Bruveien, via privat felles atkomstvei, noe som vil redusere behovet for en snuhammer.

Byutvikling

Postadresse: Postboks 319, 8001 BODØ
Besøksadresse: Kongens gate 23

Sentralbord: 75 55 50 00
Saksbehandler 75 55 53 52

postmottak@bodo.kommune.no
kjetil.christensen@bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013

Konklusjoner i møtet

Coop Nordland har ingen innvendinger mot at planområdet blir utvidet, slik som skissert av Byutvikling. Byutvikling skal oversende et revidert kart m/ny planavgrensning i etterkant av møtet.

Innholdet i dette referatet følger som vedlegg til oppstartsmøterefateret, ev. innarbeides i dette.

Det må framgå av oppstartsvarselet at veidelen av planforslaget er et samarbeidsprosjekt, mellom Bodø kommune og Coop Nordland.

Byutvikling kan delta på felles allmøte ved oppstart av planarbeidet den 16.01.2023.

All kontakt vedr. det videre planarbeidet må gå til saksbehandler v/Byutvikling, slik at svar og møter kan koordineres internt.

Med hilsen

Kjetil Christensen
Arealplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

Kristoffer Elvevoll
Silje Ulriksen Lyngstad
Svein Ove Moen
Hanna Landfald Hanssen