



Bodø kommune  
972418013

8001 Bodø

Dato: .....02.08.2023  
Saksbehandler: .....Katalin Nagy  
Telefon direkte: .....98 22 39 33  
Deres ref: .....2017/19613  
Løpenr.: .....1113/2023  
Saksnr/vår ref: .....2020/1  
Arkivkode: .....L00

## Melding om offentlig ettersyn, detaljregulering for Øveråsan vest - innspill

Viser til høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Øveråsan vest i Bodø kommune med frist for uttalelse 02.09.2023. Merk saksnr 2017/19613.

### Hjemmelsgrunnlag

Helse- og miljøtilsyn Salten (HMTS) har vurdert planene etter aktuelt hjemmelsgrunnlag:  
- Lov 24.6.2011 nr.29 om folkehelsearbeid  
- Forskrift 25.4.2003 om miljørettet helsevern.

Kommunen har delegert myndighet til HMTS innenfor miljørettet helsevern, etter lov 24.6.2011 nr.29 om folkehelsearbeid §9. Vår vurdering gjøres på bakgrunn av dette, i samråd med kommuneoverlegen som også har vedtaksmyndighet i hastesaker.

Helsemyndigheten skal ivareta helsehensyn i forhold til utbygging og friarealer, trafikkikkerhet (ulykkesforebygging), støy og livskvalitet generelt. Formålet er «å fremme folkehelse og bidra til gode miljømessige forhold samt sikre befolkningen mot faktorer, blant annet fysiske, kjemiske, biologiske og sosiale miljøfaktorer som kan ha negativ virkning på helsen».

Overordnet krav er at virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte, slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe. Helsemessige ulemper som virksomheten/eiendommen kan påføre omgivelsene skal vurderes. Hvis virksomheter/eiendommen har adgang for allmennheten, eller benyttes av mange mennesker, eller hvor mennesker oppholder seg over lengre perioder, skal også helsemessige forhold i virksomheten vurderes.

### Saksunderlag:

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av boliger innenfor rammene av områderegulering for Hunstad sør, del 2, jf melding om offentlig ettersyn og [planforslag](#) på kommunens hjemmeside

### Våre innspill:

Lov 24.6.2011 nr.29 om folkehelsearbeid og forskrift 25.4.2003 nr.486 om miljørettet helsevern. Arealretningslinje om støy, T-1442, vil være førende for vår vurdering. Vi henviser også til teknisk forskrift, TEK 17.

- **Skolevei og myke trafikanter fra boliger i B4, B6 og B7 som søker til SKV3:** Som skolevei bør det sikres trafikksikker og universelt utformet adkomst fra disse boligene til SKV2. Dette vil innebære trygg adkomst langs veien (SKV3) samt tilfredsstillende adkomst ned til østre del av SKV2. Veien (SKV3) er ikke planlagt som offentlig vei og det er heller ikke planlagt fortau her. Det er planlagt gangvei uten krav til universell utforming mellom SKV2 og SKV3 gjennom B5 og B6, noe som kan være en trygg kryssing.
  - SKV3 bør planlegges med fortau for trafikksikker løsning for myke trafikanter/skoleelever for 3 av boligfeltene.
  - Adkomst fra SKV3 til SKV2 bør sikres med en helårs universelt utformet kryssing med lys og mulighet for brøyting. Dette kan være der det er planlagt gangvei gjennom B5 og B6, eller eventuelt i randsonen mellom B5, B6 og BUT5. Det må også sikres trygg kryssing av vei til fortau.
- For barn har nærmiljøet stor betydning, særlig for de minste barna. Selv om det er lagt opp til flere uteoppholdsområder (BUT1-6), ber vi om at det vurderes mindre nærlekeplasser innenfor de ulike områdene, kanskje spesielt B1 hvor det planlegges blokkbebyggelse.
- Felles avfallsinnretninger bør vurderes spesielt slik at de plasseres i tilstrekkelig avstand fra boenheter og på egnet sted, slik at lukt- og skadedyrplager nær boligene unngås.
- Det oppgis at en forutsetning er godkjent plan for håndtering av ulemper i byggeanleggsfasen, herunder redegjørelse og plan for anleggsrigg i byggefasen. For anleggsarbeid i tettbygd strøk bør planen inneholde bla håndtering av støy, støv og trafikk, herunder hvordan retningslinjen for støy T-1442-2021 kapittel 6, følges. Planen bør ha regler for hvordan naboeiendommer orienteres og hvem som er kontaktperson. Informasjon og dialog som skaper forutsigbarhet, er et effektivt tiltak for å forebygge og redusere støyplager, [Veileder T1442](#).

Med vennlig hilsen

Katalin Nagy  
Daglig leder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kopi til: BODØ KOMMUNE; kommuneoverlege folkehelse, kommuneoverlege akuttmedisin og beredskap

Bodø kommune  
Postboks 319  
8001 BODØ

**Vår dato:** 21.08.2023

**Vår ref.:** 201709411-3

**Deres ref.:** 2017/19613

**Saksbehandler:**

Søren Elkjær Kristensen  
22959291/sek@nve.no

## **NVEs generelle tilbakemelding - Høring og offentlig ettersyn - detaljregulering for Øveråsan vest - Bodø kommune**

Vi viser til høringsbrev datert 07.07.23. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljregulering for Øveråsan vest i Bodø kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av boliger med tilhørende leke- og uteoppholdsareal, samt teknisk innenfor rammene av områderegulering for Hunstad sør del 2.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle tilbakemelding**

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs](#)



[veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.](#)

Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

**Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

Bodø kommune

**Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I NORDLAND



## Statens vegvesen

BODØ KOMMUNE  
Postboks 319

8001 BODØ

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Helge Mosand Haakonsen /  
48863360

Vår referanse:  
23/131734-2

Deres referanse:

Vår dato:  
29.08.2023

### Merknader til detaljregulering på offentlig ettersyn – Øveråsan vest – Hunstad Sør del 2 – Bodø kommune

Vi viser til oversendelsen for offentlig høring datert 07.07.2023 med forslag til detaljregulering av Øveråsan vest, under Områdeplan for Hunstad sør, del 2.

#### Saken gjelder

Planforslaget holder seg i hovedsak innenfor rammen av områdereguleringen, men med noe endring med traséer for veg. Det legges opp til småhus- og blokkbebyggelse med inntil 200 boenheter. Området grenser til reguleringsplan for Skarmyra (plan-id 2428) med kryssforbindelse i Knut Hamsuns vei / Bodøveien.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 31  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

### Våre merknader til planforslaget

Vi ser at planforslaget ikke fullt ut sørger for en sammenhengende forbindelse mellom planområdet og til gang- og sykkelveinettet ved krysset Bodøveien. Det gjenstår omlag 40 m GSV for å få en sammenheng her. Dette ligger riktignok utenfor dette planområdet, men det er likevel en god grunn til å ivareta en forsvarlig tilrettelegging for gående og syklende:

Utsnitt fra Kommunekart:



Kommunen bør vurdere nødvendigheten av en rekkefølgebestemmelse som sikrer etableringen av nevnte GSV-strekning i forbindelse med utbyggingen av Øveråsan vest.

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
seksjonsleder

Helge Mosand Haakonsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Bodø kommune  
972418013  
8001 BODØ

Deres ref.:  
2017/19613

Deres dato:  
07.07.2023

Vår ref.:  
23/12666-2  
23/84053

Vår dato:  
31.08.2023

## Uttalelse - offentlig ettersyn av detaljregulering for Øveråsan vest - Bodø kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt ovennevnte planforslag til offentlig ettersyn. Fristen for å uttale seg til planforslaget er 02.09.2023.

Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av boliger med tilhørende leke- og uteoppholdsareal samt teknisk infrastruktur, innenfor rammene av områderegulering for Hunstad sør, del 2. Planarbeidet ble igangsatt i 2017. Fylkeskommunen ga innspill til planarbeidet ved planoppstart i brev datert 18.12.2017, det vises til dette.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Det konkluderes med at planforslaget ikke faller inn under noen av punktene i forskriftenes §§ 6 eller 8. Planforslaget er i tråd med overordnet plan.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til planforslaget:

### **Merknader**

Planoppstart ble varslet i november 2017, altså mer enn 5 år siden. Det ble også varslet om utvidet plangrense i 2018. Nordland fylkeskommune ber derfor Bodø kommune om å vurdere i videre saksbehandling, om planforutsetningene er de samme i dag som ved oppstart.

For øvrig er det positivt at fylkeskommunens tidligere innspill ivaretas i planarbeidet.

### Forholdet til regionale interesser

Så langt Nordland fylkeskommune kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#).

Plandokumentene er etter fylkeskommunens vurdering klare og entydige og tjener etter vår vurdering formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum.

---

Adresse:  
Postmottak  
Fylkeshuset  
8048 Bodø

Besøksadresse:  
Prinsensgate 100  
Org.nr.:  
964 982 953

Telefon:  
E-post:  
[post@nfk.no](mailto:post@nfk.no)

Samfunnsutvikling  
**Plan og analyse**  
Tim Christian Tomkins-Moseng  
Tlf.: 75650310

### Kollektivtrafikk

Dette delprosjektet er en del av en større utbygging, hvor det er viktig at det legges til rette for fremtidig kollektivbetjening av området. Kollektivholdeplasser bør plasseres slik at gangavstanden ikke overstiger 400 meter for brukere. Denne vurderingen må gjennomføres ved å se på hele utbyggingsområdet under ett.

Fylkeskommunen er kjent med at det er tilrettelagt for busslommer for delstrekninger som er ferdigstilt. I denne sammenheng ønsker fylkeskommunen å påpeke at det fra vår side ikke stilles krav til busslommer, og at kantholdeplasser vil være tilstrekkelig. Hvis det konkluderes med at det er nødvendig å anlegge holdeplasser grunnet avstandskrav, må det også legges til rette for nødvendig infrastruktur på begge sider av veien, da bussene kjøres som pendler (til/fra på samme veistrekning). Det bør også etableres busstur for å bidra til økt reiseattraktivitet, minimum i retning sentrum.

### Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er forvaltningsmyndighet for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner, det vises her til egen uttalelse fra Sametinget.

### Friluftsliv og folkehelse

Nordland fylkeskommune mener det er positivt at det er lagt opp til at det er fordelt fem ulike arealer, i tillegg til strøkslekeplass, for lek og uteopphold. Universelt utformete snarveier, stier og gang- og sykkelveger bør prioriteres for å sikre trygg tilgang til friområdet i nord, butikker, kollektivtransport og skoleveier.

### Digital plandialog

Fylkeskommunen er tilfreds med at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det gir bedre oversikt over arealforvaltningen for både innbyggere og høringsparter.

### Veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningslovens § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Aktuelle saksbehandlere kan kontaktes ved behov. Fylkeskommunen viser til planveiledning på vår hjemmeside [www.nfk.no](http://www.nfk.no). Det vises også til regjeringens nettside [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no).



Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund  
faggruppeteider plan og analyse

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Kontaktinformasjon

<b>Tema</b>	<b>Kontakt</b>	<b>Epost</b>
Kulturminner og kulturmiljø	Martinus Hauglid	<a href="mailto:marhau@nfk.no">marhau@nfk.no</a>
Kollektivtrafikk	Bjørnar Klausen	<a href="mailto:bjorkla@nfk.no">bjorkla@nfk.no</a>
Friluftsliv og folkehelse	Freddy Pedersen	<a href="mailto:freped@nfk.no">freped@nfk.no</a>
Øvrig	Tim Christian Tomkins-Moseng	<a href="mailto:timmos@nfk.no">timmos@nfk.no</a>

**Kopi til**

Samediggi Sametinget  
Statsforvalteren I Nordland

Ávjovárgeaidnu 50  
Postboks 1405

9730  
8002

Karasjok  
Bodø

Fra: Merli, Einar[Einar.Merli@avinor.no]

Sendt: 12.07.2023 09:29:19

Til: Postmottak Bodø Kommune[postmottak@bodo.kommune.no]

Kopi: sfnopost@statsforvalteren.no[sfnopost@statsforvalteren.no];Sandreid, Troels[Troels.Sandreid@avinor.no];Dahl, Jan Inge[jan.inge.dahl@avinor.no];Krokstrand, Mette[Mette.Krokstrand@avinor.no];Fardal, Rune[Rune.Fardal@avinor.no];Andersen, Jan[Jan.Andersen@avinor.no];

Tittel: Bodø kommune - Reguleringsplaner - Melding om offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan - Øveråsan vest - Uttalelse fra Avinor

---

Bodø kommune

Vi viser til kommunens brev av 07.07.2023 (ref. 2017/19613) vedrørende melding om offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Øveråsan vest.

Avinor har uttalt seg ved varsel om oppstart av planarbeid ved brev av 18.12.2017 til Norconsult AS Bodø.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder: <https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>.

Med vennlig hilsen

**Einar K. Merli**

Arealplanlegger, seksjon Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

**BÆREKRAFT, KONSEPT- OG INFRASTRUKTURUTVIKLING**

[einar.merli@avinor.no](mailto:einar.merli@avinor.no)

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Drammensveien 144

Postboks 150, 2061 Gardermoen

[www.avinor.no](http://www.avinor.no)



Fra: Gaute Sagmo[gautesagmo@gmail.com]

Sendt: 07.07.2023 13:36:01

Til: Postmottak Bodø Kommune[postmottak@bodo.kommune.no]

Tittel: saksnummer 2017/19613

---

Håper at sti merket rødt blir tatt vare på, da mange på Hunstad sør benytter seg av denne daglig for å gå på butikken, skole, osv.

Denne burde også oppgraderes med drenering og grus. Har selv lagt inn mange timer opp gjennom årene med gressklipping, snømåking og forsøk på håndtering av vann i stien.

Håper også at denne stien kan holdes åpen selv under store deler av utbyggingen av feltet, da som nevnt over er en sti som mange bruker daglig. (Spesielt når skolen (Hunstad ungdomskole) går)



le Kongsvei

Gamle

Gamle Ko

Ga