

Vedlegg til oppstartsmøte i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8:

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for

1. Formålet med planen  
Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av håndballarena.
2. Avgrensning av planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
  - a) Kart som viser forslag til planavgrensning

Foreløpig planavgrensning er vist i figuren under:



Figur 1: Foreløpig plangrense.

- b) Beskrivelse  
Tiltaket vil berøre deler av gnr./bnr. 138/4327 slik planene foreligger. Tiltakshaver er i dialog med Norsk luftfartsmuseum, og partene er positive.  
Planavgrensningen foreslås lagt til midt veg Gidsken Jakobsens vei, og ytterkant av Plassmyrveien. Endelig planavgrensning avklares med kommunen i oppstartsmøte.
3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
    - a) Eventuelt Illustrasjoner/skisser



Figur 2: Foreløpig konsept, retning mot sørøst. Kilde: Gnist Arkitekter As.



Figur 3: Foreløpig konsept, retning mot sørøst. Kilde: Gnist Arkitekter As.

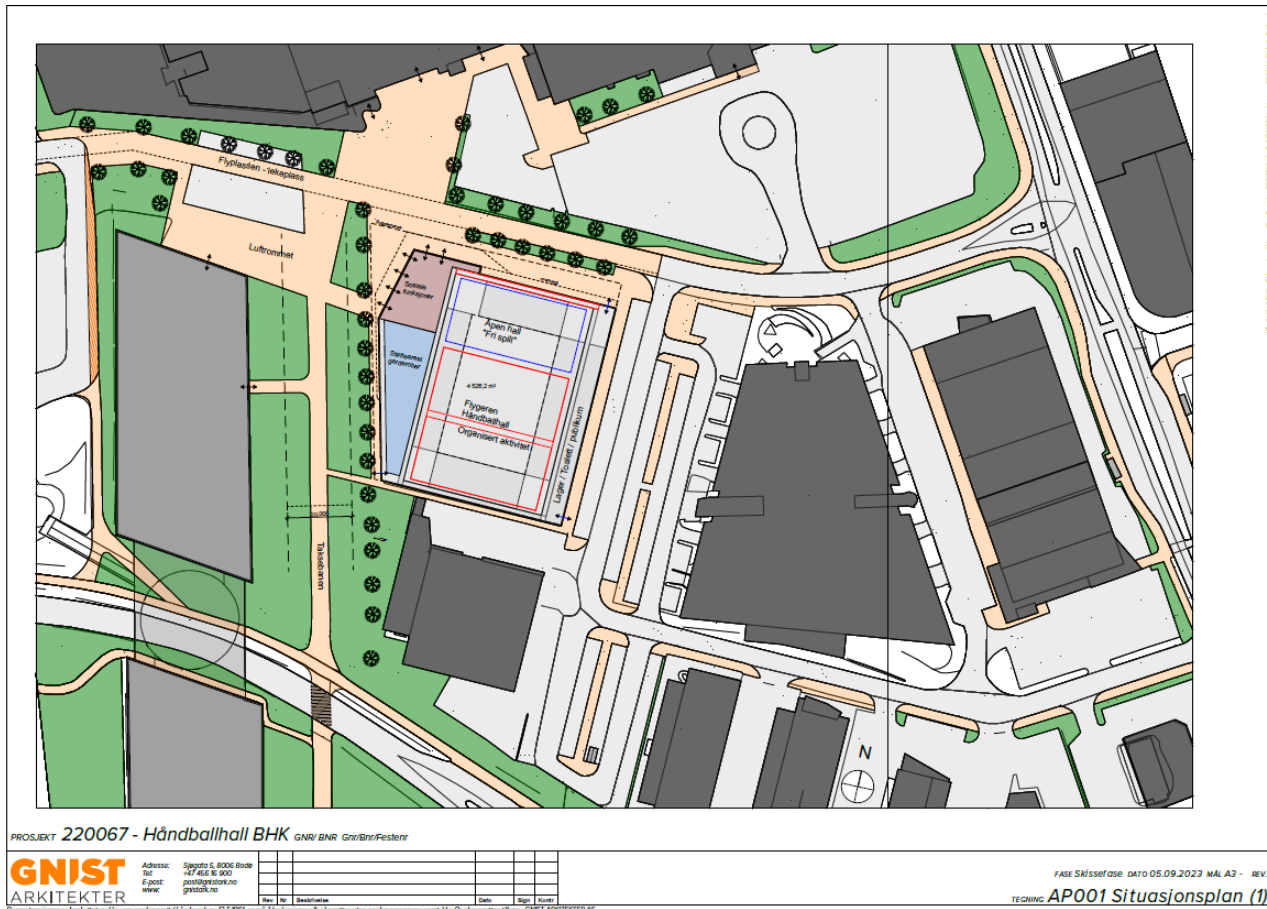
#### 4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

a) Beskrivelse (forhold til overordnet plan)

Grunnflate ca. 4500 m<sup>2</sup>, 3 etasjer. Kotehøyde avklares i planprosessen.

b) Eventuelt Illustrasjoner/skisser

Grunnflate iht. til foreliggende konsept er vist i situasjonsplan under:



Figur 4: Hallens fotavtrykk. Kilde: Gnist Arkitekter AS.

Situasjonsplanen ligger som vedlegg.

## 5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

### a) Beskrivelse (utsjekk av kjent kunnskap)

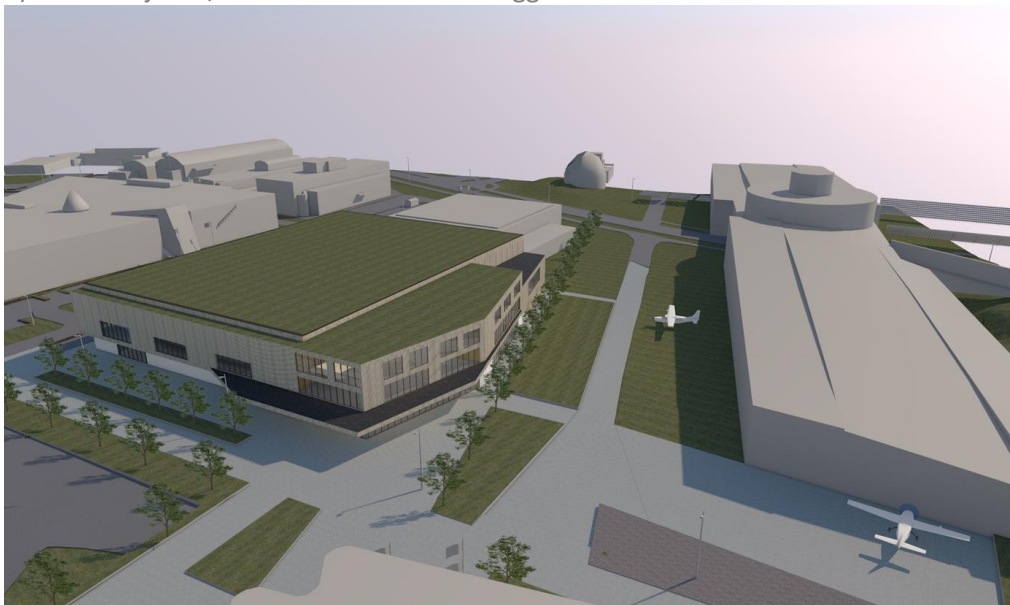
Ny hall vil bidra til bedre forhold for idretten, og kunne bidra til lek og spesialisering innenfor idretten. Arenaen vil ha stor fleksibilitet i forhold til ulike aktivitet og varierte gruppestørrelser. Hallen skal benyttes til trening, turneringer, kamper, samt være en arena for større idrettsarrangementer. Nærhet til blant annet Nordlandshallen, eksisterende parkeringsplasser og kjøpesenter vil også være en funksjonell kvalitet. Se også vedlagt Stedsanalyse.

## 6. Tiltakets virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser

### a) Beskrivelse (enkel stedsanalyse)

Planområdet er en del av et større næringsområdet bestående av relativt store næringsbygg, Nordlandshallen, Norsk Luftfartsmuseum, kjøpesenter mm. Ny bebyggelse vil dermed ikke skille seg ut med tanke på volum og høyder. Det er ingen boliger i nærheten som vil kunne påvirkes med tanke på utsikt eller sol/skygge. Se utfyllende beskrivelse i vedlagt stedsanalyse.

b) Illustrasjoner/skisser dersom det foreligger



Figur 5: Foreliggende konsept, retning mot sør. Kilde: Gnist Arkitekter As.



Figur 6: Plassering, retning mot vest. Kilde: Nordlandsatlas.

c) Vurdering av initiativet opp mot FNs bærekraftsmål

Tiltaket vurderes på nåværende tidspunkt til å kunne oppfylle følgende av FNs bærekraftsmål:

- Mål nr. 3 *God helse og livskvalitet gjennom tilrettelegging for fysisk aktivitet* ved at det etableres handballhall.
- Mål nr. 13 *Stoppe klimaendringene* gjennom ivaretagelse av overvann på en bærekraftig måte, reduksjon av transport gjennom samlokalisering med Nordlandshallen og Nordlandsbadet osv.
- Mål nr. 17 *Samarbeid for å nå målene* gjennom lokalisering i det samme området som Nordlandshallen. Det vil kunne samarbeides om arrangement, redusert transport osv.

Det redegjøres for bærekraft i eget kapittel i planbeskrivelsen, og temaet redegjøres for iht. Sweco sin metode for bærekraft (bærekraftssolen).

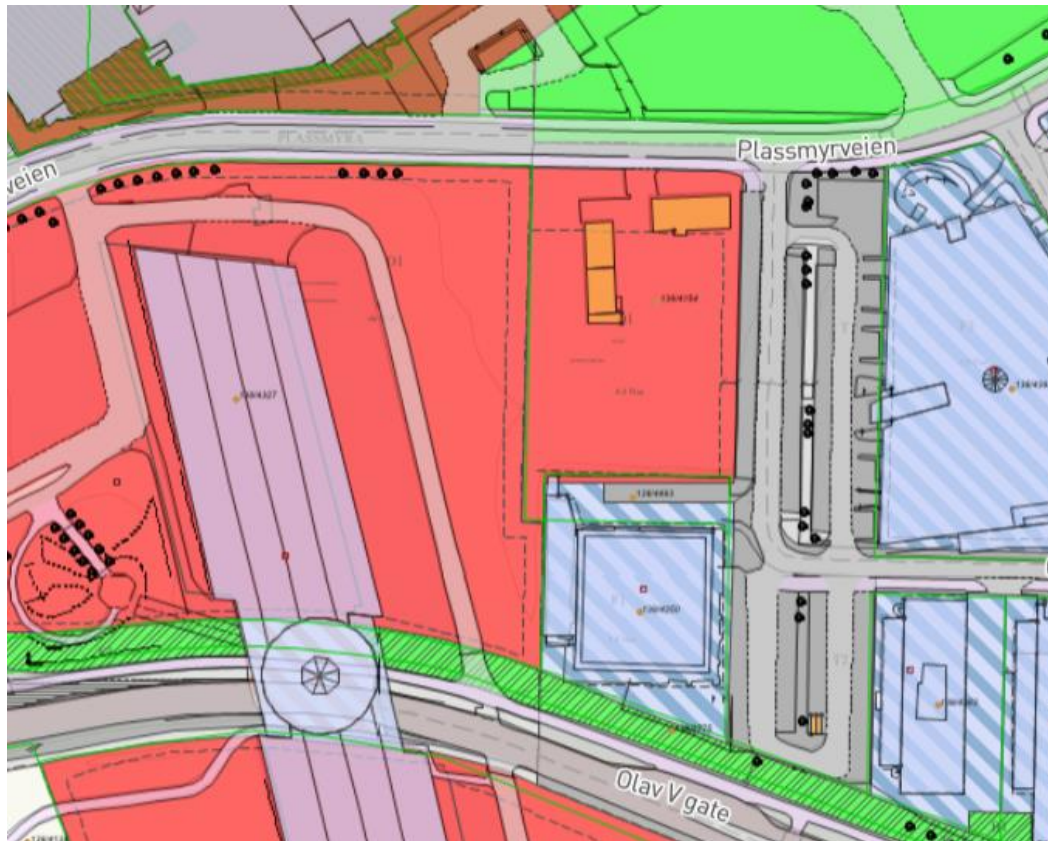
7. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Både eiendom gnr./bnr. 138/4154 og 138/4327 er avsatt til *offentlig, privat tjenesteyting* i kommuneplanens arealdel. Se utsnitt av kommuneplanens arealdel under.



Figur 7: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Kilde: Bodø kommune.

Eiendom gnr./bnr. 138/4154 er i reguleringsplan Plassmyra, vedtatt 1995 avsatt til offentlig bebyggelse. Eiendom 138/4327 er også regulert til offentlig bebyggelse gjennom reguleringsplan Plassmyra og Bodø lufthavn, vedtatt 1992.



Figur 8: Utsnitt fra kommunekart.

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Det er dialog med Norsk luftfartsmuseum vedørende makebytte mellom gnr./bnr. 138/4327 og 138/4154.

Det er på nåværende tidspunkt ikke avdekket interessekonflikt eller vesentlige interesser som berøres av tiltaket.

9. Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

- a) Beskrivelse (forhold til trafiksikkerhet mv.)

Det ønskes avklart i oppstartsmøte det er behov for å oppdatere gjeldende ROS-analyse, eventuelt utarbeide ROS dersom det ikke er utarbeidet tidligere. Det vurderes på nåværende tidspunkt at det kan være behov for å gjennomføre en trafikk- og mobilitetsanalyse. Overnevnte ønskes avklart i møte med kommunen.

10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om oppstart

- a) Beskrivelse/liste (kommunen kan utarbeide naboliste)

Det foreslås at følgende offentlige organer varsles:

Nordland Fylkeskommune

Statsforvalteren

Statens vegvesen

Avinor

Bodø kommune v/ Byteknikk, Vann og avløp

Ber om tilbakemelding dersom kommunen mener det er andre instanser som bør varsles.

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

- a) Beskrivelse av behov/ønske om samarbeid

Arbeidet med planendringen vil gjennomføres i tråd med plan- og bygningslovens krav til medvirkning. Aktuelle myndigheter og berørte parter og interessenter blir tilskrevet direkte. Planendring annonseres i avis, samt på kommunes og Sweco sin hjemmeside.

- b) Beskrivelse av medvirkningsopplegg

Se pkt. over. Evt. behov for særskilte avklaringsmøter/informasjonsmøter avklares med kommunen.

12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

- a) Beskrivelse og utsjekk

I henhold til Plan- og bygningslovens § 4-2 skal det utføres konsekvensutredning for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Formålet med bestemmelsene er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av tiltaket eller planen.

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet fanges opp av § 8, og er dermed vurdert iht. § 10. Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

**Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og at reguleringsplanarbeidet gjennomføres som en ordinær prosess.**

Se fullstendig redegjørelse neste side.

## **Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding**

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a)	kommuneplanens arealdel etter § 11-5, regionale planer etter Pbl § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.
Vurdering	Ikke relevant.
b)	reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Ikke relevant
c)	tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven
Vurdering	Ikke relevant.

Da reguleringsplanen ikke fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger, utløses ikke automatisk KU-plikt.

## ***Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding***

Det følger av § 7 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:

a)	tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven
Vurdering	Ikke relevant.
b)	planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.
Vurdering	Ikke relevant.

Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 7, og utløser ikke automatisk KU-plikt.



## **Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

Det følger av § 8 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

a)	reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Punkt 11 j) <i>Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål</i> vurderes å være relevant. Området er utredet på overordnet nivå, men ikke det konkrete tiltaket.
b)	tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.
Vurdering	Ikke relevant.

Pkt 11 j) i Vedlegg II vurderes å være relevant.

Reguleringsplanen fanges dermed opp av § 8 punkt a), følgelig er det behov for å vurdere forholdet til kriteriene i § 10, kapittel 7.

## **Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn**

Det følger av § 9 at forslagsstiller skal legge frem opplysninger før oppstartsmøte jfr. plan- og bygningslovens § 12-8, som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av:

a)	planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider
Vurdering	Se tidligere redegjørelse vedrørende tiltaket.
b)	miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn
Vurdering	Ingen kjente.
c)	planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall
Vurdering	Ikke relevant mtp reststoffer og utslipp. Forholdet til avfall følges opp i tråd med gjeldende regelverk. Det samme gjelder i forhold til støy.
d)	forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser.
Vurdering	Ikke relevant.

## **Vurdering av om planer eller tiltak etter §8 krever konsekvensutredning**

For å avgjøre om planer eller tiltak som fanges opp av § 8 skal konsekvensutredes, følger det av § 10 at det skal gjøres en vurdering av om de kan medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn:

I følge § 10, 2. ledd skal egenskaper ved planen eller tiltaket angis:

a)	størrelse, planområde og utforming
Vurdering	Se tidligere redegjørelse.
b)	bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser
Vurdering	Ikke relevant.
c)	avfallsproduksjon og utslipp
Vurdering	Ikke relevant.
d)	risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.
Vurdering	Ikke relevant.

I følge § 10, 3. ledd skal det vurderes om tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene medfører eller kommer i konflikt med:

a)	verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven
Vurdering	Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse og viktige naturtyper i Naturbase, og tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med utvalgte naturtyper jfr funn i Naturbase.
b)	truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv
Vurdering	Se pkt. a)
c)	statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.
Vurdering	Ikke relevant.
d)	større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet
Vurdering	Ikke relevant.
e)	økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet
Vurdering	Ikke relevant.
f)	konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning
Vurdering	Ikke relevant.
g)	vesentlig forurensning eller klimagassutslipp
Vurdering	Ikke relevant.
h)	risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.
Vurdering	Ikke relevant.

I følge § 10, 4. ledd skal det i vurderingen av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger og følgelig skal konsekvensutredes, sees hen til:

•	virkningenes intensitet og kompleksitet
Vurdering	Tiltaket vurderes å ha begrenset betydning for omgivelsene. Virkningene knytter seg primært til økt trafikk i området.
•	sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer
Vurdering	Virkninger vil inntreffe når hallen tas i bruk.
•	varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem
Vurdering	Det vil kunne gjennomføres avbøtende tiltak dersom trafikk- og mobilitetsanalyse viser at det er hensiktsmessig.
•	om virkningene strekker seg over landegrensene
Vurdering	Ikke relevant.
•	samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak.
Vurdering	Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Da reguleringsplanen ikke fanges opp av § 10 i forskrift om konsekvensutredninger, utløses ikke KU-plikt etter § 8.

## Oppsummering

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet fanges opp av § 8, og er dermed vurdert iht. § 10. Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

**Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og at reguleringsplanarbeidet gjennomføres som en ordinær prosess.**