

Gøran Antonsen

From: Hans Jørgen Andersen <hanand@vgs.nfk.no>
Sent: tirsdag 17. mai 2022 10:41
To: Gøran Antonsen
Subject: Innspill til planarbeid for Junkerveien 53, 55, 57 og 59

Hei
Jeg har bostedsadresse Generalhaugen 17 og blir nærmeste nabo til de to planlagte leilighetsbyggene. Full forståelse at vi bor i en by og må påregne fortetting i eksisterende bebyggelse. Når det gjelder denne planlagte utbyggingen, så følger den ikke byggeskikk til eksisterende bebyggelse som er terrasseleiligheter. Det nye planlagte bygget følger ikke terrenget og det blir jo ei leilighetsblokk på 5 etasjer i nabolaget. Forslag bygg ei blokk som følger terrenget eller senk høyden på blokka i samme høyde som nærmeste terrasse vest. Hvis man tar et snitt gjennom blokka mot terrasse vest vil ei blokk på 3 etasjer være mer estetisk korrekt.

Ønsker en bekreftelse på at dere har mottatt innspill på planarbeid.

Vennlig hilsen

Hans Jørgen Andersen

Fra: Lena Karlson[1lkarlso@gmail.com]
Sendt: 12.06.2022 19:10:44
Til: Postmottak Bodø Kommune[postmottak@bodo.kommune.no]
Kopi: ole.hjordahl@nordea.no[ole.hjordahl@nordea.no];
Tittel: Fwd: Planarbeid Junkerveien

Hei

Ber om at følgende mail videresendes til enhet for arealplan, bygg og eiendom. Vi har ikke fått bekreftelse fra Gøran Antonsen i Norconsult på være innspill.

Ønsker tilbakemelding på at mail er mottatt.

Vennlig hilsen
Lena Karlson og Ole Hjortdahl

----- Forwarded message -----

Fra: **Lena Karlson** <1lkarlso@gmail.com>
Date: søn. 22. mai 2022 kl. 22:27
Subject: Planarbeid Junkerveien
To: <goran.antonsen@norconsult.com>
Cc: <olehjortdahl@hotmail.com>

Hei!

Viser til varsel om oppstart av planarbeid og forhandling om utbyggingsavtale for Junkerveien 53,55,57 og 59, datert 07.04.2022.

Vi bor i Generalhaugen 19, en av de tilstøtende eiendommene (mot Nord). Vår eiendom vil bli vesentlig berørt ut fra de foreløpige tanker om utnyttelse av planområdet. Vår utsikt/våre lysforhold mot sør blir betydelig begrenset som følge av den planlagte byggehøyde på Nybygg 2, og vi vil få betydelig innsyn til vårt uteareal fra Nybygg 2. Dette vil redusere attraktivitet og verdi på vår eiendom.

Etter vår vurdering fremstår utformingen av særlig Nybygg 2 i liten grad å falle godt sammen med den øvrige bebyggelsen i området. Det er høyt og ruvende, og fremstår ikke med gode visuelle kvaliteter hverken i forhold til de naturlige omgivelser eller den øvrige bygningsmasse i området. Dette er et synspunkt som også må forventes fremmet av oss i den videre planprosess om det ikke endres.

Vi beklager at vårt innspill kommer etter fristen som var satt til 17.05.2022, som delvis skyldes utenlandsreise. Fint om du kan bekrefte at du har mottatt vår mail, og at vårt innspill tas i betraktning selv om det kom noen dager forsinket.

Med vennlig hilsen
Lena Karlson og Ole Hjortdahl
Generalhaugen 19, 8076 Bodø



Norconsult AS
Gøran Antonsen
Postboks 626
1303 SANDVIKA

ÁSSJE/SAK
22/1416 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
22/9531

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO
20.04.2022

Uttalelse vedrørende detaljregulering for Junkerveien 53, 55, 57 og 59 - Bodø kommune.

Vi viser til deres brev av 08.04.2022.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til saken.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustuffer, gammetuffer (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

Sidsel Bakke
seniorráđdeaddi / seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuosstájvállde / Hovedmottaker:

Norconsult AS Postboks 626 1303 SANDVIKA

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



NORCONSULT AS

Postboks 626

1303 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Innspill ved oppstart - Reguleringsplan - Junkerveien 53, 55, 57 og 59 - Bodø

Statsforvalteren viser til varsel om planoppstart datert 7. april 2022, samt dokumenter på kommunens hjemmeside.

Sakens bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å åpne opp for bygging av to nye leilighetsbygg i området, som allerede er bebygd med fire leilighetsbygg. Totalt antall boenheter innenfor planområdet vil bli 60, der det er snakk om 30 eksisterende og 30 nye enheter. Planen vil regulere tilhørende uteareal, parkering og infrastruktur for både eksisterende og planlagt bebyggelse.

Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse og samferdselsformål.

Statsforvalterens innspill

Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.

Kommunen skal i henhold til [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Vi anbefaler at Kommunal - og distriktsdepartementets veileder [Barn og unge i byggesak](#) benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på [Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging](#).



Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Støy

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte sier at det er utført støyanalyse som viser at det må etableres støyskjerm langs Junkerveien. Støyrapport var ikke vedlagt oversendelsen hit eller lagt ut på kommunens hjemmeside, så vi har ikke hatt tilgang til denne.

Statsforvalteren forutsetter at [retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021](#) legges til grunn. Vi viser også til [Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging \(M-2061\)](#) for utdypende føringer.

Anbefalt grenseverdi for støykilden vei er L_{den} 55 dB utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal. Kommuneplanens arealdel fastsetter maks støynivå for uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk til 55 dB L_{den} .

Den støyfaglige utredningen må følges opp med reguleringsbestemmelser som sikrer at nødvendige tiltak blir gjennomført. Bestemmelsene skal være entydige og konkrete og tilpasses planen og støysituasjonen.

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder
Dokumentet er elektronisk godkjent

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver



Kopi til:

NORDLAND FYLKESKOMMUNE

BODØ KOMMUNE

Postboks 1485 Fylkeshuset

Postboks 319

8048

BODØ

8001

BODØ



Statens vegvesen

Norconsult AS – Bodø
PB. 234
8001 BODØ

Gøran Antonsen

Behandlende enhet: Transport og samfunn	Saksbehandler/telefon: Renée Susanne Normann / 94166255	Vår referanse: 22/71861-2	Deres referanse:	Vår dato: 09.05.2022
--	---	------------------------------	------------------	-------------------------

Innspill til oppstart planarbeid – Detaljregulering for Junkerveien 53, 55, 57 og 59, Bodø kommune

Vi viser til brev datert 08.04.2022 med varsel om oppstart av detaljregulering for Junkerveien 53, 55, 57 og 59 i Bodø kommune.

Saken gjelder

På vegne av Jensvollaldalen AS starter Norconsult opp med utarbeiding av reguleringsplan for Jensvollveien 53, 55, 57 og 59 med forhandling om utbyggingsavtale. Planområdet ligger langs Junkerveien mellom Rønvik sykehus, Rønvikjordene og Vågøynes gård. Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan for området som, i tillegg til eksisterende bebyggelse, skal hjemle bygging av to leilighetsbygg i østlig ende av planområdet. Planen vil regulere tilhørende uteareal, parkering og infrastruktur både for eksisterende bebyggelse og for planlagte nybygg.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Vi anbefaler at det i det videre arbeidet med reguleringsplanen tas hensyn til veinormalen N100, samt N101. Det gjelder særlig avkjørselen som f.eks skal ha god sikt ut mot veien. Eventuell etablering av støyskjerm skal ikke redusere siktforholdene.

I tillegg anbefaler vi at følgende tema vurderes i arbeidet med planforslaget:

- Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging
- Trafikksikkerhet og nullvekstmålet.
- Kollektivtransport
- Støy og støv (også i anleggsfasen)
- Klima og miljø (herunder ladeplasser til elbiler og andre tiltak for å redusere klimagassutslipp)
- Klimatilpasning
- Universell utforming
- Tema og føringer i regional og nasjonal transportplan

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Transportforvaltning Nordland

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Renée Susanne Normann
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Norconsult AS Avd Bodø
Postboks 234
8001 BODØ

Att.: Gøran Antonsen

Vår ref.
19/00702-153

Deres ref.

Vår dato:
27.04.2022

Deres dato:
07.04.2022

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Bodø kommune - Reguleringsplaner - Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan - Junkerveien 53, 55, 57 og 59 - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 07.04.2022 vedørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Junkerveien 53, 55, 57 og 59, i Bodø kommune.

Det opplyses at hensikten med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan for området som, i tillegg til eksisterende bebyggelse, skal hjemle bygging av to leilighetsbygg i østlig ende av planområdet. Planen vil regulere tilhørende uteareal, parkering og infrastruktur både for eksisterende bebyggelse og for planlagte nybygg.

1. Innledning

Luftfartstilsynet har den 01.08.2016 med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015*, jf. *artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Bodø lufthavn. Etter søknad fra Avinor endret Luftfartstilsynet den 08.04.2019 sertifiseringsbasen (CB) for lufthavnen til *CS-ADR-DSN utgave 4*.

Planområdet ligger ca. 2340 – 2580 meter nordøst for landingsterskel til bane 25 (fra øst) ved Bodø lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn

Hele planområdet ligger innenfor horisontalflaten som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen for dagens Bodø lufthavn, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.480, gjeldende fra 08.12.2017*.

Horisontalflaten ligger på kote 58,3 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen.

Videre ligger den bebyggbare delen av planområdet innenfor den koniske flaten (hinderflate) for fremtidig ny rullebane, der restriksjonshøyden ved planområdet ligger på kote 59 – 68 moh.

Terrenghøyden innenfor planområdet ligger på kote 24 – 41 moh.

Avinor ber om at ny bebyggelse innenfor planområdet holder seg under horisontalflaten (hinderflaten), dvs. kote 58,3 moh. For hvert enkelt utbyggingsformål må det legges inn en maksimal tillatt byggehøyde som ikke kommer i konflikt med horisontalflaten.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

Bruk av kraner

Byggekranter skal lyssettes med faste røde hinderlys i tråd med gjeldende regelverk dersom de rager mer enn 30 meter over bakken.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luffartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luffartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>.

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert nedenfor med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

BRA-krav er gitt av navigasjonsinstallasjonen LOC25 med 32,7 moh.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i detaljreguleringsplanen:

Krav til radiotekniske vurderinger

Dersom det skal etableres nye bygg/tilbygg/anlegg over kote 32,7 meter over havet, skal tiltakshaver sende søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning.

Ved bruk av tårnkran til oppføring av bygg og infrastruktur der bom overstiger kote 32,7 meter over havet, skal tiltakshaver sende søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranen.

Det aksepteres bruk av mobilkran uten krav til radioteknisk vurdering.

Radiotekniske vurderinger bestilles og bekostes av tiltakshaver (utbygger).

Bestilling sendes til:

Avinor Flysikring AS på følgende e-post: post@avinor.no

Til orientering kan det være noe ventetid på å få gjennomført radiotekniske vurderinger.

4. Flystøysoner

De siste flystøysoneberegninger for Bodø lufthavn er for perioden 2015 – 2026 og er beregnet av SINTEF IKT, rapport A28026, datert 22.12.2016, jf. rundskriv T-1442 om behandling av støy i arealplanlegging. Flystøysonekartet er en kombinasjon av eksisterende rullebane og en planlagt fremtidig rullebane sør for dagens (alternativ 1).

Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Bodø lufthavn.

5. Avsluttende merknader

Dersom overnevnte bestemmelser med hjemmel i gjeldende regelverk for sivil luftfart ikke hensyntas i detaljreguleringsplanen, vil Avinor vurdere å gjøre bruk av ytterligere tiltak i forbindelse med høring av planen.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Bodø kommune, Statsforvalteren i Nordland

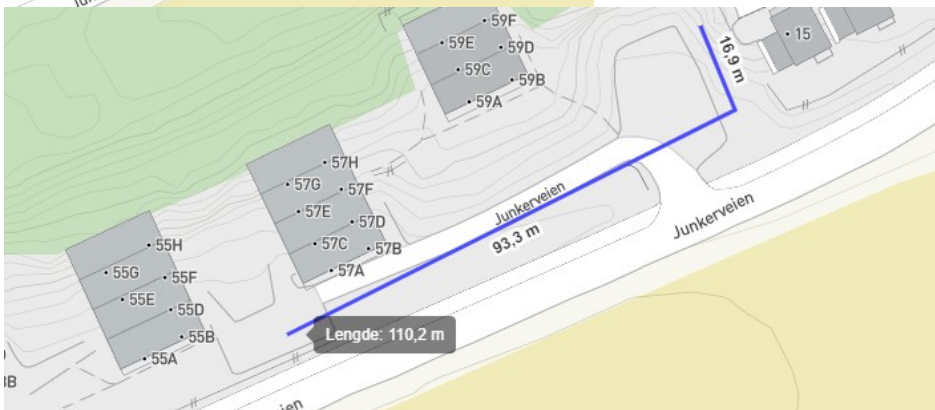
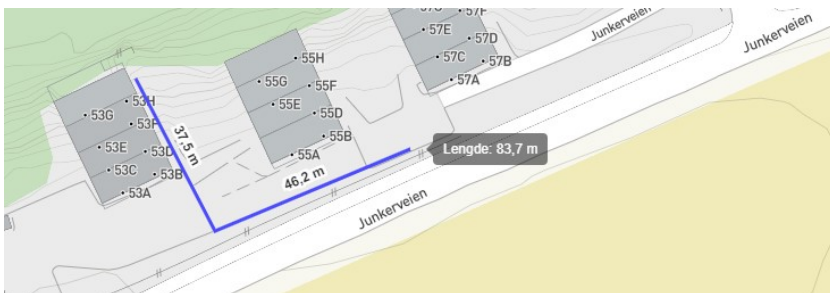
Gøran Antonsen

From: André Johnsen <Andre.Johnsen@iris-salten.no>
Sent: onsdag 18. mai 2022 20:40
To: Gøran Antonsen
Subject: Varsel om oppstart - Detaljregulering for Junkerveien 53, 55, 57 og 59

Hei.

IRIS har gjennomgått planinitiativet og har følgende merknader til skissert avfallsløsning.

Det er skissert inn avfallsanlegg på begge sider av bebyggelsen jf figur 7 i planinitiativet. Iris er av den formening at ett anlegg skal løse oppsamlingen av husholdningsavfall for den totale bebyggelse med 60 boenheter innenfor planområdet. Som kjent så sier TEK17 § 12-12 (2) at det kan være maksimum 100 meter fra boenhets inngangsdør til felles avfallsanlegg, og med en etablering mellom Junkerveien 55 og 57 eller foran 57 vil man være tilnærmet innenfor kan kravet. Etablering ved nr 55/57 så må adkomst og internveien stille de krav NS 9432:2014 stiller for renovasjonskjøretøy. En internveien kan reguleres med bom for å hindre gjennomgangstrafikk. En bom må være elektrisk lik andre kommunale bommer slik at sjåfør kan åpne den fra fører sete. Ett anlegg vil utgjøre 6 enheter.



Ta gjerne kontakt for videre oppfølging av avfallsløsningen.

Med hilsen

André S. Johnsen
Driftssjef



Tlf dir 954 88 026
Tlf kundesenter 75 50 75 50

www.iris-salten.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten!

KOPI

Bodø kommune
Postboks 319

8001 BODØ

Innspill til varsel om oppstart planarbeid - Junkerveien 53, 55, 57 og 59, Bodø kommune

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan for området. I tillegg til eksisterende bebyggelse, skal reguleringsplanen hjemle bygging av to leilighetsbygg i den østlige enden av planområdet. Planen vil regulere tilhørende uteareal, parkering og infrastruktur både for eksisterende bebyggelse og for planlagte nybygg. Planområdet er på omlag 13,2 dekar.

Ordinær høringsfrist var 17. mai 2022. Nordland fylkeskommune beklager at vi har oversittet denne fristen.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Nordland fylkeskommune har foreløpig ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering

Vi bemerker at planen er i tråd med den nye kommuneplanens arealdel som er ute på høring, og ber om at denne blir tatt hensyn til også i det videre planarbeidet.

Fylkesplan

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kapittel:

8.2 b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.

8.2 c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.

- 8.2 e) *Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*
- 8.2 l) *Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.*
- 8.2 m) *For å imøtekomme dagens og framtidens boligbehov, skal det legges til rette for tilstrekkelig antall egnede boliger. Boligene, og områdene mellom bygd bolig og uteområdene, skal ha gode løsninger med tilgjengelighet for alle.*
- 8.2 n) *Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.*
- 8.2 q) *Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.*
- 8.3 h) *Den årlige omdisponeringen av dyrket jord i Nordland bør maksimalt være på 400 daa per år.*
- 8.3 i) *Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.*

Kulturminner og kulturmiljø

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen har forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Veiledning

Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere velkomne til å ta kontakt med NFK på telefon og/eller e-post. For mer generell planveiledning viser vi til vår hjemmeside www.nfk.no, hvor det vil legges ut informasjon og veiledning i tiden framover. Det vises også til regjeringens nettsted www.planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund

faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Kristin Marie Singstad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontaktskjema

Fag	Kontaktperson	Kontaktinformasjon
Kulturminner	Martinus Huglid	marhau@nfk.no
Plan og øvrig	Kristin Marie Singstad	krisin@nfk.no

Hovedmottakere:

Norconsult As Avd
Bodø

Postboks 234

8001

BODØ

Kopi til:

Bodø kommune
Sametinget
Statsforvalteren i
Nordland

Postboks 319

8001

BODØ

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Postboks 1405

8002

BODØ

KOPPI