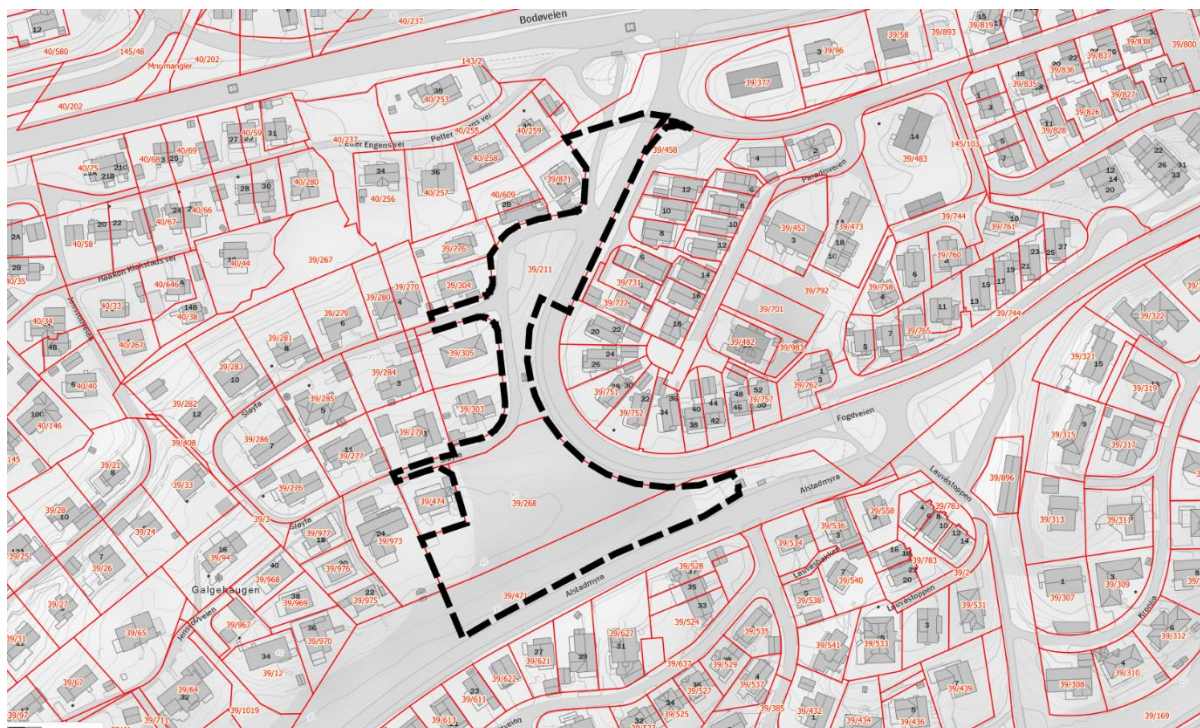


Kunngjøring om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan (og utbyggingsavtale) for *Sløyfa*

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 (og § 17-4) varsles det oppstart av planarbeid (og oppstart av utbyggingsavtale) for *Sløyfa*, plan-ID 2023006. Planområdet omfatter, helt eller delvis, gnr/bnr 39/268, 39/211 39/458 og 39/471. Tiltakshaver er Byggpartner as.



Området er i dag uregulert, men avsatt til framtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel (2022-2034). Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for småhusbebyggelse. Innledende mulighetsstudie viser 16 boenheter i form av rekkehus og firemannsbolig. Det forventes noe mer trafikk mellom Fogdvegen og Sløyfa fram til 39/278. Planlagt bebyggelse skal harmonere med omkringliggende bebyggelse i form og volum. Kommunen har i møte av 27.9.2023 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Vedlagte illustrasjoner viser forslaget som ble diskutert i oppstartsmøtet med Bodø kommune. Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner er midlertidige og kan bli endret som følge av det videre planarbeidet.



Figur 1: Situasjonsplan



Figur 2: Situasjon 3D



Figur 3: Perspektiv fra sør



Figur 4: Perspektiv fra nord

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Opplysninger om planarbeidet er tilgjengelig på www.arkitektkollegiet.no samt Bodø kommunes nettsider, og informasjon fås ved henvendelse til Arkitektkollegiet v/Vidar Julian Grovassbakk, vidar@arkitektkollegiet.no, tlf: 415 15 378.

Innspill til planarbeidet sendes *Arkitektkollegiet as, Munkegata 17, 7013 Trondheim* eller vidar@arkitektkollegiet.no innen 17.11.2023. Merk innspill med «23-015 Innspill Sløyfa».