**NB! Disse malene omfatter bare saker uten planprogram**

**Forslag til annonsetekst**

**Kunngjøring om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan (og utbyggingsavtale) for *plannavn***

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 (og § 17-4) varsles det oppstart av planarbeid (og oppstart av utbyggingsavtale) for *plannavn* *(evt. også stedsnavn, adresse)*. Planområdet omfatter, helt eller delvis, gnr/bnr *xxx*. Tiltakshaver er *xxx*.

*Illustrasjon som viser planområdet på tydelig bakgrunnskart med stedsangivelse og eiendomsgrenser.*

Hensikten med planarbeidet er (beskriv kort hensikten med reguleringen og forventede konsekvenser). Kommunen har i møte *dato* avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Opplysninger om planarbeidet er tilgjengelig på *nettside*, og informasjon fås ved henvendelse til *firmanavn, mailadresse og telefonnummer*. ***Evt:* Det vil bli holdt et informasjonsmøte *tid og sted*.**

**Innspill til planarbeidet sendes *postadresse* eller *mailadresse* innen *dato*.**

**Forslag til varslingsbrev**

**Kunngjøring om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan (og utbyggingsavtale) for *plannavn***

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 (og § 17-4) varsles det oppstart av planarbeid (og oppstart av utbyggingsavtale) for *plannavn* *(evt også stedsnavn, adresse)*. Planområdet omfatter, helt eller delvis, gnr/bnr *xxx*. Tiltakshaver er *xxx*.

*Illustrasjon som viser planområdet på tydelig bakgrunnskart med stedsangivelse og eiendomsgrenser.*

Området er i dag *uregulert/regulert* til *formål*. Hensikten med planarbeidet er (beskriv kort hensikten med reguleringen og forventede konsekvenser).

*Evt foreløpige illustrasjoner av tiltaket. Det bør da understrekes at illustrasjonene er midlertidige og vil bli bearbeidet i planarbeidet.*

Kommunen har i møte *dato* avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Opplysninger om planarbeidet er tilgjengelig på *nettside*, og informasjon fås ved henvendelse til *firmanavn, mailadresse og telefonnummer*. ***Evt:* Det vil bli holdt et informasjonsmøte *tid og sted*.**

**Innspill til planarbeidet sendes *postadresse* eller *mailadresse* innen *dato*.**