

## Detaljreguleringsplan for Stortuva Innmarksbeite, PlanID ....

### Bodø kommune

Del av gnr. 72 bnr. 1. Ilstadgården, Godøynes.

## PLANINITIATIV

11.04.2023

### 0. FORSLAGSSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD

#### Forslagsstiller

Jan Magne Storteig  
Melkeveien 70, 8050 Tverlandet  
E-post: jan@storteian.com  
Tlf. 915 17 581

#### Plankonsulent

BOARCH arkitekter a.s, Postboks 324, 8001 Bodø.  
Gisle Jakhelln, e-post [gisle@boarch.no](mailto:gisle@boarch.no), tlf. 93 409 409

#### Eiere

Planområdet omfatter del av eiendommen

Gnr. 72/1      Jan Magne Storteig

### 1. FORMÅLET MED PLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for etablering av nytt innmarksbeite.

### 2. AVGRENSNING AV PLANOMRÅDET OG OM PLANARBEIDET VIL FÅ VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET

Planområdet ligger mellom Tverlandsveien og Fv 17, syd for golfbanen på gnr. 72/1 og opp mot Stortuva.

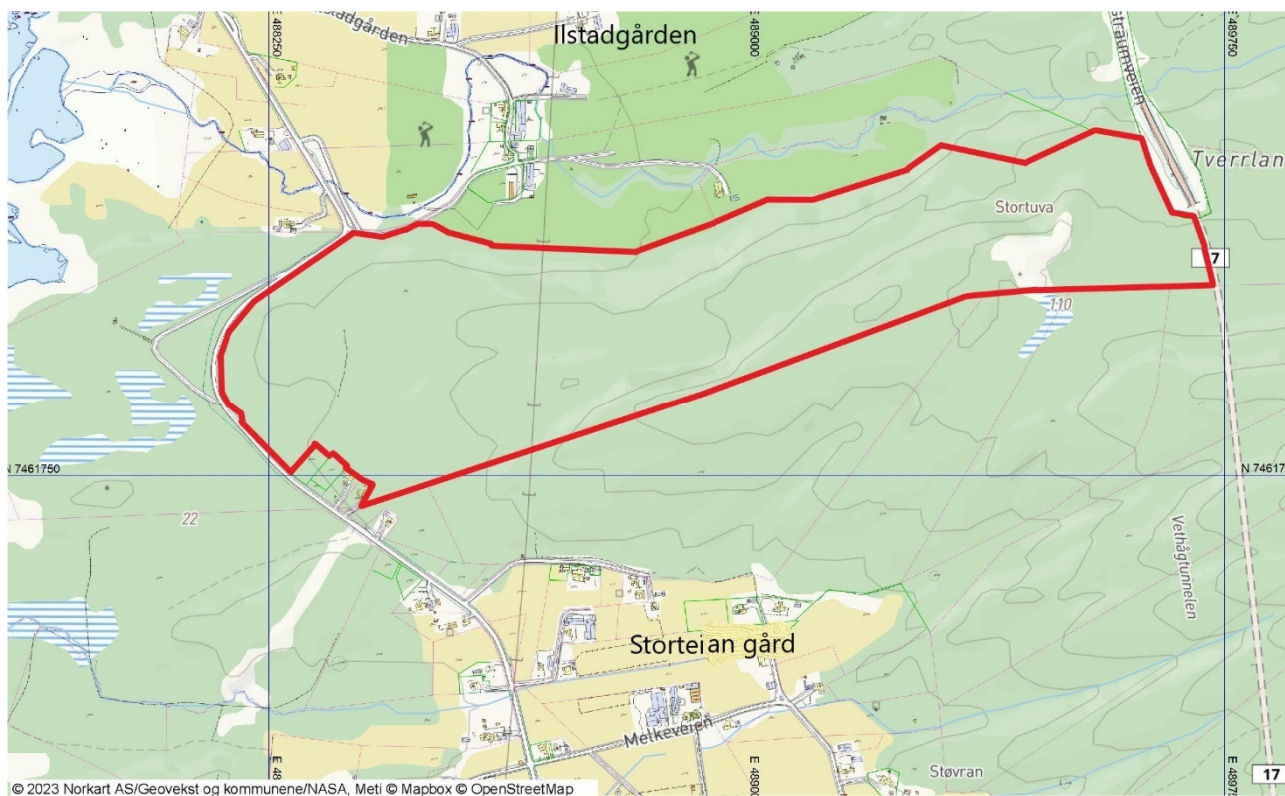
I nord følger planavgrensningen reguleringsplanen for Ilstad Golfbane, PlanID 5030. Mot vest og syd grenser planområdet mot Tverlandsveien og eiendommene 72/29, 72/31, 72/28, 72/25, 73/6 og 73/22. I øst grenser planområdet mot Fv. 17 og reguleringsplanen for Ilstad Aktivitetspark, PlanID 2017007.

Planområdet er på ca. 367 daa.

Etablering av nytt innmarksbeite vil få stor positiv betydning for gårdsdriften på Storteian Gård. Dette vil også medføre redusert trafikk med transport av fôr fra andre områder i Salten til gården.



Figur 1. Planområdet ligger på Tverlandet mellom Tverlandsveien og Fv. 17. Planområdet er markert med rød ellipse.

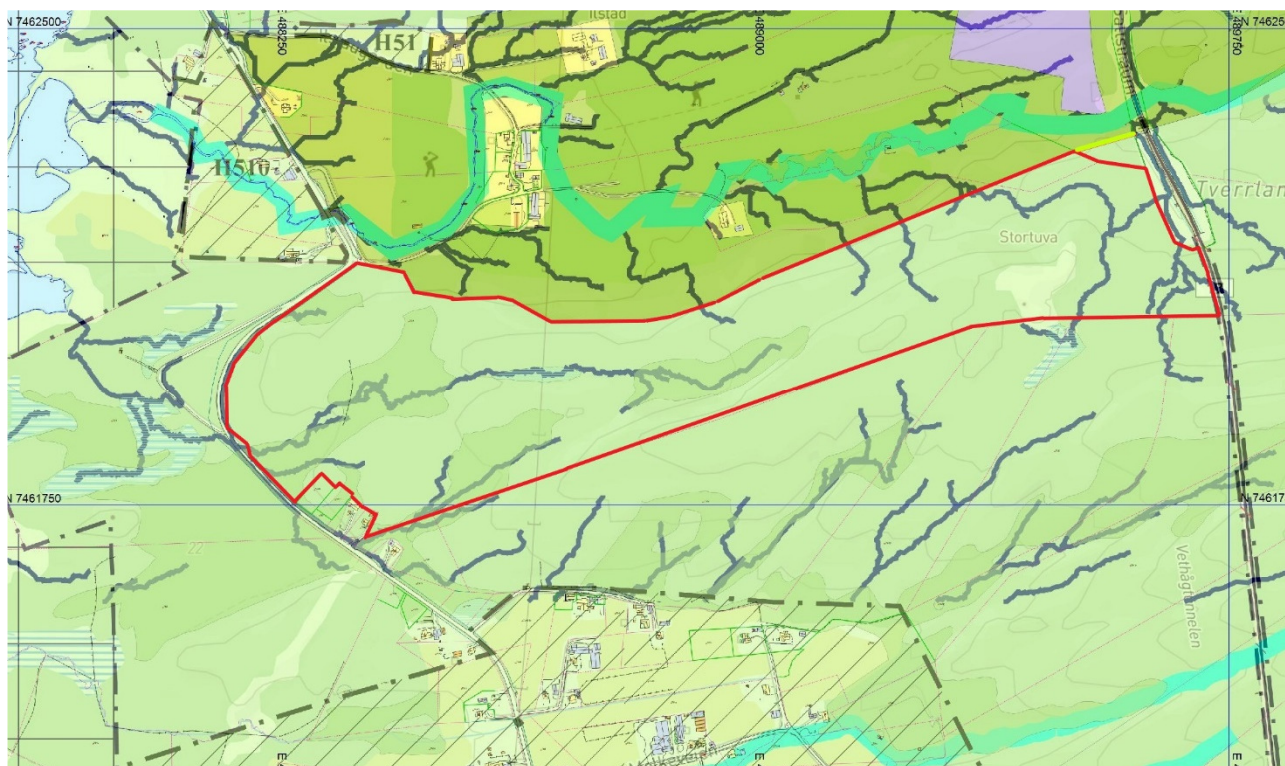


Figur 2. Kartutsnitt med planområdet markert med rød linje. Tverlandsveien til venstre, Fv 17 til høyre. Fra Norkart.





Figur 3. Kartutsnitt vestre del med angivelse av eksisterende adkomster fra nord, Tverlandsveien, og fra syd, fra Storteian gård.



Figur 4. Planavgrensning inntegnet på utsnitt av kommuneplanen, KPA2022. Planområdet er regulert til LNFR-område. Avrenningsystemer vist på kartet. Fra Norkart.





Figur 5. Nordvestre del av det nordre området som planlegges oppfylt, sett mot øst. Stortuva øverste høyde mot horisonten. Foto Gisle Jakhelln januar 2023.



Figur 6. Vestre, midtre felt i området, sett mot sydøst. Typisk småkupert terreng med bjørk, einer og fjellpartier. Foto Gisle Jakhelln januar 2023.





Figur 7. Midtre del av området sett mot syd. Høyspentlinjen sees. Foto Gisle Jakhelln januar 2023.



Figur 8. Østre, indre parti av utfyllingsområdet sett mot nordøst. Stortuva opp til høyre. Foto Gisle Jakhelln januar 2023.





Figur 9. Planområdet sett utenfra, fra Ilstadgården, fra nord. Høyspentlinjen kan sees nær midt på bildet. Foto Gisle Jakhelln januar 2023.



Figur 10. Sett mot øst fra det søndre området. Det nordre området til venstre med bekkesig i bunnen. Høyspentlinjen kan sees øverst i bildet. Foto Gisle Jakhelln januar 2023.

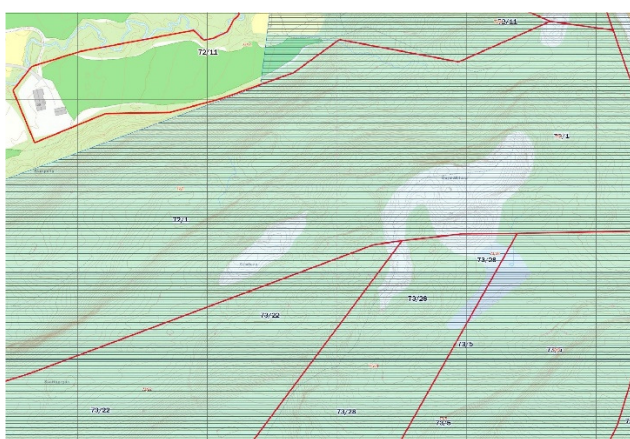
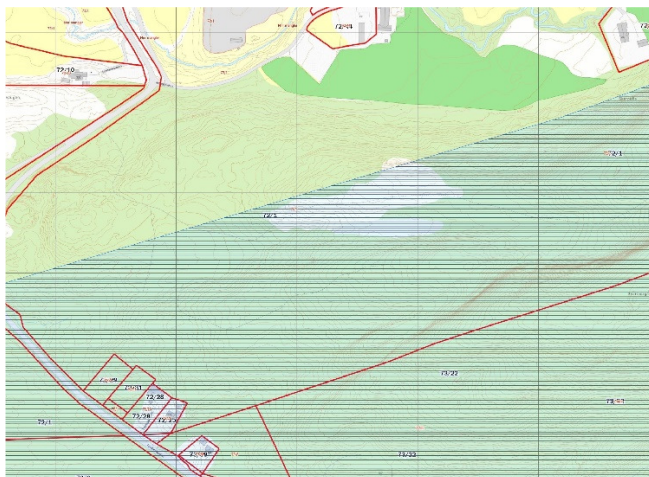




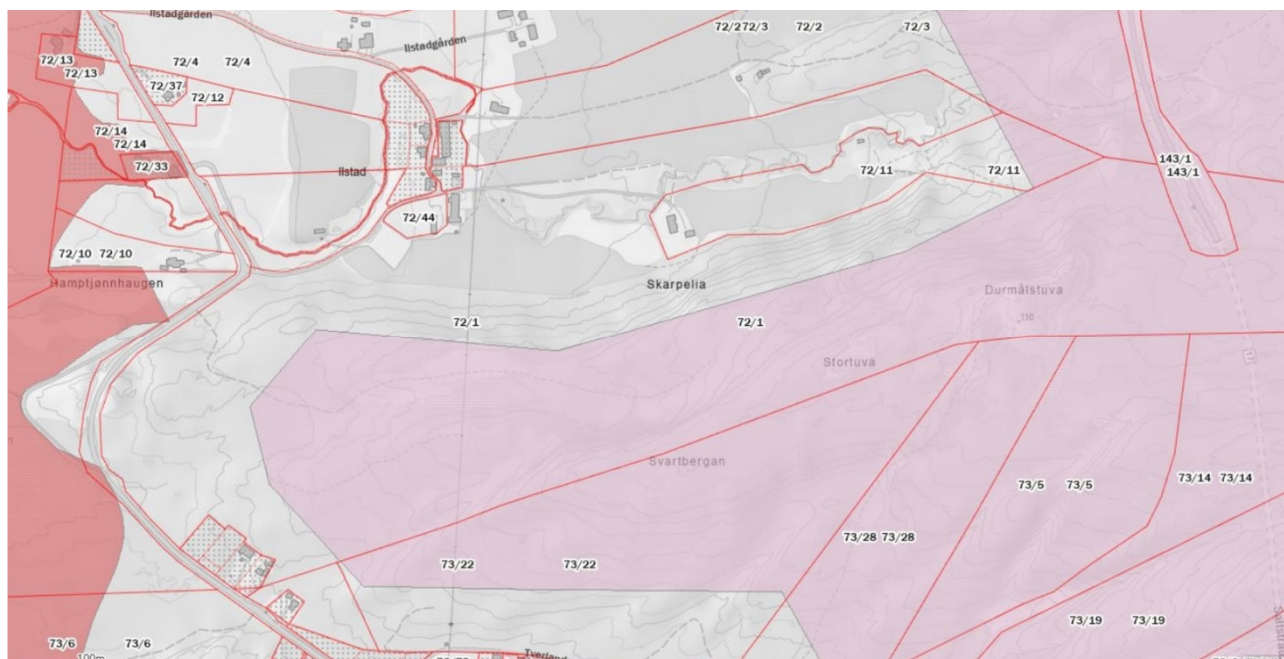
Figur 11. Søndre område sett mot øst. Høyspentlinjen sees. Foto Gisle Jakhelln januar 2023.



Figur 12. Søndre området sett mot syd, mot Storteian gård. Eksisterende gårdsvei synes nærmest i bildet. Foto Gisle Jakhelln jan - 23.

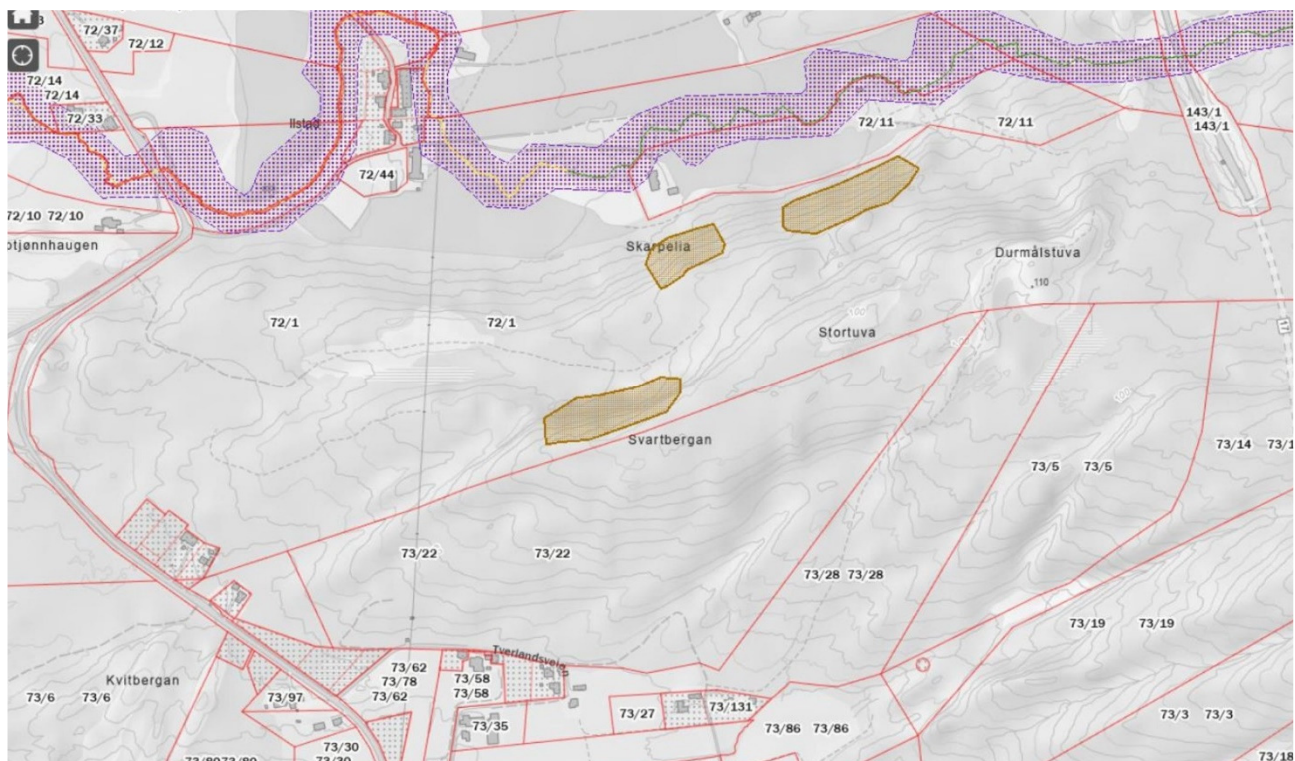


Figur 13. Reinbeiteområde, tidlig vinterbeiteland, blågrå horisontal skravering. Det meste av planområdet er reinbeiteområde. Vestre og østre del av planområdet. Fra MDIRs Naturbase KU.



Figur 14. Friluftsliv. «Registrert friluftslivsområde» ligger inne på planområdet. «Viktig friluftslivsområde» vest for Tverlandsveien ligger utenfor planområdet. Fra Nordlandsatlas.



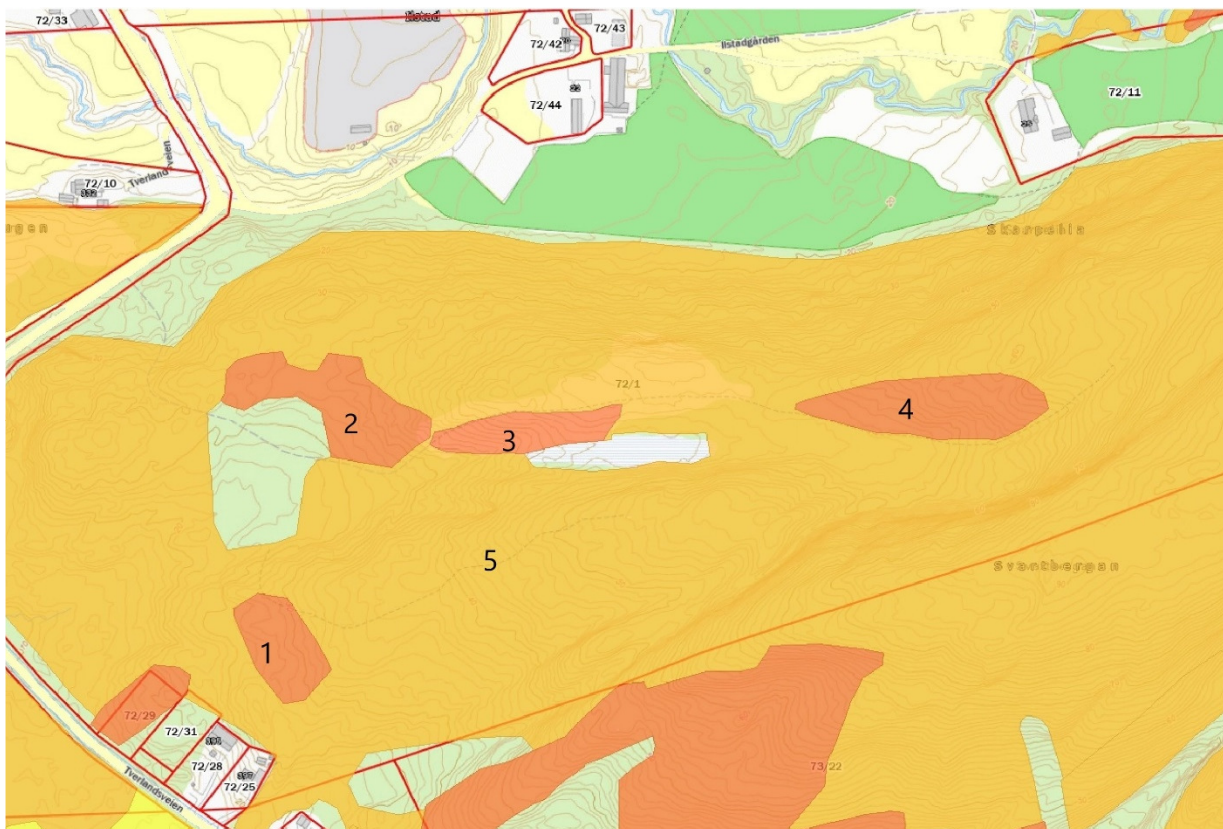


Figur 15. Flom- og skredområder. Innen planområdet er det tre felt kartlagt som aktsomhetsområder for sne- og steinskred. Utfyllingsområdet berøres ikke av disse. Utenfor planområdet er Ilstadelva kartlagt som flom- og aktsomhetsområde. Fra Nordlandsatlas.

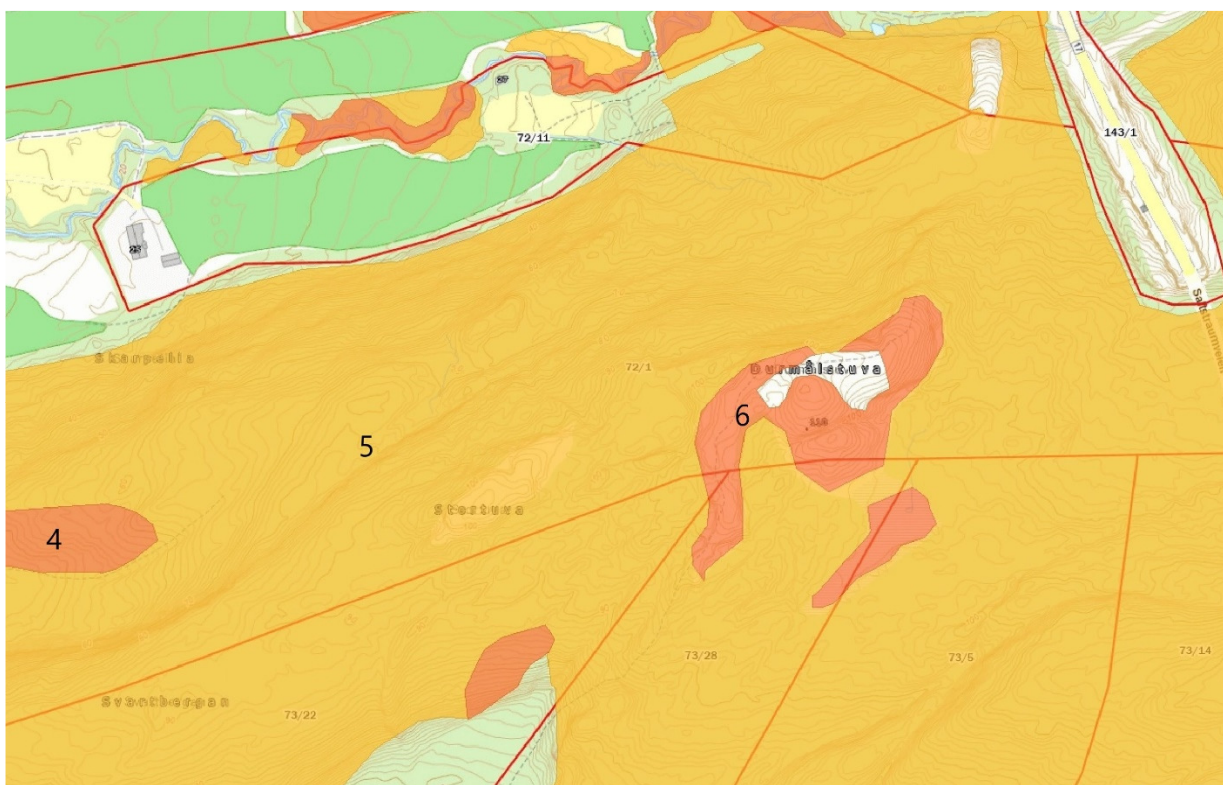


Figur 16. Arealtyper. Oversikt fra NIBIO AR5 viser uproduktiv skog (lys farge), skog med lav bonitet (lys grønn) og skog med middels bonitet (mørk grønn). Grå felt er områder uten vegetasjon. Tall angir arealer i daa. Fra Nordlandsatlas.



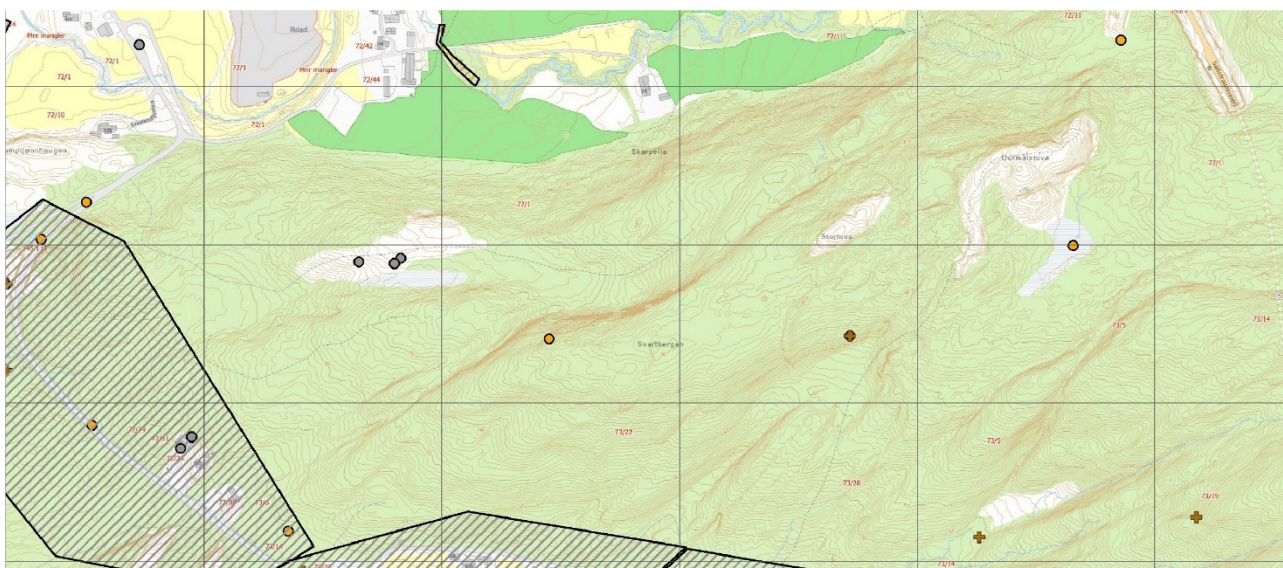


Figur 17. Oversikt over KU-verdier vestre del: 1: Hampetjønnhaugen SV1. Stor verdi, naturtype semi-naturlig eng. 2: Hampetjønnhaugen Ø1. Stor verdi, naturtype semi-naturlig eng. 3: Ilstad S2. Stor verdi, naturtype naturbeitemark. 4: Skarpelia S1. Stor verdi, naturtype semi-naturlig eng. 5: Svartberga Ø1. Middels verdi, naturtype boreal hei. Fra Miljødirektoratet Natubase kart.

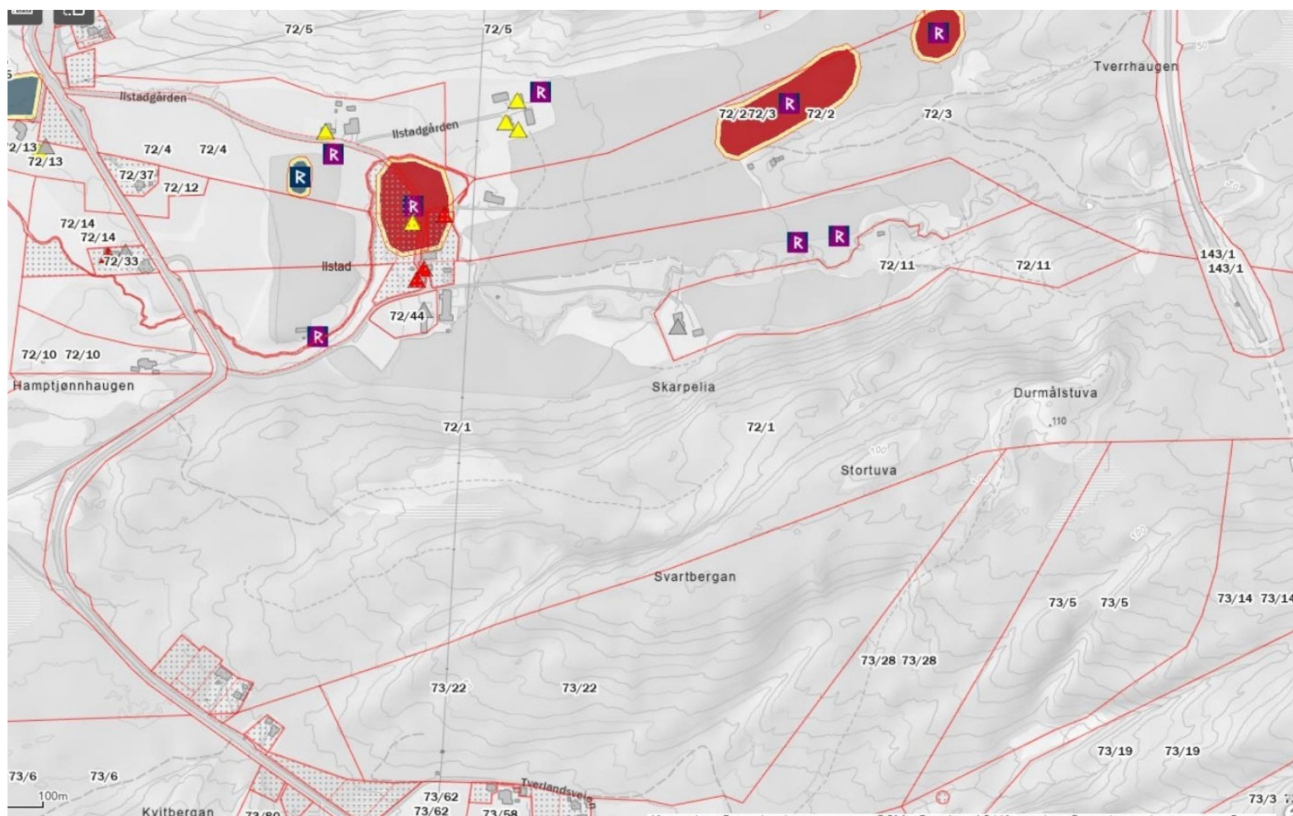


Figur 18. Oversikt over KU-verdier østre del: 4: Skarpelia S1. Stor verdi, naturtype semi-naturlig eng. 5: Svartberga Ø1. Middels verdi, naturtype boreal hei. 6: Durmålstuva S1. Stor verdi, naturtype boreal hei. Fra Miljødirektoratet Natubase kart.

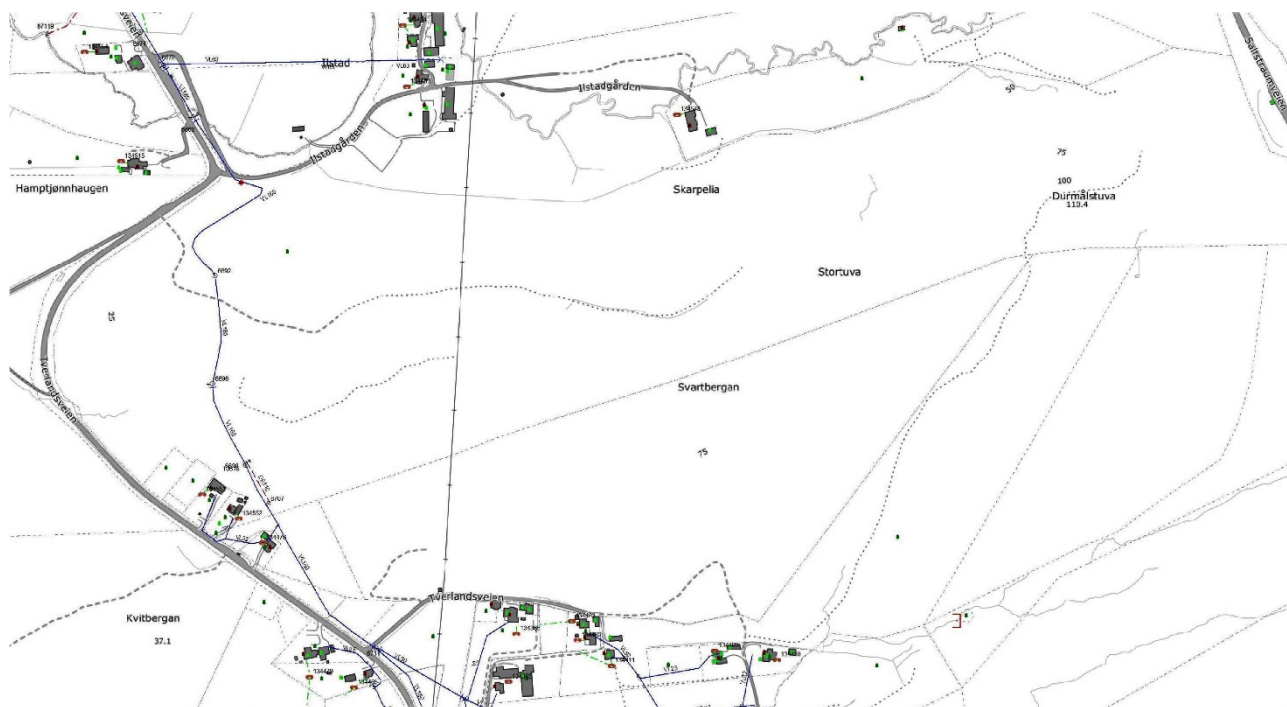




Figur 19. Registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Skrå skravur: truet art: grønnfink. Grå punkter: truet, fredet art: flueblom, fjellfrøstjerne, fjellnøkleblom. Fra MDIR Naturbase Kart.



Figur 20. Oversikt over registrerte kulturminner. Det er ikke registrert kulturminner innen planområdet. Fra Nordlandsatlas.



Figur 21. Vann- og avløpsledninger i området. 160 mm vannledning går gjennom vestre del av planområdet. Kart fra Bodø kommune VA-seksjonen februar 2023.

### VA-ledninger

Helt i vestre del av planområdet ligger det en 160 mm kommunal vannledning, se kartutsnitt over. Deler av ledningen vil bli liggende under fyllingen. Dette forholdet vil bli nærmere håndtert under utarbeidelsen av planforslaget.

### Natur- og miljøgrunnlag

Som det fremgår av kartillustrasjonene over:

- Planområdet er berørt av reindrift som «tidlig benyttede og ofte lavereliggende vinterbeiter, som regel mindre intenst brukte». Dette er innen Duokta reinbeitedistrikt.
- Her er «registrert» friluftsområde på deler av planområdet, dvs. ikke «viktig friluftsområde».
- Det er mindre felt med aktsomhetsområde for ras, men disse berører ikke utfyllingsområdet.
- Vegetasjonen innen planområdet er registrert som uproduktiv skog, skog med lav bonitet og mindre deler med middels bonitet.
- Naturtyper – KU-verdier. Miljødirektoratet har i mai 2022 publisert et nytt datasett som viser naturtypelokaliteter fordelt på verdikategorier i henhold til verdsettelseskriteriene i veilederen M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø. Som gjengitt i figurene over er hoveddelen innen planområdet registrert som naturtype boreal hei med middels verdi. (Oransje farge på figurene.) Det er partier som er registrert som semi-naturlig eng med stor verdi. (Mørk oransje på figurene.) Ett mindre felt er registrert som naturtype naturbeitemark med stor verdi.
- Det er registrert nær truede arter av planter i midtre del av planområdet og truet art av fugl i vestre del.
- Det er ikke registrert kulturminner innen planområdet.



### 3. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

Området er ubebygget. Det benyttes i dag som utmarksbeite.

Planen vil legge til rette for nytt innmarksbeite, gressfôr, for melkekyr.

Hensikten med å etablere området er å få nyttiggjort de overskudds masser som kommer fra byggevirkosomhet i Salten, som igjen vil bidra til økt fôrproduksjon nærmere Storteian Gård. På alle areal typer som utmarksbeite, innmarksbeite og fulldyrka eng produseres det fôr, men med forskjellig mengde og kvalitet. I utmarksbeite og innmarksbeite høster dyrene fôret selv ved beiting i sommerhalvåret, men på fulldyrket eng høstes fôret maskinelt for bruk i vinterhalvåret. I dette tilfellet har vi søkt om å få etablert et innmarksbeite som vil øke fôrproduksjonen i området og hvor fôret skal høstes ved beiting.

Etableringen av innmarksbeitet medfører rydding av skog, oppfylling på inntil 3 m høyde med rene overskuddsmasser og legging av et topplag på ca. 25 cm matjord. Det vil i prinsippet bli fylt opp med sprengstein/leire i bunnen, andre masser over og jord på toppen.

Innmarksbeitet skal brukes i ammeku-produksjonen og på sikt vil det kunne være behov for bygninger til dem eller andre faste installasjoner.

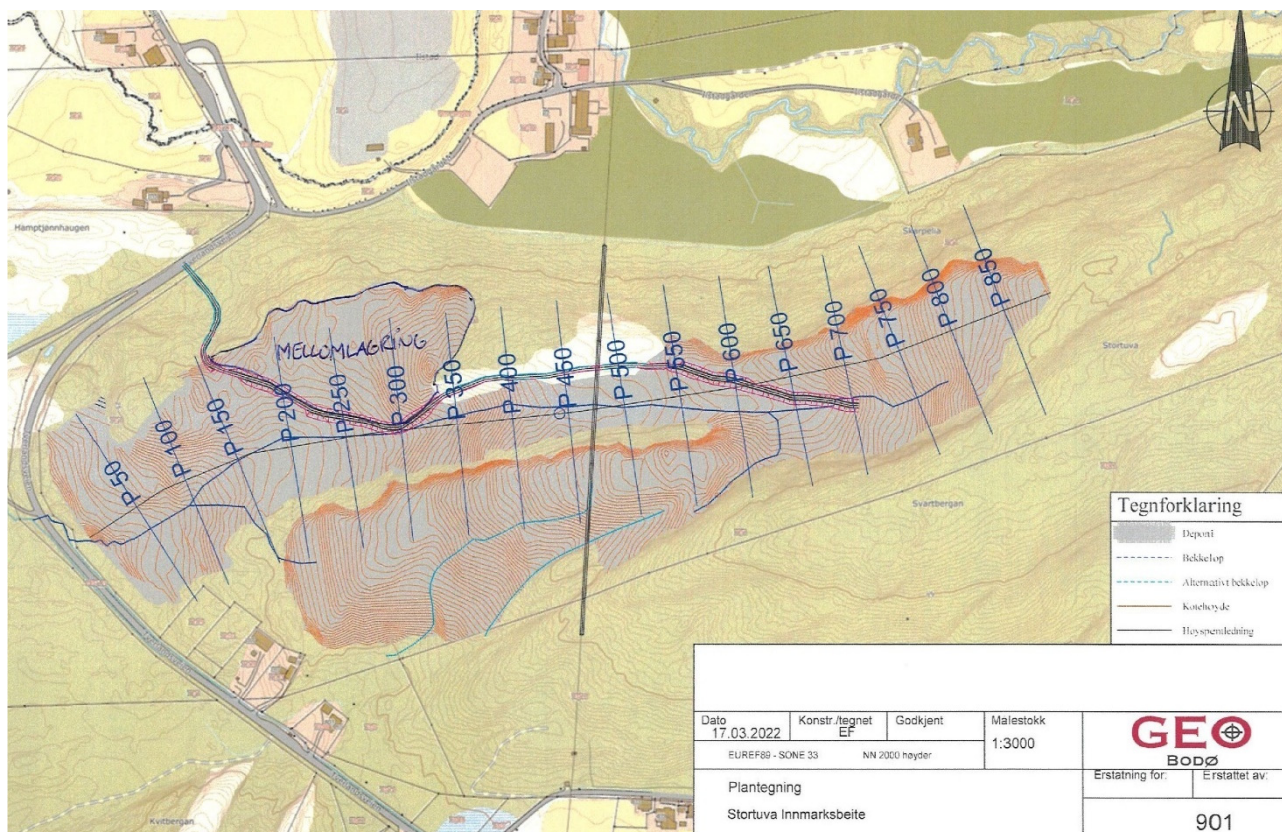
Hele planområdet vil bli regulert til Landbruksformål LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100). Dette er samme reguleringsformål som i KPA 2022.

#### Disponering av området

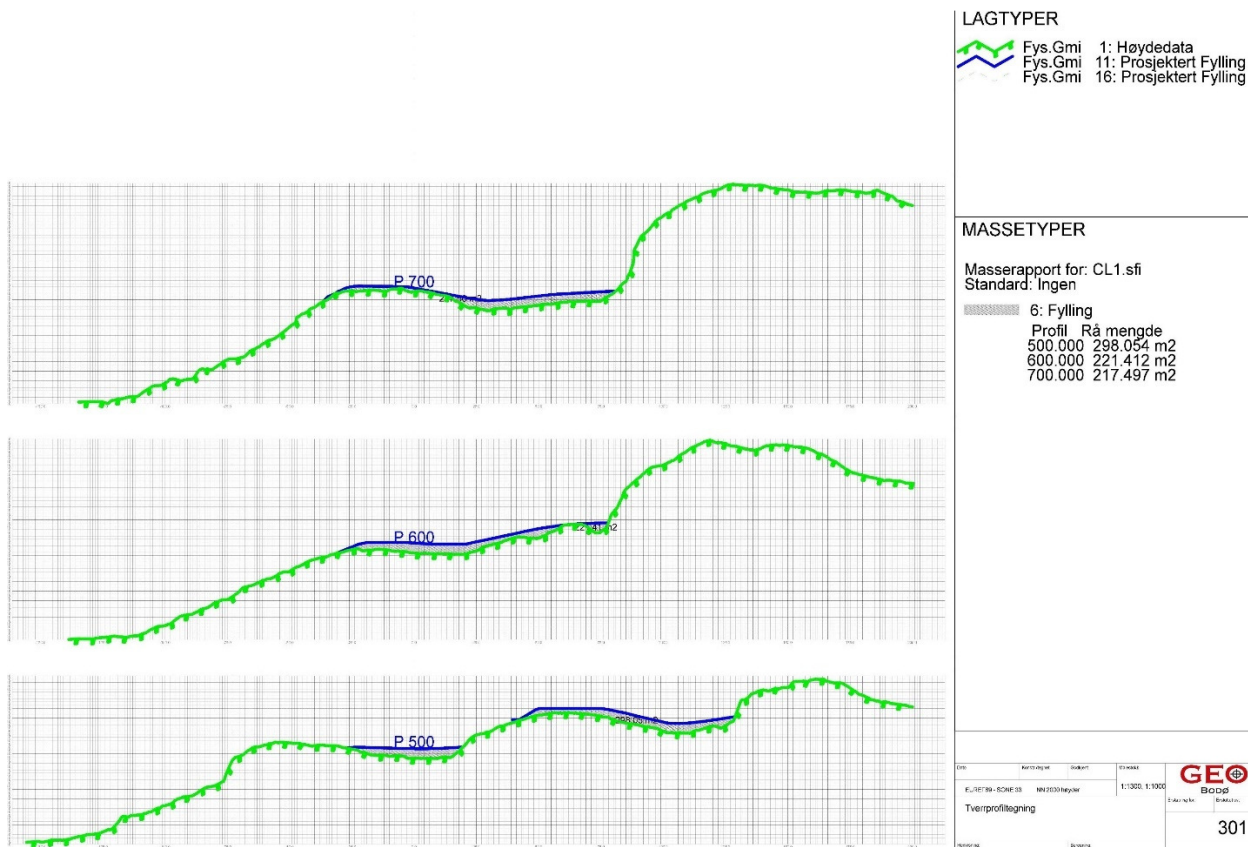
Utfyllingsområdet kan betegnes som et større område i nord og et mindre område i sydvest. Områdene er sammenhengende i østre del.

Adkomst til det større området i nord er fra Tverlandsveien ved eksisterende avkjørsel og eksisterende skogsvei, cfr. tegning ovenfor. Adkomsten til det søndre området er fra eksisterende gårdsvei opp fra Storteian gård i vestre del av området.

I en senere fase tas det sikte på å kunne utvide beitet mot øst, se nedenfor.

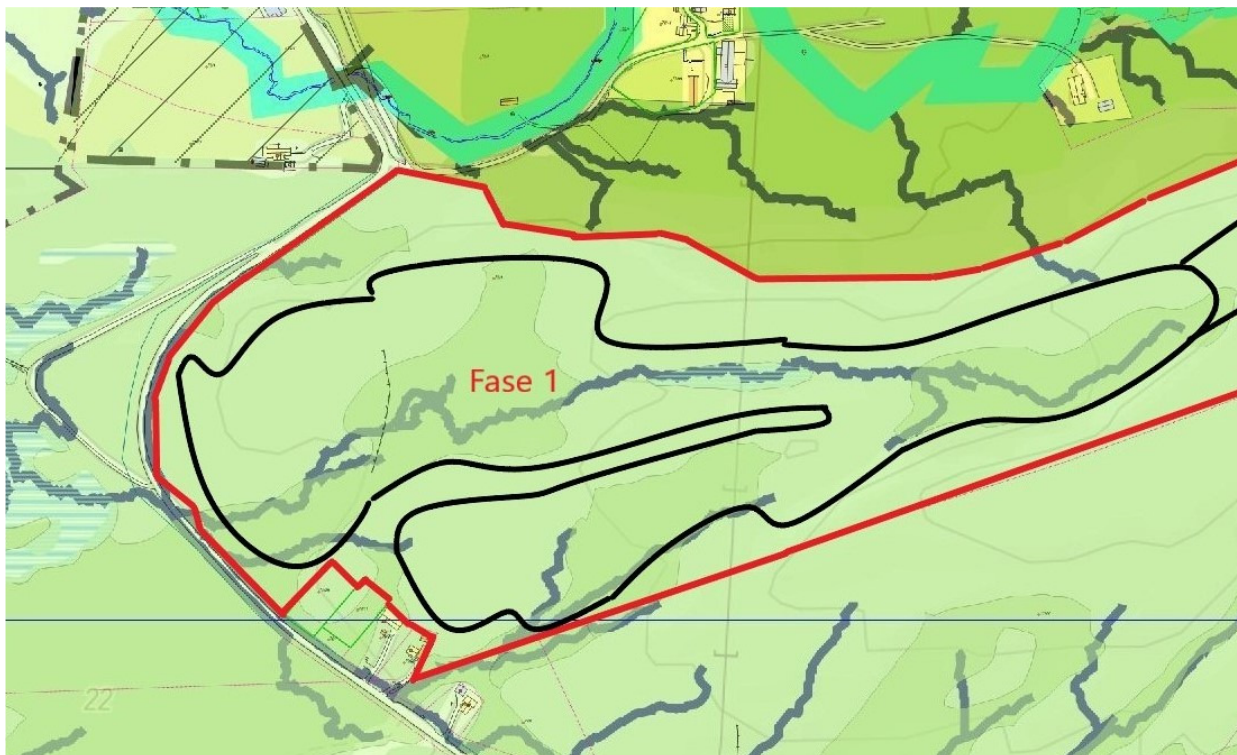


Figur 22. Plantegning første fase oppfyllingsområde. Adkomstvei fra Tverlandsveien i nordvest, som svart linje. Høyspentlinje markert som svart strek nord-syd midt på området. Stortuva til høyre på kartet. Tegning: GEO Bodø mars 2022.

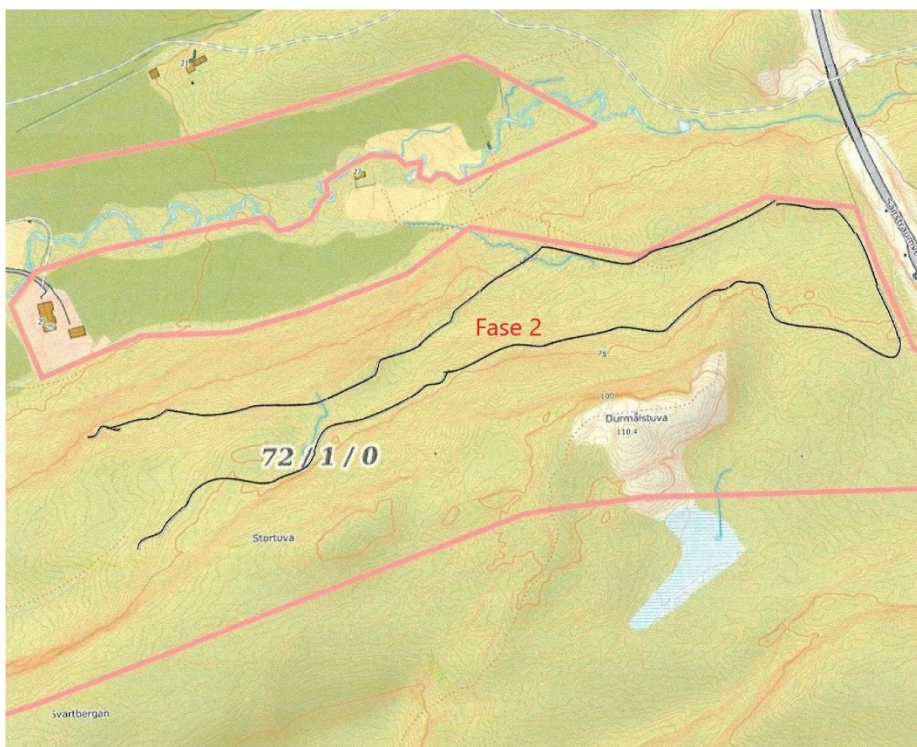


Figur 23. Tre typiske tversnitt gjennom fyllingsområdene, cfr. plan ovenfor. Fyllingshøyde inntil 3 m. GEO Bodø mars 2022.





Figur 24. Grovkisse hvor utfyllingsområdene for fase 1 er angitt med svart strek. Fase 2 er vist på illustrasjonene nedenfor. Planområdet vist med rød strek. Kartunderlag fra kommuneplanen.



Figur 25. Grovkisse hvor utfyllingsområdene for fase 2 er angitt med svart strek. Utfyllingsområde går til nær Rv 17. Kartunderlag NIBIO gårdskart.

#### 4. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER

I fase 1 er areal for utfyllingsområdet på ca. 146 daa. Utfyllingsvolumet er på anslagsvis 315.000 m<sup>3</sup>. Oppfyllingshøyder vil være begrenset til 3 m. Ferdig overflate vil ha varierende fall, se illustrerende snitt ovenfor.

#### 5. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET

Store deler av utmarken for Storteian gård er tatt i bruk til beite. Det er behov for å utvikle en del av utmarken til innmarksbeite.

Statsforvalteren i Nordland skriver 13.09.2022 i sin vurdering til søknad om mellomlagring

«Overskuddsmasse fra bygge- og anleggsprosjekter er å anse som næringsavfall, jf forurensningsloven §32. Hovedregelen er at næringsavfall skal leveres til godkjent avfallsmottak. Det er imidlertid ønskelig at overskuddsmasser kommer til nytte i egnede prosjekter. Bestemmelsen åpner derfor for slik nyttegjøring eller gjenvinning. [...]»

For drift av Storteian gård kjøres det i dag fôr fra flere slåttemarken i Salten til gården. Ved etablering av dette nye innmarksbeitet vil kjøring bli vesentlig redusert. Kyrne vil få mer bevegelse ute i naturen og gi en friskere bestand.

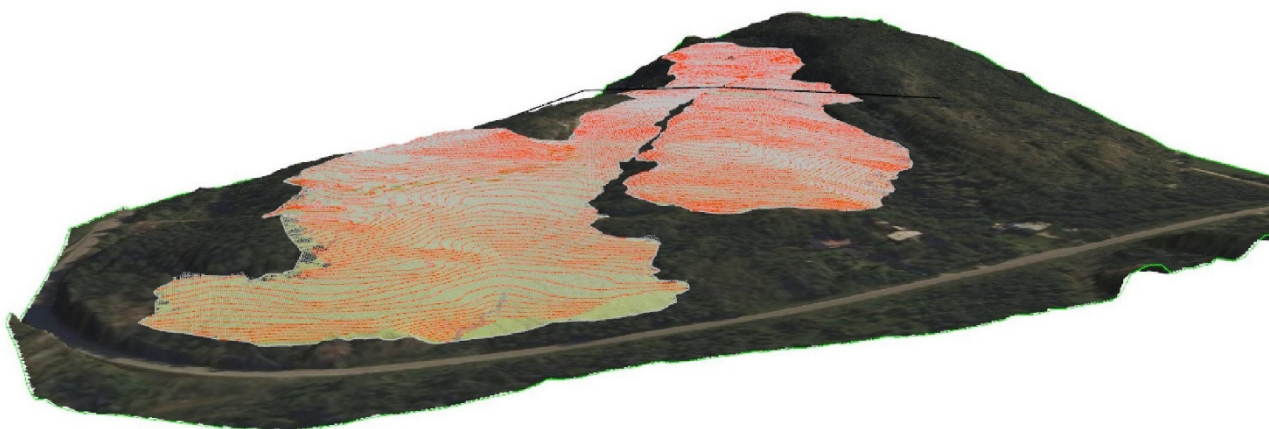
#### 6. TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASSING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

##### 6.1 Beskrivelse (enkel stedsanalyse)

Tiltaket vil i noen grad endre karakteren innen planområdet ved at her vil bli større gressbevokste flater hvor det i dag er blandet, åpen vegetasjon og et noe knudret terreng. De store terrenglementene er urørte.

Bredden på beiteområdene vil variere fra rundt 30 til 110 m. Områdene vil være varierte i bredde, lengde og fall, og med dagens vegetasjon inntil. Utenfra vil her bli liten endring av det visuelle. Området vil fortsatt ha grønn karakter.

##### 6.2 Illustrasjoner/skisser dersom det foreligger



Figur 26. 3D-illustrasjon av utfyllingsområde fase 1 sett mot nordøst. Tverlandsveien i forkant. Tegning GEO Bodø mars 2022.



### 6.3 Vurdering av initiativet opp mot FNs bærekraftsmål

I 2015 vedtok FNs medlemsland 17 mål for bærekraftig utvikling frem mot 2030. Målene gjelder for alle land, og er et veikart for den globale innsatsen for en bærekraftig utvikling.



Figur 27. FNs bærekraftsmål. Fra FN-sambandet.

Bærekraftmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov.

Planforslaget legger opp til at følgende mål kan oppnås:



Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder.

Planen bidrar til etablering av innmarksbeite nær gården. Det gir bedre bevegelser for kyrne og en friskere bestand.



Redusere ulikhet i og mellom land

Planen legger til rette for å opprettholde jordbruk og matproduksjon. Dette styrker forholdet mellom Norge og utlandet.



Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

Sørge for at en robust og friskere dyrebestand. Dette sikrer god matproduksjon som styrker nærmiljøet. Dette gir et bærekraftig landbruk.



Stoppe klimaendringene

Planforslaget opprettholder den grønne karakteren i området. Naturlig gjødsling fra dyrene på innmarksbeite reduserer bruk av kunstgjødsel.



Bidra til å sikre fred, rettferdighet og velfungerende institusjoner

Et bærekraftig landbruk med matsikkerhet ved utnyttelse av lokale ressurser sikrer stabilitet og fred.



Bidra til godt samarbeid for å nå målene

Det er varslet planoppstart og planen sendes på høring og offentlig ettersyn for at både andre myndigheter, interessenter, naboer og innbyggerne ellers skal kunne medvirke til planarbeidet og utviklingen av området.



## 7. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN, EVENTUELLE GJELDENE REGULERINGSPLANER OG RETNINGSLINJER, OG PÅGÅENDE PLANARBEID

### Kommuneplanen

Planområdet er i KPA 2022-2034 regulert til LNFR-område. Det vises til utsnitt av kommuneplankartet ovenfor.

#### § 9 Landbruks-, natur- og friluftslivsformål samt reindrift (LNFR)

##### § 9.1 Generelt

I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i pbl. § 1-6<sup>1</sup> og som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav j), og som ikke skal stå mer enn 2 måneder.<sup>2</sup>

Unntak gjøres for grensejusteringer og bygninger og/eller anlegg tilknyttet stedbunden næring.

Landbruksbygg kan oppføres med større gesims- og mønehøyde enn henholdsvis 8 og 9 meter, som angitt i plan- og bygningsloven § 29-4 første ledd.

#### Retningslinje

*Innenfor reinbeiteområdene skal berørt myndighet og reinbeitedistrikt høres før tillatelse gis.*

[...]

Det er ikke klassifisert jordbruksarealer (NIBIO) innen planområdet.

Planforslaget følger overordnet plan, KPA, ved fortsatt å regulere området til LNFR-område.

Planområdet ligger utenfor støysone for flyplass, i dag og fremtidig.

#### Gjeldende reguleringsplaner og pågående planarbeid

Det er ingen gjeldende detaljreguleringsplaner som berører planområdet.

Det er ingen pågående jordskiftesaker eller andre pågående planarbeider i forbindelse med planområdet.

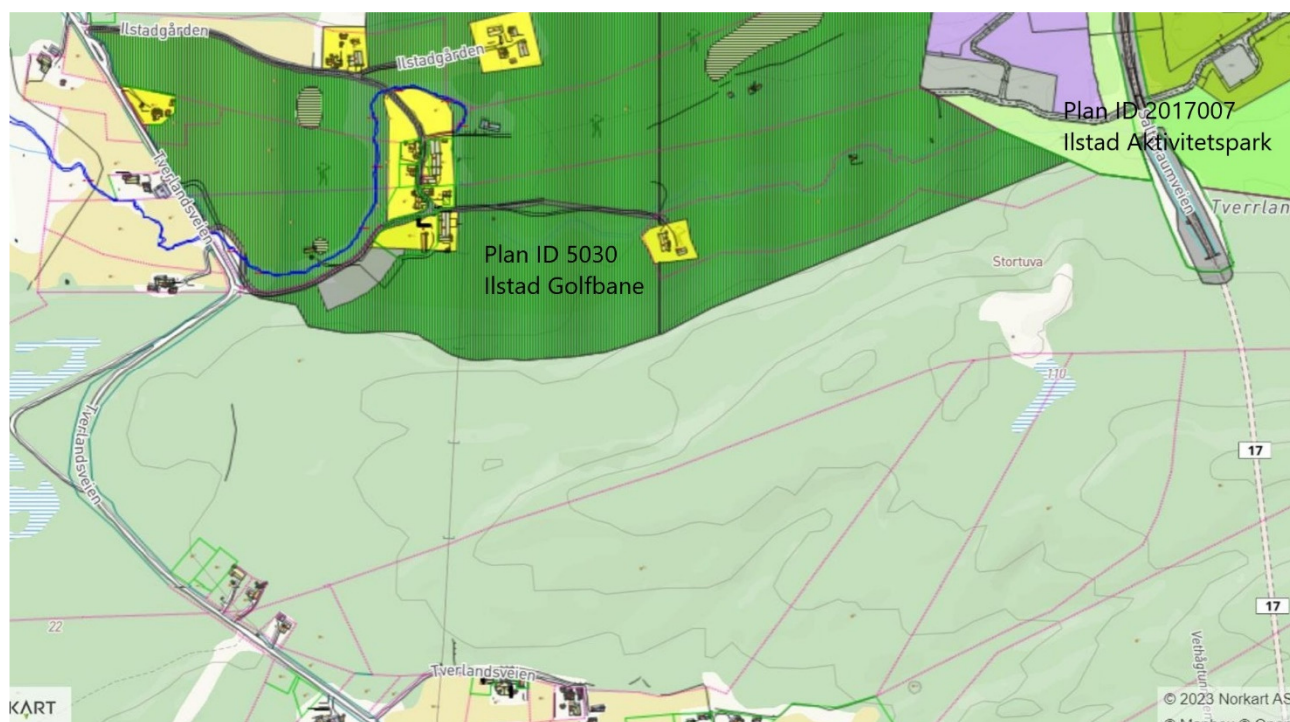
- Reguleringsplan for Ilstad Golfbane, plan ID 5030, vedtatt 13.03.2003, støter mot planområdet mot nord.
- Reguleringsplan for Ilstad Aktivitetspark, plan ID 2017007, vedtatt 11.06.2020, støter mot planområdet mot nordøst.

Vi kan ikke se at det er andre interesser som berøres av planinitiativet.

1 § 1-6. Tiltak

Med tiltak etter loven menes oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom, jf. § 20-1 første ledd bokstav a til m. Som tiltak regnes også annen virksomhet og endring av arealbruk som vil være i strid med arealformål, planbestemmelser og hensynssoner. [...]

2 j. plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg



Figur 28. Oversikt over tilstøtende detaljreguleringsplaner: Ilstad Golfbane og Ilstad Aktivitetspark, begge nord for planområdet.

## 8. HVORDAN SAMFUNNSSIKKERHET SKAL IVARETAS, BLANT ANNET GJENNOM Å FOREBYGGE RISIKO OG SÅRBARHET

Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse som del av planarbeidet. Disse punktene vil bli særlig drøftet:

- Trafikkforhold
- Rasfare

## 9. HVILKE BERØRTE OFFENTLIGE ORGANER OG ANDRE INTERESSERTE SKAL VARSLES OM OPPSTART

De vanlige offentlige instanser og naboer varsles om oppstart, herunder kulturminnemyndighetene. Liste over naboer innhentes fra Bodø kommune.

## 10. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING FRA BERØRTE MYNDIGHETER, GRUNNEIERE, FESTERE, NABOER OG ANDRE BERØRTE

Plan- og bygningslovens generelle krav til medvirking i planprosesser følges gjennom annonsering og brev til berørte parter. Det ansees ikke å være behov for offentlig orienteringsmøte.

## 11. VURDERING AV OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER, OG HVORDAN KRAVENE I TILFELLE VIL KUNNE BLI IVARETATT

Etter vår vurdering faller saken inn under forskrift om konsekvensutredninger:

Forskriftens § 8 b, vedlegg II pkt. 1b) «Prosjekter for bruk av uoppdyrkede landområder eller delvis naturlige områder til intensivt landbruk, herunder nydyrking på mer enn 50 dekar. Også mindre tiltak skal behandles



*etter kapittel 5 og 6 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøhensyn.»*

Forskriftens § 8 b, vedlegg II pkt. 1 d) i: «*Avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk.*»

Forskriftens § 8 b, vedlegg II pkt. 11 k): «*Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m<sup>3</sup> masse.*»

Vi kan ikke se at forskriftens § 10 d) er relevant: «*større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.*»

Det er seks tema som skal konsekvensutredes:

- Landskap, estetikk og byggeskikk (inkluderer kulturminner)
  - landskapselementer som bør vernes eller gi føringer
  - hvordan terrengingrep kan begrenses
- Miljøfaglige forhold (luftforurensning og støy)
- Naturmangfold
- Reindrift
- Naturressursgrunnlag
- Samfunnsutvikling
- Friluftsliv

Punktene vil bli utredet og beskrevet i planbeskrivelsen og i planbestemmelsene.

### **Begrunnelse**

Tiltaket er ikke i tråd med overordnede planer.

Bodø, 11.04.2023  
Gisle Jakhelln