



Nøkkeltall for vist bebyggelse

FELT B1 Boenheter: 14 Hustyper 4 og 6 Areal: 5 503m ² BYA: 30% Uteoppholdskrav (felles): 350m ² Parkeringskrav: 17p-plasser	FELT B2 Boenheter: 10 Hustyper 6 Areal: 2 484m ² BYA: 29% Uteoppholdskrav (felles): 250m ² Parkeringskrav: 12 p-plasser
FELT B3 Boenheter: 27 Hustyper 3, 4 og 7 Areal: 8 889m ² BYA: 27% Uteoppholdskrav (felles): 675m ² Parkeringskrav: 33 p-plasser	FELT B4 Boenheter: 18 Hustyper 4 og 5 Areal: 8 319m ² BYA: 33% Uteoppholdskrav (felles): 450m ² Parkeringskrav: 22 p-plasser
FELT B5 Boenheter: 16 Hustyper 1, 1a og 4 Areal: 10 400m ² BYA: 25% Uteoppholdskrav (felles): 400m ² Parkeringskrav: 20 p-plasser	FELT B6 Boenheter: 14 Hustyper 4 og 5 Areal: 5 683m ² BYA: 35% Uteoppholdskrav (felles): 350m ² Parkeringskrav: 17 p-plasser
FELT B7 Boenheter: 3 Hustyper 2 Areal: 1 915m ² BYA: 27% Uteoppholdskrav (felles): 75m ² Parkeringskrav: 4 p-plasser	FELT B8 Boenheter: 20 Hustyper 4,5 og 7 Areal: 9 243m ² BYA: 29% Uteoppholdskrav (felles): 500m ² Parkeringskrav: 24 p-plasser
FELT B9 Boenheter: 7 Hustyper 1 Areal: 6 155m ² BYA: 20% Uteoppholdskrav (felles): 175m ² Parkeringskrav: 9 p-plasser	Totalt antall boenheter: 130 (13 tilgjengelige boenheter - B3, B5) Vist leikeareal: 4 050m² (krav med 130 boenh. = 3 250m ²)

- all parkering i carport/garasje eller på terreng på egen tomt
 - parkeringskrav inkludert i BYA
 - parkeringskrav og uteoppholdsareal krav er basert på hvor mange boenheter som er vist i illustrasjonen.

Tegnforklaring

Type bebyggelse:

- Småhusbebyggelse:
 - enebolig, kjedehus, rekkeshus og flermannsbolig (inntil 6 boenheter)
 - Lavblokk

Hustype 1 - 2 etasjes boliger - Separat garasje - Felt B5 og B9	
Hustype 1A - 2 etasjes boliger med garasje - Felt B5 - Tilgjengelig boenhet	
Hustype 2 - 2 etasjes boliger - Terrasse og parkering mellom boenheter	
Hustype 3 - 3 etasjes boliger - Åpen parkering foran hus / evt. carport - Felt B3 og B5	
Hustype 4 - 3 etasjes boliger - Terrasse og parkering mellom boenheter - Felt B1, B3, B4, B6 og B8	
Hustype 5 - 3 etasjes boliger i rekke med parkering i underetasje - B4, B6 og B8	
Hustype 6 - 3 etasjes boliger med parkering i underetasje - Felt B1 og B2	
Hustype 7 - 3 etasjer (2 etasjer med leiligheter og parkering i underetasje) - Felt B3 og B8 - Tilgjengelig boenhet i 1.etg	

5185549- A.10.01a - Bunesåsen Detaljregulering - Illustrasjonsplan - 2023-06-02 - 1:1000 (A1);1:2000 (A3)

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.