



Nøkkeltall for vist bebyggelse

FELT B1 Boenheter: 14 Hus typer 4 og 6 Areal: 5 503m ² BYA: 29% Uteoppholdskrav: 350m ² Parkeringskrav: 17p-plasser	FELT B2 Boenheter: 10 Hus typer 4 og 6 Areal: 2 484m ² BYA: 29% Uteoppholdskrav: 250m ² Parkeringskrav: 12 p-plasser
FELT B3 Boenheter: 28 Hus typer 3, 4 og 7 Areal: 8 889m ² BYA: 27% Uteoppholdskrav: 700m ² Parkeringskrav: 34 p-plasser	FELT B4 Boenheter: 18 Hus typer 4 og 5 Areal: 8 319m ² BYA: 29% Uteoppholdskrav: 450m ² Parkeringskrav: 22 p-plasser
FELT B5 Boenheter: 16 Hus typer 1, 1a og 4 Areal: 10 400m ² BYA: 22% Uteoppholdskrav: 400m ² Parkeringskrav: 20 p-plasser	FELT B6 Boenheter: 14 Hus typer 4 og 5 Areal: 5 683m ² BYA: 32% Uteoppholdskrav: 350m ² Parkeringskrav: 17 p-plasser
FELT B7 Boenheter: 3 Hus type 2 Areal: 1 915m ² BYA: 25% Uteoppholdskrav: 75m ² Parkeringskrav: 4 p-plasser	FELT B8 Boenheter: 20 Hus typer 4,5 og 7 Areal: 9 243m ² BYA: 26% Uteoppholdskrav: 500m ² Parkeringskrav: 24 p-plasser
FELT B9 Boenheter: 7 Hus type 1 Areal: 6 155m ² BYA: 18% Uteoppholdskrav: 175m ² Parkeringskrav: 9 p-plasser	Totalt antall boenheter: 130 *13 tilgjengelige boenheter (B3, B5) Vist lekeareal: 4 050m² (krav med 130 beont. = 3 250m ²)

*all parkering i carport/garasje eller på terreng på egen tomt
 **parkerings krav inkludert i BYA
 ***parkeringskrav og uteoppholdsareal krav er basert på hvor mange boenheter som er vist i illustrasjonen.

Tegnforklaring

Type bebyggelse:

- Småhusbebyggelse:
 - enebolig, kjedehus, rekkehushus og flermannsbolig (inntil 6 boenheter)
 - Lavblokk

Hustype 1

- 2 etasjes boliger
- Separat garasje
- Felt B5 og B9

Hustype 1A

- 2 etasjes boliger med garasje
- Felt B5
- Tilgjengelig boenhet

Hustype 2

- 2 etasjes boliger
- Terrasse og parkering mellom boenheter

Hustype 3

- 3 etasjes boliger
- Åpen parkering foran hus / evt. carport
- Felt B3 og B5

Hustype 4

- 3 etasjes boliger
- Terrasse og parkering mellom boenheter
- Felt B1, B3, B4, B6 og B8

Hustype 5

- 3 etasjes boliger i rekke med parkering i underetasje
- B4, B6 og B8

Hustype 6

- 3 etasjes boliger med parkering i underetasje
- Felt B1 og B2

Hustype 7

- 3 etasjer (2 etasjer med leiligheter og parkering i underetasje)
- Felt B3 og B8
- Tilgjengelig boenhet i 1.etg

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.