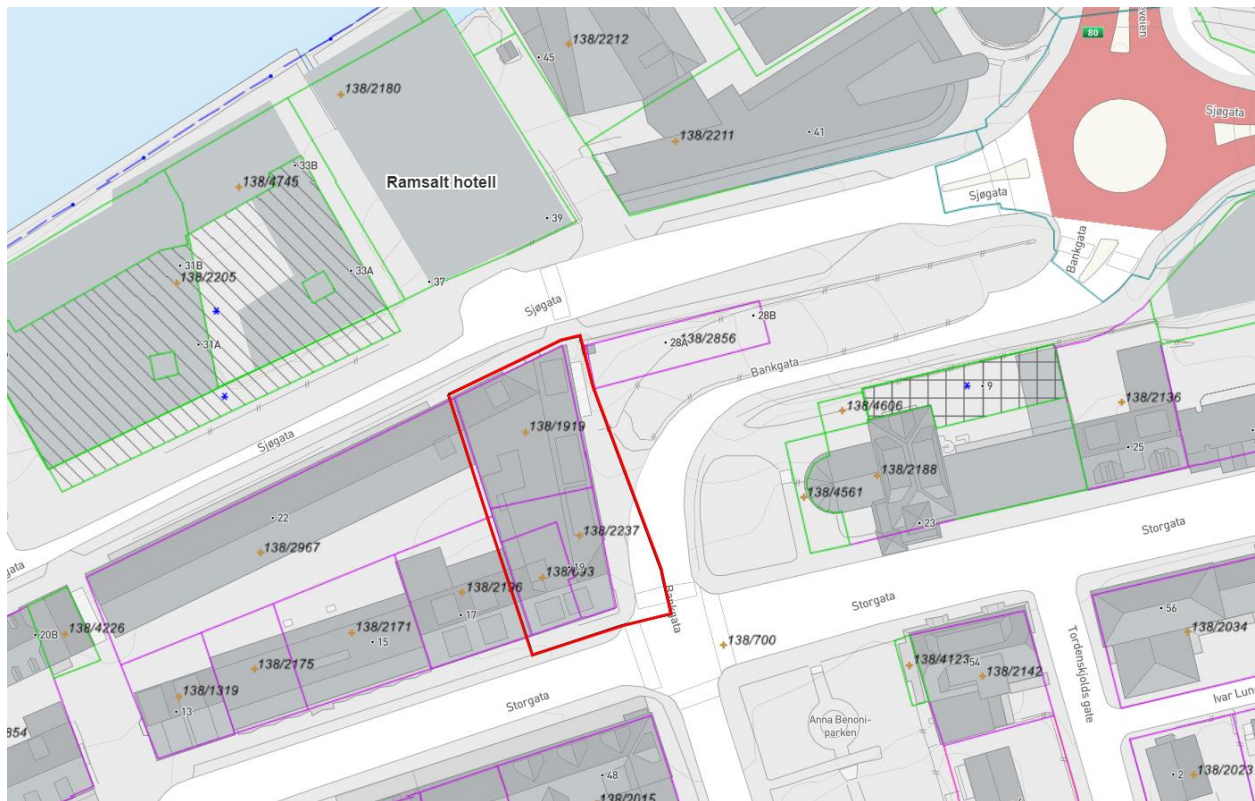


Detaljregulering for Storgata 19, Bodø kommune

Varsel om oppstart av planarbeid og forhandling om utbyggingsavtale

Iht. plan- og bygningslovens §§12-8 og 17-4 varsler Norconsult AS på vegne av Storgata 19 Bodø AS (forslagsstiller) om oppstart av arbeid med detaljregulering og forhandling om utbyggingsavtale. Dette ifm. ønske om transformasjon av bygningsmassen med adresse Storgata 19 (tidligere Bohus). Bygningsmassen tenkes omgjort til studentboliger (ett-roms leiligheter med bad og kjøkken, samt noen dubletter) inklusive fellesarealer (felles oppholdsrom, cafe, møteplasser, o.l), sykkelparkering og utadrettet virksomhet mot Storgata og i underetasjen mot Sjøgata.

Planavgrensningen fremgår av kartskissen nedenfor og omfatter hele eller deler av følgende gårds- og bruksnummer: 138/693,1919 og 2237 samt 138/2196 og 138/700. Gnr. 138 bnr. 700 og 2196 er medtatt ift. usikre grenser og behovet for å tilleggsisolere utover eiendomsgrensene for å innfri krav i teknisk forskrift.



Bodø kommune har vurdert at planarbeidet/tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Planinitiativet, referat fra oppstartsmøte og annen relevant informasjon om planarbeidet er tilgjengelig for nedlastning på Bodø kommunes hjemmeside: www.bodo.kommune.no/planprosesser/

Frist for å komme med innspill er satt til **24.05.23**. Innspill kan sendes på e-post til goran.antonsen@norconsult.com eller via brev til **Norconsult AS v/Gøran Antonsen, Pb. 234, 8001 Bodø**.