REGULERING

**BUGGEGÅRDEN, BANKGATA 24, BODØ KOMMUNE, Plan ID 2022014**

**VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN OG PLANPROGRAM FOR KONSEKVENSUTREDNING**

**INVITASJON TIL ÅPENT MØTE 10.05.2023**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av planarbeid for Buggegården, Bankgata 24.

Planområdet omfatter hele eller deler av disse eiendommene gnr. 138/666, 138/719, 138/1022, 138/3778, 138/4702 og 138/4703 som vist på kartutsnittet.

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av boliger på Bankgata 24A.

Planområdet ligger ut mot Bankgata, syd for Parkveien, sentralt i Bodø sentrum. I nord og mot sørvest, følger planavgrensningen eiendomsgrensen og plangrensen til gjeldene planer. Krysser så planlagt vei, går litt inn i grøntområde, før den treffer eiendomsgrensen. Følger så denne, mot syd går den litt inn i Bankgata 24B for så å medta felles vei og krysser så Bankgata. Mot nord følger den plangrensen til gjeldene plan og eiendomsgrensen. Mot nordvest følger den plan og formålsgrensen til start punktet. Planavgrensningen tar også med litt av formålet bolig i planen for Plysjbyen, for å sikre frisikt når man skal kjøre ut i Bankgata.

Konsekvensutredning og planprogram

Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått i oppstartmøtet 09.12.2022 og (foreløpig) konklusjon var:

a) Saken faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Forskriftens § 6 b, vedlegg 1 pkt. 25 «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.»

Begrunnelse:

Tiltaket er ikke i tråd med overordnete planer.

Planbeskrivelsen utreder forholdet ved at planområdet endres fra offentlig eller privat tjenesteyting til boliger.

Det kunngjøres samtidig høring av planprogram for konsekvensutredningen.

Åpent møte

Her innbys til informasjonsmøte på Rådhuset onsdag 10. mai kl. 19:00.

På møtet vil det orienteres om de foreløpige tanker rundt planarbeidet med ny boligbebyggelse på Gimle-tomten og trafikkforholdene. Planarbeidet er helt i begynnerfasen og det vil under møtet være ønskelig å høre kommentarer fra beboerne i strøket.

Det vil være orientering fra planleggerne, siv.ark. mnal Gisle Jakhelln, BOARCH arkitekter a.s, fra kommunens eiendomskontor v/Hans Lien. Representant fra Byutvikling Plan, Bodø kommune, vil også være til stede.

\*\*\*

Reguleringsplanen utarbeides på vegne av Bodø kommune ved Utbyggings- og eiendomsavdelingen, kontaktperson: Hans Lien.

Opplysninger om planarbeidet fås ved henvendelse til BOARCH arkitekter a.s v/Gisle Jakhelln, tlf. 93 409 409 eller e-postadresse gisle@boarch.no. Kunngjøringen kan også sees på Bodø kommunes hjemmesider <https://bodo.kommune.no/planprosesser>.

Innspill til planarbeidet sendes BOARCH arkitekter a.s, postboks 324, 8001 Bodø eller gisle@boarch.no innen lørdag 10. juni 2023.

**BOARCH arkitekter a.s**

