

Avtale om overføring av justeringsrett for merverdiavgift etter utbyggingsavtale for **[NAVN PÅ UTBYGGINGSAVTALE]**

Mellom

[UTBYGGER]

Org.nr. [fyll inn]

Adresse: [fyll inn]

heretter «Overdrager»

og

Bodø kommune

Org.nr. 972 418 013

Adresse: postboks 319, 8001 Bodø

heretter «Mottaker»

1. Partsforhold

Parter i avtalen er [Utbygger], i avtalen benevnt «Overdrager», og Bodø kommune, i avtalen benevnt «Mottaker». Avtalen bygger på [navn på utbyggingsavtale] mellom Overdrager og Mottaker, signert [DATO] samt overtakelsesprotokoll datert [DATO].

Overdrager og Mottaker benevnes i fellesskap som «partene».

2. Avtalens bakgrunn og formål

Mottaker fikk den [DATO] (heretter omtalt som «overdragelsesdagen») overført (beskrivelse av infrastrukturen som er overført, f.eks. veg/fortau/gatelyspark/lekeplass/tursti/vann- og avløpsanlegg osv.) til eie, drift og vedlikehold. Formålet med denne avtalen er å nøytralisere merverdiavgift som er påløpt på overdragers hånd ved opparbeidelse av den overførte infrastrukturen etter utbyggingsavtale for [NAVN PÅ UTBYGGINGSAVTALE DATO]. Avtalen overfører retten til å justere inngående merverdiavgift på varer og tjenester som er brukt for å opparbeide kapitalvarene (infrastrukturen) jf. merverdiavgiftsforskriften 9-3-1, fra Overdrager til Mottaker. Overdragelsen skjer i henhold til merverdiavgiftsloven og kompensasjonsloven med tilhørende forskrifter.

Ovennevnte infrastrukturtiltak kan bli ansett som flere kapitalvarer i merverdiavgiftsmessig forstand, jf. merverdiavgiftsloven 9-1.

3. Gjenstand for overdragelse

Justeringsretten som overføres fra Overdrager til Mottaker gjelder merverdiavgiften på utbyggingskostnadene for alle deler av kapitalvarene (den overførte infrastrukturen) som er påkostet av Overdrager og overtatt av Mottaker.

Overdragelsen er nærmere spesifisert i protokoll for overdragelsen, se *vedlegg 1*.

Justering av inngående merverdiavgift er regulert i merverdiavgiftsloven kapittel 9 og kompensasjonsloven 16 med tilhørende forskrifter. I samsvar med merverdiavgiftsloven 9-3 og merverdiavgiftsforskriften 9-3-3, jf. 9-3-5 skal Overdrager ved overføring av justeringsrett gi Mottaker en skriftlig underskrevet oppstilling (justeringsoppstilling) for hver kapitalvare som inneholder de opplysninger som er nevnt i merverdiavgiftsforskriften 9-3-3 første ledd. Eventuelle fullmaktsforhold for rett til å signere justeringsoppstillingen(e) på vegne av Overdrager må dokumenteres.

Mottaker krever at enhver justeringsoppstilling skal attesteres av statsautorisert revisor, alternativt at en statsautorisert revisor avgir en rapport om avtalte kontrollhandlinger (ISRS 4400), som omfatter alle justeringsoppstillingene (se *vedlegg 2*).

Ved underskrift av denne avtalen og vedlagte justeringsoppstillinger overfører Overdrager justeringsrettigheten knyttet til kapitalvarene til Mottaker, jf. merverdiavgiftsforskriften 9-3-4 og 9-3-5.

4. Registrerte kostnader og merverdiavgift

Overdragelsen omfatter alle anskaffelser Overdrager har foretatt i forbindelse med kapitalvarene.

Overdragers totale anskaffelseskostnader uten merverdiavgift utgjør kr. [BELØP], og totalt betalt merverdiavgift utgjør kr. [BELØP]. Fullføringstidspunkt og spesifiserte justeringsbeløp fremgår av de vedlagte justeringsoppstillingene, se *vedlegg 3*.

Overdragers anskaffelseskostnader knyttet til infrastruktur som vann- og avløpsanlegg og andre anlegg mv. som Mottaker skal bruke i sin merverdiavgiftspliktige virksomhet, utgjør kr. [BELØP] eksklusiv merverdiavgift. Inngående merverdiavgift utgjør kr. [BELØP].

Overdragers anskaffelseskostnader knyttet til infrastruktur som veianlegg, lekeplasser/parkanlegg mv., og øvrige kapitalvarer som Mottaker skal bruke i sin kompensasjonsberettigede virksomhet, utgjør kr. [BELØP] eksklusiv merverdiavgift. Inngående merverdiavgift utgjør kr. [BELØP].

Det er ikke fradragført inngående merverdiavgift på anskaffelsene. Overdragers fradragrett på fullføringstidspunktet utgjorde 0 %.

5. Omfanget av justeringsretten

På overdragelsesdagen har Overdrager og Mottaker henholdsvis 0 % og 100 % fradragrett/kompensasjonsrett for inngående merverdiavgift.

Justeringsbeløpet på overdragelsesdagen utgjør kr. [BELØP]. Justeringsrett som overføres til Mottaker er kr. [BELØP].

6. Gjennomføring av justeringen

Overdragelsen av justeringsretten gir Mottaker rett til å fremme årlige krav om justering på sine merverdiavgiftsmeldinger og kompensasjonsmeldinger med 1/10 av merverdiavgiften som Overdrager har pådratt seg ved utbygging av infrastrukturprosjektene, og som ikke allerede er fradragført.

Krav om justering for inngående merverdiavgift som angår anskaffelse av infrastruktur som vann- og avløpsanlegg og andre anlegg mv. som Mottaker skal bruke i sin merverdiavgiftspliktige virksomhet, skal Mottaker fremme på sine ordinære merverdiavgiftsmeldinger.

Krav om justering for inngående merverdiavgift som angår anskaffelse av infrastruktur som veianlegg, lekeplasser/parkanlegg mv., og øvrige kapitalvarer som Mottaker skal bruke i sin kompensasjonsberettigede virksomhet, skal Mottaker fremme på sine kompensasjonsmeldinger.

Mottaker skal fremme krav om justering på sine merverdiavgiftsmeldinger og kompensasjonsmeldinger for 6. termin hvert år, første gang 6. termin i overdragelsesåret [ÅR].

7. Mottakers andel av justeringsbeløpet

Mottaker skal beholde 10 % av justeringsbeløpet. Resterende andel av justeringsbeløpet skal Mottaker overføre til Overdrager, ved årlige overføringer. Se også punkt 8 og 9 nedenfor.

8. Årlige overføringer til Overdrager

Mottaker skal overføre det årlige justeringsbeløpet, med fradrag av Mottakers andel av justeringsbeløpet (jf. punkt 7), til Overdragets bankkonto nr. [XXXX XX XXXXX], innen 1. mars det respektive år. Se likevel Overdragets plikt til å varsle Mottaker (jf. punkt 9).

9. Partenes ansvar og risiko

Overdrager har ansvaret for at justeringsoppstillingene som nevnt i punkt 3 er materielt og formelt korrekte.

Overdrager har plikt til å varsle Mottaker i god tid før Mottakers frist for å levere omsetnings- og kompensasjonsoppgaver for 6. termin går ut. Overdragets frist for å varsle Mottaker settes derfor til 10. januar. Ved eventuelle endringer i oppgavefristene endres varslingsfristene tilsvarende.

Overdragets varslingsplikt anses oppfylt når Overdrager innen fristen har sendt brev til Bodø kommune v/Regnskapskontoret, Postboks 319, 8001 Bodø eller per e-post til regnskap@bodo.kommune.no. Det må tydelig fremkomme av brevet eller e-posten at kravet gjelder justering av merverdiavgift. Det må også fremkomme hvilken kapitalvare (infrastruktur) kravet gjelder.

Mottaker har ansvar for feil og mangler med hensyn til innsending av krav om justering, herunder ansvar for at krav om justering blir fremmet i tide. Dersom Overdrager ikke overholder varslingsplikten og Mottaker ikke fremmer justering i tide, har Overdrager likevel ikke *krav* på utbetaling for det aktuelle året.

Risikoen for regelendringer som medfører at justeringsretten endres eller bortfaller, påhviler Overdrager.

Dokumentasjon som nevnt i avtalen eller som har betydning for justeringsretten til Mottaker skal oppbevares i 5 år etter siste år i justeringsperioden, jf. merverdiavgiftsforskriften 9-1-2 og 9-3-5 og kompensasjonsforskriften 6.

10. Eventuelle endringer i Overdragers opplysninger

Dersom opplysningene som er angitt ovenfor endres etter at avtalen er inngått, skal Overdrager rette dette overfor Mottaker dersom opplysningene kan føre til endring i justeringsbeløpet. Endring av avtalen skal skje skriftlig.

11. Vernetting

Twist om gyldigheten eller tolkning av denne avtale, skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke frem kan hver av partene forlange tvisten avgjort ved norske domstoler. Partene vedtar Salten og Lofoten tingrett som vernetting.

12. Signaturer

Avtalen med vedlegg er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted/dato: _____

[Utbygger]

Bodø kommune

Vedlegg:

- 1) Signert overtakelsesprotokoll med vedlegg
- 2) Bekreftelse/rapport fra revisor
- 3) Signert justeringsoppstilling