

Informasjon om grensejustering

Ved ønske om å gjøre mindre justeringer på eiendomsgrensen mellom naboeiendommer kan du rekvirere grensejustering hos kommunen, der den nye grensen måles opp og registreres i matrikkelen. Grensejustering krever ikke tillatelse fra kommunen, og skal ikke tinglyses.

De berørte grunneierne må være enige og underskrive en avtale. Denne avtalen erstatter skjøte. Etter at grensejusteringen er utført vil opplysningene føres i matrikkelen (eiendoms-registeret).

— Lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) og tilhørende forskrift gir regler for hvilke arealer som kan overføres ved grensejustering. Blant annet gjelder følgende:

- Arealet for involverte eiendommer kan økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 500 m².
- En eiendom kan ikke avgi areal som overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen.
- Verdien av nettoarealet må ikke overstige 1 G (grunnbeløp i folketrygden).
- Ved tidligere grensejusteringer kan ikke summen av areal overstige kravene nevnt her.
- Reguleringsformål må være det samme på begge eiendommer og grensejustering må ikke stride mot konsesjonsloven og jordloven. I LNFR-områder må søker ha tillatelse etter jordloven. Ved ulikt reguleringsformål må søker ha dispensasjon fra reguleringsplanen.
- Ved ensidig grensejustering må "fotavtrykket" til eksisterende bygninger være innenfor utnyttelsesgraden i reguleringsplanen.
- Avstandsbestemmelser må overholdes.

Oppstillingen er ikke uttømmende.

Arealer som ikke tilfredsstillter disse kravene må det søkes om arealoverføring etter matrikkeloven for, og søknaden behandles etter plan- og bygningsloven.

Oppgjør for arealene som justeres må håndteres av partene.

Oppmåling

Postadresse:
Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse:

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 50 00
Telefax:

Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
oppmaling@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080