

Bodø kommune
Postboks 319
8001 BODØ
Norge

Vår ref.
17/07265-34

Vår dato:
10.02.2023

Deres ref.

Deres dato:

Vår saksbehandler:
Elin Nybak

Ny lufthavn i Bodø - forespørsel om endring av områdeplan id. 201707

Avinor ved utbyggingsprosjektet har innledet dialog med byggesaksenheten i Bodø kommune om rammesøknader for tiltak ved ny lufthavn i Bodø. Utbyggingsprosjektet forbereder søknader for entreprisene «E2 Anlegg – Flyside» og «E6 Terminal – Bygg».

Omsøkte tiltak hjemles i områdeplan for ny lufthavn i Bodø med bestemmelser, plan id. 2017017 vedtatt 31.10.2019. Planen legger blant annet til rette for utfylling i sjø og større tiltak i strandsoner. PBL § 1-8 gir et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen for de fleste tiltak. Det framgår av PBL § 1-8 tredje ledd, at forbudet gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. Det vises også til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Områdeplanen har ikke innarbeidet slik byggegrense mot sjø og omfattes dermed av det generelle byggeforbudet.

Bodø kommune v/byggesak har varslet om at tillatelser dermed betinger dispensasjon fra plan. I rammetillatelsen for etablering av teknisk infrastruktur (E1) fra 23.01.2023, ble det gitt dispensasjon for tiltak i 100-metersbeltet. En slik søknadspraksis *kan* videreføres for de neste entreprisene. Vi mener allikevel at en mindre endring av reguleringsplanen der byggegrenser innarbeides, vil gi større forutsigbarhet i søknadsprosessene, også for andre aktører.

Områdeplan for ny lufthavn med konsekvensutredning ble utarbeidet av Bodø kommune. Allmenne interesser i strandsonen ble grundig vurdert i denne prosessen. En planendring vil ikke gå ut over hoveddrammene i planen eller fastsatt arealbruk. Vi ber derfor kommunen vurdere om en endring av planen kan skje etter en avgrenset høring og prosess. Avinor vil bidra med forslag til byggegrenser.

Rammesøknader for de forberedende arbeidene E2 og E6 er planlagt sendt til Bodø kommune ca. 1. april 2023. En måneds utsettelse kan vurderes, men vi er avhengig av en rask tilbakemelding fra kommunen.

Med vennlig hilsen
Avinor AS

Elin Nybak
Arealplanlegger



Dokumentet er godkjent, og krever ikke en digital signatur.