

---

## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Plan ID 2022012 – Støvset vannverk  
Møtedato: 21.11.2022

Deltakere fra forslagsstiller: Boye Andersen og Ronny Pedersen (Plan og prosjekt, Bodø kommune)

Deltakere fra plankonsulent: Sanijela Brkan, Roy Pettersen, Lene Øksendal (COWI AS).

Deltakere fra Bodø kommune: Mats Marthinussen, Ingvild Gabrielsen, Kjetil Christensen, Stig Solli og Kristoffer Elvevoll

---

### INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER

Plankonsulent og kontaktperson: COWI AS v/ Sanijela Brkan, snbk@cowi.com

#### Beskrivelse av planområdet

Berørte Gnr/bnr.:

232/1, 232/2, 232/7, 232/11, 232/13, 232/14, 232/14, 232/24, 232/35, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/5, 233/6, 233/7, 233/9, 233/10, 233/12, 233/13, 233/14, 233/15, 233/21, 233/23, 233/25, 233/26, 233/28, 233/29, 233/30, 233/31, 233/32, 233/33, 233/34, 233/35, 233/36, 233/37, 233/38, 233/39, 233/40, 233/49, 233/50, 233/51, 233/55, 233/56, 233/58  
243/1, 250/1

Størrelse:

1 526 053 m<sup>2</sup>

#### Beskrivelse av planforslag

Reguleringsplanen skal legge til rette for etablering av nytt vannverk på Støvset inkludert nødvendige overføringsledninger. Konkret skal det legges til rette for følgende:

- Inntaksledning fra Støvsetvatnet til vannbehandlingsanlegg.
- Vannbehandlingsanlegg nedenfor Støvsetvatnet (ca. 80-90 moh) samt rentvanns- og utjevningmagasin i tilknytning til vannbehandlingsanlegget.
- Adkomstvei fra Støvset til vannbehandlingsanlegget. Veien vil benyttes under anleggsarbeid, men også i forbindelse med drift av vannbehandlingsanlegg og skal være en helårsvei.
- Overføringsledning fra vannbehandlingsanlegget til eksisterende ledningsnett på Støvset.
- Overføringsledning i sjø fra Støvset til eksisterende ledningsnett på Skjerstad.

Tiltakshaver vurderer at det ikke er behov for rentvannsmagasin på Skjerstad, planen avsluttes dermed mot eksisterende ledningsnett på Skjerstad.

---

### SPEIELLE PROBLEMSTILLINGER OG FØRINGER DRØFTET I MØTET

Det ble tatt en gjennomgang av andre interesser i planområdet samt tema som må vurderes i planarbeidet:

#### Landbruk

Området er en del av et større utmarksbeite med sau. Det er planlagt to-trinnsrensing av vannet pga. kvalitet på råvannet. Det vil ikke være behov for restriksjoner på beite innenfor nedbørsfeltet.

### Reindrift

Området ligger i Saltfjellet reinbeitedistrikt og er en del av et større areal registrert som vinter- og vårbeite. Behov for konsultasjon med samiske interessert vurderes gjennom planprosessen.

### Landskapstilpasning

Bygg for vannbehandling samt adkomstvei må bygges så skånsomt som mulig, og tilpasses eksisterende landskap. Må hensyntas ved plassering av bygg/anlegg samt vei samt gjennom planbestemmelser knyttet til høyde, utforming, tiltak i anleggsperiode o.l.

### Naturmangfold

De planlagte tiltakene berører naturområder med lite inngrep, og registrerte verdier knyttet til naturmangfold. Størst konsekvens vil det være knyttet til bygging av adkomstvei og vannbehandlingsanlegg. Dette området er kategorisert som innmarksbeite og det er kalkrik berggrunn i området. Dette gjør at det er potensial for å finne naturtyper med høy kvalitet. Se også vurdering under punkt om konsekvensutredning

Det stilles krav til kartlegging for alle reguleringsplaner som berører naturområder jf. § 1.14 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Kartlegging skal gjennomføres etter metodikk i «Kartlegging av naturtyper etter Miljødirektoratets instruks».

I tillegg til eventuelle naturverdier på land må det vurderes om tiltaket berører marine områder med høy verdi. Det er blant annet registrert korallrev i denne delen av Skjerstadjorden.

### Kulturminner:

Det er registrert en del fornminner i området. De aktuelle tiltakene ser ikke ut til å komme i konflikt med registrerte kulturminner.

### Friluftsliv

Deler av området er registrert som friluftsområde, men tiltaket vurderes ikke å være i konflikt med eksisterende bruk av området. Det er ikke aktuelt med ferdselsrestriksjoner knyttet til Støvsetvatnet, men det vil være restriksjoner på eks. bading.

---

## **OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET**

### Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Bodø ble vedtatt 16.6.2022. Areal på Støvset er avsatt til LNFR, LNFR spredt bolig og fritidsbebyggelse. Areal på Skjerstad er avsatt til fritidsbebyggelse. I kommuneplanens arealdel er det tatt inn en del nye bestemmelser som skal følges opp i detaljreguleringer, blant annet:

- § 1.9 Miljøprogram. Det stilles krav til at alle reguleringsplaner skal ha miljøprogram
- § 1.11 FNs bærekraftsmål
- § 1.14 Naturmangfold, jf. eget avsnitt over

### Kommunedelplaner

Havområdet omfattes av kommunedelplan for Skjerstadjorden. Arealet er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag (V) og kombinert formål i sjø og vassdrag (VK4)

---

### Gjeldende og reguleringsplaner

Planområdet inngår i følgende reguleringsplaner:

- Støvset nedre del av gnr. 33 (planID 913)
- Lysthusaugen Sør Skjerstad (planID 9016)

### Pågående planarbeid

Ingen pågående planarbeid i nærområdet.

---

### **AVGRENSNING AV PLANEN**

Forslag til planavgrensning ble gjennomgått på oppstartsmøtet. Plankonsulent oversender oppdatert planavgrensning som tar hensyn til følgende:

- Vanninntak i Støvsetvatnet og en sikringssone rundt det.
- Areal for bygging av vannbehandlingsanlegg samt adkomstvei.
- Areal der nye overføringsledninger skal ligge, både på land og i sjø. I sjø anbefales det å legge en bredere sone enn det man trenger dersom det er usikkerhet knyttet til dybdeforhold e.l.
- Behov for rigg- og anleggsområde
- Planområde til eksisterende planer, gjelder både Støvset og Skjerstad. Dersom planavgrensning berører disse planene må den legges slik at man unngår restområder der gamle planer gjelder (eks. legges i formålsgrense)

Det ble drøftet om det var hensiktsmessig å inkludere hele nedbørsfeltet til Støvsetvatnet i planavgrensning og evt. hensynssone. Det ble konkludert med at det ikke tas inn i reguleringsplanen, men at det tas inn hensynssone H110 i kommuneplanens arealdel ved neste rullering.

Bodø kommune fastsetter så endelig planavgrensning som godkjennes som en del av referat fra oppstartsmøte.

---

### **VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING.**

Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått og konklusjon er:

- a. Saken faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

#### Begrunnelse fra planlegger

Planen omfattes av forskrift om konsekvensutredning vedlegg II pkt. 10 bokstav j):

«Vannledningsanlegg over større avstander». Vedlegg II omfatter planer som skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. § 8 og § 10 i forskrift om konsekvensutredning.

Det vurderes at planen slår inn på kriteriene i forskriftens § 10 (kriteriene som slår inn er uthevet):

- 2. ledd: Egenskaper ved planen: **a) størrelse**
- 3. ledd: Vurdering av om planen kan komme i konflikt med **b) Truede arter eller naturtyper.**

Det vises til at det er registrert et større område på Skjerstad som er avgrenset med nivået «kritisk truet art», samt at det på Støvset er registrert mange tilfeller av arter som er kategorisert som «sterkt truet.» I vannflaten er det registrert sårbare arter.

Planen skal konsekvensutredes, men ikke ha planprogram eller melding, jf. forskriftens § 8. Aktuelle tema som skal utredes er naturmangfold: trua arter og naturtyper.

#### Begrunnelse fra kommunen

Byutvikling er enig med plankonsulentens vurdering. Det er i tillegg vurdert om planen kan komme i konflikt med reindrift, landbruk, friluftsliv og kulturminne, jf. forskriftens § 10 og kriterier under 3. ledd bokstav a) og b). Det er her konkludert med at planen ikke er i vesentlig konflikt med disse interessene.

---

### **GEBYR**

Planen er fritatt for gebyr, jf. § 2.7.1 i gebyrforskriften (Offentlige planforslag).

---

## FRAMDRIFT

Når referat fra oppstartsmøte og planavgrensning er avklart kan det meldes oppstart av planarbeid. Kommunen oversender adresselister når planavgrensning er avklart.

## MEDVIRKNING

Det anbefales å arrangere folkemøte i forbindelse med oppstart av planarbeid for å informere om prosess, fremdrift, muligheter for medvirkning e.l.

## REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG/ELLER UTBYGGINGSAVTALE

Ikke aktuelt i denne saken.

---

## PLANLEVERANSE

Planleveransen for en ny skal bestå av følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbeskrivelse med ROS
- Planbestemmelser
- Digital 3D modell i tråd med kommunens kravspesifikasjon (IFC versjon 4, EUREF89 UTM sone 33)
- Evt. andre dokumenter (miljøprogram, analyser og utredninger slik som landskapsanalyse, trafikkanalyse, vindanalyse, utredning av grunnforhold osv.) kan inngå som en del av planbeskrivelsen dersom det er hensiktsmessig. Dersom disse fremgår av egne dokumenter, skal de oppsummeres og henvises til i planbeskrivelsen.

Planbestemmelser og planbeskrivelse skal i tillegg til PDF-format leveres i ODF/DOC/DOCX. Alle andre tekstdokumenter skal leveres i PDF-format. Plankart skal leveres i PDF- og SOSI-format.

Bodø kommunes maler skal brukes i utarbeidelse av planforslag. Se kommunens planveileder:

<https://bodo.kommune.no/planveileder/>

---

## KONKLUSJON

Planarbeidet antas å kunne fremmes som ny detaljreguleringsplan.

Saksbehandler 1 er Ingvild Gabrielsen og saksbehandler 2 er Kjetil Christensen

Saksbehandler utarbeider referat og sender til partene for tilbakemelding. Det gis en frist på en uke for evt. merknader til referatet.

Saksbehandler utarbeider adresseliste for varsel om oppstart og oversender til konsulent når referat er godkjent. Planforslaget kan da annonseres og varsel om oppstart sendes til adresselisten.

**Referent:** Ingvild Gabrielsen

---

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra Byutvikling er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis. Planforslaget må sendes Byutvikling inne 12 mnd. etter oppstartsmøtet. Dersom det går 1 år fra oppstartsmøte og det ikke er mottatt planleveranse vil Byutvikling avslutte saken. Dersom saken allikevel skal fremmes må det holdes nytt oppstartsmøte.