

Bodø kommune

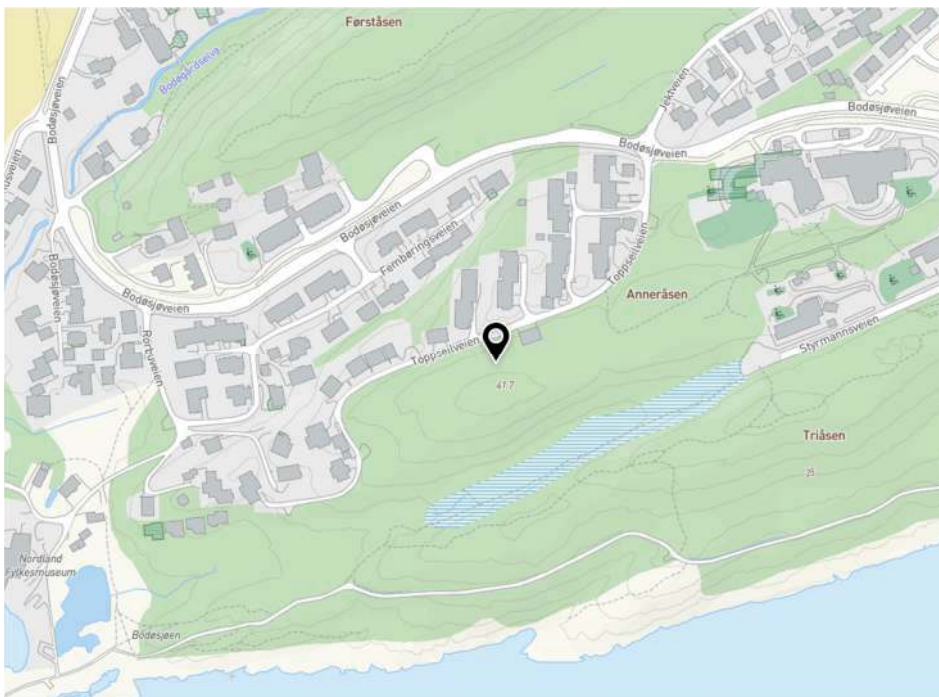
Mo i Rana, 23.10.2022

Vår ref. 633927-01

## Anneråsen, Bodøsjøen Nytt Varsel Planoppstart. Utvidelse av planområde

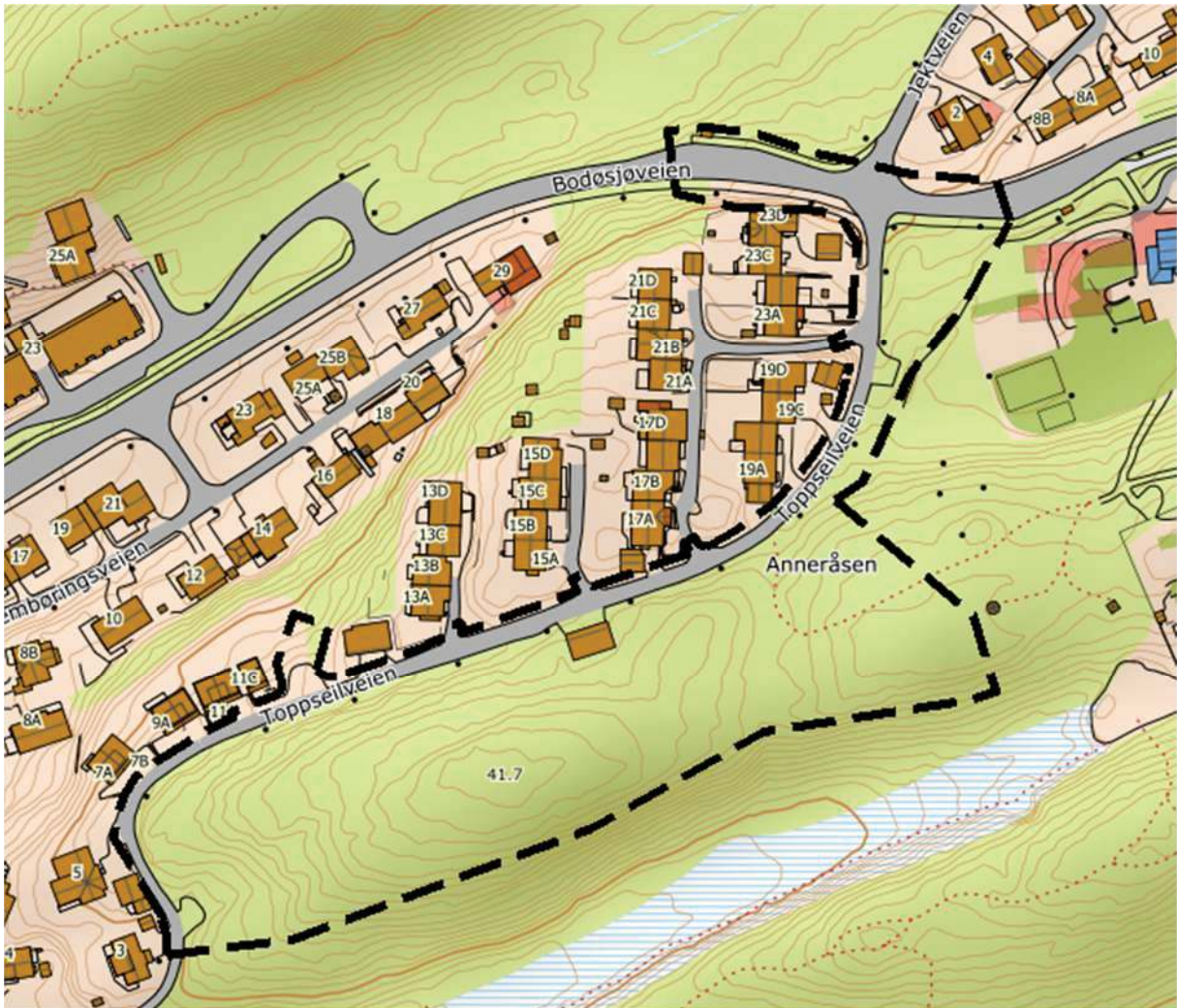
På vegne av Bodø Kommune kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Anneråsen, Bodøsjøen i Bodø, Bodø Kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Dette er andre gang det varsles oppstart av planarbeid for dette området. I løpet av prosessen så har Bodø kommune ønske om å se på muligheten til å flytte krysset Toppseilveien Bodøssjøveien noe østover. Ved første gangs varsel om planoppstart var forslag til planavgrensning for snever slik at en eventuell flytting av krysset ikke kunne ha blitt hjemlet i planforslaget. Plangrensen er nå utvidet østover innover skolens arealer samt nordover. Dette vil kunne gjøre det mulig å flytte krysset samt å kunne forlenge dagens fortau nord for Bodøssjøveien noe østover.



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet er vist med markør

Kartet over viser planområdets lokalisering, som befinner seg omtrent 4 km sørøst for Bodø sentrum. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse, med tilhørende ute- og oppholdsareal og infrastruktur. Det er planlagt å etablere småhusbebyggelse i rekker/rekkehus på 3 etasjer, og det legges opp til 30-40 nye boenheter innenfor området. Det er fortrinnsvis planlagt leiligheter, men det kan være aktuelt å dele opp noen av rekkehusene i flere boenheter. Det vurderes også å flytte krysset Toppseilveien Bodøsjøveien østover.



Figur 2 Forslag til planavgrensing

I kommuneplanens arealdel (2022-2034) er området avsatt til boligbebyggelse. Eksisterende tråkk langs ryggen av Anneråsen foreslås rustet opp og det tas sikte på å etablere flere snarveier fra Toppseilveien som kobles opp mot nærliggende turstier mot sør og i øst.

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er også kommentert i referat fra oppstartsmøte.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Bodø kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside [www.asplanviak.no/kunngjoringer](http://www.asplanviak.no/kunngjoringer) og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

## Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

### Hvordan komme med innspill?

Innspill som er sendt inn ved forrige varsle behøves ikke sendes inn på nytt. Slik at det er i utgangspunktet innspill knyttet til flytting av krysset som eventuelle innspill kan omhandle.

Innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 25.11.2022.

Innspillet kan leveres

- På e-post til [asmund.stromnes@asplanviak.no](mailto:asmund.stromnes@asplanviak.no)
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer **633927**

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post [asmund.stromnes@asplanviak.no](mailto:asmund.stromnes@asplanviak.no) eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Åsmund Rajala Strømnes

Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post [asmund.stromnes@asplanviak.no](mailto:asmund.stromnes@asplanviak.no)

Kopi til: Bodø Kommune



Sendes til:

Arva	Jekteveien 8B	Toppseilveien 17A
Iris Salten	Jektveien 2	Toppseilveien 17A
NVE	Jektveien 2	Toppseilveien 17B
Statsforvalteren i Nordland	Jektveien 8B	Toppseilveien 17C
Nordland fylkeskommune	Rorbuveien 4	Toppseilveien 17C
Sametinget	Rorbuveien 4	Toppseilveien 17D
Statens vegvesen	Skeiddalen 32	Toppseilveien 17D
Bodø kommune	Skeiddalen 32	Toppseilveien 19A
	Skeiddalen 32	Toppseilveien 19B
	Solslettveien 4	Toppseilveien 19B
	Toppseilveien 1	Toppseilveien 19C
	Toppseilveien 11A	Toppseilveien 19D
	Toppseilveien 11A	Toppseilveien 19D
	Toppseilveien 11B	Toppseilveien 21A
	Toppseilveien 11B	Toppseilveien 21A
	Toppseilveien 11C	Toppseilveien 21B
	Toppseilveien 11C	Toppseilveien 21B
	Toppseilveien 13B	Toppseilveien 21C
	Toppseilveien 13B	Toppseilveien 21C
	Toppseilveien 13D	Toppseilveien 21D
	Toppseilveien 13D	Toppseilveien 23A
	Toppseilveien 15A	Toppseilveien 23A
	Toppseilveien 15B	Toppseilveien 23B
	Toppseilveien 15C	Toppseilveien 23C
	Toppseilveien 15C	Toppseilveien 23C
	Toppseilveien 15D	Toppseilveien 23D
	Toppseilveien 15D	Toppseilveien 3
		Toppseilveien 5
		Toppseilveien 7A
		Toppseilveien 7B
		Toppseilveien 7B
		Toppseilveien 9A
		Toppseilveien 9A
		Toppseilveien 9B
		Toppseilveien 9B

