



Høydekurver vist innenfor regulert område tilpasses til boliger vist

Nøkkeltall for vist bebyggelse

FELT B1 Boenheter: 14 Hustyper 4 og 6 Areal: 5 503m ² BYA: 30% Uteoppholdskrav (felles): 350m ² Parkeringskrav: 17p-plasser	FELT B2 Boenheter: 10 Hustype 6 Areal: 2 484m ² BYA: 29% Uteoppholdskrav (felles): 250m ² Parkeringskrav: 12 p-plasser
FELT B3 Boenheter: 28 Hustyper 3, 4 og 7 Areal: 8 889m ² BYA: 29% Uteoppholdskrav (felles): 700m ² Parkeringskrav: 34 p-plasser	FELT B4 Boenheter: 18 Hustyper 4 og 5 Areal: 8 319m ² BYA: 33% Uteoppholdskrav (felles): 450m ² Parkeringskrav: 22 p-plasser
FELT B5 Boenheter: 16 Hustyper 1, 1a og 4 Areal: 10 400m ² BYA: 25% Uteoppholdskrav (felles): 400m ² Parkeringskrav: 20 p-plasser	FELT B6 Boenheter: 14 Hustyper 4 og 5 Areal: 5 683m ² BYA: 35% Uteoppholdskrav (felles): 350m ² Parkeringskrav: 17 p-plasser
FELT B7 Boenheter: 3 Hustype 2 Areal: 1 915m ² BYA: 27% Uteoppholdskrav (felles): 75m ² Parkeringskrav: 4 p-plasser	FELT B8 Boenheter: 20 Hustyper 4.5 og 7 Areal: 9 243m ² BYA: 29% Uteoppholdskrav (felles): 500m ² Parkeringskrav: 24 p-plasser
FELT B9 Boenheter: 7 Hustype 1 Areal: 6 155m ² BYA: 20% Uteoppholdskrav (felles): 175m ² Parkeringskrav: 9 p-plasser	Totalt antall boenheter: 130 (13 tilgjengelige boenheter - B3, B5) Vist lekeareal: 4 050m² (krav med 130 beont. = 3 250m ²)

- all parkering i carport/garasje eller på terreng på egen tomt
 - parkeringskrav inkludert i BYA
 - parkeringskrav og uteoppholdsareal krav er basert på hvor mange boenheter som er vist i illustrasjonen.

Tegnforklaring

- Type bebyggelse:**
- Småhusbebyggelse:
 - enebolig, kjedehus, rekkehushus og flermannsbolig (inntil 6 boenheter)
 - Lavblokk

