

## BODØ BEHANDLINGSSENTER - SKOLEVEIEN 9

### Sammendrag av innspill til varsel om oppstart 29.09.2021 med forslagsstillers kommentarer

06.12.2021

#### **Bodø kommune, avd. oppvekst og kultur (25.10.2021)**

Ser at snarvegen/ gang- og sykkelvegen skal ivaretas i planarbeidet, og har ingen merknader til planen.

#### Forslagsstillers kommentarer

Ingen ytterligere kommentarer.

#### **Nordland Fylkeskommune (05.11.2021)**

Viser til målene for arealpolitikken i gjeldende [Fylkesplan for Nordland \(2013-2025\)](#), kapittel 8 Arealpolitikk i Nordland:

##### Kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling

- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
- n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- o) Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.

##### Kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

- c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.

#### ***Stedsutvikling og friluftsliv***

Det bør begrunnes hvorfor delene av arealet som er avsatt til grønnstruktur og til bruk for allmennheten i kommuneplanens arealdel skal inngå i planområdet.

#### ***Barn og unges interesser***

Sikker skolevei til Saltvern barneskole, god tilgang til lekearealer og andre uteområder, og trygghet i områder der barn og unges oppholdes og ferdes må sikres i planen. Nordland fylkeskommune minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

### **Kulturminner**

Foreløpig ingen merknader på kulturminner til planarbeidet. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner.

### **Planprosess**

Viktig med videre dialog med Saltvern skole og Symra velforening i videre planprosess.

### **Generelle bemerkninger**

- Forventes at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging, utbygging og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Bygninger og tiltak må oppføres med tanke på bl.a. reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør vurderes.
- Kommunen skal legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Forslagsstiller skal sikre at planen er i tråd med mål i overordnede føringer, og forklare hvor og hvorfor planen eventuelt avviker fra disse.

### **Stedsutvikling og friluftsliv**

Planområdet omfatter hovedsakelig den kommunalt eide tomten som i Kommuneplan 2018-2030 er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Den delen i øst, som i kommuneplan er avsatt til grønnstruktur, er tatt med for å avklare plassering og

dimensjonering av gang- og sykkelveien forbi planområdet. Dette er i tråd med føringer fra Bodø kommune og Kommunedelplan for sykkel.

### ***Barn og unges interesser***

Tiltaket medfører ikke en økning i trafikken i Skoleveien, og vil ikke forverre trafikksikkerheten for barn og unge. Ny løsning for kjøreatkomst til Skoleveien 9 og ny plassering av gang- og sykkelveien vil skape en tryggere og mer oversiktlig situasjon. Tiltaket reduserer ikke tilgjengeligheten til lekeområdet på Symrahaugen.

### ***Kulturminner***

Det er ikke avdekket kulturminner i eller nær planområdet.

### ***Planprosess***

I forbindelse med kunngjøring av planoppstart er det blitt avholdt et åpent informasjonsmøte for naboer, grunneiere og andre interesserte. Det skal avholdes nye informasjonsmøter for lokalsamfunnet og interesseorganisasjoner i forbindelse med offentlig ettersyn, og det skal dokumenteres hvordan innspill svares ut i det videre planarbeidet. Bufetats enhetsleder ved Bodø behandlingssenter vil ha dialog med Saltvern skole.

### ***Generelle bemerkninger***

Innspillet tas til etterretning i det videre planarbeidet.

## **Avinor (08.10.2021)**

### ***Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn***

Hele planområdet ligger innenfor horisontalflaten som er en høyderestriksjonsflate/hinderfalte i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn, og horisontalflaten ligger på 45 meter over rullebanen. Ligger også innenfor horisontalflaten for eventuell ny rullebane. Planlagt bebyggelse vil ikke komme i konflikt med flatene, men ber om at det legges inn bestemmelse som sier at tiltakshaver skal varsle Bodø lufthavn driftssentral i forkant ved opp- og nedrigging av kraner.

### ***Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg***

Bygg eller kraner vil ikke bryte BRA-krav.

### ***Forebyggende tiltak mot «birdstrike»***

For å redusere risiko for kollisjon mellom fly og fulg, bes det om at følgende bestemmelse legges inn:

«Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Bodø lufthavn

*Ny infrastruktur (bygg/anlegg) og endringer i landarealer som kommer i berøring/ligger i nærheten av inn- og utflyging, samt etablerte soner for nødprosedyrer, må utføres slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.»*

**Flystøysoner**

Planområdet er ikke berørt av gjeldene flystøysoner.

Forslagstillers kommentarer

Etterspurte bestemmelser er tatt inn. Øvrige merknader tas til orientering.

**Arva v/ Tarjei Benum Solvang (09.11.2021)**

Arva har høyspenningskabler innenfor planområdet og forutsetter at disse ivaretas i den videre planleggingen. Har ingen øvrige innvendinger til oppstart.

Forslagsstillers kommentarer

Eventuelle høyspentkabler som kan bli berørt skal sikres ivaretatt i det videre planarbeidet.

**Symra velforening v/ Håvard A. Sørensen (25.10.2021)**

- Forslag om å trekke bygningen mot sørvest (lengst mot Skoleveien) støttes av Symra velforening. Ved å beholde eksisterende seljetrær vil dette også hjelpe mot overflatevann, og beholde det naturlige preget i nabolaget.
- Symra velforening gir innspill på beplantning mot eksisterende lek- og rekreasjonsareal mot Symrahaugen i øst.
- Symra velforening støtter forslag om utbedring av gang og sykkelvei mot skoleveien slik at man får en bedre trafiksikkerhet i området. Dette er spesielt viktig da man har mange barnehager/ skole som bruker grønt- og friområdet daglig. Dette bør også opprettholdes i byggeperioden.
- Symra velforening foreslår at parkeringsplassen trekkes bort fra gang- og sykkelsti med inn- og utkjøring ned mot Skoleveien (nordvest).
- Symra velforening ønsker et nært samarbeid med Bodø behandlingssenter og håper på deltakelse i dugnadsarbeid rundt friområdet.

Forslagsstillers kommentarer

- I planforslaget er det lagt inn formål uteoppholdsareal mellom nabobebyggelse i nord og byggeområdet for ny bebyggelse. I bestemmelsene er det lagt inn krav om at eksisterende vegetasjon innenfor uteoppholdsareal skal søkes bevart.

Bestemmelsene har også et krav om utarbeidelse av en plan for håndtering og ivaretagelse av eksisterende vegetasjon.

- Det vil tilstrebes å opprettholde et grønt areal mellom planlagt ny bygning og gang- og sykkelveien for å sikre en buffer mot lek- og rekreasjonsområdet og for å sikre plass til snøopplag.
- Fremkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter, inkludert barn og unge, skal sikres i byggeperioden. Det skal etterstrebes å holde gang- og sykkelveien åpen i så stor grad som mulig i anleggsfasen. For øvrig vises det til svar til fylkeskommunen om barn og unges interesser.
- Parkeringsplassen er planlagt plassert vest i planområdet, med atkomst fra Skoleveien. Atkomsten er trukket bort fra gang- og sykkelveien.
- Innspillet tas til orientering.

### **Håvard A. Sørensen og Marianne Sivertsen – Kleivaveien 14 (25.10.2021)**

- Forslag om å trekke bygningen mot sørvest (lengst mot Skoleveien) støttes av Symra velforening. Ved å beholde eksisterende seljetrær vil dette også hjelpe mot overflatevann, og beholde det naturlige preget i nabolaget.
- Innspill på beplantning mot eksisterende lek- og rekreasjonsareal mot Symrahaugen i øst.
- Støtter forslag om utbedring av gang og sykkelvei mot Skoleveien for bedre trafiksikkerhet i området. Dette er spesielt viktig mtp. mange barnehager/ skole som bruker grønt- og friområdet daglig. Dette bør opprettholdes i byggeperioden.
- Støtter at parkeringsplassen flyttes fra gang- og sykkelveien med inn- og utkjøring ned mot Skoleveien.
- Vinduer på bygget bør plasseres slik at innsyn til private eiendommer forhindres.
- Det eksisterende gjerdet mot nord er i svært dårlig forfatning. Ønsker dialog om utbedring/utskifting av gjerdet, og at høyde på gjerdet sikrer privatisering.

### **Forslagsstillers kommentarer**

- For innspillene i punkt 1-4 vises det til svar til Symra velforening.
- Utforming av bebyggelsen skal ta nødvendig hensyn til omkringliggende privatboliger.
- Forslagsstiller vil vurdere løsninger for gjerde eller annen form for innramming av eiendommen i videre utvikling av byggeprosjektet.