*Vedlegg til oppstartsmøte i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8:*

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for

1. Formålet med planen
   1. Beskrivelse
2. Avgrensning av planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
   1. Kart som viser forslag til planavgrensning
   2. Beskrivelse
3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
   1. Beskrivelse
   2. Eventuelt Illustrasjoner/skisser
4. Utbyggingsvolum og byggehøyder
   1. Beskrivelse (forhold til overordnet plan)
   2. Eventuelt Illustrasjoner/skisser
5. Funksjonell og miljømessig kvalitet
   1. Beskrivelse (utsjekk av kjent kunnskap)
6. Tiltakets virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser
   1. Beskrivelse (enkel stedsanalyse)
   2. Illustrasjoner/skisser dersom det foreligger
   3. Vurdering av initiativet opp mot FNs bærekraftsmål
7. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
   1. Beskrivelse og utsjekk
8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
   1. Beskrivelse av forhold til andre grunneiere, naboer, barn og unge, kulturminner, biologisk mangfold mv.
9. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
   1. Beskrivelse (forhold til trafikksikkerhet mv.)
10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om oppstart
    1. Beskrivelse/liste (kommunen kan utarbeide naboliste)
11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
    1. Beskrivelse av behov/ønske om samarbeid
    2. Beskrivelse av medvirkningsopplegg
12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt
    1. Beskrivelse og utsjekk

Alle nødvendige vedlegg må oversendes Byutvikling Plan før det kan settes av tid til oppstartsmøte. Ta kontakt med Byutvikling Plan ved behov for avklaring av forventninger og omfang, slik at planinitiativet bl.a. blir tilpasset kompleksiteten i prosjektet og lokale forhold.