

### 3.5 Krav til planleveranse

Planforslag kan ikke legges ut til offentlig ettersyn før planleveransen tilfredsstiller følgende krav.

**Plantittel:**

Detaljreguleringsplan + (evt. navn på byggeprosjekt) + gatenavn evt. lokalt stedsnavn må finnes i kart + områdenavn se liste under.

Eks: Detaljreguleringsplan for Øyjorda, Tverlandet

Planendring: Endring av <navn på opprinnelig plan>

Oversikt over områdenavn, underpunkter viser hva området omfatter:

<b>Kjerringøy</b>	<b>Mørkved</b>	<b>Saltstraumen sør for</b>
<b>Nordsida</b>	Mørkvedmarka	<b>Godøystraumen</b>
Festvåg	Mørkved	Knapplundsøya
Skaug / Kløkstad /	Mørkved Sør	Straumøya
Mjelde	<b>Bertnes</b>	Fjell
Løpsmarka	Soløyvatnet	Valnes
Skivika	Fenes	Elvfjorden
<b>Sentrum</b>	Støver	Gillesvåg
<b>Rønvik / Saltvern</b>	Valle	Hogndalen
<b>Indre havn / Ytre havn</b>	Kvalvåg	<b>Skjerstad (øst for brua)</b>
<b>Bodøsjøen</b>	Vikan	<b>Misvær</b>
<b>Alstad</b>	<b>Tverlandet</b>	<b>Landegode</b>
<b>Grønnåsen</b>	Hopen	<b>Helligvær</b>
Stille dal	Vatn-Vatnet	<b>Bliksvær</b>
Grønnåsen	Tverlandet	<b>Givær</b>
Svartlia	Ilstad	
<b>Hunstad</b>	Godøynes	
Hunstadmarka	Godøy	
Nedre Hunstadmoen	Mjønes	
Hunstad	Vågan	
Hunstad Sør	Sagelva	
	Naurstad	

Se også <http://www.norgeskart.no> for korrekt skrivemåte på stedsnavn.

---

Plandokumenter skal leveres i digitalt format.

Planavgrensningen og plan ID skal være utarbeidet og levert av Bodø Kommune.

Private planforslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer.

Planforslaget må også tilpasses andre relevante krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige.

Planforslaget må utarbeides i samsvar med kart- og planforskriften og nasjonale produktspesifikasjoner. Det samme gjelder kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart og kravspesifikasjon til levering av digital 3D-modell.

Planforslaget må sendes Byutvikling inne 12 mnd. etter oppstartsmøtet. Dersom det går 1 år fra oppstartsmøte og det ikke er mottatt planleveranse, eller har vært kontakt med kommunen, vil Byutvikling avslutte saken. Dersom saken allikevel skal fremmes må det holdes nytt oppstartsmøte.

**Planleveransen for en ny eller endret plan skal bestå av følgende dokumenter:**

- Plankart på pdf og sosifil.
- Planbeskrivelse med ROS og eventuell KU / oppsummering av KU
- Planbestemmelser
- Eventuell KU
- Digital 3D-modell i tråd med kommunens kravspesifikasjon
- Evt. andre dokumenter avtalt tidligere i prosessen
- Alle dokumenter unntatt kart skal leveres som tekstdokument
- For [sentrumsområdet](#) kreves fysisk modell i 1:500 (utgår inntil kommunen har på plass ny bymodell)

Bodø kommunes maler skal benyttes.

Se <https://bodo.kommune.no/planveileder/>

**Krav til dokumentasjon i reguleringsaker innenfor byutviklingsområdet:**

- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Trafikksikkerhet
- Støyvurdering
- Trygg skolevei og trygg atkomst til lekeområder
- Sosial infrastruktur som skole og barnehage
- Energiforsyning i henhold til bestemmelsenes § 5.1.1
- Sol/skygge-analyse
- Vurdering av vind/tunnelvirkning der dagens situasjon endres. For bygninger over 5 etasjer skal det utføres vindanalyse. Hensikten er å planlegge bebyggelse slik at det ikke skapes vindforsterkninger som gjør det ukomfortabelt å oppholde seg i byrom eller spasere på gatenivå
- Opptegning av fasadeløp og perspektiv av gaterommet som viser sammenheng med nabobebyggelse
- Utarbeidelse av digital 3D modell
- Beskrives/illustrasjon på hvordan krav til uteoppholdsareal og parkering er løst
- Det skal fremgå av planen antall ny BRA og i boligprosjekter antall boenheter

Det kan gjøres unntak fra disse kravene i oppstartsmøte.

**Planleveranse for endringer etter enklere prosess**

Det forutsettes at endringene er innenfor eksisterende planavgrensning. Fører endringen til endring av plankart må hele planen tegnes på nytt for å bringe plan og bestemmelser i samsvar med gjeldene tekniske krav gitt i lov og forskrifter.

Unntak kan gjøres etter avtale og i samråd med Byutvikling.

**Planleveransen skal tilfredsstille de til enhver tid gjeldene lover, forskrifter og produktspesifikasjoner.** Se plankartsiden: [www.regjeringen.no/kartforskriften](http://www.regjeringen.no/kartforskriften).

Bodø Kommune krever også at feltkoder skal brukes.

**Planleveransen leveres til:**

postmottak@bodo.kommune.no.

eller

Bodø kommune  
Byutvikling  
Postboks 319  
8001 Bodø

**Alternativt leveres minnepinne eller lignende samt modell til et av servicetorgene:**

Rådhuset, Kongens gate 23, 8001 Bodø

Kommunehuset i Misvær, 8100 Misvær

BODØ KOMMUNE

Sist revidert 04.05.2022