

Iht. adresseliste

Vår ref.:

05 Reguleringsplan Mevåg

Sted, Dato

Valnesfjord, 04.02.2022

## **VARSEL OM PLANOPPSTART – DETALJREGULERINGPLAN FOR MEVÅG HYTTEFELT, BODØ KOMMUNE**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Jan-Peter og Merethe Ysland setter i gang planarbeid i forbindelse med detaljregulering av Mevåg hyttefelt på Vågan i Bodø kommune. Sæbø Eiendomconsult AS med samarbeidspartnere er engasjert til å gjennomføre planarbeidet.

### **Planområdet**

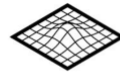
Planområdet er omtrent 21 da. I planområdet inngår deler av eiendommen gnr/bnr. 115/2 og 115/26 i Bodø kommune. Området befinner seg på sørsiden av RV80 på Vågan.



*Figur 1 Viser planavgrensing på flyfoto over eiendommen gnr/bnr. 115/2 i Bodø kommune*

**Valnesfjord**  
Nordvikveien 11  
N-8215 Valnesfjord  
Norway

Tel. (+47) 90 99 25 63  
Epost: [visa@s-eiendomconsult.no](mailto:visa@s-eiendomconsult.no)

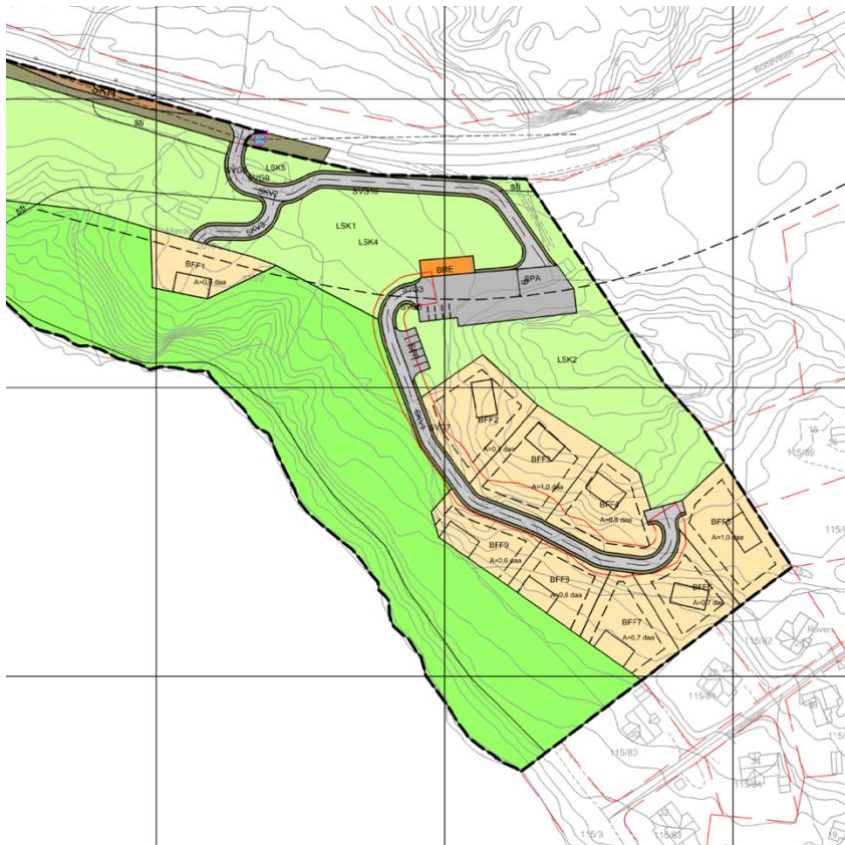


### Formålet med planarbeidet

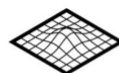
Grunneier og tiltakshaver ønsker å utvikle området med tanke på å etablere inntil 9 fritidseiendommer. Deler av eiendommen gnr/bnr. 115/2 i Bodø kommune er avsatt i kommuneplanen til fritidsbebyggelse. Det er dette området som skal detaljreguleres.

Følgende reguleringsformål planlegges innenfor planområdet:

- Fritidsbebyggelse
- Parkering
- Privat veg
- Renovasjonsanlegg
- Båtgarasjer
- Atkomst RV80



Figur 2 Viser foreløpig reguleringsplankart



Den planlagte bebyggelsen vil følge de krav og bestemmelser som er hjemlet for «fritidsbebyggelse» i kommuneplanen for Bodø kommune.

### **Gjeldende planstatus**

Det foreligger ikke eksisterende reguleringsplaner for det aktuelle området. Det foreligger én eksisterende reguleringsplan som grenser til planområdet. Dette er Roven, Vågan som er et hyttefelt og ligger sørøst for planområdet. I vest finner vi Vågsbotn hytteområde. Denne reguleringsplanen grenser ikke direkte til planområdet, men ligger i umiddelbar nærhet.

Kommuneplanens arealdel 2018 – 2030 ble vedtatt av bystyret 14.06.2018. Planområdet ligger i et område avsatt til fritidsbebyggelse.

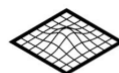


Figur 3 Viser del av eiendommen gnr/bnr. 115/2 i Bodø kommune avsatt til fritidsbebyggelse

### **Planforslagets forhold til forskrift om konsekvensutredninger**

Dette prosjektet vurderes til ikke å falle inn under bestemmelsene i forskrift om konsekvensutredning jf. Forskriftens kapittel 2, §§ 6 til 8.

Prosjektet vil holde seg innenfor rammene og retningslinjene som KPA 2018 – 2030 gir. Det reguleres ikke for tiltak som faller inn under vedlegg I eller II i forskrift om konsekvensutredning.



**Prosess og medvirkning**

Det sendes ved dette brev/e-post til alle parter i saken. Dette omfatter private grunneiere, offentlige myndigheter med interesser i saken, samt andre som har interesser i planarbeidet. Dette for at de som ønsker, skal få mulighet til å komme med innspill og merknader til planarbeidet.

Varselet om oppstart samt annen relevant informasjon om planarbeidet finnes og er tilgjengelig på Bodø kommunes hjemmesider: [www.bodo.kommune.no/arealplaner](http://www.bodo.kommune.no/arealplaner)

Fristen for å komme med innspill/merknader er 13.03.2022

Innspill/merknader til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid kan sendes til Sæbø Eiendomconsult AS v/ Vidar E. Solvang Sæbø, Nordvikveien 11, 8215 Valnesfjord eller på e-post til [visa@s-eiendomconsult.no](mailto:visa@s-eiendomconsult.no)

Med vennlig hilsen  
Sæbø Eiendomconsult AS

Vidar E. Solvang Sæbø

Innehaver / konsulent  
Sæbø Eiendomconsult AS  
Mob.: (+47) 909 92 563  
Mail: [visa@s-eiendomconsult.no](mailto:visa@s-eiendomconsult.no)  
Web: [www.s-eiendomconsult.no](http://www.s-eiendomconsult.no)