

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
21/47	Bodø ungdomsråd	15.11.2021
21/41	Bodø eldreråd	15.11.2021
21/27	Råd for personer med funksjonsnedsettelse	16.11.2021
21/39	Flerkulturelt råd	16.11.2021
21/42	Plan- og miljøutvalget	29.11.2021
21/181	Bystyret	09.12.2021

Høring og offentlig ettersyn - Kommunedelplan for Hernes

Bystyrets behandling i møte den 09.12.2021:

Forslag

Fra Thor Arne Angelsen på vegne av AP, SP, MDG, SV og KRF:

Tilleggsforslag

Bystyret ber om en sak som beskriver hvordan man kan ivareta boligpolitiske og boligsosiale hensyn i ny bydel Hernes, i tråd med bl.a. statlige boligsosiale målsettinger.

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt
Forslag fra Angelsen ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Forslag til kommunedelplan for Hernes legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Planforslaget er vist på plankart med plan-ID 2018010, datert 14.10.2021, planbestemmelser datert 19.10.2021 og planbeskrivelse datert 25.10.2021. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-1.

Bystyret ber om en sak som beskriver hvordan man kan ivareta boligpolitiske og boligsosiale hensyn i ny bydel Hernes, i tråd med bl.a. statlige boligsosiale målsettinger.

Plan- og miljøutvalgets behandling i møte den 29.11.2021:

Votering

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling

Forslag til kommunedelplan for Hernes legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Planforslaget er vist på plankart med plan-ID 2018010, datert 14.10.2021, planbestemmelser datert 19.10.2021 og planbeskrivelse datert 25.10.2021. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-1.

Flerkulturelt råds behandling i møte den 16.11.2021:

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Uttalelse:

Flerkulturelt råd støtter kommunedirektørens innstilling.

Råd for personer med funksjonsnedsettelses behandling i møte den 16.11.2021:

Forslag:

Fra Gunn Strand Hutchinson:

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse støtter kommunedirektørens forslag til vedtak med følgende merknad:

Rådet forutsetter at området blir universelt utformet. Behovet for parkering av HC biler som ikke kan kjøres inn i parkeringsanlegg må ivaretas. Innbyggere som har servicehunder og førerhunder har behov for luftemuligheter nært tilgjengelig

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Råd for personer med funksjonsnedsettelses uttalelse:

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse støtter kommunedirektørens forslag til vedtak med følgende merknad:

Rådet forutsetter at området blir universelt utformet. Behovet for parkering av HC biler som ikke kan kjøres inn i parkeringsanlegg må ivaretas. Innbyggere som har servicehunder og førerhunder har behov for luftemuligheter nært tilgjengelig

Bodø eldreråds behandling i møte den 15.11.2021:

Forslag

Fellesforslag:

Eldrerådet støtter kommunedirektørens forslag til innstilling.

Votering

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets uttalelse

Eldrerådet støtter kommunedirektørens forslag til innstilling.

Bodø ungdomsråds behandling i møte den 15.11.2021:

Ungdomsrådets uttalelse

Bodø ungdomsråd stiller seg enstemmig bak kommunedirektørens innstilling.

Kommunedirektørens forslag til innstilling

Forslag til kommunedelplan for Hernes legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Planforslaget er vist på plankart med plan-ID 2018010, datert 14.10.2021, planbestemmelser datert 19.10.2021 og planbeskrivelse datert 25.10.2021. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-1.

Hva aktualiserer saken?

Etter Stortingets vedtak om nedleggelse av Bodø Hovedflystasjon i 2012 har Bodø kommune arbeidet politisk og strategisk for å flytte den sivile lufthavnen til sørvest-spissen av Bodøhalvøya. Denne løsningen ble lagt fram og vedtatt i 2017 gjennom Nasjonal Transportplan 2018-2029. I forbindelse med dette ble det pekt ut tre planprosesser:

1. Områderegulering av ny lufthavn, Bodø (vedtatt 2019)
2. Kommunedelplan for ny bydel (denne plan), del av eksisterende lufthavnområde som ikke inngår i områderegulering av ny lufthavn.
3. Detaljregulering av adkomst til ny lufthavn (oppstart 2022)

Kommunedelplan for Hernes som nå legges på høring og offentlig ettersyn bygger på en rekke politiske saker gjennom strategisk prosjektarbeid for flytting av sivil lufthavn og etterbruk av dagens lufthavnområde, senere kjent som Ny by – Ny flyplass. Prosjektets organisering og aktiviteter ble vedtatt i Bystyret 07.05.2014 (PS 14/73), og det pekes på at ny bruk av lufthavnområde skulle avklares gjennom en kommunedelplan for framtidig bydel. I møtet 27.10.2016 ble Bystyret orientert om prosjektplan for arealplanlegging av eksisterende lufthavnområde og det videre planarbeidet (RS 16/27). Bystyret vedtok i møtet 25.10.2018 oppstart av kommunedelplan for ny bydel (nå Hernes) og høring og offentlig ettersyn av planprogram (PS 18/161).

Sammendrag

Formell oppstart av planarbeidet ble vedtatt høsten 2018. Siden den tid har planprosessen pågått med flere medvirkningsaktiviteter underveis. Som et ledd i planarbeidet ble det i 2020 gjennomført et parallelloppdrag, og gjennom dette oppdraget kom det mange idéer og forslag til løsninger for hvordan den nye bydelen kan utvikles. Det er også gjennomført flere kartlegginger og utredninger som er grunnlag for planforslaget.

I tillegg til plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning, består planforslaget av temakart for blågrønne strukturer, mobilitetsplan inkludert temakart og overordnet miljøprogram. Øvrige kartlegginger og utredninger tilhørende ny bydel er vedlagt planforslaget.

Kommunedelplanen viser de overordnede grepene for byutvikling på eksisterende lufthavnområde, og er basert på idéforslagene fra parallelloppdraget og medvirkning. Plankartet peker i hovedsak på hvilke områder som avsettes til fremtidig byutvikling og hvilke som beholdes som i dag som blågrønne strukturer med fokus på natur- og kulturverdier. I planområdet vestlige deler er det avsatt til fremtidig industri og havneutvikling i nærhet til fraktmuligheter på land, sjø og i luften.

Planforslaget deler bydelen opp i delområder, og foreslår en utbyggingsrekkefølge med startpunkt for utvikling ved dagens lufthavnterminal. Det settes krav om områderegulering av hvert enkelt delområde, og ytterligere detaljer om blant annet utforming og arealbruk fastsettes i de videre planprosessene.

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til kommunedelplan for Hernes sendes på høring og offentlig ettersyn.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Etter beslutningen i Stortinget juni 2012 om nedleggelse av Bodø hovedflystasjon og vedtak om flytting av lufthavnen juni 2017 til sørvestspissen av Bodøhalvøya, har Bodø fått en unik mulighet til å hindre byspredning. Dette ved å legge til rette for at fremtidens vekst skal skje innenfor byutviklingsområdet.

«Ny by – Ny flyplass» har skapt stor oppmerksomhet om Bodø, både i byen, nasjonalt og internasjonalt. Bodø står overfor en unik mulighet til å utvikle en fremtidsrettet og bærekraftig bydel, 15 minutters gange fra sentrum. Dette gjør området svært aktuelt og attraktivt, og den offentlige interessen for området er stor.

Med ny bydel er det en rekke ikke-prissatte kvaliteter som muliggjør lavere klima- og miljøbelastning knyttet til byutvikling i nærhet til eksisterende byområder. Byutvikling fra «scratch» gir mulighet etablering av bedre bolig og næringsområder som legger til rette for gode sosiale kvaliteter. Dette er formalisert gjennom et sett mål og retningslinjer for planlegging av ny bydel som Bystyret vedtok i 2018.

Planlegging og utvikling av ny bydel legger også til rette for muligheter for utstrakte forsknings-, utviklings- og innovasjonsprosjekter innen fremtidig smart og miljøvennlig byutvikling. Relokalisering av lufthavnen eliminerer barriereeffekten som lufthavnen har i dag. Rundt 16 500 mennesker som bor innenfor dagens gule flystøysone, vil nå bli boende utenfor flystøysonen.

Første utbyggingsprosjekt på eksisterende lufthavnområde er relokaliseringen av Bodø lufthavn, som er planlagt gjennom en områderegulering (vedtatt 2019). Dette planarbeidet var et samarbeid mellom Bodø kommune og Avinor. I 2018 ble det meldt oppstart på kommunedelplan for ny bydel for det resterende arealet på lufthavnområdet.

Planområdet

Planområdet består omtrentlig av alt areal avgrenset av Olav V gate i nord og Gamle riksvei i øst (figur 1). Planområdet inkluderer områdereguleringen for ny lufthavn kun for å vise sammenheng og avgrensning mellom dem. Store deler av den tidligere hovedflystasjonen og hele eksisterende sivil lufthavn og rullebanesystem ligger innenfor planområdet. Planområdet grenser dermed mot ny flyplass og Saltfjorden i sør, holmene Langdragan i vest, Olav V gate i nord og Gamle riksvei og Bodøsjøveien i øst (totalt ca. 4000 daa. landområde ekskludert planområdet for ny lufthavn).

Koblingen mellom sjøen og marka er viktig. Natur- og kulturområdet i Bodøsjøen tas med innenfor plangrensen for å styrke denne aksen i planleggingen av den nye bydelen. I tillegg inkluderes næringsområdet ved Langstranda som en kobling med mulig nytt havneområde vestover. Planen inkluderer også bolig- og næringsområdene sør for Olav Vs gate, samt Bodø kirkegård. Sistnevnte vil bli liggende uendret i planforslaget.



Figur 1: Grønn linje viser kommunedelplanens avgrensning og inkluderer områdereguleringen for lufthavnen (blå avgrensning).

Hensikt med planen

Hensikten er å utarbeide en langsiktig plan som gir en ønsket utvikling og legger rammer for kommunens vekst. På kommuneplannivå er planperspektivet som regel 12 år, men denne kommunedelplanen skal gi de overordnede rammene for arealutviklingen utover denne perioden i et perspektiv 50-100 år.

Kommunedelplanen har som mål å fastsette en forutsigbar og bærekraftig arealbruk for framtiden. Den skal tilrettelegge for boliger med gode bokvaliteter, næringsliv, sosial infrastruktur, handel av varierende omfang, grønnstruktur samt teknisk infrastruktur. Med planens lange perspektiv må planen legge føringer for arealbruk uten å begrense mulighetene for løsninger innenfor byutvikling i fremtiden.

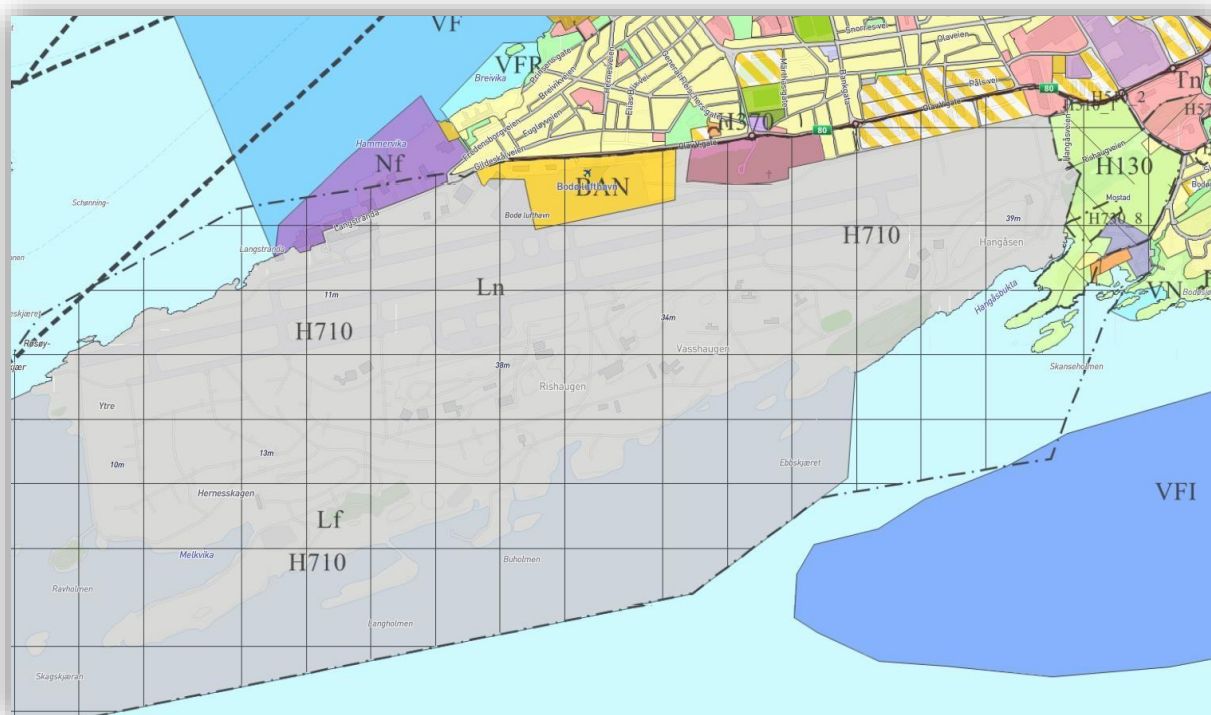
Utviklingen av den nye bydelen skal oppfylle svært høye klima- og energiambisjoner, slik at vi kan ta skrittet inn i lavutslippssamfunnet. Kommunens ambisjon er at byområdene i den nye bydelen skal planlegges og utvikles som nullutslippsområder, og bli en inspirasjon for hvordan vi kan bygge fremtidens byområder. Det er et mål at kommunedelplanen skal tilrettelegge for riktig balanse mellom forutsigbarhet og tilstrekkelig grad av fleksibilitet for utformingen av byområdene.

Planstatus

I Kommuneplanens arealdel 2018-2030 er planområdet for kommunedelplanen i hovedsak avsatt til nåværende lufthavn på arealene til lufthavnområdet (se figur 2). I tillegg inkluderer planområdet dagens driftsbygg, avsatt til bebyggelse og anlegg. Planområdets randsone inkluderer Bodø kirkegård, deler av næringsområdet på Langstranda, jordbruksområdene vest for Gamle riksvei (avsatt til LNFR), samt øvrig bebyggelse sør for Olav Vs gate avsatt til boligbebyggelse og andre arealformål. I tillegg inkluderes området ved Bodøsjøen camping og friluftsområde. Planområdet strekker seg også ut i sjø. I kommuneplanens arealdel er planområdet båndlagt for videre planlegging i påvente av kommunedelplan for Hernes.

Kommunedelplanen gjelder i utgangspunktet foran kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdels bestemmelser og retningslinjer skal supplere kommunedelplanen der den ikke angir noe annet.

Områderegulering av ny lufthavn gjelder foran kommunedelplanen, og det samme gjelder detaljregulering for industriområdet med utfylling i sjø ved Langstranda, samt enkelte mindre detaljreguleringsplaner utenfor eksisterende lufthavnområde. Områderegulering for dagens lufthavn, og andre, eldre reguleringsplaner tilknyttet til eksisterende lufthavn, foreslås opphevet.



Figur 2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2018-2030 som viser overordnet planstatus

Prosess og medvirkning

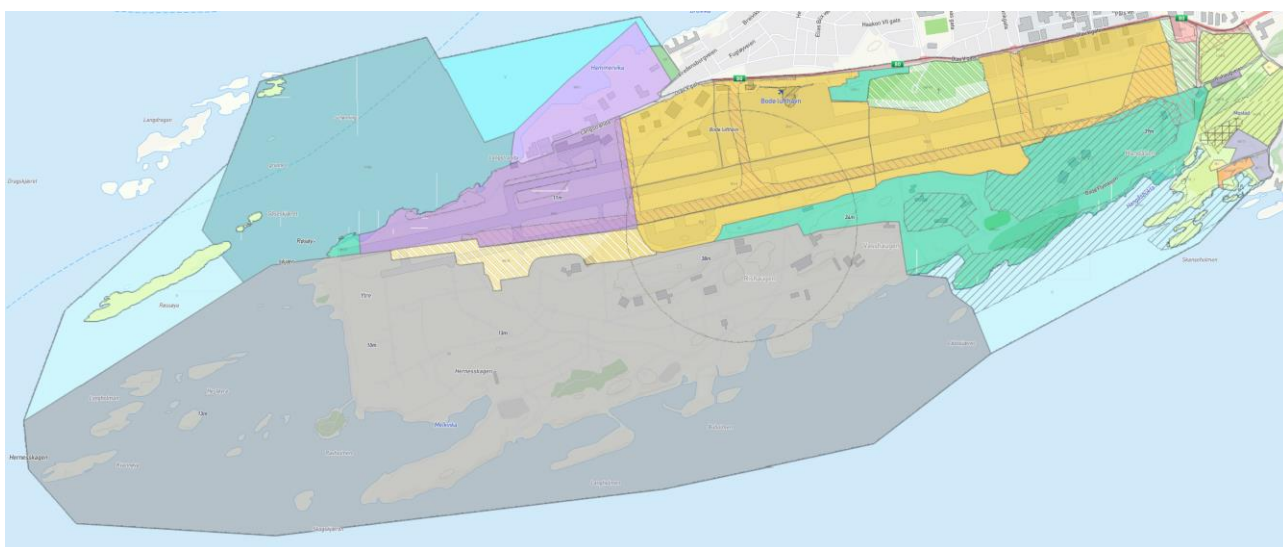
Etter utarbeidelse og politisk vedtak av mål og retningslinjer for planlegging av ny bydel, ble det meldt oppstart av planprosess og høring av planprogram 3. november 2018. Kommunen la stor vekt på gjennomføring av et medvirkningsopplegg som sørget for at det ble debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål. Dette har gitt alle berørte interesser mulighet for en god dialog og reell medvirkning i de ulike fasene i planprosessen. I tillegg til innspill og kommentarer fra folkemøter og workshops i forbindelse med melding om oppstart og høring av planprogram, kom det inn totalt 35 skriftlige innspill. Totalt har det kommet mange nyttige og viktige innspill til planarbeidet.

Som et ledd i planprosessen ble det første halvdel av 2020 gjennomført et parallelloppdrag for utforming av ny bydel. Etter en tilbudskonkurranse ble tre eksterne konsulentgrupper tildelt oppdraget med å komme med idéer og forslag til hvordan den nye bydelen kunne planlegges basert på målene og ambisjonene til den nye bydelen. Det er tatt med flere elementer fra alle tre leveransene inn i det videre planarbeidet. Det ble gjennomført medvirkning med innbyggere og næringsliv både underveis og etter endt oppdrag. På denne måten ble oppdragets utforming påvirket av både interne og eksterne innspill. Medvirkningsopplegget i etterkant av oppdraget har bidratt til å plukke ut de beste elementene fra leveransen til videre planlegging av ny bydel.

Planforslaget

Planforslaget består av planbeskrivelse, plankart, konsekvensutredning og planbestemmelser, samt overordnet miljøprogram som er et mål-dokument for bruk og utbygging innenfor planområdet. I tillegg består planforslaget av strategisk mobilitetsplan som tydeliggjør prinsipper for mobilitetsløsninger inkludert eget juridisk bindende temakart. Det er også utarbeidet et temakart for blågrønne strukturer. Resterende dokumentasjon er utfyllende og beskrivende bakgrunnsdokumentasjon:

- Mål og retningslinjer for planlegging av ny bydel
- Veileder for offentlig uterom i Bodø
- Kartlegging - Naturmangfold
- Kartlegging - Arkeologiske kulturminner
- Kartlegging - Nyere tids kulturminner
- Mulighetsstudie - Lokalisering av ny molo
- Mulighetsstudie – Urban industri
- Overordnet plan for teknisk infrastruktur
- Alternativvurdering: riksveitrasé til ny lufthavn i Bodø
- Notat: Blågrønnstruktur for ny bydel
- Planprogram for kommunedelplan for ny bydel



Figur 3: Plankart til kommunedelplan for Hernes

Hovedgrepene i kommunedelplanen

Kommunedelplanen for Hernes har til formål å tilrettelegge for at hovedveksten av bolig- og arbeidsplasser i Bodø skal skje innenfor planområdet i et 50-100 års perspektiv. Størstedelen (ca. 1600 daa) av planområdet er avsatt til byområder med en blanding av boliger og tilhørende byfunksjoner (oransje farge i figur 3). Flerfunksjonelle byområder kjennetegnes av variasjon i tilbud og aktiviteter til flere tider av døgnet. Nærheten til hverdagsfunksjoner skaper lavere bilavhengighet og mer aktivitet i byområdene.

I disse områdene tenkes det i utgangspunktet å etablere alle arealformål som lar seg kombinere med flerfunksjonelle byområder, herunder bolig, kontor, forretning, industri, privat og offentlig tjenesteyting, idrettsanlegg, hotell og bevertning. Dette for å blant annet skape kortere reiseavstander og mer byliv. Formålet omfatter også areal til nødvendig offentlig infrastruktur, samferdselsanlegg, grønnstruktur og utearealer i tilknytning til bebyggelsen. Et eksempel for utforming av et nabolag med blandede byfunksjoner og bygningstyper er vist i figur 4.

Det settes få detaljerte rammer for utnyttelsen av byområdene, men det settes et minimumskrav på minimum 10 boliger per daa. Øvrige detaljer om utbygging av byområdene skal løses i de videre område- og detaljreguleringer.

Det sirkulære nabolaget



Figur 4: Skisse som viser hvordan et nabolag kan utvikles med ulike bygningstyper og funksjoner (Nordic)

I planområdets vestlige del er det avsatt areal til næringsutvikling (ca. 470 daa) (lilla farge i figur 3). Her ønskes det etablert virksomheter innenfor industri, produksjon og lager som har nytte av å være lokalisert i nærhet til lufthavn og havn, eller ikke er kompatibel med boliger i kombinasjon med andre byfunksjoner. Dette næringsområdet kan også utvikles i sammenheng med avsatt areal til havneformål i sjø, og som en forlengelse av Langstranda vestover.

Det avsettes ca. 930 daa til blågrønne områder som er spesielt betydningsfulle for klimatilpasning, rekreasjon og natur- og kulturverdier. Disse områdene skal knyttes sammen i et nettverk av blågrønne strukturer som skal kobles tett til både nye og eksisterende byområder. Det er utformet et eget juridisk bindende temakart, som viser de blågrønne strukturene. Strukturene skal opparbeides i de ulike delområdene i bydelen (se figur 5). Endelig plassering av de blågrønne strukturene skal avklares gjennom områderegulering for delområdene.

De blågrønne strukturene skal bestå av et nettverk av vassdrag og vegetasjon som til sammen skaper en grønn akse mellom annen bebyggelse og infrastruktur. Nettverket spenner seg fra små og store naturområder, vann og vassdrag og kulturlandskap til mer urbane områder tilrettelagt for lek og rekreasjon.

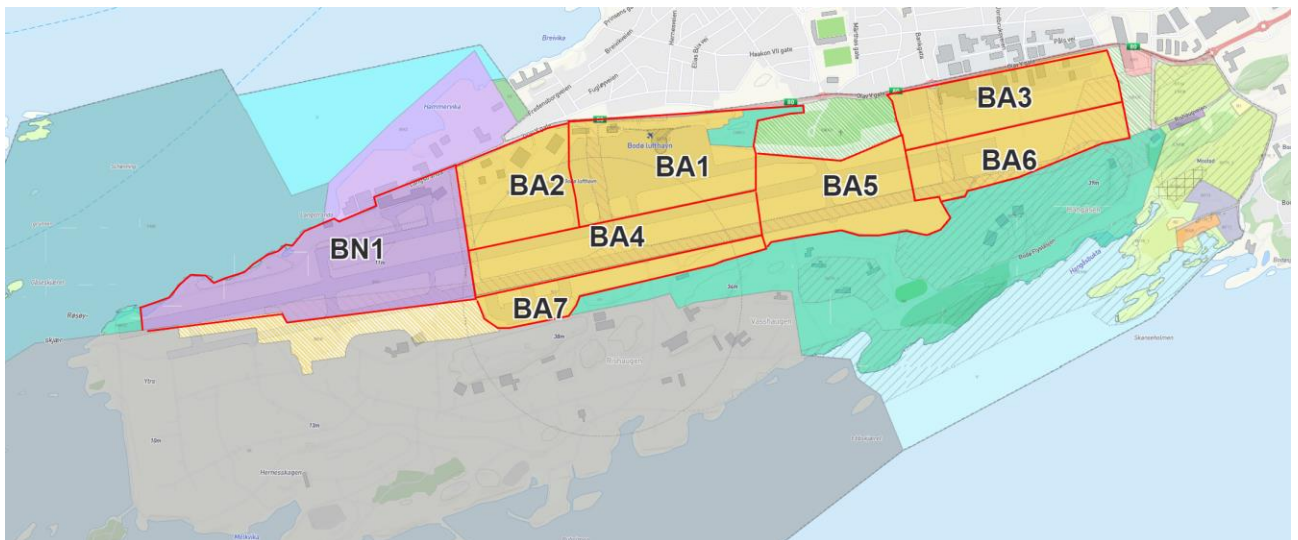
Innenfor de blågrønne områdene i sør finner vi en rekke bygningsstrukturer knyttet til Forsvarets drift gjennom flere tiår. Dette inkluderer flere sheltere, hangarer, forlegning, administrasjonsbygg og Anlegg 96. Kommunedelplanen legger opp til at det ytre miljøet i disse områdene opprettholdes, og at byggene gis en ny bruk som blant annet inkluderer museumsformål.

Bodøsjøområdet øst for Flystasjonen videreføres som i dag, med hensynssoner for landbruk, kulturminner og kulturmiljø. Kartlegging av naturverdier er oppdatert.

Planforslaget gjør det også mulig å benytte arealene avsatt til byutvikling til midlertidige aktiviteter i en kortere tidshorison, og så lenge det ikke påvirker fremtidig bruk av områdene til byfunksjoner.

Utbyggingsrekkefølge

For å legge til rette for byutvikling over en lang tidshorison er planområdet delt inn i delområder (se figur 5), og det er lagt opp til en gradvis utbygging fra nord i planområdet mot sør. Dette forhindrer etablering av byområder avkoblet fra infrastruktur, viktige byfunksjoner og byen for øvrig. Det er også pekt ut ett delområde der byutviklingen kan igangsettes for å konsentrere utbyggingen, og for å knytte tjenester, boliger og de øvrige byfunksjoner sammen med hverandre.



Figur 5: Oversikt over delområder.

Som første område for utbygging foreslås et delområde ved eksisterende terminalbygg (BA1). Dette området er allerede utbygd med infrastruktur, og kan knyttes på eksisterende byområder nord for Olav Vs gate. Dagens terminalbygg er allerede betjent med kollektivtrafikk, og det vil være mulig at Hernesveien kobles på de nye byområdene for myke trafikanter, og som mulig ny kollektivtrasé i fremtiden. Gjennom dette delområdet er det også tenkt å anlegge første fase i utbygging av vei for ny lufthavn.

Andre etappe kan igangsettes når foregående delområde er tilstrekkelig bygd ut, og de gjennomgående hovedstrukturene er opparbeidet eller sikret. I andre etappe åpnes det for utvikling i delområdene vest for første delområde og øst for Bodø kirkegård, henholdsvis BA2 og BA3. Utvikling av BA3 er avhengig av at eksisterende byområder sør for Olav Vs gate er modne for å kombineres med flere byfunksjoner. Deretter følger de videre utbyggingsetappene for delområdene som omfatter BA4, BA5, BA6 og BA7. Delområdet som omfatter næringsområdet i vest (BN1) tenkes også utviklet fra første utbyggingsfase.

Mobilitetsplan med temakart

Det er utarbeidet en egen plan for mobilitet (vedlagt planforslaget), og som består av et kart og et plandokument. Temakart for mobilitet viser overordnede, prinsipielle traséer for gange, sykkel, vei og gater. Herunder traséene for fasevis utbygging av adkomstvei til ny lufthavn, og andre hovedveier. Hovedtraséene er gitt egen hensynssone i plankartet (figur 3).

I mobilitetsplanen beskrives hovedgrepene for å sikre grønn mobilitet. De overordnede mål og retningslinjer for videre planlegging for temaet mobilitet er videreutviklet med retningslinjer for gange, sykkel, og øvrig mikromobilitet, kollektiv og øvrig trafikk. Disse retningslinjene sier noe om hvilke prinsipper utviklingen i området må følge for å legge godt til rette for grønn mobilitet, og dermed kunne oppnå nullvekstmålet.

Overordnet miljøprogram

Som en del av planforslaget er det utarbeidet et overordnet miljøprogram. Dette er et dokument som tydeliggjør ambisjoner og målsettinger innen klima- og miljøtema i alle ledd av utviklingen innenfor temaene energi, sirkularitet og materialforvaltning, massehåndtering, klimatilpasning og naturmangfold. Målene og forslag til tiltak i overordnet miljøprogram er knyttet til planbestemmelsene i kommunedelplanen. Overordnet miljøprogram er nærmere omtalt i egen politisk sak.

Vurderinger

Planforslaget som nå legges ut på høring og offentlig ettersyn er basert på idéene og forslagene fra nevnte parallelloppdrag, og innspill gjennom planprosessen. Planprosessen har foregått formelt siden 2018 med flere medvirkningsaktiviteter, analyser og mulighetsstudier underveis.

Barn og unges interesser og folkehelse

Det legges opp til å utvikle byområder der blant annet bolig, skole/barnehage og uterom er i gangavstand til hverandre. Dette medfører mindre behov for bruk av bil og etablering av bilveier. Dette skaper igjen mer trafikksikre byrom og gater med gode gang- og sykkelakser. Gjennom mobilitetsplanen tilhørende planforslaget er prinsippene for hvordan dette skal tilrettelegges nærmere omtalt.

Gjennom veileder for offentlig uterom (vedlagt planforslaget) vises det hvordan uterom og sosiale møteplasser kan designes på en måte som tilrettelegger for variert bruk gjennom året, og som oppleves trygge for barn og unge. Forming av landskap, etablering av vegetasjon, skjerming for vær og vind og belysning er sentrale elementer for å skape attraktive byrom som alle deler av befolkningen kan benytte.

Naturmangfold

Innenfor planområdet som ikke inngår i areal til lufthavn, skal naturmangfoldet opprettholdes og styrkes gjennom nye blågrønne strukturer. Som kartleggingen av naturmangfold viser (rapport vedlagt planforslaget), er det mange viktige naturtyper i området. Planen ivaretar disse i form av hensynssone for naturmiljø (H560). Her tillates ingen tiltak som kan forringe naturverdiene. I tillegg er det satt tydelig mål og anbefalte tiltak for naturmangfold gjennom Overordnet miljøprogram for ny bydel (vedlagt planforslaget).

Det er i tillegg satt av tre bestemmelsesområder innenfor næringsarealet i vest etter kartlegging av naturmangfold. Dette for å ivareta vekstlaget før videre arealbruk. I planbestemmelsene er det satt krav om at ved gjennomføring av tiltak som forringer områdene skal det øvre vekstlag og den etablerte vegetasjonen flyttes til områder der verdiene kan ivaretas.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Innenfor kommunedelplanen legges det til rette for store arealer til byutvikling i et 50-100 års perspektiv. Disse skal forvaltes gjennom et eget selskap i samarbeid med Nordland

fylkeskommune. Kommunen påtar seg stort ansvar for at de fremtidige byområdene er forsynt med både teknisk og sosial infrastruktur. Sammenlignet med å legge til rette for nye boligområder utenfor byutviklingsområdet vil utbygging på Hernes være mer økonomisk bærekraftig som følge av nærhet til eksisterende byområder og infrastruktur.

Bodø kommunes klima- og energiplan

Hovedmålsettingene i klima- og energiplanen omhandler 70 % kutt i direkte utslipp, 70 % materialgjenvinningsgrad og omstilling til lavutslippssamfunnet. KDP for ny Hernes gir overordnede rammer for arealutviklingen på Hernes og gir muligheten for å nå disse målsettingene innen 2050. Kompakt byutvikling i den nye bydelen vil gi grunnlag for mindre behov for transport og lavere direkte klimagassutslipp og energibehov. Videre er det sterkt fokus på sirkulærøkonomi, ressurseffektivitet og gjenbruk i planleggingen og utviklingen av den nye bydelen, som vil resultere i økt materialgjenvinningsgrad. Planlegging og utvikling av Hernes skal også være vår måte å demonstrere fremtidens lavutslippssamfunn på.

Konklusjon og anbefaling

Planforslaget svarer til målsetningene om å tilrettelegge for et bærekraftig og attraktivt byområde med høye miljøambisjoner, som skal ivareta hoveddelen av Bodøs vekst i et 50-100 års perspektiv.

Kommunedirektøren anbefaler at kommunedelplanen sendes på høring og offentlig ettersyn.

Kjell Hugvik
Kommunedirektør


Knut A. Hernes
Avdelingsdirektør








Saksbehandler: Kristoffer Seivåg

Trykte vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Planbestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Mobilitetsplan
- 5 Temakart - Blågrønn struktur
- 6 Temakart - Mobilitet
- 7 Overordnet miljøprogram

Bærekraftsmål

	Gjennom mål og retningslinjer for ny bydel og planbestemmelser er det stilt krav til et mangfold boligtyper i alle prosjekter som inneholder boliger. Det er i tillegg et vedtatt mål at kommunen skal ha opsjon på et antall boenheter som skal forvaltes utenfor det ordinære markedet.
---	---

<p>7 REN ENERGI FOR ALLE</p> 	<p>Overordnet miljøprogram har målsettinger og anbefalte tiltak for at nye byområder blant annet skal bestå av effektive, integrerte og fleksible energisystem basert på fornybare energikilder, med mulighet for energideling mellom bygg og aktører i området. Forsyningsikkerhet skal ligge til grunn.</p>
<p>9 INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR</p> 	<p>Overordnet miljøprogram stiller krav om at byområdene skal utvikles i en nullutslipps-tankegang, hvor prinsipper om livsløpsperspektiv legges til grunn; herunder i planfaser, utbygging, drift av områder samt bruk etter endt levetid. En annen målsetting er at byutviklingsområdet skal inkludere energi- og arealeffektive forbildeprosjekter som ligger i forkant av gjeldende tekniske standarder og retningslinjer. Bygg- og anleggsplasser skal i tillegg være utslippsfrie.</p>
<p>11 BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Se omtalen til bærekraftsmål 1. • Gjennom mobilitetsplanen foreslås det prinsipper for hvordan mobilitetssystemet skal etableres der gange, sykkel og kollektiv skal være foretrukne transportmidler. Planbestemmelsene stiller krav om høy utnyttning ved kollektivknutepunkt, og en blanding av byfunksjoner slik at kollektivtilbudet er i gangavstand til innbyggeres bolig og daglige virke. • Gjennom planprosessen har det vært gjennomført en rekke varierte medvirkningsaktiviteter for å engasjere ulike deler av befolkningen og næringslivet. Disse er listet opp under. • Det er foretatt kartlegginger av kulturminner og naturmangfold, og basert på disse er det lagt inn hensynssoner i plankartet. • Planen legger opp til kompakt byutvikling der blanding av byfunksjoner og tilrettelegging for gange, sykkel og kollektiv skal gjøre innbyggere mindre avhengig av biltransport. • Gjennom temakart for blågrønne strukturer, planbestemmelser og overordnet miljøprogram vises det til krav og løsninger for blant annet overvannshåndtering og bedre klimatilpasning.
<p>12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON</p> 	<p>Det stilles krav om å etterstrebe lokal massehåndtering og matjord gjennom planbestemmelser og overordnet miljøprogram. I tillegg er det knyttet bestemmelsesområder til områder med verdifull vegetasjon der det øvre vekstlag skal flyttes før ny arealbruk.</p>
<p>13 STOPPE KLIMAENDRINGENE</p> 	<p>Se mål 11.</p>
<p>14 LIV UNDER VANN</p> 	<p>Utover bestemmelser om forbud mot tiltak i 100-metersbeltet er det på sørkysten avsatt til blågrønne strukturer inkludert hensynssone for naturmiljø på bakgrunn av viktige naturverdier.</p>
<p>15 LIV PÅ LAND</p> 	<p>Det er foretatt en kartlegging av naturmangfold der de viktigste områdene for naturverdier er angitt med hensynssone. Planområdet er tenkt bundet sammen av blågrønne korridorer som også skal sikre spredning av naturmangfold.</p>