

Bodø kommune v/Byutvikling plan  
Pb. 319  
8001 Bodø

Deres ref.:

Vår ref.:

/brev\_Søknad om planendring RCHv\_forenklet.docx

Dato:

2021-09-07

## ► Søknad om endring av planbestemmelse i detaljreguleringsplan for Ragnar Schjølbergs vei 1, 3, 5, Bodø kommune

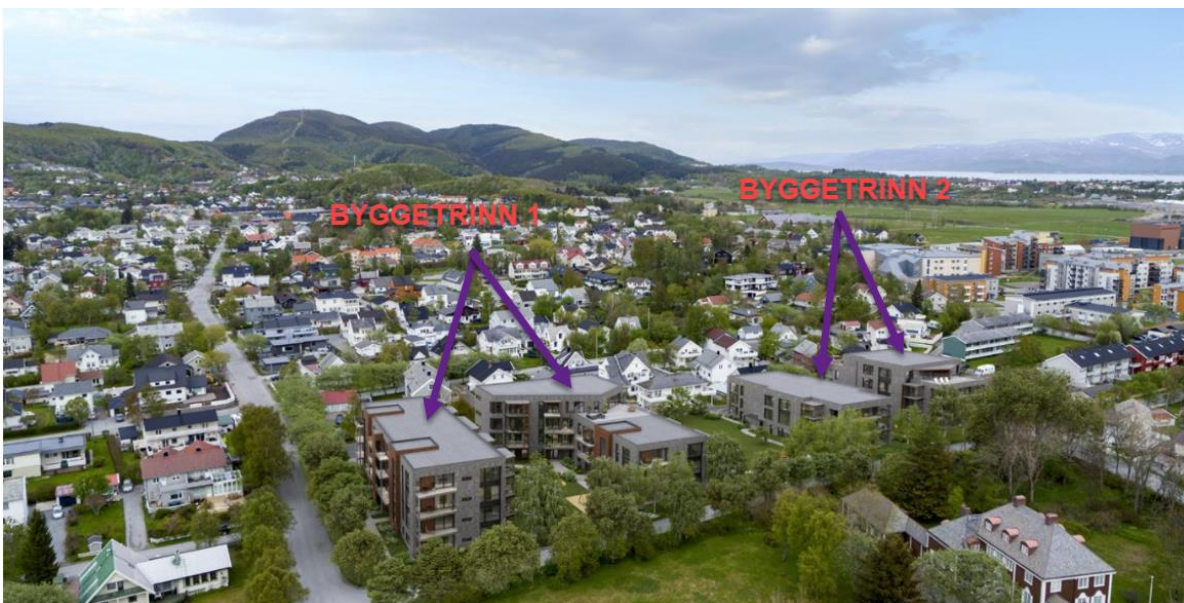
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 søkes det om endring av en planbestemmelse i detaljregulering for Ragnar Schjølbergs vei (planID 1308) etter forenklet prosess. Hensikten er å fjerne rekkefølgebestemmelsen om etablering av fortau i Ragnar Schjølbergs vei.

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt av Bystyret den 11.12.2014, i sak 14/207 og stadfestet av Fylkesmannen i Nordland (nå Statsforvalteren) i brev datert 09.11.15.

Forslag til endring er utarbeidet av Norconsult AS på vegne av Reinsletta Utvikling AS.

### 1. Innledning

Byggetrinn 1 av prosjektet er under oppføring og byggetrinn 2 er under prosjektering hvor salget er startet. Perspektivet nedenfor viser en oversikt over de to byggetrinnene.



Figur 1- Perspektiv byggetrinn 1 og 2, Reinsletta Allè. Kilde: Nobl

I vedtaket fra Bystyret i 2014 ble det besluttet at det skulle utarbeides en egen detaljreguleringsplan for fortau i Ragnar Schjølbergs vei, se utklipp fra vedtaket nedenfor.

### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 – 12, 1.ledd, vedtar Bodø bystyre detaljreguleringsplan for Ragnar Schjølbergsvei 1,3 og 5, gnr/bnr 31/312, 313, 315, 320 samt deler av Gjerdåsveien (umatrikulert) i Rønvik/Saltvern, slik det er vist på plankart datert 05.08. 2014; nivå 1 og 2 og med tilhørende bestemmelser datert 05.08. 2014. Bestemmelsene er revidert 11.11.2014 etter høring. Kartene er merket med PlanID 1308. Det skal utarbeides egen detaljreguleringsplan for fortau i Ragnar Schjølbergs vei. Fortau skal være ferdig opparbeidet før ferdigattest gis for siste byggetrinn i planområdet.

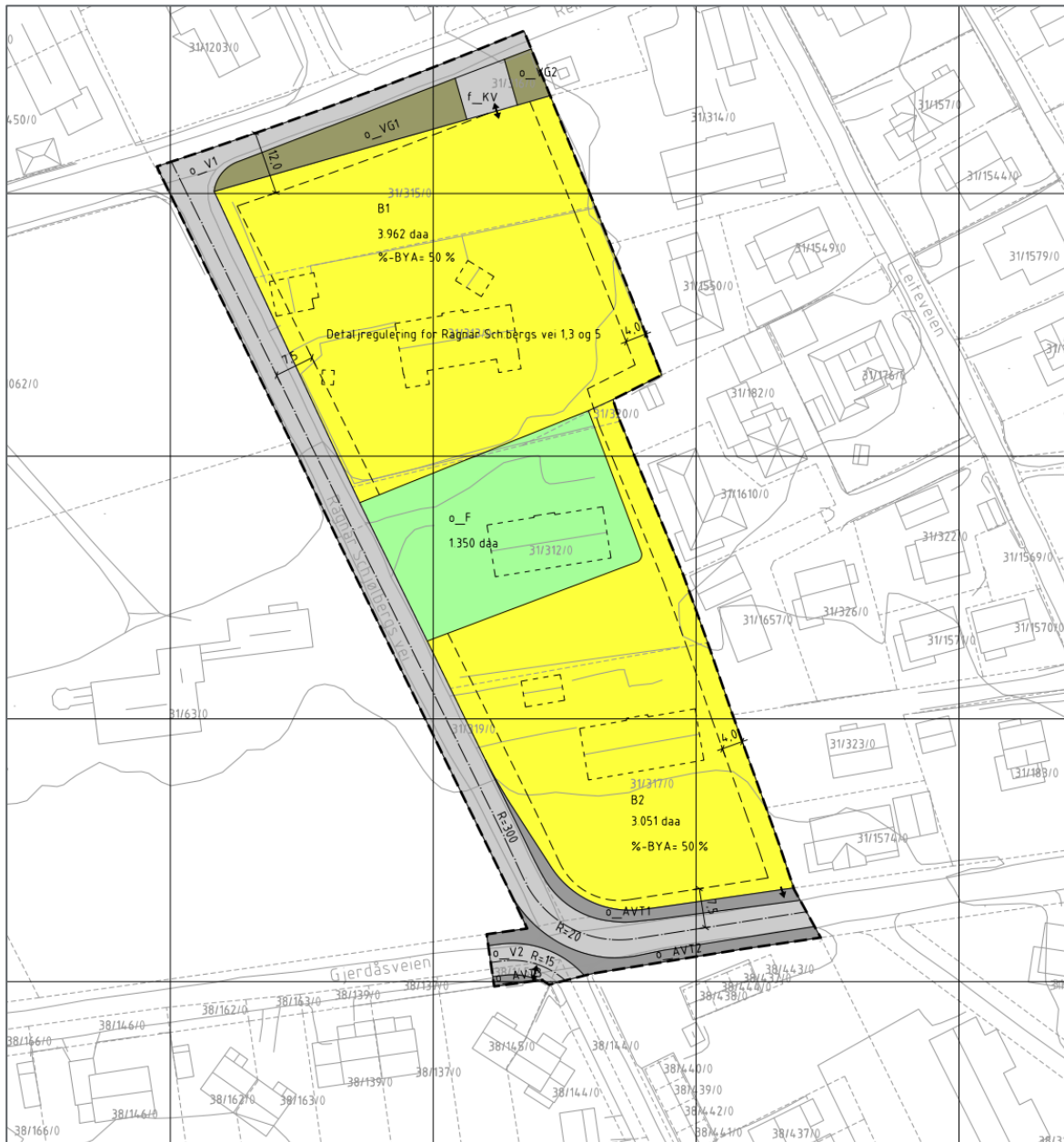
1. Fram til bystyrets behandling utarbeides et tilleggsnotat om friareal/balløkke – omfang og innhold samt mulig kommunalt erverv og drift av arealet til balløkke/friareal.
2. Akseptabel skolekapasitet skal dokumenteres før det gis rammetillatelse.
3. Det skal iverksettes nødvendige trafikksikkerhetstiltak for å sikre skoleveiene i anleggsperioden.

Figur 2- Utsnitt fra vedtak i Bystyret den 11.12.14.

I fremmet planforslag fra forslagsstiller var det konkludert med at det ikke var behov for fortau i Ragnar Schjølbergs vei. Krav om fortau ble lagt inn av kommunen selv etter det offentlige ettersynet/høringen av planen for å imøtekomme de mange innspillene knyttet trafikksikkerhet som ble mottatt. Dette uten nærmere utredning/vurdering.

## 2. Nærmere om gjeldende plan

Gjeldende plankart fremgår nedenfor:



Figur 3- Gjeldene plankart.

Planområdet består av to byggeområder for boliger (B1 og B2) hvor det mellom disse er regulert inn et friområde for uteopphold. Inn- og utkjøring til planområdet er fastsatt fra Reinslettveien, mens det er åpnet for utkjøring til Gjerdåsveien (fra B2). Hovedtyngden av trafikken til/fra planområdet er altså forutsatt direkte til Reinslettveien. I planbestemmelse pkt. 7.9 til planen er det stilt som rekkefølgekrav at fortau i Ragnar Schjøbergs vei skal være ferdig opparbeidet før ferdigattest kan gis for siste byggetrinn i planområdet.

Med reguleringsplanen ble tre direkteavkjørsler til Ragnar Schjøbergs vei fjernet.

### 3. Konsekvenser av et fortau

Etablering av fortau langs Ragnar Schjølbergs vei vil i hovedsak ha konsekvenser knyttet til det regulerte området. Det vil være nødvendig med en endring av eksisterende reguleringsplan med innregulering av areal til fortau. Dette vil gå på bekostning av arealer avsatt til boligbebyggelse (B) og utnyttelsesgraden til disse, samt størrelsen på friområdet (F). Videre vil et fortau gjøre det umulig å innfri bestemmelsen (2.7) om at trekken langs Ragnar Schjølbergs vei i størst mulig grad skal søkes bevart/retablert.

### 4. Trafikkvurdering

Ifm. planendringen er det utført en trafikkvurdering, se vedlagte notat *Trafikkvurdering: Ragnar Schjølbergs vei, Norconsult AS, datert 07.06.21*.

Utdrag fra trafikkvurderingen:

- Ingen registrerte trafikkulykker i umiddelbar nærhet til planområdet i perioden 2011 til 2020 (ref. vegkart.no)
- Trafikkmengden i Ragnar Schjølbergs vei er vurdert til å ligge på rundt 100 kjørende i snitt pr. døgn.
- Den planlagte utbyggingen med 86 boenheter i planområdet vil generere en trafikkmengde på inntil 301 turer pr. dag og i makstimen 36 kjøretøy. Beregnet trafikkmengde antas å være et høyt anslag, da boenhetene består av leiligheter som ofte har lavere turproduksjon enn eneboliger og rekkehus. Videre er det ikke tatt hensyn til mulige begrensninger i turproduksjon som følge av tilgang på parkering eller planområdets beliggenhet i nærheten av Bodø sentrum.
- Trafikken vil i hovedsak belaste Reinslettveien, da dagens avkjørsler til Ragnar Schjølbergs vei er «sanert» som følge av vedtatt reguleringsplan.
- Mht. skolevei vurderes det som lite sannsynlig at skolebarn vil gå fra Reinslettveien via Ragnar Schjølbergs vei til Gjerdåsveien og videre til Saltvem skole, da dette er en klar omvei. Videre vil skolebarna vest for planområdet i Gjerdåsveien mest sannsynlig bruke Gjerdåsveien som skolevei frem til Kirkeveien uten å gå via Ragnar Schjølbergs vei og Reinslettveien.
- Gjennomgående viser gjeldene reguleringsplaner i området/på Reinsletta løsninger for syklende- dvs. formål om å etablere gang- og sykkelveier i området. Med bakgrunn i disse vurderes det at et fortau langs Ragnar Schjølbergs vei ikke vil være i samsvar med disse planene. Et fortau vil utgjøre et systemskifte, som betyr at en type anlegg for myke trafikanter slutter eller skifter til en annen type anlegg. Slike systemskifter er uheldig og kan gi økt risiko for konfliktsituasjoner og ulykker.
- Det er vurdert at tilgangen på park/lekeområder på Reinsletta er god. Det antas derfor at park/lekeområdet ikke vil ha den store tilstrømmingen av barn som ikke bor i direkte nærhet til området.
- Ragnar Schjølberg vei er rettlinjert og oversiktlig, har skiltet 30 km/t sone med tilhørende nytt LED veilysanlegg. Det kan på bakgrunn av dette argumenteres for at dette i seg selv skulle tilsi at trafiksikkerheten og fremkommeligheten for særlig barn og unge er ivarett langs veien.

Med bakgrunn i ovenstående er det vurdert at etablering av fortau langs Ragnar Schjølbergs vei vil medføre et systemskifte i løsninger for gående og syklende i området, og at det vurderes som uheldig med tanke på trafiksikkerhet og fremkommelighet for gående og syklende.

Følgende alternative trafikale løsninger til fortau har vært vurdert:

- Alternativ 0- dagens løsning
- Alternativ 1- stenge Ragnar Schjølbergs vei for kjørende
- Alternativ 2- regulering av kjøreretning
- Alternativ 3- reguler gang- og sykkelvei

Etter vurdering av det enkelte alternativ er det gitt følgende anbefaling:

Basert på forventet trafikksituasjon, samt vurderinger av trafikksikkerhet og fremkommelighet blant myke trafikanter vurderes det som lite hensiktsmessig å etablere ytterligere tiltak langs Ragnar Schjølbergs vei. Det vurderes derfor til at 0. alternativet er tilstrekkelig løsning for å ivareta trafikksikkerheten og fremkommeligheten til myke trafikanter i den aktuelle veien.

### **Vurderinger av kriterier for behandling etter Pbl §12-14**

Endringen bes behandlet etter plan- og bygningslovens bestemmelser om endringer etter forenklet prosess med følgende begrunnelse:

- Endringene berører ikke viktige natur- og friluftsområder. Planområdet utvides ikke og det er ikke behov for endringer i plankartet eller andre bestemmelser utover pkt. 7.9
- Endringene går ikke ut over hoveddrammene i planen.
- Endringene påvirker ikke gjennomføringen av planen ellers.

### **Avslutning**

Med bakgrunn i ovenstående bes det om at saken gis behandling etter forenklet prosess iht. Pbl §12-14.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**

Gøran Antonsen



Vedlegg:

- Trafikkvurdering.
- Gjeldende bestemmelser