

Mottakere: Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

.../brev\_Varsel om planoppstart\_detaljregulering hydrogenanlegg langstranda.docx

Dato:

2021-10-28

## ► Detaljregulering for hydrogenanlegg Langstranda, Bodø kommune Varsel om oppstart av planarbeid og forhandling om utbyggingsavtale

Iht. plan- og bygningslovens §§12-8 og 17-4 varsles det om at GreenH AS (forslagsstiller) igangsetter arbeid med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for etablering av et hydrogenanlegg på Langstranda med forhandling om utbyggingsavtale. Norconsult AS er engasjert til å forestå planarbeidet.

### 1. Lokalisering og planområdet

Planområdet ligger i industriområdet på Langstranda sørvest for bykjernen, rett nord for rullebanen i tilknytning til Bodø lufthavn og nært innseilingsleia til Bodø havn, se Figur 1.

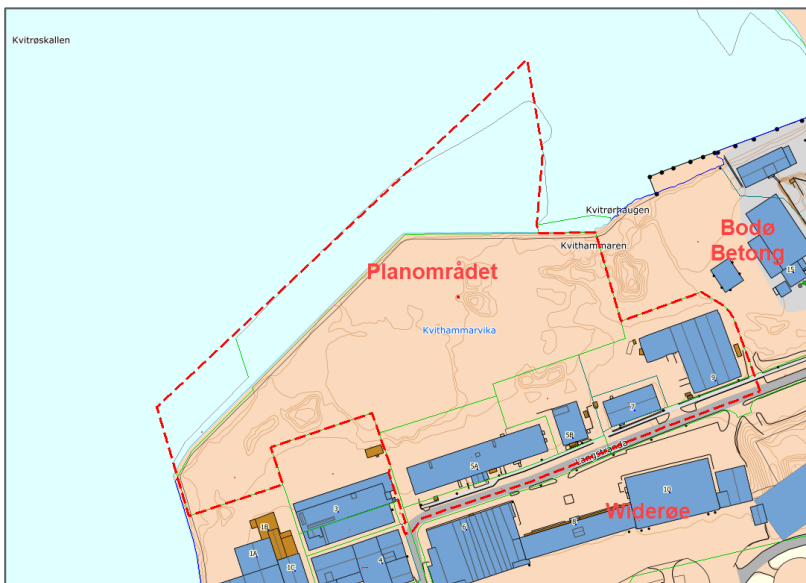


Figur 1 Lokalisering av planområdet (markert med sort omramming). Kilde: [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com), bearbejdet av Norconsult AS 2021.

## 2. Planavgrensning og eiendomsforhold

Figur 2. viser forslag til planavgrensning. Det varsles et relativt stort område (cirka 65 daa) siden plassering og størrelse på anlegget, samt avklaring av adkomst og hensynssoner ikke er bestemt ennå. Planområdet vil bli avgrenset til faktisk behov gjennom prosessen (anslått behov for selve anlegget er 9.5 daa pluss areal til fremtidige utvidelser).

Planavgrensningen slik den er forslått omfatter hele eller deler av følgende gårds- og bruksnummer: gnr. 138 bnr. 2507, 2514, 2526, 3561, 4216, 4669, 4694 og 4749. Hydrogenanlegget vil lokaliseres på deler av bnr. 4749, mens de øvrige bruksnumrene er medtatt kun ift. å ha fleksibilitet knyttet til utredning av adkomstløsning og hensynssoner.



Figur 2 Planavgrensning. Kilde: [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com), bearbejdet av Norconsult A S 2021.

### 3. Hensikten med planarbeidet og nærmere om tiltaket

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan for området som hjemler etablering av et produksjonsanlegg for grønt hydrogen, inklusive kai og bunkringsanlegg. Produksjonsprosessen innebærer å spalte rent vann med fornybar elektrisitet til hydrogen og oksygen (vannelektrolyse).

Utnyttelse og byggehøyder vil ligge innenfor det som allerede er avklart i gjeldende reguleringsplan. Det vil si inntil 15.000 m<sup>2</sup> (BRA) og en byggehøyde på kote +22.0. Det vil bli åpnet for at tanker, tårn, etc. med begrenset utstrekning kan ha en noe høyere byggehøyde.

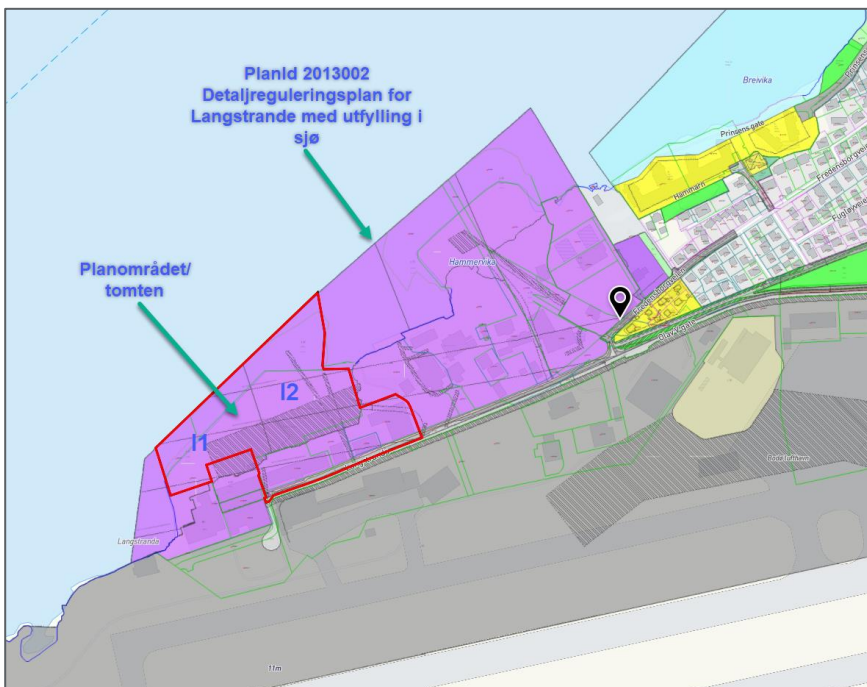
Anlegget vil bidra til produksjon av en bærekraftig energibærer som bidrar til betydelig CO<sub>2</sub> reduksjon. Økt produksjon av grønt hydrogen er et vesentlig tiltak for å nå de nasjonale målsettingene om kutt i klimagassutslipp og CO<sub>2</sub> reduksjon innen 2030.

Hydrogenanlegg med lagring av hydrogen i denne størrelsesorden omfattes av storulykkes forskriften som krever samtykke/godkjenning fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). DSB-samtykke er ikke en del av reguleringsplanarbeidet, men en separat prosess som GreenH iverksetter parallelt med arbeidet med reguleringsplanen. Utbygging vil ikke kunne starte før dette samtykket foreligger.

### 4. Planstatus, tilgrensende planer og øvrig planarbeid i området

Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2018-2030 avsatt til næringsformål. Kommuneplanen fastsetter ingen egne/særskilte krav/rammer for området, foruten at kommunens generelle krav til arealbruk for næringsarealer gjelder (ref. § 5.9)

Området omfattes av detaljreguleringsplan for Langstranda med utfylling i sjø (planID 2013002) stadfestet den 11.09.2014, se Figur 3.



Figur 3- Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan for området- Langstranda med utfylling i sjø, planID 2013002. Planområdet er vist med rød omramming. Kilde: [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com), bearbejdet av Norconsult AS 2021.

Den aktuelle tomten ligger innenfor felt I1 og I2 som er avsatt til industri og lager med tilhørende kontorer med følgende begrensninger: bruksareal inntil 15.000 m<sup>2</sup> og byggehøyde inntil kote +22 m. Planen utløste krav til planprogram og konsekvensutredning og ble konsekvensutredet i forhold til følgende forhold:

- Bølger- og strømforhold
- Trafikk og trafikkmessig infrastruktur
- Forurensning
- Naturmangfold
- Landskap

Videre ble dokumentasjon av grunnforholdene omhyggelig behandlet som del av planarbeidet.

## 5. Forholdet til forskrift om konsekvensutredning og utredningsprogram

Planarbeidet er vurdert ift. §6 (herunder vedlegg I), samt §8 (herunder vedlegg II) i forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket vurderes og omfattes av vedlegg II pkt. 6a) og 6c), dvs. produksjon og lagring av kjemiske produkter. Forskriftens § 8 stiller krav om at reguleringsplaner med tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes (men ikke ha planprogram eller melding), dersom de kan få vesentlige virkninger etter § 10. Forskriftens § 10 gir kriterier for områder og tema som berører miljø og samfunn som skal legges til grunn for vurdering av tiltak i vedlegg II. Dersom planen/tiltaket faller inn under noen av disse kriteriene skal planen konsekvensutredes uten krav til planprogram. I tråd av at tiltaket utgjør risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer (egenskaper ved tiltaket) vurderes det at tiltaket/planen må konsekvensutredes.

Tiltaket er sjekket opp imot tilgjengelige kartdatabaser og tidligere planarbeid. Utover det som er avklart i gjeldende reguleringsplan og det som skal omtales/beskrives i planbeskrivelsen, vurderes det dit hen at tiltaket må utredes særskilt ift.:

- Trafikk og trafiksikkerhet
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (fullverdig, dvs. ikke sjekklister)
- Flom (stormflo, havnivåstigning og bølger) og egnethet til kai

Stabilitet/setningsforløp fylling må følges opp spesifikt.

## 6. Medvirkning

Frist for å komme med innspill er satt til **06.12.21**. Innspill kan sendes på e-post til [goran.antonsen@norconsult.com](mailto:goran.antonsen@norconsult.com) eller via brev til **Norconsult AS v/Gøran Antonsen, Pb. 234, 8001 Bodø**.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planleggingen. Neste mulighet for å medvirke i planprosessen er når planforslaget er sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn.

Oppstartsvarselet vil bli annonsert i Avisa Nordland og på Bodø kommunes hjemmesider [www.bodo.kommune.no](http://www.bodo.kommune.no) . Her vil også referat fra oppstartsmøte, planinitiativ og annen relevant informasjon om planarbeidet være tilgjengelig for nedlastning.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**



Gøran Antonsen