

Statsforvalteren i Nordland  
Postboks 1405  
8002 BODØ

Vår ref.  
19/00702-104

Vår dato:  
11.01.2021

Deres ref.

Deres dato:

Vår saksbehandler:  
Einar K Merli - 976 51 687

## **Bodø kommune - Reguleringsplaner - Offentlig ettersyn og høring av forslag til detaljreguleringsplan for Klinkerveien 6 og 8, Rønvikleira - Innsigelse fra Avinor**

Vi viser til brev fra Bodø kommune, datert 15.12.2020 (ref. 2019/9885), vedørende offentlig ettersyn og høring av forslag til detaljreguleringsplan for Klinkerveien 6 og 8, Rønvikleira, i Bodø kommune.

Avinor har tidligere uttalt seg til oppstart av plansaken ved brev av 23.03.2020 til Norconsult AS Bodø.

### **1. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Bodø lufthavn**

Den planlagte bebyggelsen innenfor planområdet (BKB) vil få en maksimalhøyde på inntil kote 24,5 meter over havet (moh), basert på maksimal tillatt gesimshøyde på kote 21,5 moh med tillegg på 3 meter for trappetårn, heishus og tekniske rom, jf. § 4.1.2 tredje avsnitt i forslag til reguleringsbestemmelser. Følgelig vil ny bebyggelse ikke komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate) i restriksjonsplanen for nye Bodø lufthavn, som ligger på kote 52 moh, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.480, gjeldende 08.12.2017.*

Bestemmelse med hensyn til bruk av byggekraner innenfor planområdet ligger i § 2.11 i forslag til reguleringsbestemmelser.

### **2. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg**

Det er ikke aktuelt med spesielle byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen i den aktuelle detaljreguleringsplanen, jf. § 6 i *Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.*

### **3. Lokalisering av akvakultur og vurdering av flysikkerhet**

I planbeskrivelsen (side 9 – 10) er Avinors uttalelse behandlet. I planleggers kommentar til Avinors uttalelse står det at «bestemmelse om å unngå at virksomheten tiltrekker seg fugl tas inn i planforslaget, men uten krav til lukkede mærer da det ikke er aktuelt å etablere oppdrettsanlegg i Bodø havn.»

Avinor kan ikke i mottatt forslag til reguleringsbestemmelser finne igjen denne aktuelle bestemmelsen. Vi antar det er en forglemmelse.

#### 4. Avsluttende merknader

Dersom følgende bestemmelse vedrørende krav til virksomhet (punkt 3) ikke innarbeides i detaljreguleringsplanen, må dette brev forstås som en innsigelse til planen, jf. *Plan- og bygningsloven § 5-4*:

***For å unngå at virksomheten tiltrekker seg fugl stilles følgende vilkår:***

- *Det stilles krav om lukket håndtering av alle næringsmidler og avfall utendørs ved anlegget.*
- *Det stilles krav om at utendørs arealer og utstyr rengjøres og eventuelle rester av næringsmidler eller avfall som kan tiltrekke seg fugl fjernes.*
- *Tak og bygningskonstruksjoner på nye bygg utføres slik at det er lite attraktivt for fugler å hvile og hekke.*

**Med vennlig hilsen**  
Avinor AS

Einar K Merli  
Arealplanlegger  
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi Bodø kommune

Bodø kommune  
Postboks 319  
8001 BODØ

**Dato:** 03.02.2021  
**Saksref:** 202002628-4  
**Deres ref.:** 2019/9885  
**Side:** 1 / 1

**Vår saksbehandler:** Britt Jorid Børset Foss  
**Telefon:**  
**Mobil:**  
**E-post:** britt.jorid.borset.foss@banenor.no

**Bodø kommune - Bane NORs uttalelse til offentlig ettersyn og høring av forslag til detaljregulering for Klinkerveien 6 og 8**

Vi viser til brev datert 15.12.2020 vedrørende ovennevnte.

Planområdet ligger ca. 270 meter fra nærmeste jernbanespor ved Bodø stasjon. Det er en registrert kvikkleiresone nær planområdet, og ca. 400 meter fra nærmeste jernbanespor. Vi forutsetter at områdestabiliteten, herunder stabiliteten for jernbanen, ikke vil bli redusert av utbyggingen.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien  
sjef Planforvaltning  
Bane, Drift og teknologi

Britt Jorid Børset Foss  
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

**Mottakere:**

Bodø kommune

**Kopi:**

STATSFORVALTEREN I NORDLAND



Vår saksbehandler  
Martin Stinussen Kollstrøm

Dokumentdato  
22.12.2020  
Deres dato

Vår referanse  
2020/24 MAKO  
Deres referanse  
2019/9885

BODØ KOMMUNE

Postboks 319  
8001 BODØ

## **Automatisk tilbakemelding fra DSB - offentlig ettersyn og høring av forslag til detaljregulering for Klinkerveien 6 og 8 Rønvikleira - Bodø kommune - anmodning om uttalelse**

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig.

**Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.**

Vi viser for øvrig til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Arkiv

Helle Nielsen  
seksjonssjef

Martin Stinussen Kollstrøm  
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.



Bodø kommune  
Att:  
Postboks 319  
8001 BODØ

## **Bodø kommune Nordland - Detaljreguleringsplan for Klinkerveien 6 og 8 gnr138 bnr4407 bnr4712 mfl. Fiskeridirektoratets uttalelse**

Viser til oversendelse fra Bodø kommune 15.12.2020 med detaljreguleringsplan for Klinkerveien 6 og 8 på Rønvikleira i Bodø kommune.

### **Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning**

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet. Reguleringsmyndigheten, i dette tilfellet kommunen, er forpliktet etter plan- og bygningsloven å legge til rette for medvirkning, mens Fiskeridirektoratets regionskontor er forpliktet å delta.

### **Formål og planstatus**

Hensikten med planen er å legge til rette for å transformere bygningsmassen og området fra fryseterminalområde til et maritimt og marint senter/havpark.

I gjeldene plan er bebyggelsen i området avsatt til industri/lager og øvrig areal er vist som havneterminal. I ny detaljregulering ønskes området avsatt til næringsbebyggelse, herunder næring, tjenesteyting, kontor, industri og lager.

### **Innspill fra Fiskeridirektoratet region Nordland**

Fiskeridirektoratet region Nordland kan ikke se at detaljreguleringsplanen vil medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta. Det fremsettes derfor ingen merknader til planen.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus  
seksjonssjef

Silje Svendsen  
rådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*





**Mottakerliste:**

Bodø kommune

Postboks 319

8001 BODØ

**Kopi til:**

Norconsult AS

Postboks 626

1303 SANDVIKA

Nordland Fylkes Fiskarlag

Postboks 103

8001 BODØ

Nordland fylkeskommune

Postboks 1485

8048 BODØ

Fylkeshuset

Norges Kystfiskarlag

Postboks 97

8380 RAMBERG

Statsforvalteren i Nordland

Postboks 1405

8002 BODØ





Bodø kommune  
972418013

8001 BODØ

## Uttalelse til offentlig ettersyn og høring av forslag til detaljregulering for Klinkerveien 6 og 8, Rønvikleira - Bodø kommune

Vi har mottatt varsel om høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Klinkerveien 6 og 8. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for et maritimt og marint senter/havpark.

For å tilrettelegge for havparken og havrelaterte næringer inngår følgende arealformål i planområdet, BKB - tjenesteyting, næring, kontor, industri, og lager parkering, samt VS – småbåthavn. Det er også lagt til et bestemmelsesområde med krav om nærmere undersøkelser.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

### Merknader

Det er positivt at kommunen ønsker å samle havrelaterte næringer til ett byområde i Bodø. Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i [Fylkesplan for Nordland](#).

Plandokumentene er etter fylkeskommunens vurdering klare og entydige og tjener etter vår vurdering formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum.

Rapporten om fra grunnundersøkelser viser at det må gjennomføres flere undersøkelser for å tilse om grunnen er sikker nok for de ønskede tiltakene. Vi ser på det som positivt at kommunen gjennom flere planbestemmelser viser til krav om undersøkelser og dokumentasjon av sikker grunn.

### Kulturminner

Planområdet ligger på utfyllt sjøareal. Punkt 2.10 i planbestemmelsene kan derfor med fordel strykes.

### Veiledning

#### Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Statsforvaltaren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere om å benytte seg av denne tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no).

Tema	Navn	Tlf.
Øvrig	Silje C. Wästlund	75650029
Kulturminner	Martinus Hauglid	75650526 / 90959111

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
leder

Silje Charlotta Wästlund  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Kopi til:**

Sametinget  
Statsforvalteren i  
Nordland

Ávjovárgeaidnu 50  
Postboks 1405

9730  
8002

KARASJOK  
BODØ



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

Bodø kommune  
Postboks 319  
8001 BODØ

Vår dato: 22.12.2020  
Vår ref.: 202003075-4  
Arkiv: 323  
Deres dato: 15.12.2020  
Deres ref.: 2019/9885

Saksbehandler:  
Anita Andreassen  
22959612/anan@nve.no

## **NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Klinkerveien 6 og 8, Rønvikleira - Bodø kommune**

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 15.12.2020.

### **NVE gir generell tilbakemelding og ikke konkret uttalelse i denne saken.**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av brev til kommunene av 29.09.2017 om [NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#), der vi ber kommunen om å skrive tydelig i oversendelsesbrevet hva en eventuelt ønsker bistand til i den enkelte sak. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor ikke konkret uttalelse i denne saken.

### **For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:**

- [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)  
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Region Midt-Norge

Region Nord

Region Sør

Region Vest

Region Øst



- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) (revidert 22. mai 2014) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [NVEs sider om urbanhydrologi](#) og [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttig informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging. Vi viser også til følgende publikasjoner fra Norsk Vann: Veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling» som finnes [her](#).
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på \[www.nve.no/arealplan\]\(http://www.nve.no/arealplan\).](#)

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det er behov mer bistand i saken, kan NVE kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth  
regionsjef

Anita Andreassen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

FYLKESMANNEN I NORDLAND



## Statens vegvesen

BODØ KOMMUNE  
Postboks 319  
8001 BODØ

Kjetil Christensen

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Inger Moen Utnes / 95049475

Vår referanse:  
20/53488-5

Deres referanse:

Vår dato:  
12.01.2021

### Høring- offentlig ettersyn av reguleringsplanforslag for Klinkerveien 6 og 8 - Bodø kommune.

Statens vegvesen viser til kunngjøring om offentlig ettersyn datert 15.12.20.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

#### Sak

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for maritimt og marint senter/havpark, og å gi eksisterende bebyggelse og uteområde et løft. Området reguleres til tjenesteyting, næring, kontor, industri, lager og parkering.

Området ligger ved kommunal veg, relativt sentralt i Bodø.

#### Vår vurdering

Vår vurdering er at det bør tilrettelegges slik at flere bruker gange, sykkel og buss til f.eks. jobbreiser.

Gang sykkelveg går langs Jernbanevegen. Det er ikke satt krav om spesiell tilrettelegging for myke trafikanter i planforslaget.

Kommunen bør vurdere om det skal settes krav om trygg adkomst for myke trafikanter fra området til gang- sykkelvegen på Jernbaneveien, jf. retningslinjer om universell utforming, vegnormalene og andre regionale og nasjonale føringer.

Ut over dette har vi ingen merknader til planen.

Transportforvaltning Nordland

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
Seksjonsleder

Inger Moen Utnes  
Seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*